

貸マンション

八広駅

MAXIV八広 402

間取り
1K

専有面積
25.67㎡

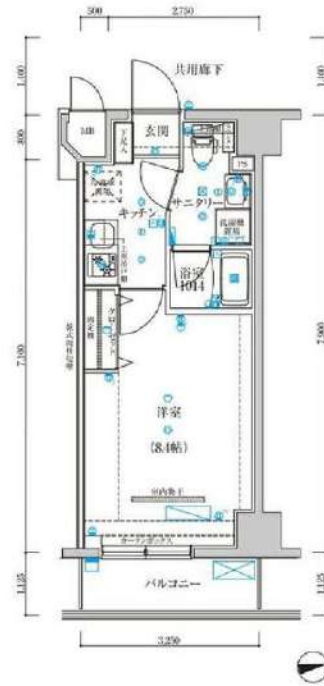
築年月
2021年09月



別部屋内見可能です。

チェックポイント！

主要採光面：東向き、ペット相談 小型犬可 猫可(総賃料1ヶ月増(備却))、保証人不要、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1K
賃料	賃料 83,000円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東墨田2丁目22-12		
交通	京成押上線 八広 徒歩9分		
建物	建物名	MAXIV八広 402	
	構造・規模	RC 6階建/4階部分	
	使用部分積	25.67㎡	
	間取内訳	洋 8.4	
築年月	2021年09月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年03月25日退去予定	入居可能時期	2025年4月8日
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、24時間セキュ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	広告掲載不可。先行契約受付中。既存インターネットのみ利用可能。駐輪場・バイク置場は共用部管理会社に問い合わせください。ジェイレックス・コーポレーション株式会社 03-3345-6096 クリーニング費用：55,000円 シンサポート24：16,500円 事務手数料：1,000円 賃貸保証：加入要 保証会社：いえらぶ保証 初回保証料：総賃料の100% 更新保証料：1万円 口座引落手数料：440円 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：京成押上線 四ツ木 徒歩16分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩20分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガーラ・ステーション菊川 512号室

コンビニ:ファミリーマート立川四丁目店まで 160m 徒歩 2分
 ドラッグストア:くすりの福太郎菊川店まで 49m 徒歩 1分
 スーパー:マルエツ菊川店まで 290m 徒歩 4分

賃料 **92,000円**
 共益費 **10,000円**

- AUTO オートロック
- 防犯カメラ
- 駐輪場あり
- 宅配ボックス
- エアコン
- TVモニター付きインターホン
- クローゼット
- 室内洗濯機置場
- 2口コンロ
- 独立洗面台
- 浴室換気乾燥機
- 温水洗浄便座



そのほかの
室内写真は
こちらから



都営新宿線「菊川」駅 徒歩2分
 都営新宿線・都営大江戸線「森下」駅 徒歩11分

所在地	東京都墨田区菊川2-19-9	
構造	鉄筋コンクリート造 12階建	
築年月	2008年3月	
総戸数	98戸	
間取り	1K	
専有面積	20.34㎡	
バルコニー面積	3.70㎡	
敷金	1ヶ月	償却 100%
礼金	1ヶ月	
更新料	1ヶ月	更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン その他提携あり	
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%	
契約事務手数料	11,000円(税込)	
鍵交換料	27,500円(税込)	
24時間サポート料	18,700円(税込)	
家財保険料	20,000円	
ペット	不可	楽器 不可 事務所使用 不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月	
現況	2025年4月29日退去予定	
内見開始日	2025年4月30日~予定	
入居可能日	2025年5月中旬予定	
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス	
専有設備	エアコン/TVモニター付きインターホン クローゼット/室内洗濯機置場	

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
 健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
 ※注1 初約の場合条件は別途お見積り可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都墨田区東駒形3丁目 4-8	号室	402		
交通	1	都営浅草線本所吾妻橋駅 徒歩4分	間取り	1DK	
	2	東武伊勢崎線東京スカイツリー駅 徒歩12分	広さ	壁芯25.65㎡	
	3	銀座線浅草駅 徒歩12分	方角	東	
築年月	2019年3月	構造	RC・11階建	現況	期日指定 2025年4月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	118,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / TV付浴室 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ペット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032

