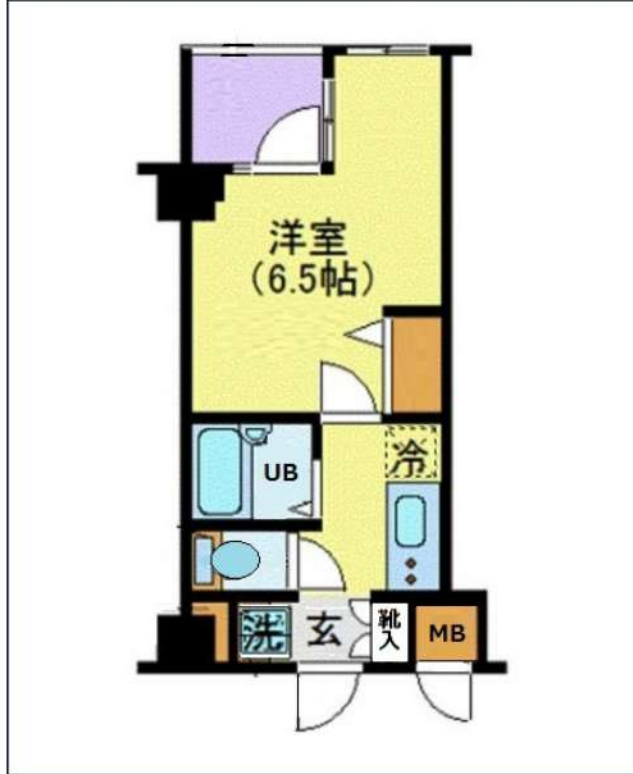
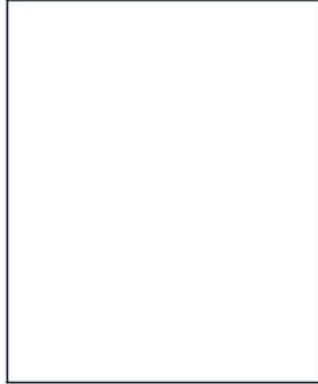


エルミタージュ代田橋

外国籍・留学生相談



都市ガス	システムキッチン	宅配ボックス	駐輪場	浴室乾燥機	オートロック	洗濯機置場室内	エアコン	二人入居相談	エレベーター	バス・トイレ別	コンロ2口
フローリング	ベランダ/バルコニー	礼金0	洗面台	下駄箱	光ファイバー	集合ポスト					

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

京王線「代田橋」徒歩9分
 東京メトロ丸ノ内線「方南町」徒歩11分
 京王線「笹塚」徒歩12分

号室	賃料		
104	75,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング49,500円(入居時)、24時間生活サポート19,800円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒168-0062 東京都杉並区方南1丁目8-10		
構造・階建	RC 1階部分 / 8階		
築年月	2007年4月	専有面積	20.34㎡
間取り	1K	開口向き	北東
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	
保証会社	株式会社エポスカード 50%プラン 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1.5%、外国籍の場合、初回保証料80%		
退去予定日		入居時期	相談
備考	・短期解約違約金有⇒1年未満の解約で賃料、管理費総額1ヶ月 ・解約予告2ヶ月前		

・BS/CS/CATV(要確認) ・フレッツ光(要確認) ・駐輪場(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社トーシンコミュニティー 0422-21-7771

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

NEW キューエル用賀I

ネット使い放題アパートメント

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0101 号室 専有面積 18.63㎡

間取 1R

賃料 **78,000** 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都世田谷区上野毛4丁目3-15
構造・規模 / 木造 3階建
総戸数 / 10 戸
築年月 / 2018年08月18日
入居日 / 2025年06月08日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※ネット開通手続き必須(0120-109-199)
↑お早目のご連絡をお勧めします。

Access

東急田園都市線
「用賀」駅徒歩 13分

東急大井町線
「上野毛」駅徒歩 13分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニターインターホン
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- トイレとバスルーム独立型
- 温水シャワートイレ
- 室内洗濯置場有
- お湯はり機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- バスルーム洗面台
- ★ネット使い放題(イツココミュニケーション)
- ↑速度等詳細はTel.0120-109-199
- BS/CS/CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 海外審査も可能



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずもや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ブルーベル西荻 305

