

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0202 号室 専有面積 10.04㎡

間取 1R+ロフト

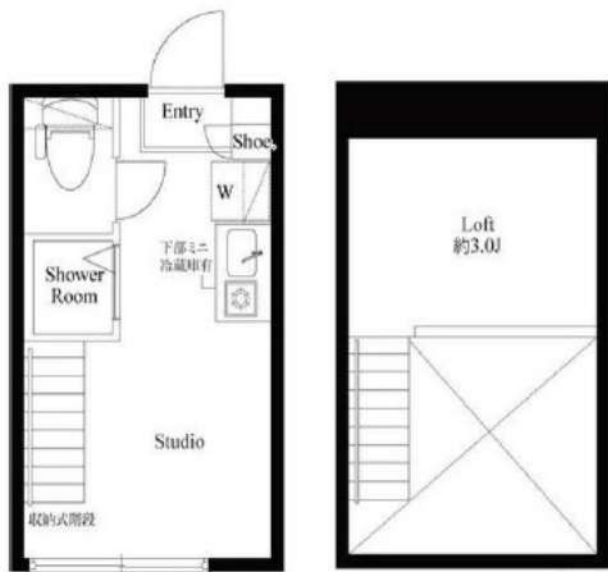
賃料 **67,000** 円/月

共益費 4,000 円/月

Access

JR東海道本線  
「川崎」駅徒歩 9分

JR南武線  
「尻手」駅徒歩 9分



Loft

物件概要

所在地 / 神奈川県川崎市幸区南幸町2丁目72-9  
構造・規模 / 木造 2階建  
総戸数 / 8 戸  
築年月 / 2018年03月16日  
入居日 / 2025年05月19日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸火災保険(ジック)加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。



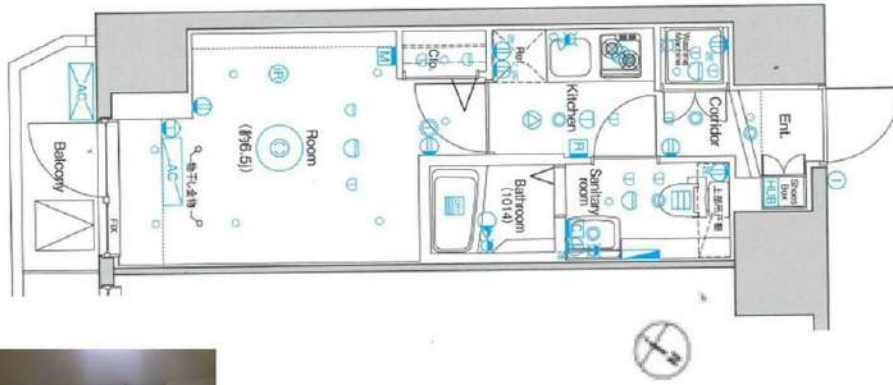
イメージ動画  
(注)IoT 非対応



# 物件名：ARTESSIMO EST 401号室

アルテシモ エスト

☆敷金0・礼金2・保証金0☆



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所不可・SOHO不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育相談可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
駐車場	無	専有部設備	システムキッチン/2口コンロ/フローリング/バス・トイレ別/独立洗面台/湯水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/クローゼット/バルコニー/TVモニター付インターホン/24時間浴室換気乾燥機/室内物干し
バイク置場	有 ※共用部管理会社要確認	共用部設備	EV/オートロック/宅配ボックス/24時間セキュリティ/敷地内ゴミ置き場
駐輪場	敷地内有 ※共用部管理会社要確認	回線設備	地上デジタル/インターネット(LANケーブル):つなぐネット TEL:0120-359-842
共用部管理会社	株式会社G&G Community TEL:03-5201-3383	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水

