

高級賃貸マンション レジーナ浅草橋



【物件概要】

所在地/東京都台東区浅草橋 5-27-6
規模構造/鉄筋コンクリート造 9階建
築年月/2006年2月築

物産・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



【賃貸条件】

礼金/1ヶ月 敷金/0ヶ月 (ペット飼育は1ヶ月増し。償却)
メンテナンス費/賃料1ヶ月分(解約時償却)
更新料/新賃料の1ヶ月分 更新手数料/20,000円(税別)
家財保険/※月額利用料に含まれます。
鍵交換費/27,500円 安心サポート/16,500円
◆賃貸保証契約締結要(保証料等は借主負担)
全保連 初回賃料総額60% 月額利用料:1,990円※更新保証料・保険料・引落手数料含む。
※大手法人の場合、連帯保証人・保証会社なし可。但し敷金2ヵ月・礼金2ヵ月
※1年未満での解約の場合、1ヶ月分の違約金あり

JR 総武中央線「浅草橋」徒歩6分

インターネット接続無料!

(NANKAINET 初回利用登録料 3,300円)

★分譲仕様の充実した設備★

ライフ神田和泉町店まで徒歩5分!

403号室 4月下旬入居可

賃料 85,000円 共益費 12,000円



1K 面積 22.82㎡

ペット飼育可(小型犬1匹まで)相談可
※敷金1ヶ月追加(解約時償却)

【主要設備】

エレベーター、TVモニター付オートロック、エアコン、
フローリング、クローゼット、ガス2ロシステムキッチン、
ウォシュレット、浴室換気乾燥機、追焚機能、
室内洗濯機置場、宅配BOX、敷地内ゴミ置場、
インターネット対応(接続無料)
駐輪場:月300円/1台(2年分前納)

※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス飯田橋 506

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	120,000円	10,000円

敷金/保証金	120,000円	礼金/権利金	120,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都文京区水道1丁目2-6		
交通	都営大江戸線 飯田橋駅 徒歩9分 中央・総武線各停 飯田橋駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 後楽園駅 徒歩10分		
間取り詳細	5階: 洋室 7.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	26.76㎡	向き	西
築年月	2013年7月10日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: R ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
みずべば 水商売のお部屋
 
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

高級分譲
賃貸マンション

1LDK
9階

礼金なし

- ☆築浅！ 2023年1月築の分譲タイプのマンションです
- ☆明治通りから1本入った車通りの少ない立地です
- ☆眺望良好！ ☆角部屋 ☆WIC
- ☆玄関収納も奥行きがあるSIC ☆駐輪場無料
- ☆1階にトランクルーム利用可能(無料)
- ☆洋室のスライドドアを開けてLDKとの一体利用もできます
- ☆浅草エリアも徒歩圏内



- ♪フレッシュストア中村 徒歩1分
- ♪セブンイレブン 徒歩2分
- ♪スーパーシマダヤ 徒歩2分
- ♪ローソン 徒歩3分



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃貸マンション			
パレ・ド・ルピナス南千住Ⅲ			
最寄駅 交通1	日比谷線「南千住」駅徒歩7分		
	30.97㎡	1LDK	9階部分
賃料	120,000 円	管理費	10,000 円
所在地	〒111-0022 東京都台東区清川2丁目3-3-6		
交通2	常磐線「南千住」駅徒歩9分 つくばエクスプレス「南千住」駅徒歩9分		
建物	構造・規模	RC造 地上11階建	
	間取り内訳	LDK8.5畳/洋室2.3畳	
	築年月	2023年 1月	総戸数 30 戸
	専有面積	30.97㎡(壁芯)	方位 北
礼金	無	敷金	1ヶ月
契約期間	2年間 (普通借家契約)		
更新	可 (更新料:新賃料の1ヶ月分)		
解約予告	2ヶ月前 (大手法人契約は1ヶ月前予告可)		
入居時期	6月 中旬予定	現状	居住中(5月月末退去予定)
家賃保証会社利用	必須 (保証会社:ジェイリース)		
	【初回】保証料:総賃料の50%【月額】600円【年額】10,000円		
火災保険	20,000 円 (2年間)		
ペット飼育	相談可・小型犬or猫 (敷金1ヵ月追加)		
【備考】	●喫煙不可 ●鍵交換(任意)※納期によっては入居後鍵交換になります ●1年未済に解約された場合は賃料総額の1ヶ月分の違約金がかかります		
設備など【専有部】	システムキッチン/ガスコンロ/バストイレ別/追焚機能/浴室暖房/浴室乾燥/24時間換気システム/温水洗浄便座/LDKエアコン/フローリング/ウォークインクローゼット/シューズインクローゼット/モニター付インターホン【建物設備】エレベーター/宅配ボックス/敷地内ゴミ置場【セキュリティ】オートロック/24時間緊急通報システム/防犯カメラ【通信】BS/CS/インターネット使用可(建物一括導入)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク御徒町

