



最新IoT設備と収納を備えた家具階段で
利便的で機能的な特別仕様。



1R + LOFT

NET FREE

◆ 建物設備 ◆

- ・ BT別 (Showerタイプ) ・ 収納スペース(家具階段) ・ 独立洗面台
- ・ シューズボックス ・ 室内物干し設備 ・ エアコン ・ 温水洗浄便座
- ・ TVモニター付インターホン ・ 室内照明一式 ・ 室内洗濯機置場
- ・ 一口ガスキッチン ・ 最新IoT設備 ・ Wi-Fiルーター ・ 脱衣所

※1 画像は全てイメージです。 ※2 現況との相違があった場合、現況を優先とします。
 ※3 短期解約違約金 1年未満2ヶ月 2年未満1ヵ月分
 ※4 電力供給指定会社有り (変更手数料 3,300円)

築浅

~ Newly built ~

Harmony Teracce

Walea Hale nakano

号室 : 201号室
 住所 : 東京都中野区新井4丁目9-4
 竣工 : 2022年 11月
 構造 : 木造 2階建て 全10戸
 専有面積 : 13.50 m²
 現況 : 5月6日 退去
 入居 : 5月17日

~ 賃貸条件 ~

賃料 : 64,000円
 共益費 : 4,000円
 町内会費 : 300円

敷金 : 0ヶ月
 礼金 : 1ヵ月

契約期間 : 2年間
 更新料 : 1.5ヵ月
 解約予告 : 1ヵ月前

● 初期費用 ●

退去時クリーニング費用 : 38,500円
 家財保険 / 2年 : 20,000円
 24時間サポート / 2年 : 19,800円
 入居時IoT設定登録費 : 11,000円
 保証会社初回保証料
 保証人有 : 30,000円
 保証人無 : 50,000円

西武新宿線 「新井薬師前」 駅 徒歩 7 分

中央線「中野駅」まで徒歩15分。至近に飲食店が多く住みやすい、サブカルチャー的な街並み。閑静な住宅街で都内のアクセスも抜群。

好立地 × 低価格 × 美空間

独立洗面台を完備、“Premium DEKAVAND”



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

物件ID:3035*4

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク西新宿

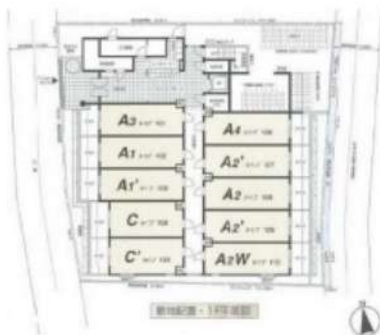
住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料！

洋室約6.8畳★2口ガスコンロキッチン

西新宿五丁目駅・都庁前駅が徒歩圏内の好立地！



新生活応援
家具家電リース

【配送料無料】 【設置無料】 【撤去無料】

リースできる スマートTVを プラス4,000円 ご選択いただけます。	新生活をはじめの 初期費用が抑えられます。
家具4点セット	家具・家電10点セット
月額 5,500円	月額 9,900円
家具	家具
月額 4,400円	月額 8,800円
家具	家具

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩7分

都営大江戸線 都庁前 徒歩9分
JR山手線 新宿 徒歩19分

104号室

賃料 82,000円
管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	22.11㎡
入居日	2025年04月上旬	内見		不可	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都新宿区西新宿4丁目30-5				
構造	RC造	規模	5階建1階		
竣工日	2004年03月	総戸数	62戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金なし		駐車場賃料	0	円/月額	
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	西	ガス	パレットガス推奨		
電気	パレット電気推奨				

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマート家電費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

- 備考
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 - ③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
 - ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
 - ⑦本物件東側に接する道路は私道につき避難時を除いて通行は一切出来ません。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール早稲田六番館 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	9,000円

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都新宿区戸山1丁目15-15		
交通	東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩4分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	20.25㎡	向き	西
築年月	2008年4月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年4月1日	入居時期	2025年4月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+共益費)年間保証料10000円 ※学生初回保証料9000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネットVDSL方式※外部から		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT 【新築分譲賃貸マンション】