アクセス	京浜急行電鉄[京急川崎駅]徒歩8分
	京急大師線[港町駅]徒歩9分
	東海道本線・南武線[京急川崎駅]徒歩10分
《賃料》	
<b>71,000円</b>	
◆ 管理費 :	15,000円
《契約時費用》	
◆ 敷金 :	0ヶ月(法人契約1ヶ月)
◆ 礼金 :	2ヶ月
◆ 保証金 :	0ヶ月
《物件概要》	
◆ 所在地 :	神奈川県川崎市川崎区本町2-8-15
◇ 構造 :	鉄筋コンクリート造
◆ 階数 :	12階建 8階部分
◇ 築年数 :	2015年8月
◆ 間取り :	1K (22.65㎡)A1タイプ
◇ 契約期間 :	普通借家 2年間
◆ 更新料 :	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料 :	11,000円(税込)
◆ 退去日 :	3/21予定
◇ 入居可能日 :	4月中旬
◆ 解約予告 :	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連 :	賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)
◇ ルームバンクインシュア :	賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ インターネット使用料:	月々2,800円※必須
◇ ※火災保険+24時間サポート(登録料無料)	ヴァリエnteあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須
◆ 契約事務手数料:	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1本渡し	
◆ 複製する場合1本3,300円(税込)	
◇ 退去前のお部屋は先行契約	
◆ 短期解約違約金有:1年半未満賃料の1ヶ月分	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用:	49,500円(税込)
◇ 鍵交換費用:	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用:	16,500円(税込)/1台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

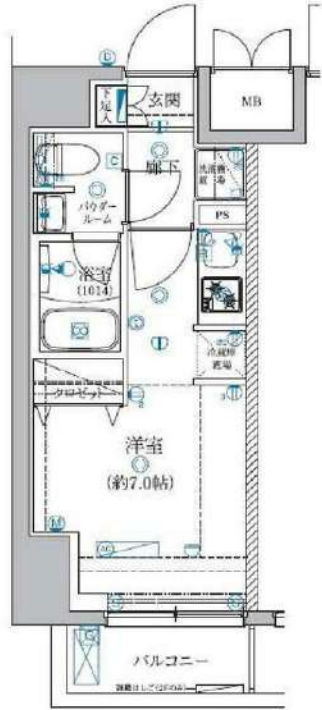


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# 物件名：ARTESSIMO GREAS 105号室

アルテシモ グレアス

☆敷金0・礼金2ヶ月・保証金0☆



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育相談可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	システムキッチン/2口コンロ/フローリング/バス・トイレ別/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/クローゼット/バルコニー/TVモニター付きインターホン/シューズボックス/24時間浴室換気乾燥機		
駐輪場・バイク置場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場
駐輪場	敷地内有/無料/42台分先着順/シール発行	回線設備	地上デジタル/インターネットWi-Fi(株)ギガプラス0120-901-197
共用部管理会社	株式会社ワークス合人社 TEL:03-5201-3383	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

アクセス	南武線(尻手駅)徒歩8分
	東海道本線・南武線(川崎駅)徒歩10分 京浜急行電鉄[京急川崎駅]徒歩13分
《賃料》	
<b>73,000円</b>	
◆ 管理費	10,000円
《費用》	
◆ 敷金0ヶ月(法人契約1ヶ月)	
◆ 礼金2ヶ月	
◆ 保証金0ヶ月	
《物件概要》	
◆ 所在地	神奈川県川崎市幸区南幸町3-1-1
◇ 構造	鉄筋コンクリート造
◆ 階数	9階建 1階部分
◇ 築年数	2016年12月
◆ 間取り	1R (20.01㎡)B1タイプ
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料	11,000円(税込)
◆ 退去日	4/6退去予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日	4月下旬予定
◆ 解約予告	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連	賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)
◇ ルームバンクインシュア	賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)	
※複製する場合1本3,300円(税込)	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有：1年半未満賃料の1ヶ月分	
◆ インターネット使用料	月々2,800円※必須
◇ ※火災保険+24時間サポート(登録料無料) ヴァリエーションサポートクラブ月々1,700円※必須	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用	49,500円(税込)~
◇ 鍵交換費用	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用	16,500円(税込)/1台

