

プレール麻布仙台坂

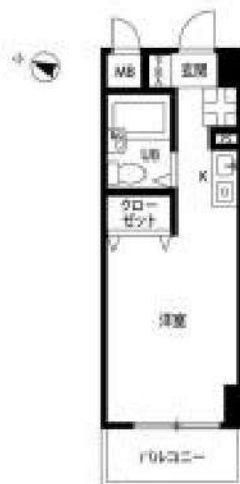
住み替え応援システムRe・Room
専業主婦でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

★インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)★

定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～

東京メトロ南北線麻布十番駅 徒歩約7分！



新生活応援
家具家電リース

新生活応援家具家電リース

4畳	5,500円	10畳	9,900円
4畳	4,400円	8畳	8,800円

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS			
東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩7分			
東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩15分			
東京メトロ日比谷線 六本木 徒歩19分			
302号室	賃料	79,000円	
	管理費	8,000円	
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月		
OUTLINE			
間取り	1R	タイプ	専有面積 10.28㎡
入居日	2025年03月下旬		内見 可
「木下の賃貸」本の会費 1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都港区南麻布1丁目3-7		
構造	RC造	規模	8階建3階
竣工日	1997年10月	総戸数	31戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	
方位	西	ガス	パレットガス推奨
*****株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨
LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		
EQUIPMENT			
オートロック	<input type="checkbox"/>	洗濯機置場	<input type="checkbox"/>
エレベーター	<input type="checkbox"/>	浴室乾燥機	<input type="checkbox"/>
TVモニター付インターホン	<input type="checkbox"/>	洗濯機付収納スペース	<input type="checkbox"/>
宅配ボックス	<input type="checkbox"/>	高い天井	<input type="checkbox"/>
ガスコンロ	<input type="checkbox"/>	厨房床材フローリング	<input type="checkbox"/>
お洗濯乾燥機	<input type="checkbox"/>	エアコン	<input type="checkbox"/>
独立洗面台	<input type="checkbox"/>	浄化槽	<input type="checkbox"/>
バルコニー	<input type="checkbox"/>	CATV	<input type="checkbox"/>
BSアンテナ	<input type="checkbox"/>	CSアンテナ	<input type="checkbox"/>
カーシェアリング	<input type="checkbox"/>		
<p>①保証会社加入必須。木下グループ保証。初回保証料80%、利用手数料月額650円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)</p> <p>②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、世帯のトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)</p> <p>③12か月未満の解約時、賃料1か月の違約金が課金されます。</p> <p>④CATV、BS-CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。</p> <p>⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。</p>			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

先行契約! 内見は『内見予約くん』! 申込は『申込受付くん』!

プレール渋谷壺番館 - 204号室

1K 90,000円

半蔵門線 渋谷 徒歩 10分

駅近! 渋谷駅徒歩10分! 浴室乾燥機! パストイレ別! ミニ冷蔵庫!

共益費5,000円
礼金1ヶ月 敷金なし

京王井の頭線 神泉 徒歩 3分
山手線 渋谷 徒歩 11分

所在	東京都渋谷区円山町25-5		
同取詳細	洋(6畳)		
構造・階建	RC2階/5階建		
専有面積	19.04㎡	建物種別	マンション
築年月	1998年10月	開口向き	南東
入居時期	2025年6月中旬	更新料	1.5ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(いえらぶパートナーズ/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット不可 楽器不可		
その他費用	24時間サポート(必須)16,500円、書類作成費(必須)11,000円、1箇所鍵交換(必須)22,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	マルエツプチ渋谷神泉店まで76m まいばすけっと神泉駅前店まで270m ファミリーマート道玄坂上店まで175m ローソン神泉駅前店まで188m		
設備	ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、IH1口設置済、パストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面台、システムキッチン、冷蔵庫、バルコニー、フローリング、クローゼット、シューズボックス、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場、バイク置場あり敷地内、分譲タイプ、外壁タイル、敷地内ごみ置き場、浴室暖房		
備考	※先行契約 ※内見は内見予約くん・申込は申込受付くん ※初回保証料:総賃料の50%(更新料:1.2万円/年、振替手数料:550円/税込、最低保証料2.5万) ※外国籍・付付ト(初回保証料:総賃料の100%)可 ※生保・高齢者・法人契約要相談 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプランです ※解約時の4-4リターン・173リターンは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満総賃料2ヶ月分、1年未満総賃料1ヶ月分) ※申込時に173の条件を要確認、4駅利用可、4沿線利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

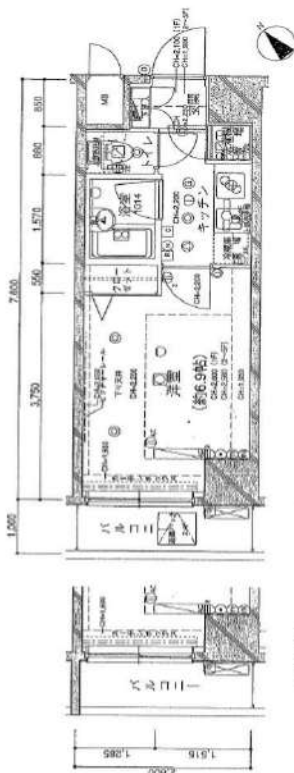


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パレステディオ渋谷EAST

307 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
 住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、CS、CATV、分譲賃貸、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	95,000円			
	共益費	9,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月	
	所在地 東京都渋谷区東1丁目			
交通	埼京線渋谷駅 徒歩5分			
	東急東横線代官山駅 徒歩10分			
	山手線恵比寿駅 徒歩13分			
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート・11階建		
	所在階	3階	間取	1K
	築年月	2002年3月	方角	南西
	平米数	壁芯21.28㎡	バルコニー面積	2.8㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1カ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	
引渡	入居時期	期日指定2025年05月下旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025-05-18
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エステムプラザ品川駅前5t hAvenue		
号室名	502 (5階部分)		
所在地	〒108-0075 東京都港区港南2丁目4-11		
交通	山手線「品川」徒歩3分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上12階 地下1階 総戸数38戸		
間取タイプ	1K 9.6xK		
専有面積	25.5㎡	開口部方位	東
築年	2009年03月		
現況/入居時期	退去予定(3/27) / 相談		
賃料	133,100 円		
共益費・管理費	16,900円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	緊急車両用1台		