1K

専有面積
23.65㎡

BLUEBELL NISHIOGI

J R 中央・総武線 西荻窪駅 徒歩9分

J R 中央本線 西荻窪駅 徒歩9分

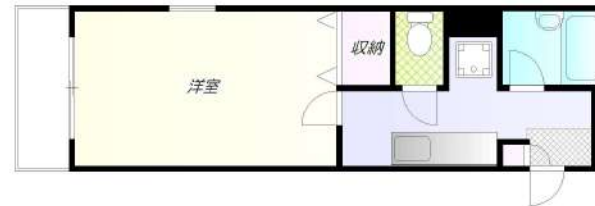
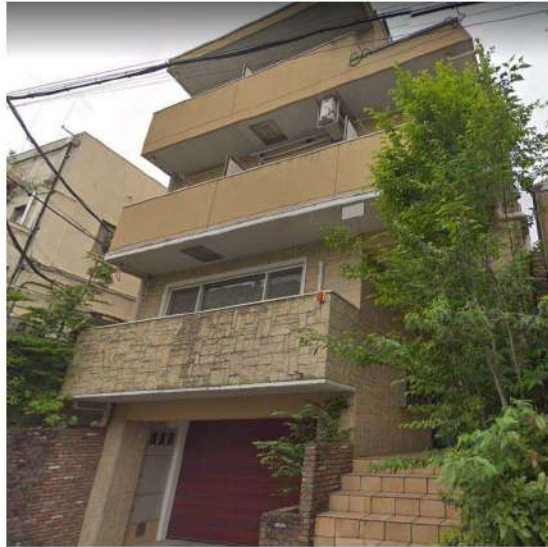


外国籍相談！諸条件ご相談ください！

敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
所在階	3階/3階建て(地下1階)
構造	鉄筋コンクリート造
築年月	2001年11月

【賃料】 **79,000** 円

【共益費】 **4,000** 円



* 図面と現況が異なる場合は現況を優先します

契約形態	普通建物賃貸借契約 期間：2年
保証会社	賃料+管理費の50%～ エルズサポート
現況	居住中
入居可能時期	相談 4/28退去
所在地	東京都杉並区西荻北2丁目27-15
その他	火災保険 18,000円～ 事務手数料 11,000円 鍵交換任意 15,000円～
設備情報	バストイレ：別室 追炊機能：なし 浴室乾燥機：なし 温水洗浄便座：なし 洗面所：なし コンロ：ガスコンロ付 洗濯機置き場：有り(室内) ガス：都市ガス エアコン：有り オートロック：有り インターホン：有り



当社の物件は初期費用クレジット
決済可能です。

* 除菌消臭代(契約時)16,500円 * くらしーど24(契約時)16,500円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



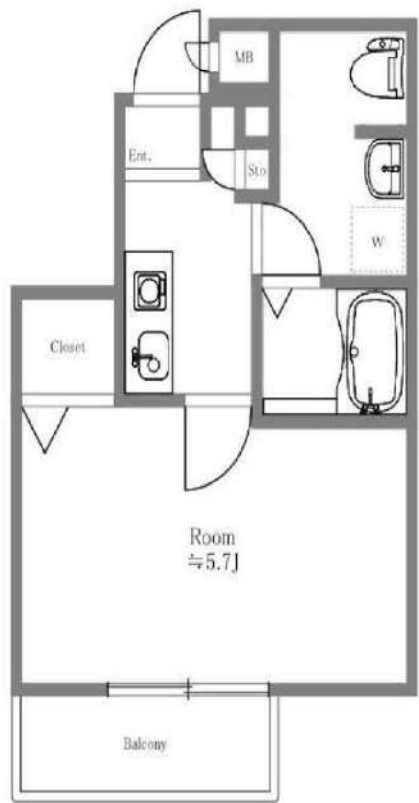
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
84,000円	1K	19.77m ²

主要駅へのアクセス良好！ 東急大井町線 上野毛駅 徒歩3分

貸マンション

VILLA FOREST上野毛 403号室



外観写真イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	10,000円	築年月	2023年11月
住所	世田谷区上野毛2丁目6-14		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 4階/5階建(地下1階)		
契約期間	普通借家 2年	方位	西
現況	退去予定 5/2	入居可能時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別) ・火災保険:20,000円 2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料:初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満:賃料2ヵ月分 <p>※退去前物件のお申し込みは、先行契約となります！</p>		
設備情報	キッチンタイプ:システムキッチン/バストイレ:別室/ トイレ/温水洗浄便座/シャワー/給湯/洗面所独立/ 洗面所/洗面台/エアコン/洗濯機置き場:有り(室内)/ インターホン/オートロック/防犯カメラ/ インターネット:対応/CATV/ガス種類:都市ガス/ 保証人:不要/学生:可/バルコニーの面積:1面/収納/ クローゼット/シューズボックス/宅配ボックス		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ヴォーガコルテ上野毛