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのまのや  
水商売のお部屋



あずま通り店

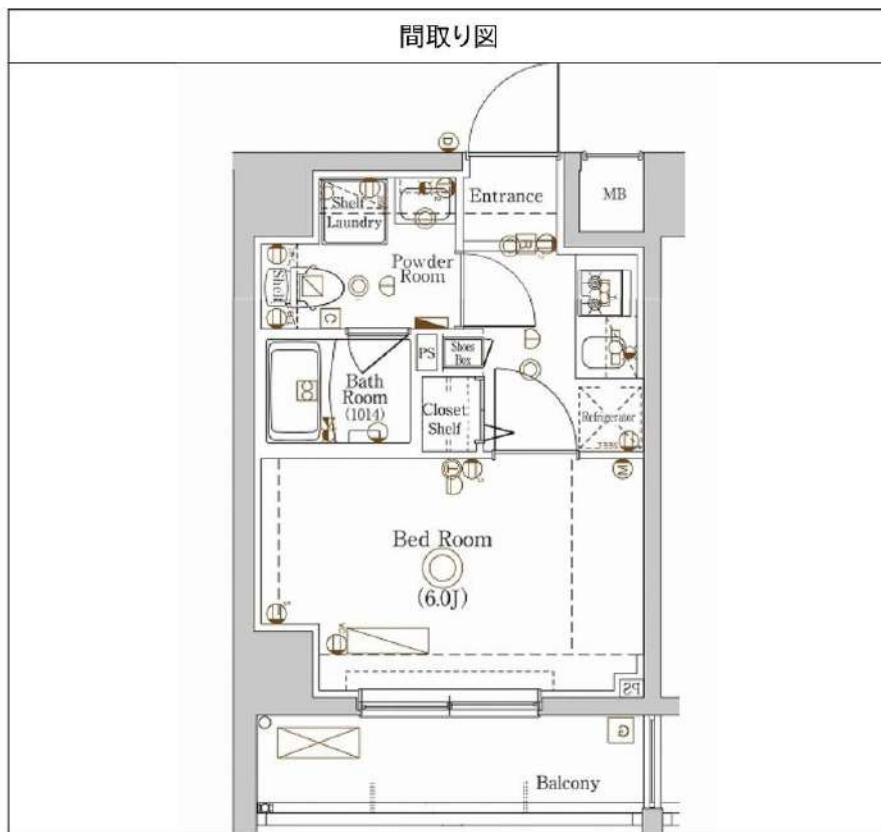
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ラフィスタ川崎大師 II 407

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	74,000円	15,000円

【WiFiインターネット無料※Cims】セキュリティも室内設備も充実!ペット可の高級分譲賃貸マンション♪

【WiFiインターネット無料※Cims】セキュリティも室内設備も充実!ペット可の高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	74,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区台町6-7		
交通	京急大師線 東門前駅 徒歩11分 京急大師線 川崎大師駅 徒歩15分 京急大師線 大師橋駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	21.20㎡	向き	北
築年月	2018年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月30日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニークバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# レグゼ梶ヶ谷 509

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,500円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※ギガプライズ】ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンで一人暮らしも安心!**

【Wi-Fiインターネット無料!※ギガプライズ】ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンで一人暮らしも安心!



敷金/保証金	80,500円	礼金/権利金	80,500円
敷引/償却金	80,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市高津区梶ヶ谷1丁目1-2		
交通	東急田園都市線 梶が谷駅 徒歩10分 東急田園都市線 溝の口駅 徒歩19分 南武線 武蔵溝ノ口駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	21.23㎡	向き	東
築年月	2015年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月23日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



