

プレール・ドゥーク蒲田

住み替え応用システムRe・Room
専業主婦でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

バストイレ別！独立洗面台！モニター付きインターホンあり！

TVモニターオートロック・防犯カメラシステム・24時間セキュリティシステム・



新生活応援
家具家電リース

新生活応援家具家電リース

4畳	10畳
5,500円	9,900円
4,400円	8,800円

ACCESS

京急本線 京急蒲田駅 徒歩8分

JR京浜東北・根岸線 蒲田 徒歩14分
京急本線 箱根敷 徒歩4分

602号室

賃料 75,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.53㎡
入居日	2025年05月中旬		内見	4/29-	
「本下の賃貸」本の会費			1,980 円(税込)/月額		
所在地	東京都大田区蒲田2丁目23-2				
構造	RC造	規模	11階建6階		
竣工日	2010年02月	総戸数	39戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南東	ガス	パレットガス推奨		
株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スタート時の登録費用	27,500 円(税込)	消遣代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	<input type="checkbox"/>	洗濯機置場	<input type="checkbox"/>	バルコニー	<input type="checkbox"/>
エレベーター	<input type="checkbox"/>	浴室乾燥機	<input type="checkbox"/>	CATV	<input type="checkbox"/>
TVモニター付きインターホン	<input type="checkbox"/>	洗濯機付収納機庫	<input type="checkbox"/>	BSアンテナ	<input type="checkbox"/>
宅配ボックス	<input type="checkbox"/>	追い風機	<input type="checkbox"/>	CSアンテナ	<input type="checkbox"/>
ガスコンロ	<input type="checkbox"/>	厨房床材フローリング	<input type="checkbox"/>	カーシェアリング	<input type="checkbox"/>
料理キッチンヒーター	<input type="checkbox"/>	エアコン	<input type="checkbox"/>		
独立洗面台	<input type="checkbox"/>	浄化槽	<input type="checkbox"/>		

備考

①保証会社加入必須。
本下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料10,000円(2年毎)

②本下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額1,980円(税込)→2,640円(税込)/法人プラン月額950円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が賦課します。

④CATV、BS-CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

人気分譲賃貸マンション

AZEST千鳥町



※ 図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

最寄駅より徒歩5分！ペット可！インターネット無料！

★505号室★

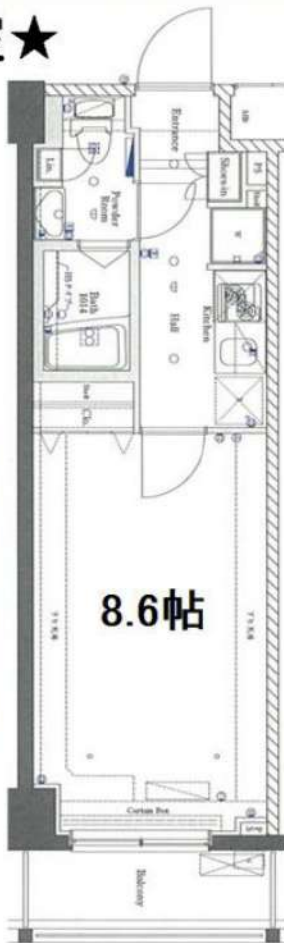
※反転タイプとなります



▶ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで



二人
入居可



～設備～

- ★モニター付きオートロック
- ★エレベーター用防犯モニター
- ★ダブルロック
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄便座
- ★エアコン完備
- ★オゾン装置(エアプリレ・残置物)

号室	タイプ	面積	バルコニー面積	賃料	共益費	入居日
505	H2	25.52㎡	3.19㎡	84,000円	15,000円	5月下旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)

更新料:新賃料の1ヶ月分のみ ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

- 【物件概要】◆住居表示/東京都大田区千鳥2-12-5 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上7階建 ◆総戸数/73戸
 ◆交通/東急多摩川線「武蔵新田」駅徒歩5分・東急池上線「千鳥町」駅徒歩7分 ◆施工/2013年12月
 【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)
 ◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(2台) ◆バイク置場(4台) ◆駐輪場(76台)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★先行契約優先★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