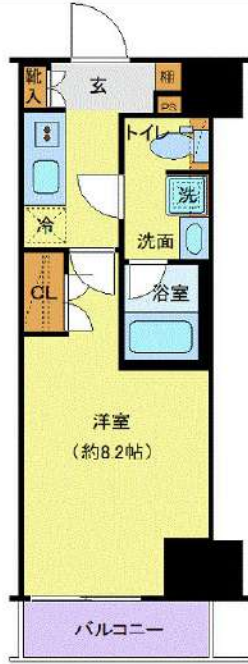


みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都墨田区緑 1丁目 24-3	号室	403		
交通	1	都営大江戸線両国駅 徒歩3分	間取り	1K	
	2	総武線両国駅 徒歩7分	広さ	壁芯25.35㎡	
	3	都営新宿線森下駅 徒歩11分	方角	南	
築年月	2024年6月	構造	RC・12階建	現況	期日指定 2025年4月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	136,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベッド ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお仲間



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

分譲賃貸マンション

1LDK



Life Information

■商業施設

- セブンイレブン墨田四ツ木橋南店...徒歩 1分 (約50m)
- ドイトウズリホーム東向島店...徒歩 4分 (約260m)
- ファミリーマート八広駅店...徒歩 4分 (約280m)
- セブンイレブン墨田4丁目店...徒歩 4分 (約290m)
- まいばすけっと鐘ヶ瀬駅南店...徒歩 4分 (約320m)
- ローソン墨田三丁目店...徒歩 5分 (約330m)
- グルメシティ東向島駅前店...徒歩 9分 (約680m)
- ビック・エー墨田八広店...徒歩 9分 (約680m)
- 旬鮮食品カズン八広店...徒歩11分 (約870m)

保証会社：日本セーフティー
 初回総賃料50%
 月額/800円（更新料無）
 家賃引落手数料：400円（税別）

- オートロック
 - 宅配ボックス
 - エレベーター
 - ガスコンロ2口
 - フローリング
 - エアコン2基
 - TVモニターホン
 - 浴室乾燥機
 - 追い炊き機能
 - 洗面化粧台
 - 防水パン
 - 照明器具2基
 - 温水洗浄便座
 - 共用部防犯カメラ（5台）
 - 駐輪場（要確認）
 - BS/CS110[°]（別途契約）
- ※契約事務手数料10,000円（税別）
 ※24H生活安心サポート料月1,200円（税別）
 ※契約時、鍵交換費用借主負担35,000円（税別）
 ※弊社指定の火災保険加入21,000円（AIGリビングサポート2年）
 ※更新事務手数料5,000円（税別）

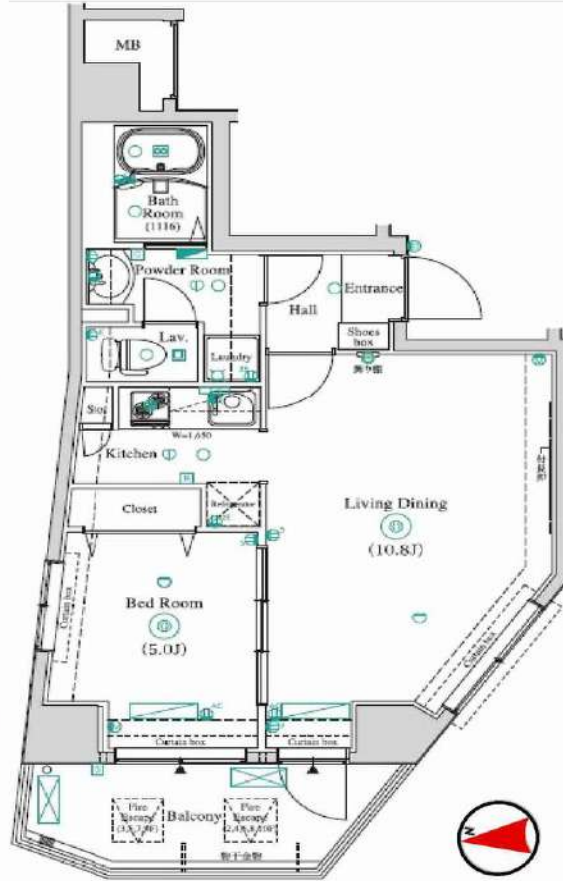
ペット相談
 敷金1ヵ月増



京成押上線
 「八広」駅
 徒歩5分 (約340m)

