

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

1002 号室 専有面積 24.09㎡

間取 1K

賃料 **82,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

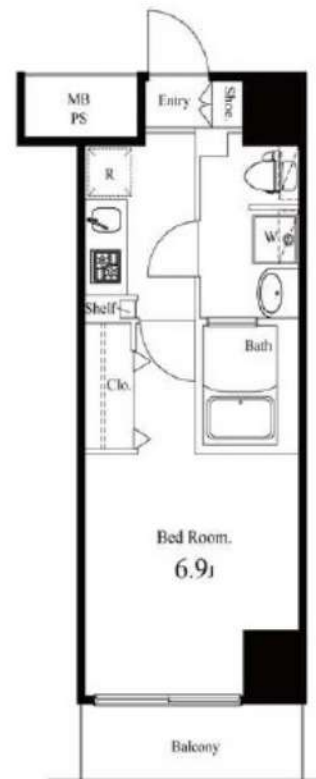
物件概要

所在地 / 東京都墨田区石原4丁目24-5
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 12階建
総戸数 / 42 戸
築年月 / 2008年02月06日
入居日 / 2025年06月09日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去清掃費用、更新時更新費用等がございます。

Access

JR総武線
「錦糸町」駅徒歩 10分

東京メトロ半蔵門線
「錦糸町」駅徒歩 10分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- ピッキング対応キー
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 玄関人感センサー付ライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台・シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- ★ネット無料(CITV光)
- ↑速度等詳細は0120-364-416
- 24時間受取可能宅配BOX・駐輪場
- ペット可小型2匹まで可別途敷金1ヶ月
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

ガリシア錦糸町ステーションフロント(ガリシアキンショウステーションフロント) 202

間取り
1K

専有面積
20.41㎡

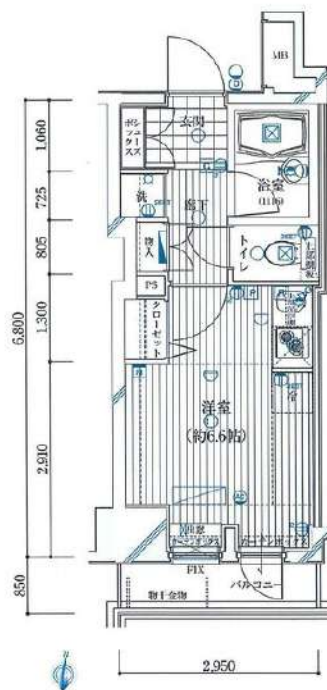
築年月
2008年01月



インターネット利用無料！ 生活施設充実エリア

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南向き、住宅可、50H使用可、ペット相談、小型犬可、猫可(一匹につき敷金一か月追加)、二人入居可、高齢者相談、デザインエース、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー、シャワールーム、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C、S、B、S端子、CATV、MMコンセント、インターネット対応、インターネット...



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 84,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区江東橋3丁目 10-9		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩2分		
建物	建物名	ガリシア錦糸町ステーションフロント(ガリシアキンショウステーションフロント) 202	
	構造・規模	RC 15階建 地下1階/2階部分	
	使用部分積	20.41㎡	
	間取内訳	洋 6.6	
築年月	2008年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2025年4月上旬予定
設備	B・T別シャワー、シャワールーム、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリン...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間駆け付け、復旧サービス等が備わった入居者様への安心サービス「BR1 プラムサービス」への加入が必須となります(月額2,200円)お申込は「イタジキB」よりお手続きください。更新費手数料:新賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。<賃貸保証>①ジャックス②エポスコ③ニッポンインシエ(WALKUS保証):初回合計家賃100%、2%/月、敷金追加1ヶ月※年更新料無し※外都府の方は利用可能です。※海外暮らしも可※本契約は株式会社WALKUSが貸主となる転貸借契約となります。④ルームバンクインシエ®に関するインシエア®、⑤は借主様でない保証会社となります。詳細はA T B をご参照ください。BR1プラムサービス:2,200円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要(個人) ①株式会社ジャックス [VICCS-ONE] 初回合計家賃50%、1%/月、10,500円/年②株式会社エポスコ [ROOM iD] 初回合計家賃50%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 建交機代等:有 38,500円~ 利用駅1:東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩2分 利用駅2:新越前線 住吉 徒歩10分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