【先行契約となります】

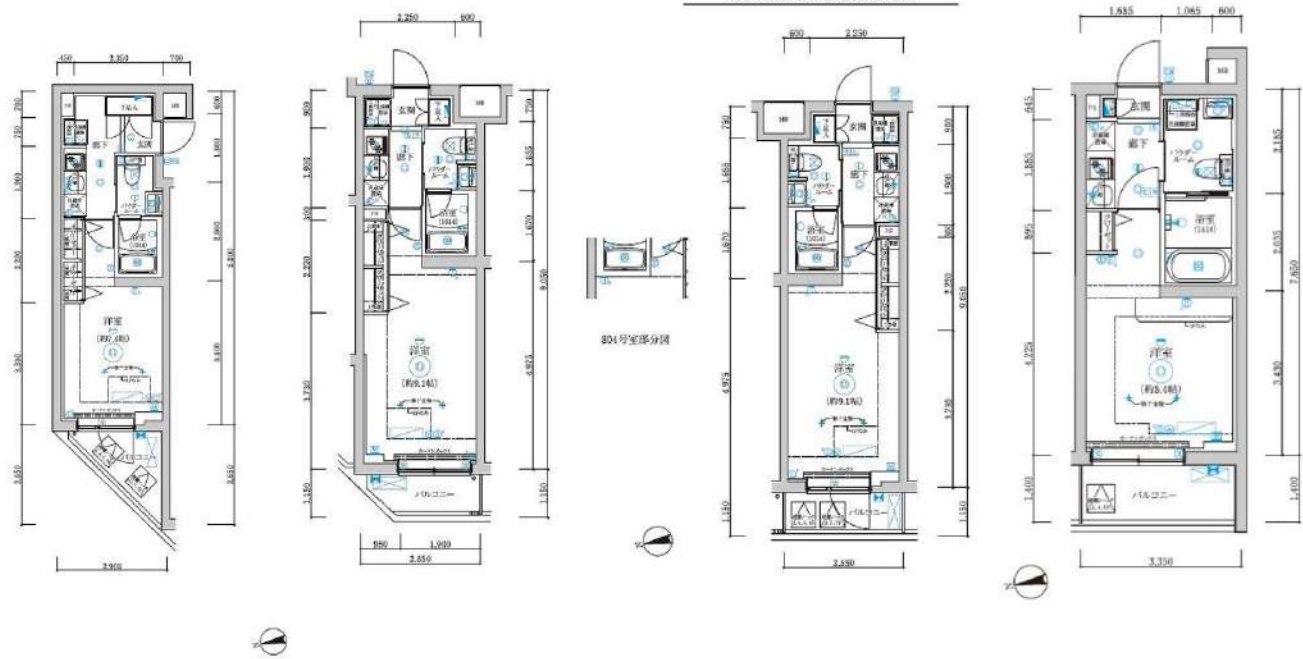
RELUXIA 中野鷺宮

A TYPE / 1K
専有面積 25.70㎡(約80坪) / バルコニー面積 3.84㎡(約114坪)
ROOM NUMBER 506,505,504,503,502,501,500

B1 TYPE / 1K
専有面積 25.79㎡(約80坪) / バルコニー面積 2.73㎡(約82坪)
ROOM NUMBER 505,504,503,502,501,500

B2 TYPE / 1K
専有面積 25.79㎡(約80坪) / バルコニー面積 3.27㎡(約99坪)
ROOM NUMBER 504,503,502,501,500

D2 TYPE / 1K
専有面積 26.04㎡(約80坪) / バルコニー面積 4.69㎡(約141坪)
ROOM NUMBER 503,502,501,500



部屋番号	タイプ	間取り	506	A	1K	505	B1	1K	504	B2	1K	501	D2	1K	406	A	1K	306	A	1K	305	B1	1K	304	B2	1K
賃料(円)			103,000		103,000		103,000		103,000		103,000		102,500		102,000		102,000		102,000		102,000		102,000			
別途管理費(円)			10,000		10,000		10,000		10,000		10,000		10,000		10,000		10,000		10,000		10,000		10,000			
専有面積(㎡)			25.70	7.77	25.79	7.80	25.79	7.80	26.04	7.87	25.70	7.77	25.70	7.77	25.70	7.77	25.70	7.80	25.79	7.80	25.79	7.80	25.79	7.80		
バルコニー面積(㎡)			3.84	1.16	2.73	0.82	3.27	0.88	4.69	1.41	3.84	1.16	3.84	1.16	2.73	0.82	3.27	0.88	3.27	0.88	3.27	0.88	3.27	0.88		