東武スカイツリーライン
 「東向島」駅
 徒歩9分 (約660m)

建物管理会社問合せ先
 建物管理：株式会社日本コミュニティー
 連絡先：03-5366-1222
 ※共用施設等は直接お問合せください



物件名称	アンベリール墨田	
最寄駅	京成押上線	「八広」
間取り	1LDK	
賃料	146,000円	
条件	敷金1ヶ月/礼金1ヶ月	
所在地	東京都墨田区墨田4-54-8	
交通	京成押上線「八広」駅徒歩5分 東武スカイツリーライン「東向島」駅徒歩9分	
構造・規模	鉄筋コンクリート造 11階建	
専有面積	40.97㎡	
部屋番号	401号室	
築年月日	2019年11月	
契約期間	2年	
管理費等	12,000円	
更新料	新賃料の1ヶ月分	
現況	3月31日退去予定（先行申込受付中）	
設備	<ul style="list-style-type: none"> ・エレベーター ・オートロック ・2口ガスコンロ ・浴室乾燥機 ・エアコン ・TVモニターホン 	
備考	解約時、クリーニング費用借主負担。 申込時必要書類：顔写真身分証、保険証 契約時必要書類：住民票（3ヶ月以内） ※申込内容、個人or法人により異なります	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

ITANDI BB

1 ITANDI BB IC 2 ITANDI BB IC 3 ITANDI BB IC

物件・内見・入居申込は ITANDI BB Web受付

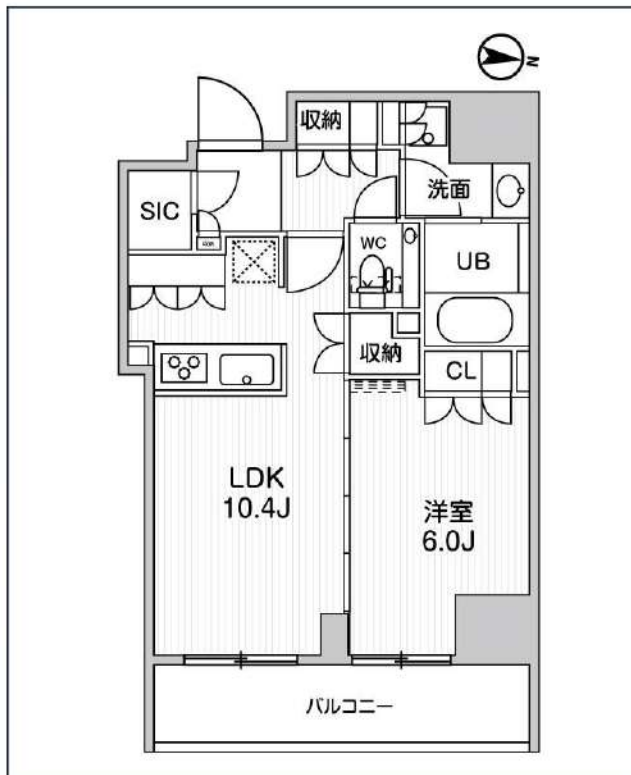
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ガリシア森下V

都営大江戸線「森下」徒歩4分



号室	賃料	
1104	197,000円	
管理費	15,000円	
敷金	0円	礼金 0円
所在地	東京都墨田区千歳3丁目12-7	
構造・階建	RC 11階部分 / 地上12階、地下0階	
築年月	2021年12月	総戸数 48
間取り	1LDK	専有面積 42.56㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 東
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2025年4月中旬	退去予定日 ー
備考		

インターネット 使用料無料
 オートロック
 宅配ボックス
 専用ゴミ置き場
 エレベーター
 礼金0
 洗面所独立
 洗濯機置場室内
 バス・トイレ別
 コンロ3口
 システムキッチン
 エアコン

下駄箱
 防犯カメラ
 集合ポスト
 フローリング
 ベランダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずもとや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732