

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	RASI 5大山-山手通り(レイシスオオヤママテドリ)		
号室名	(13階部分)		
所在地	〒173-0024 東京都板橋区大山金井町6-5		
交通	東武東上線「上板橋」徒歩8分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上13階		
間取タイプ	1K[洋8.2]		
専有面積	25.07㎡	開口部方位	東
築年	2008年09月		
現況/入居時期	退去予定 / 2025年6月中旬		
賃料	80,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	なし		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間 再契約可能		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空きなし		
備 考			
アクト安心24 15,000円(税別)/2年、 更新事務手数料0.25ヶ月(税別)、解約予告2ヶ月前、 短期解約違約金1ヶ月(1年未満) クリーニング費用(退去時)			
設 備			
【位置】角部屋・最上階 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】BS・CS・インターネット対応 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・管理人(巡回)・防犯カメラ・インターホン 【その他】エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・照明・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング			
条 件			
【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・2人入居可能・保証人不要・保証会社利用可能・保証会社利用必須			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

インターネット：NIT・内覧可能日：2025年5月30日～・webサービス広告掲載【不可】・チラシ、雑誌等掲載広告【不可】・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 日本人の方は原則、全保連30%年間13,000円)、外国籍の方はGM100%最低保証料30,000円)月次保証料2%最低月次1,000円)その他、要相談・保険：保険要加入 全管協少額短期 2年契約 16,000円・カギ交換費用：33,000円(税込/契約時)・ペット飼育敷金：1ヶ月(非課税/契約時)償却
建物管理：株式会社ヴェリタス・インベストメント 03-4588-0001

お申込み方法 ※ 空き予定の物件は先行契約のみの受付となります AD⇒FR振替可

自動音声(050-3188-6197)より申込用紙をご取得ください

外国籍→5 大手法人→6 中小法人→7

日本人個人の方は自動音声→4 より申込時確認書を取得後、記載のQRコードより電子申込にお進みください

■ カギ所在：現地

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エルミタージュ池袋 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	82,000円	10,000円

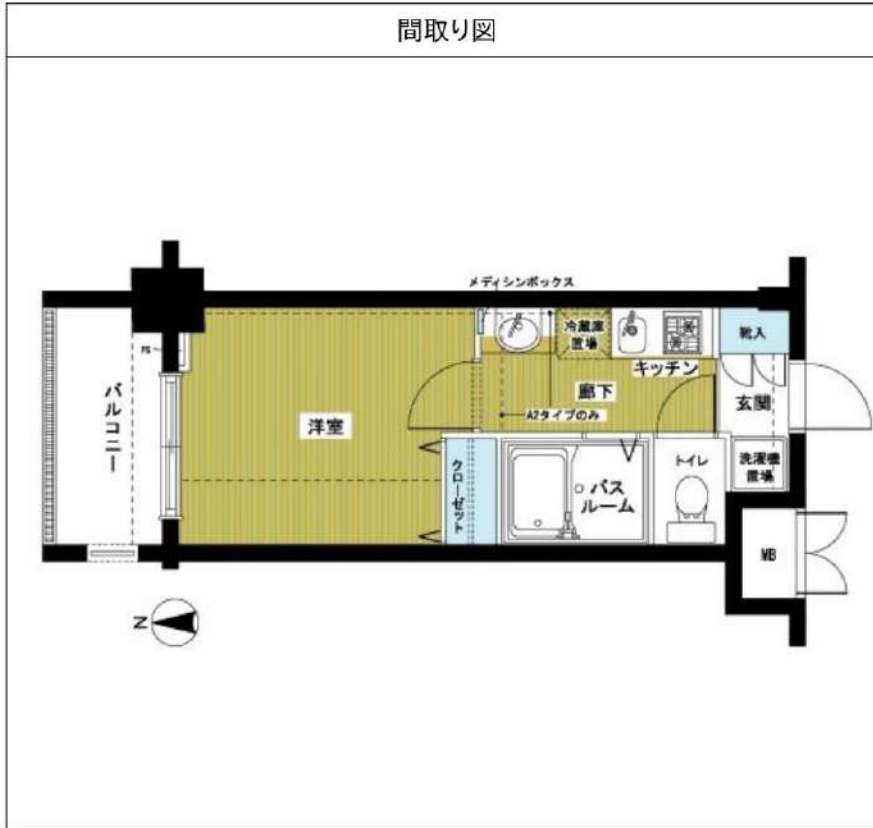
敷金/保証金	82,000円	礼金/権利金	82,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都豊島区池袋1丁目7-23		
交通	山手線 池袋駅 徒歩9分 西武池袋線 池袋駅 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 池袋駅 徒歩9分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	21.53㎡	向き	北
築年月	2007年4月11日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円、バイク置場: 月額1,000円~2,000円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A2 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』 ◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス池袋

904号室

山手線

池袋駅徒歩9分

埼京線池袋駅 徒歩9分

丸ノ内線池袋駅 徒歩9分

駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

外観等



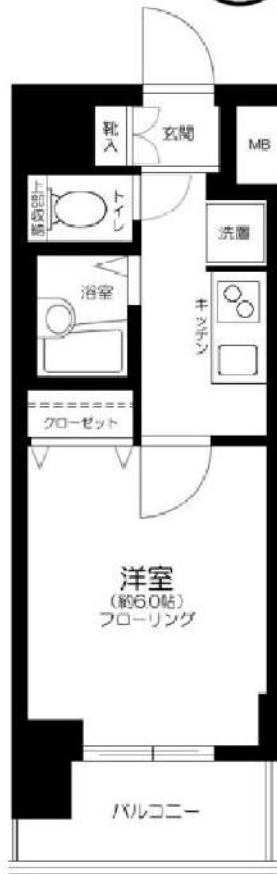
地図



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



賃料	90,000円	
共益費	10,000円	
敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
現況	4月27日退去予定	