近隣には商業施設多数★セキュリティや設備充実！ネット無料です♪

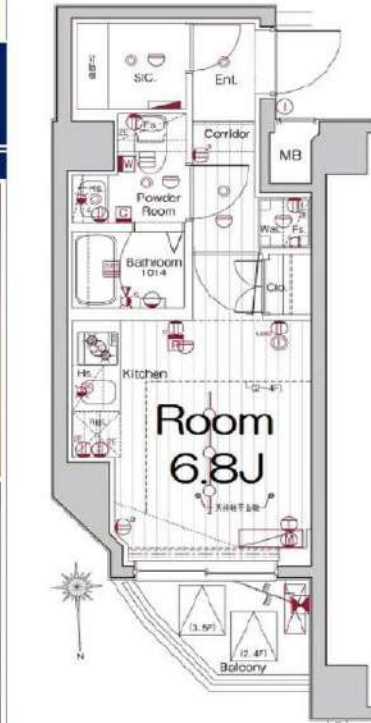


メイクデザイン大井町 506

賃貸マンション



1R	専有面積	22.00㎡
賃料	95,000円	
管理費	12,000円	
礼金	—	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2025年04月下旬	



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込日から原則2週間となります。

◆アクセス

京浜東北線「大井町」駅徒歩 10分

京急本線「新馬場」駅徒歩7分 京急本線「青物横丁」駅徒歩7分

◆物件概要

- ・住所/東京都品川区南品川4丁目 16-17
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 6階
- ・築年数/2020年1月
- ・駐車場/要問い合わせ ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット (相談)、ルームシェア (相談)、外国人入居 (相談)、学生専用 (相談)、楽器使用 (相談)、高齢者 (相談)、子供 (不可)、事務所 (不可)、性別 (不問)、単身 (可)、二人入居 (相談)、法人 (可)、未成年契約 (不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニター付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2口コンロ、BS、CS、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シューズウォークインクローゼット、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、洗面化粧台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

- 短期解約違約金有 (1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
- 2ヶ月前解約予告
- 先行申込可
- 法人契約の場合：礼金1か月追加
- 退去時ルームクリーニング費用 (税込) :44,000円
- 退去時エアコン内部洗浄費用 (税込) :16,500円/台
- ネット無料：つなくネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
- ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
- 楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽は不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・南品川四郵便局
 - ・mini 7 南品川5丁目店
 - ・かねこデンタルクリニック
 - ・0-77 新馬場南口店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL : 03-6279-2032

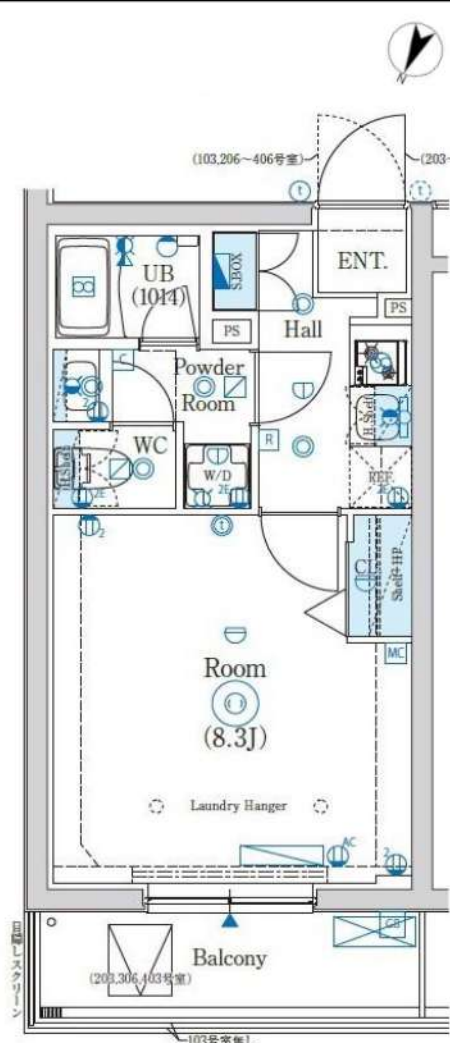


みざや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3三井ビル2階
TEL : 03-6205-5732

エストゥルース御嶽山 EsTRUTH ONTAKESAN	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	403	103,500円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
●ペット飼育可能 ●高速インターネット無料	交通	東急池上線 「御嶽山」駅徒歩4分		東急多摩川線 「沼部」駅徒歩20分		