備考

●Amazon置き配対応
 ペット相談可・ダブルロック・ディンプルキー・光フレツツ・玄関人感センサー対応オートライト・ミニキッチン・ビルトイン冷蔵庫・上部吊戸棚・防水パン・クローゼット・ウォールスルーメールボックス・コンシェルジュルーム・敷地内駐輪場・ミニバイク置き場 ※民泊不可
 バルコニー面積：4.94㎡

設備

【キッチン】 給湯器・ガスコンロ(2口)・対面式キッチン・カウンターキッチン【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス【放送・通信】 BS・CS・光ファイバー(VDSL方式)・ケーブルTV・インターネット対応・高速ネット対応【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・照明・網戸・デザイナーズ・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング

条件

【条件】 ペット相談(小型犬のみ)・外国人契約可能・2人入居可能・保証人不要・保証会社利用必須



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:
 webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・法人契約可・保証会社:保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 初回保証料:総賃料の50%月額更新料:総賃料の1.5%初回保証料は決済金預かりです ・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 18,000円(初回家賃引落し時)・室内清掃費用:68,750円(税込/契約時)・カギ交換費用:38,500円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用(1台につき):13,200円(税込/退去時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・消毒費(ペット飼育時):22,000円(税込/退去時)・エステム安心クラブ入会金:5,500円(税込/契約時)・エステム安心クラブ:990円(税込/退去時)
 エステム保証 初回 総賃料50% 月額 1.5% / セーフティ 初回 総賃料 60% 月額保証料 800円 引落し手数料 330円(税込)
 【火災保険】(2年契約) 40平米未満 18,000円/40平米以上 22,500円 【安心クラブ】 入会金5,500円(税込)/月会費990円(税込)
 【「ペット可」物件の飼育時費用】 登録料 別途確認/消毒費用 22,000円(税込)退去時 ※猫飼育可能物件は条件あり
 ■ カギ所在:3月27日退去予定

業務情報

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL:03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL:03-6205-5732

貸マンション

広尾駅

プラチナコート広尾 0306

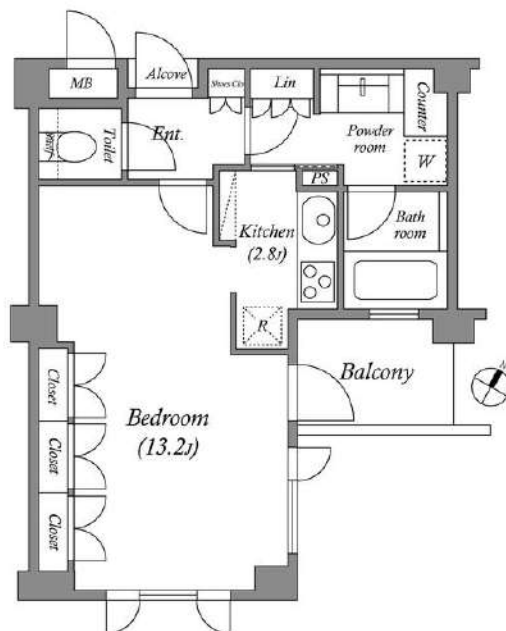
間取り
1K

専有面積
43.04㎡

築年月
2007年10月

チェックポイント！

主要採光面：北東向き、ペット相談、二人入居可、B・T別、シャワー、トイレ、洗面所独立、3口以上コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、クッションフロア、エアコン、CS、BS端子、CATV、オートロック、バルコニー、エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	広尾
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 247,000円
	礼金 24.70万円 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都港区南麻布4丁目 12番4号		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩6分		
建物	建物名	プラチナコート広尾 0306	
	構造・規模	RC 5階建 地下1階/3階部分	
	使用部分積	43.04㎡	
	間取内訳	洋13.2 K2.8	
築年月	2007年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年5月28日予定
設備	B・T別シャワー、トイレ、洗面所独立、3口以上コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、クッションフロア、エアコン、CS、BS端子、CATV、オートロック、バルコニー、エレベーター		
保険等	要 2年20,000円		
備考	最寄り駅より徒歩約6分！ペット相談可！■解約予告2ヶ月前（日割）■更新料：新賃料の1ヶ月分■第一保証会社：エポス（初回料：40%、月次：無 退去時RC代：77,000円 カギ費用：27,500円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード（東京） ROOMiD（個人）保証料：保証人有30% 無40%（法人）40%		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都港区西麻布1丁目 2-12	号室	1401		
交通	1	日比谷線六本木駅 徒歩5分	間取り	2LDK	
	2	都営大江戸線六本木駅 徒歩5分	広さ	壁芯82.37㎡	
	3	千代田線乃木坂駅 徒歩9分	方角	南	
築年月	2003年12月	構造	SRC・14階建	現況	期日指定 2025年4月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	405,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代132,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / ネット使用料不要 / 南向き / バストイレ別 / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ペット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732