物件概要

所在地	東京都豊島区池袋1丁目13-24		
構造	RC地上14階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2012年3月	総戸数	73戸
間取り	1K	広さ	20.72㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 26400円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社シノケンファシリティーズ
03-6860-3110

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆浴室換気乾燥機

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルールル池袋 306

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	95,000円	9,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円, TFDClub: 17,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
-------	---	--	--

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

物件所在地	東京都豊島区西池袋2丁目29-12
-------	-------------------

交通	山手線 池袋駅 徒歩5分
----	--------------

間取り詳細	3階: 洋室 6.20畳, K 2.00畳
-------	-----------------------

構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建
----	-------------------

面積	20.32㎡	向き	西
----	--------	----	---

築年月	2011年12月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
-----	------------	------	-----------

退去日		入居時期	2025年4月中旬
-----	--	------	-----------

駐車場	無 駐輪場
-----	-------

設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
----	--	--	--

入居諸条件			
-------	--	--	--

損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
------	------------------------------	--	--

保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+共益費)年間保証料10000円 ※学生初回保証料9000円		
------	--	--	--

備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネット光配線方式 ※外部から		
----	--	--	--

外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アリエル関町北 102

新築★2025年3月完成のRC造マンション♪敷礼ゼロ★



●インターネット無料: WiZ (最大通信速度1Gbps・埋込式Wi-Fi) ●エアコン1基 (LDK) ●その他設備: ライティングレール



住所		
東京都 練馬区関町北 5-2-23		
アクセス		
●西武新宿線 武蔵関駅 徒歩9分 ●西武新宿線 上石神井駅 徒歩25分		
賃料	共益費	
132,000円	3,000円	
敷金	礼金	敷金償却
--	--	-
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)		2LDK
		専有面積
		40.02㎡
保証会社		
スカイレント: 月額費用の50% (加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円 (非課税)		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
RC 5階建て/1階	2025年03月	14戸
退去予定日	入居可能目安	
	2025年4月上旬	
備考		
●Art Club: 家財保険・24時間対応 (1ヶ月をセットにした特約あり) ●諸経費: 書類作成・郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月 (賃料+共益費) 有 ●ペット (小型犬または猫計2匹まで) 米飼育時は敷金2ヶ月いただきます ●新築時は鍵交換無しの為、鍵交換代はかかりません (通常: 税別20,000円)		

再契約型定期借家 再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反がなければ原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時: 入居者本人のみ契約可 ●スカイレント保証: 学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須 ●大手法人契約時: 普通借家契約の相談可 ●広告期限: 2025年04月末日迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります ●消費税額: 適用税率に準ずる ●図面の寸法: 目安であり現況優先 ●洗濯パン寸法: 外寸 ●カーテンレール寸法: 高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM池袋West 902

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	137,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都豊島区池袋3丁目3-9		
交通	東京メトロ有楽町線 池袋駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩2分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩14分		
間取り詳細	9階: 洋室 7.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 12階建		
面積	25.55㎡	向き	西
築年月	2023年5月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

大塚駅

ジェイパーク南大塚 103

間取り
2LDK

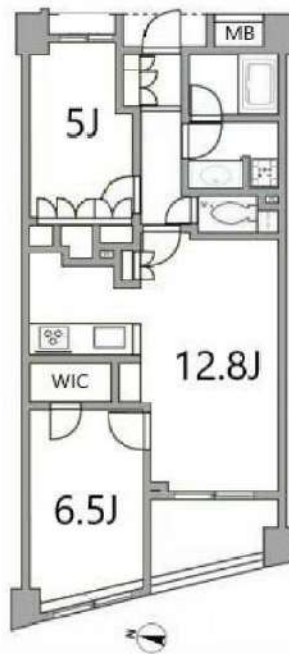
専有面積
55.32㎡

築年月
2003年02月



チェックポイント！

バイク置場有(1,000円/月),駐輪場有(無料),主要採光面：西向き,SOHO使用可,ペット相談 小型犬可猫可,ルームシェア可,B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,3口以上コンロ,システムキッチン,ウォークインクローゼット,室内洗濯機置場,床暖房,全居室エアコン,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	大塚
間取タイプ	2LDK
賃料条件	賃料 189,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区南大塚1丁目		
交通	J R 山手線 大塚 徒歩8分		
建物	建物名	ジェイパーク南大塚 103	
	構造・規模	R C 6階建/1階部分	
	使用部分積	55.32㎡	
	間取内訳	洋 6.5・5	
築年月	2003年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	有 20,500円/月		
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,3口以上コンロ,システムキッチン,ウォークインクローゼット,室内洗濯機置場,床暖房,全居室エアコン,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	不要		
備考	賃貸保証：加入要 初回保証料100%、月額1%（更新料なし）、たのもしーど24（火災保険付き）2,200円（必須）、退去時鍵交換費用38,500円（入居時）空室・内見確認はイタンジから 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 新大塚 徒歩6分 利用駅2：都営三田線 巣鴨 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732