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒145-0073 東京都大田区北嶺町13-17				
	構造	鉄筋コンクリート造 地上4階建				
	築年数	2021年3月	契約形態	普通契約2年		
	専有面積	25.70㎡	間取り	1K(8.3帖)		
条件	火災保険料+24時	2,000円(税別)/月額	取手数	10,000円(税別)		
	保証会社(必須)	更新料	新賃料1.5ヶ月分 契約2年間			
		月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無				
		初回保証料: 総賃料×50% ※にじいるライフ利用時	上記は株式会社 にじいるライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり			
設備	専有部分	<ul style="list-style-type: none"> システムキッチン2口ガスコンロ 二面鏡ミラーキャビネット 洗浄機能付便座 洗面化粧台 浴室換気暖房乾燥機 モニター付インターホン シューズボックス エアコン ディンプルキー フローリング 室内洗濯機置場 クローゼット 				
	共有部分	<ul style="list-style-type: none"> メールボックス 宅配ボックス 防犯カメラ BS/CS110° UHFアンテナ 駐車場※空き情報・詳細は建物管理に要確認 バイク置場※空き情報・詳細は建物管理に要確認 駐輪場※空き情報・詳細は建物管理に要確認 カラーモニター付オートロック 高速インターネット無料 (つなぐネットコミュニケーションズ/「FiveA」) 				
	内見時期	4月27日	入居時期	5月中旬		
	その他	解約日	4/26付	ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)		
短期解約違約金有り		保証金1ヶ月分は契約時償却				
退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却)						
建物管理: (株)メイクスプラス【TEL: 03-6746-4490】		法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)				
必要書類	申込時	身分証明書				
	契約時	住民票(3ヶ月以内) 認印(シャチハタ不可)				

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0201 号室 専有面積 25.52㎡

間取 1DK

賃料 **113,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区南六郷2丁目5-9
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 24 戸
築年月／ 2021年01月08日
入居日／ 2025年05月16日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)
※S保証不可
※室内写真は別部屋になります

Access

京急本線
「雑色」駅徒歩 7分

京急本線
「京急蒲田」駅徒歩 19分



- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- クローゼット・シューズBOX
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- BS/CS110"/CATV(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間マンションセキュリティ有
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(小型1匹迄)敷金1ヶ月追加

- 高級感あふれる外観タイル貼り
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ9台設置
- ダブルロック&ディンプルキー
- お手入れ楽々LL45フローリング採用
- 快適なエアコン1基標準装備
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルーム・トイレ・洗面台を独立設計
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0202 号室 専有面積 49.78㎡

間取 2LDK

賃料 **145,000** 円/月

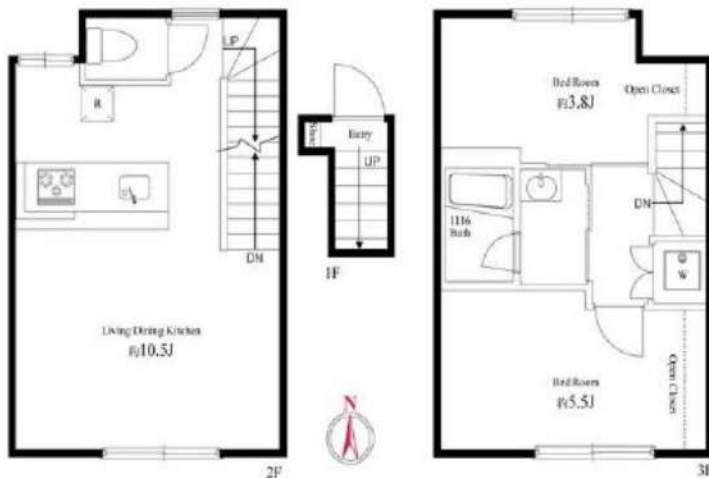
共益費 10,000 円/月

Access

京急本線
「京急蒲田」 駅徒歩 8分



京急空港線
「糞谷」 駅徒歩 7分



物件概要

所在地 / 東京都大田区西糞谷1丁目10-9
 構造・規模 / 木造 3階建
 総戸数 / 6 戸
 築年月 / 2015年11月30日
 入居日 / 2025年04月11日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間 365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護員が24時間 365日相談可※適応条件有