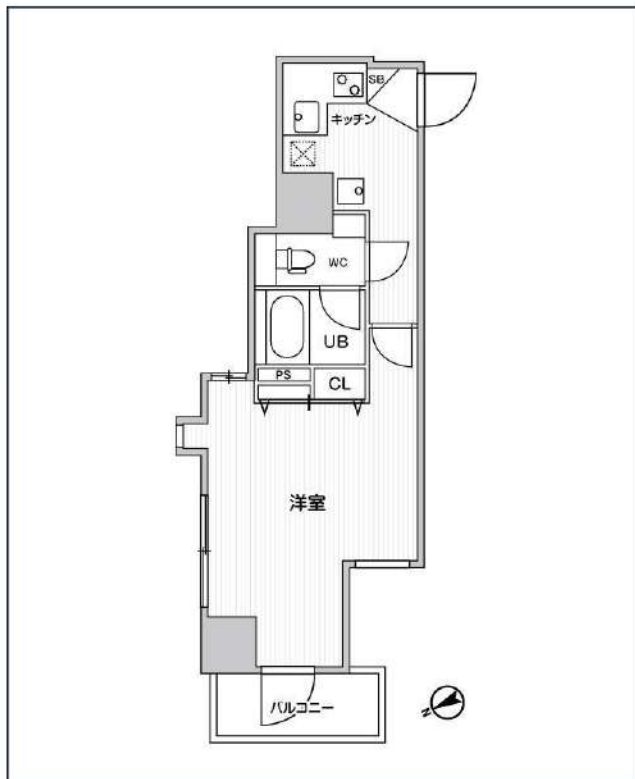
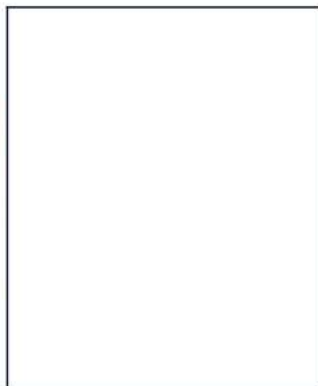
**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# グラシアプレイス川崎駅前

JR京浜東北線「川崎」徒歩3分  
 京急本線「京急川崎」徒歩2分  
 JR東海道本線「川崎」徒歩3分



号室	賃料
1103	100,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	神奈川県川崎市川崎区駅前本町14-35		
構造・階建	RC 11階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2021年8月	総戸数	40
間取り	1K	専有面積	24.27㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年5月上旬	退去予定日	—

オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	楽器可	独立洗面台	洗面所独立	シャンプードレッサー	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

築浅

# ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI II

## 『武蔵小杉』

駅徒歩10分

JR南武線・横須賀線・湘南新宿ライン・埼京線

『武蔵小杉』駅徒歩11分

名称：ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI II  
(アルコバレーノ武蔵小杉2)  
所在地：神奈川県川崎市中原区ノ坪254番1号  
構造：鉄筋コンクリート造 地上5階建  
竣工：2022年7月  
交通：東急東横線・目黒線『武蔵小杉』駅徒歩10分  
JR横須賀線・南武線・湘南新宿ライン・埼京線  
『武蔵小杉』駅徒歩11分

賃貸条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月  
更新料 新賃料の1ヶ月分  
文書事務手数料 5,500円 (税込)  
↑※2025/04/01申し込み分から11,000円 (税込)  
振替事務手数料 330円/月 (税込)  
鍵交換費用 27,500円 (税込)  
↑※2025/04/01申し込み分から33,000円 (税込)  
ステージ安心サポート24 19,800円 (税込)  
火災保険：18,000円 (自己加入可※条件有)  
その他：保証会社加入のこと



**ペット飼育可能**  
小型犬・猫いすか1匹  
※飼育時は敷金プラス1ヶ月 (預かり)  
退去時：消臭費・雑費清掃費49,500円 (税込)  
借主様負担となります。

宅配ボックス

WeChat Pay 微信支付 UnionPay 银联 WeChat Pay/银联カードでの決済可能です！  
※詳細はお問い合わせ※

※ライフラインに関して※申込自由※  
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取扱業者からご室内事前にご案内をお願いします！※対応物件あり

～ご利用保証会社～  
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア  
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%\*  
(最低保証料 50,000円)  
※初回 120%の場合、we chat pay/ 銀聯カードでの決済可  
月額保証料 700～800円  
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

～設備概要～

- \*TVEモニター付オートロック
- \*2口ガスシステムキッチン
- \*独立洗面台
- \*浴室換気暖房乾燥機
- \*室内洗濯防水パン
- \*エアコン1基
- \*ウォシュレット
- \*インターネット・wi-fi無料 (ギガプライズ)

- ※他回線不可
- \*BS・CSアンテナ
- \*宅配ボックス・メールボックス
- \*敷地内ゴミ置き場 (24時間ゴミ捨て可)
- \*駐輪場※空き状況・料金 要確認



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
205	105,000円	1R	25.59㎡	3/20退去予定
管理費 15,000円				

敷0

ネット・wi-fi 無料♪



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