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

御徒町駅徒歩4分！洋室約13.7帖+WIC

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

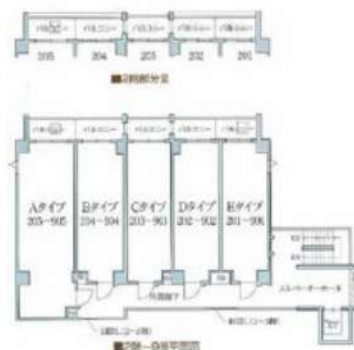


新生活応援
家具家電リース

【配達料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

4ヶ月	5,500円	10ヶ月	9,900円
6ヶ月	4,400円	8ヶ月	8,800円

※新生活をはじめの月に初期費用が戻ります！



木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩4分

JR山手線 上野 徒歩6分
東京メトロ銀座線 稲荷町 徒歩7分

905号室

賃料 148,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	39.06㎡
入居日	2025年04月下旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		2,640 円(税込)/月額			
所在地	東京都台東区東上野1丁目22-9				
構造	RC造	規模	10階建9階		
竣工日	2007年03月	総戸数	45戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料			
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	北	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートフォンの登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
- ④CATV、BS・CS110*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレヴィスタ文京江戸川橋 406

文京区水道2-8-9

RC造 地上7階建て (2015年12月築)

賃料: 185,000円 / 管理費: 15,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 35,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)

保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 個人申込の場合、保険は弊社指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : ㈱インヴァランス
03-6302-7176

外観



間取り

1LDK 43.89㎡ (LDK11.7帖/洋室4.1帖)



最寄り駅

東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩3分

東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩12分

東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷駅 徒歩14分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 即入居可能 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫2匹まで) / インターネット無料

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・グリル付き3口ガスコンロ・レンジフード・床暖房

バス/トイレ別・追い炊き・浴室乾燥機・ウォシュレット・独立洗面台

室内洗濯機置場・火災報知機・バルコニー・クローゼット・エアコン

宅配BOX・エレベーター・BS・CS・24時間ゴミ出可・防犯カメラ

室内

※広告有効期限 2025年9月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築 浅
高級賃貸マンション

ルネサンスコート文京白山
Renaissance Court BUNKYOHAKUSAN



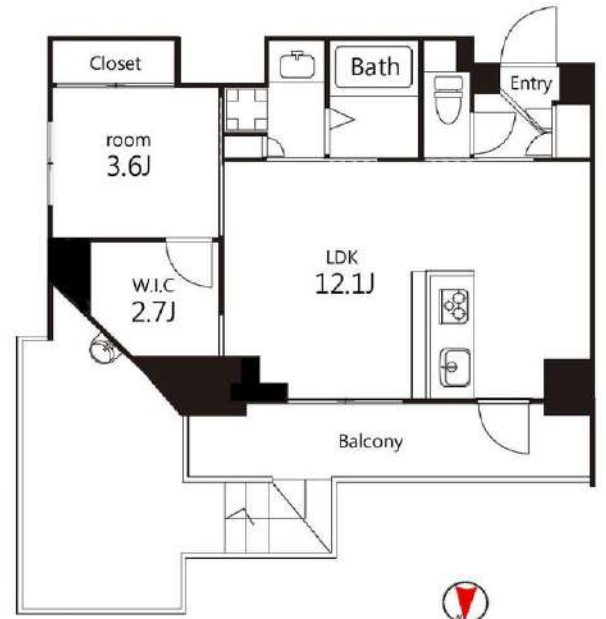
アクセス 東京メトロ丸の内・南北線 **後樂園** 駅 徒歩 9 分 都営三田線 **春日** 駅 徒歩 8 分



Free Wi-Fi

インターネットの月額利用料が
無料で使い放題です!

入居日から
使用可能



1LDK : 40.88㎡

賃料等

104号室 賃料 **199,000 円** ●敷金 0ヶ月 ●礼金 0ヶ月 ●共益費 15,000円 4月下旬入居可

設備

- ◆オートロック ◆エレベーター ◆インターネット対応 ◆エアコン ◆浴室乾燥機 ◆モニター付インターホン ◆バルコニー
- ◆温水洗浄便座 ◆独立洗面台 ◆ガスコンロ (3口) ◆室内洗濯機置場 ◆フローリング ◆BT別 ◆宅配ボックス

物件概要・備考

●所在地/〒112-0001 東京都文京区白山2-8-16 ●構造規模/RC造 地上7階建 ●竣工/2023年7月 住戸30戸 ●契約期間/2年間 (更新可) ●家財保険料/18,000円 (2年間) ●更新料/新賃料 1 ヶ月分 ●鍵交換費55,000円 (税込) ●駐輪場 (550円/月) ●バイク置場 (5,500円/月) ●保証会社加入必須: エポスカード (初回: 賃料等合計額40%)、クレディセゾン、エルズサポート、GTN使用可) ※退去時にクリーニング費用をご負担頂きます。 ※解約通告2カ月前 ※短期解約違約金: 賃料の1ヵ月分 (1年未満の解約の場合)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732