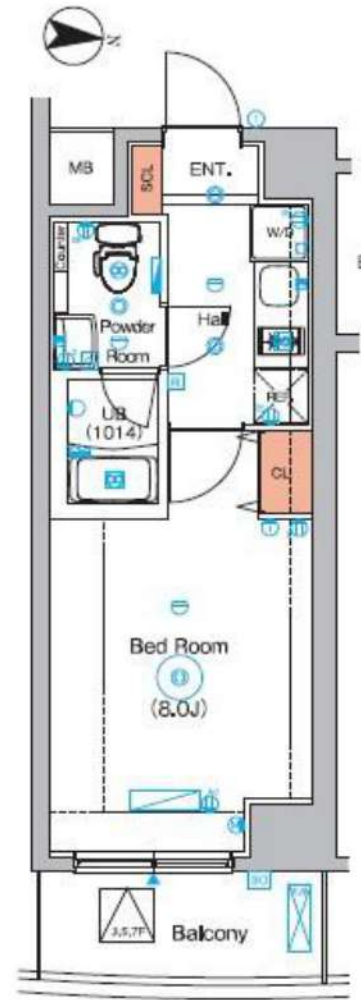


みざびべや
水商売のお節愛



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エストゥールスプラス両国 EsTRUTH Plus RYOGOKU	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	402	109,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
インターネット無料 ペット飼育可能	交通	都営大江戸線 「両国」駅徒歩 6分		都営大江戸線 「蔵前」駅徒歩 9分		JR中央総武線 「両国」駅徒歩 13分



概要	所在地	〒130-0011 東京都墨田区石原1-29-10				
	構造	鉄筋コンクリート造 地上7階建				
条件	築年数	2024年7月	契約形態	普通契約2年		
	専有面積	25.44㎡	間取り	1K		
設備	火災保険料	2,000円(税別)/月額		間取り変更料	10,000円(税別)	
	24時間緊急対応料			リフト業務料	新賃料1.5ヶ月分	
	保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無		更新料	契約2年間	
		初回保証料: 総賃料×50%※にじいるライフ利用時		上記は株式会社 にじいるライフ 利用の場合※その他保証会社取扱いあり		
共有部分	専用部分	<ul style="list-style-type: none"> フローリング エアコン シューズボックス 浴室乾燥機 温水洗浄便座 クローゼット TVモニター付インターホン 室内洗濯機置場 2口ガスコンロ 独立洗面台 パストイレ別 				
	共有部分	<ul style="list-style-type: none"> 敷地内ゴミ置き場 メールボックス 宅配ボックス 防犯カメラ 都市ガス エレベーター インターネット無料 ((株)ファイバークー) TVモニター付きオートロック 駐輪場 バイク置場 駐車場 				
その他	内見時期	4月25日	入居時期	5月中旬		
	解約日	4/24付	ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)			
必要書類	申込時	身分証明書				
	契約時	住民票 (3ヶ月以内) 認印 (シャチハタ不可)				

図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ベルシードステアー押上 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	115,000円	15,000円

【必須】ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)】

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。
 【建物管理会社:株式会社ベルテックス TEL:050-3615-8755】 ペット種類・インターネット・BS・CS・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい。※ペット可の場合は敷金積増(償却)となります。

外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	230,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(必須): 33,000円, 室内抗原代(必須): 13,000円 [月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都墨田区業平4丁目4-12		
交通	京成押上線 押上駅 徒歩5分 東武スカイツリーライン とうきょうスカイツリー駅 徒歩14分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩13分		
間取り詳細	DK 6.50畳, 洋室 4.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	25.57㎡	向き	東
築年月	2023年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年4月11日	入居時期	2025年5月中旬 予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, バストイレ別, モニタ付オートロック, 給湯, 室内洗濯機置場, 当社管理物件, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 浴室乾燥, 浴室暖房, 2F以上, 2面採光, BS, CS, ネット使用料不要, 角住戸, 光ファイバー, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス, 分譲タイプ, 防犯カメラ, 駅まで平坦		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居可, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 50%、[JRAG:1万円/年(月330円)] [カーサ:月1%] [ジャックス:月額保証料1%]		
備考	【必ず】図面はいい生活スクエア最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732