賃料	賃料表を参照下さい		
間取り	1K	物件種別	マンション (居住用)
管理費	10,000円	敷金/礼金	-/0ヶ月
交通	西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩6分		
物件所在地	東京都中野区鷺宮4丁目45-10		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数8階建		
築年月	2024年10月	入居時期	即入居
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	-	損害保険	20,000円
顔認証登録費用	5,500円	向き	間取参照下さい
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
駐車場	無		
駐輪場	有※詳細空き確認は下記、建物管理会社へお問い合わせ下さい。		
バイク置場	無		
ペット飼育	可 犬・猫 1匹まで(成長時体長50cm以内)		
建物管理会社	リスジャパン TEL 03-6435-5998		
保証会社必須	あんしん保証・ジェイリース 賃料等の50%・GTN 賃料等の70% 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。		
設備	共聴設備:	BSCS110	
	インターネット:	シーファイブ 使用料無料	
	CATV:	無	
備考	都市ガス,下水道,エアコン,給湯,バス専用,トイレ専用,バス・トイレ別,シャワー,温水洗浄便座,BS端子,CS,ガスキッチン,システムキッチン,洗面台,室内洗濯機置場,浴室乾燥機,フローリング,エレベータ,モニター付きオートロック,宅配ボックス,分譲タイプ,外観タイル張り,24時間換気システム,クローゼット,シューズボックス,IOT導入予定		
	※二人入居不可※ 安心入居サポート 17,600円		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はイタシジBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡しです。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張り替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期解約(1年末満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金金料等の1ヶ月分■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。■駐輪場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量については他の居住者様への配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

先行契約! 内見は『内見予約くん』! 申込は『申込受付くん』!

プレール・ドゥーク新大久保 - 202号室

複数路線利用可!南向き!宅配BOX!独立洗面化粧台!浴室暖房乾燥機!

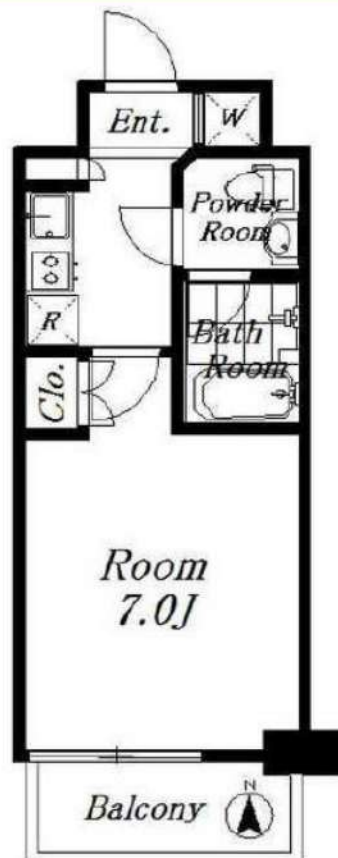
1K 115,000円

共益費5,000円
礼金1ヶ月 敷金なし

山手線 新大久保 徒歩 2分

総武・中央線 大久保 徒歩 5分
東京地下鉄副都心線 東新宿 徒歩 10分

所在	東京都新宿区百人町2丁目4-13		
同取詳細	洋(7畳)		
構造・階建	RC2階/9階建		
専有面積	21.75㎡	建物種別	マンション
築年月	2009年3月	開口向き	南
入居時期	2025年3月上旬	更新料	1.5ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(いえらふパートナーズ/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット可(室内のみ飼育可/小型犬可/猫可/礼金1ヶ月分増) 楽器不可		
その他費用	24時間サポート(必須)16,500円、書類作成費(必須)11,000円、2箇所鍵交換(必須)44,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	まいばすけっと新大久保駅北店まで158m 業務スーパー新宿大久保店まで289m セブンイレブン新宿百人町2丁目店まで77m サンクス新大久保駅前店まで272m ニューデイズ新大久保まで202m マツモトキヨシ新大久保駅前店まで136m		
設備	ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バスタイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、バルコニー、フローリング、クローゼット、シューズボックス、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場、バイク置場あり敷地内、防犯カメラ、分譲タイプ、外壁タイル、敷地内ごみ置き場、浴室暖房		
備考	※先行契約 ※内見は内見予約くん・申込は申込受付くん ※外国籍・ナカカ可 ※生保・高齢者・法人契約相談可 ※初回保証料は総賃料の50%(更新料:1.2万円/年 振替手数料:550円/税込) ※外国籍でも初回保証料等の変更無 ※ナカカの初回保証料は総賃料の100% ※解約時に「ムク」・「アコ」の費用負担有 ※短期解約違約金有(6ヶ月未満総賃料2ヶ月分、1年未満総賃料1ヶ月分) ※申込時には「97」の条件を確認、5駅利用可、4浴線利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