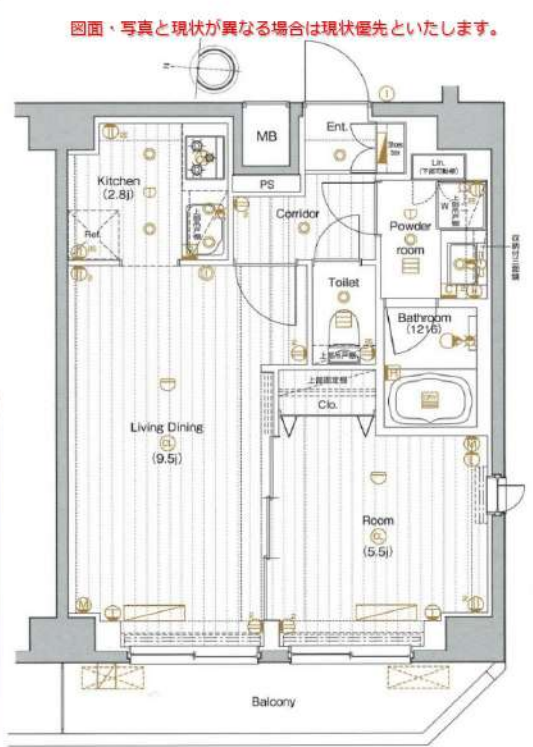
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

- カラーTVモニター付インターホン
- オートロックシステム
- 玄関錠ダブルロックシステム
- 床フローリング仕様
- エアコン3基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 3口ガスコンロ(グリル付)
- パスルームとトイレを独立
- ★浴室換気乾燥機
- 洗濯機置き場室内

- ★美容にも効果的なミストサウナ
- ★バスタイムが楽しくなる浴室TV付
- ★追い焚き機能付オートバス
- シャンプードレッサー付き独立洗面台
- ★ネット使い放題(JCOM)
- ↑速度等詳細は0120-999-000
- CATV(別途費用)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹まで
- 中型犬まで可能
- 2人入居・外国籍可能・海外審査も可能



プレミアムキューブジー西大井 PREMIUM CUBE G 西大井	号室 807	賃料 177,000円	管理費 12,000円	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	保証金 1ヶ月
●Wi-Fi使用料無料 ●ペット飼育可能 ●収納力抜群	交通	JR横須賀線・湘南新宿ライン 「西大井」駅徒歩5分	東急大井町線 「戸越公園」駅徒歩10分	都営浅草線 「中延」駅徒歩11分		



概要	所在地	〒142-0043 東京都品川区二葉3-28-2		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建		
	築年数	2016年7月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	41.61㎡	間取り	1LDK
条件	火災保険料	月額2,000円(税別)	更新料	10,000円(税別)
	24時間緊急対応料		事務手数料	新賃料1.5ヶ月分
	保証会社(必須)	契約2年間		
		月額保証料：総賃料の1% (最低1000円) ※にじいろライフ利用時 別途 決済サービス料500円(税別) ※年更新料無		
設備	初回保証料：総賃料の50% ※にじいろライフ利用時			
	上記は株式会社 にじいろライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり			
	専有部分	<ul style="list-style-type: none"> フローリング エアコン 追い焚き機能付浴室 シューズボックス 独立洗面化粧台 クローゼット カラーモニター付インターホン 浴室暖房換気乾燥機(24時間換気システム) システムキッチン3口コンロ 洗浄便座付トイレ 室内洗濯機置場 洗濯機防水パン(640×640) 		
	共有部分	<ul style="list-style-type: none"> 防犯カメラ ゴミ置き場 メールボックス 宅配ボックス エレベーター カメラ付集合玄関機 駐車場3台 ※空き情報・詳細は建物管理に要確認 ミニバイク置場4台 ※空き情報・詳細は建物管理に要確認 駐輪場85台 ※空き情報・詳細は建物管理に要確認 オートロック(ノンタッチキーシステム) インターネット無料(※シームレス「CIMS light」) UHFアンテナ(地デジ)、BS/CSアンテナ 		
その他	内見時期	5月25日	入居時期	6月中旬
	その他	<ul style="list-style-type: none"> 解約日 5/24付 短期解約違約金有り 退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) 建物管理【㈲ヴェリタス・インベストメント】 TEL:03-4588-0001 法人：敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) 		
		ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)		
		保証金1ヶ月分は契約時償却		
必要書類	申込時	身分証明書		
	契約時	住民票(3ヶ月以内) 認印(シヤチハタ不可)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732