号室	賃料
202	93,000円

分譲賃貸マンション



写真はイメージです
 ※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください
 ※民泊利用禁止
 ※ペット飼育不可
 ※先行申込物件

保証会社加入必須
 I、新日本信用保証
 ①初回賃料総額 4.0% (年額 1万円)
 ②初回賃料総額 8.0% (年額無)
 ③学生プラン初回3万円4年間年額無
 (5年目～年額1万円)※要学生証コピー
 口座振替手数料 216円(税込)/月

II、ジャックス保証
 初回賃料総額 4.0% (年額 1万円)
 口座振替手数料無し



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区 上野毛1丁目4-11		
交通	東急大井町線 上野毛 徒歩7分 東急大井町線 等々力 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.76㎡	開口部方位	南東
総戸数	45戸	間取り	1K
築年月	2018/01	契約期間	2年
入居日	相談 04/07退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, モニタ付オートロック, ゴミ置場, インターネット接続可, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

築 浅

高級賃貸マンション

ルネサンスコート上北沢Front

Renaissance Court KAMIKITAZAWA Front



※他の部屋の写真です

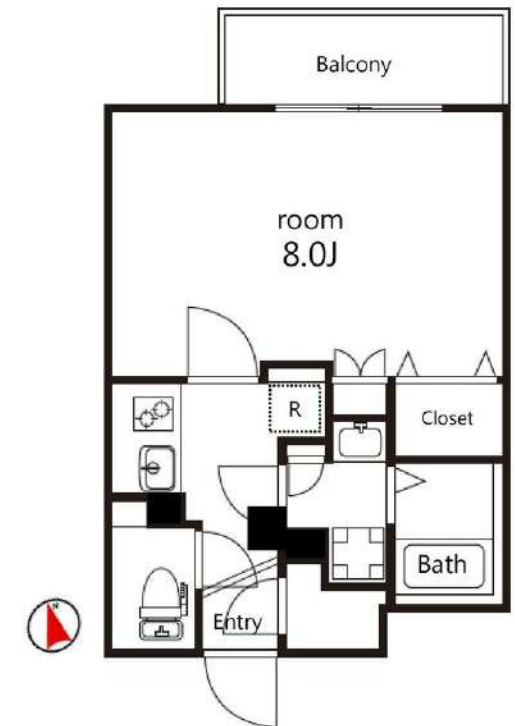
アクセス 京王線 上北沢 駅 徒歩 2分



Free Wi-Fi
インターネットの月額利用料が
無料で使い放題です！

入居日から
使用可能

Wi-Fi
使い放題



1K : 25.59㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

賃料等

202号室 賃料 103,000 円 ●敷金 0ヶ月 ●礼金 0ヶ月 ●共益費 12,000円 4月中旬入居可

設備

- ◆オートロック ◆インターネット対応 ◆エアコン ◆浴室乾燥機 ◆モニター付インターホン ◆バルコニー
- ◆温水洗浄便座 ◆独立洗面台 ◆2口ガスコンロ ◆室内洗濯機置場 ◆フローリング ◆BT別 ◆宅配ボックス

物件概要・備考

- 所在地/〒156-0057 東京都世田谷区上北沢4-20-11 ●構造規模/RC造 地上4階建 ●竣工/2023年3月 住戸19戸 ●契約期間/2年間(更新可)
- 家財保険料/18,000円(2年間) ●鍵交換費55,000円(税込) ●更新料/新賃料1ヵ月分 ●駐輪場(550円/月 税込) ●駐車場(33,000円/月 税込)
- バイク置場(4,400円/月税込 ※空無) ●保証会社加入必須: エホスカード(初回: 賃料等合計額40%)、クレディセゾン、エルスサポート、GTN(使用可)
- ※退去時にクリーニング費用をご負担頂きます。 ※解約通告2ヵ月前 ※短期解約違約金: 賃料の1ヵ月分(1年未満の解約の場合)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732