セゾリ西早稲田 II 901

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	115,000円	10,000円

【WiFiインターネット無料:イーブロード】ペット可 築浅高級賃貸マンション

【WiFiインターネット無料:イーブロード】ペット可 築浅高級賃貸マンション

外観

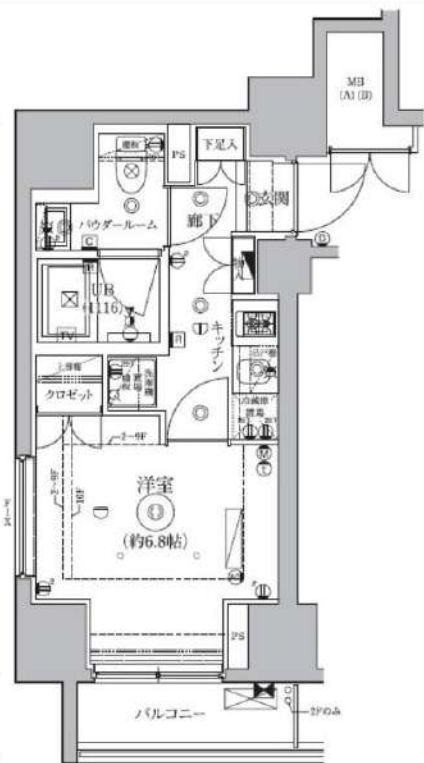


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区西早稲田1丁目9番7号		
交通	東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩7分 都電荒川線 早稲田駅 徒歩3分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 11階建		
面積	25.89㎡	向き	南西
築年月	2020年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月30日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥機、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、シューズボックス、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、TV付浴室、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、追い焚き風呂、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居不可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■更新料/新賃料の1.50ヶ月 ■保証会社必須/～50% ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■更新事務手数料/11000円 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

トーシンフェニックス高田馬場式番館 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	125,000円	16,000円

敷金/保証金	125,000円	礼金/権利金	125,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区高田馬場4丁目37-11		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩10分 西武新宿線 高田馬場駅 徒歩10分 西武新宿線 下落合駅 徒歩10分		
間取り詳細	5階: DK 6.80畳, 洋室 5.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	34.25㎡	向き	北東
築年月	2007年3月13日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年4月13日	入居時期	2025年5月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バストイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋二面採光		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: P ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルフレプレミアム神楽坂 1203号室

物件概要

- ◆所在地 : 東京都新宿区榎町72-8
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上12階建
- ◆築年月 : 平成30(2018)年 8月
- ◆専有面積 : 51.30㎡ ◆バルコニー面積 : 5.40㎡
- ◆間取り : 2LDK ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 41戸
- ◆建物管理会社: 日神管財株式会社(03-5360-2081)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
次年度以降保証料10,000円~(一部、850円~/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
220,000円	20,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

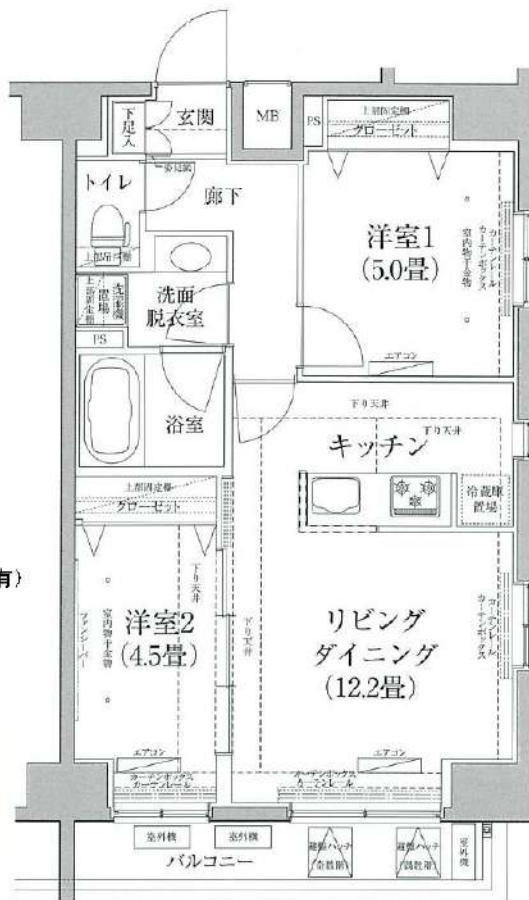
※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

最上階

角部屋

3路線3駅利用可



【設備:専有部】

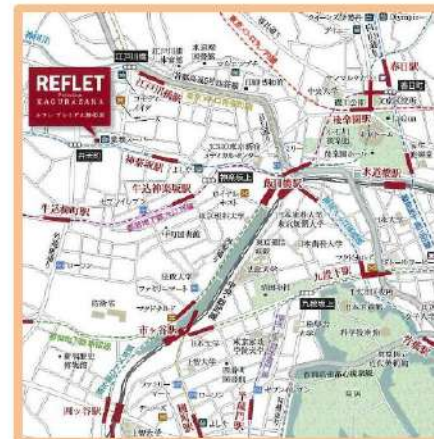
- ◆エアコン(3基)
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



東京メトロ東西線「神楽坂」駅まで 徒歩9分
東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅まで 徒歩10分
都営大江戸線「牛込柳町」駅まで 徒歩10分



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732