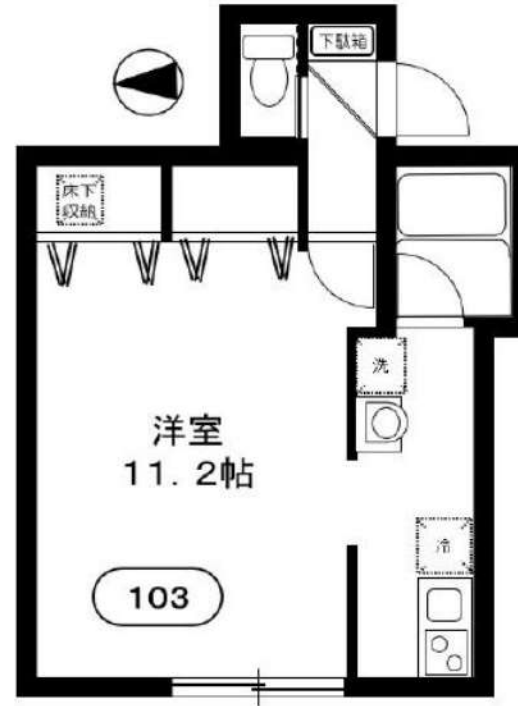




●駐輪場：各世帯1台まで ●バイク置き場：月額1,000円（税別）※原付50ccまで・建物全体で2台まで※満車 ●エアコン1基（洋室）



住所		
神奈川県 川崎市宮前区菅生5-18-11		
アクセス		
●東急田園都市線 宮前平駅 バス10分 蔵敷団地 徒歩1分 ●小田急小田原線 登戸駅 バス20分 蔵敷団地 徒歩1分		
賃料	共益費	
<b>60,000円</b>	<b>3,000円</b>	
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	1ヶ月	-
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 33,000円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)		1R
		専有面積
		27.92㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
軽量鉄骨 3階建て/1階	2010年02月	11戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年4月28日	2025年5月中旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス（作業セットした時） ●諸経費：書類作成・郵送料 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有 ●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください。		

**再契約型定期借家** 再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可 ●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須 ●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年04月末日 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります ●消費税額：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●洗濯パン寸法：外寸 ●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# プレール・ドゥーク川崎平間

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントが貯まる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

☆ 洋室約7.7帖 ☆

独立洗面台あり・2口ガスコンロキッチン

オートロック付き分譲マンション・宅配BOX有り



新生活応援  
家具家電リース  
配送料無料 設置無料 撤去無料

新生活をはじめるのに初期費用が抑えられる！

	家電 4 台セット	家具・家電 10 台セット
学生	月額 5,500 円	月額 9,900 円
専任	月額 4,400 円	月額 8,800 円

※ 図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

J R 南武線 平間駅 徒歩4分

J R 南武線 向河原 徒歩15分  
東急東横線 武蔵小杉 徒歩25分

202号室

賃料 77,000円  
管理費 8,000円  
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.56㎡
入居日	2025年04月下旬		内見	内見不可 4/15退去予定	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円 (税込) /月額					
所在地 神奈川県川崎市中原区北谷町700-1					
構造	R C造		規模	8階建2階	
竣工日	2010年9月		総戸数	28戸	
駐輪場	有り		空き	要確認	
駐車場	有り・空きなし				

ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	—
方位	南西	ガス	都市ガス
建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ			

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換代	27,500 円 (税込)	消毒代	26,400 円 (税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円 (税込)		

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVEモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円（税込）の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円（税込）～（お部屋の広さにより異なります）です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり ※契約時に除菌消毒代が発生致します。※駐車場契約の場合は礼金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月分発生致します。※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980（税込）円～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）※12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金が発生致します。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# プレール・ドゥーク川崎大師

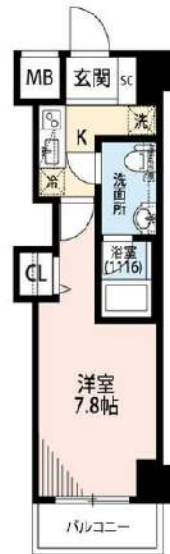
住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントが貯まる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

☆ オートロック付きRC造マンション ☆

洋室約7.8帖・独立洗面台あり・2口ガスコンロキッチン

BBM-NET(インターネット月額基本使用料無料)



新生活応援  
家具家電リース  
配送料無料 設置無料 撤去無料

新生活をはじめるのに初期費用が抑えられる！

	家電 4 台セット	家具・家電 10 台セット
学生	月額 5,500 円	月額 9,900 円
単身	月額 4,400 円	月額 8,800 円

※ 図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

京急大師線 川崎大師駅 徒歩9分

102号室

賃料 79,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.62㎡
入居日	2025年05月上旬		内見	内見不可 4/20退去予定	

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込) /月額

所在地 神奈川県川崎市川崎区藤崎3-8-8

構造 RC造 規模 6階建1階

竣工日 2018年5月 総戸数 45戸

駐輪場 有り 空き 要確認

駐車場 —

駐車場賃料 — 駐車場礼金及び仲介手数料 —

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金+2か月

方位 東 ガス 都市ガス

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ

## LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換代 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVEモニター付インターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考 ※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり ※契約時に除菌消毒代が発生致します。※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980(税込)円～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ) ※12か月未満の解約時、賃料1か月の違約金が発生します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

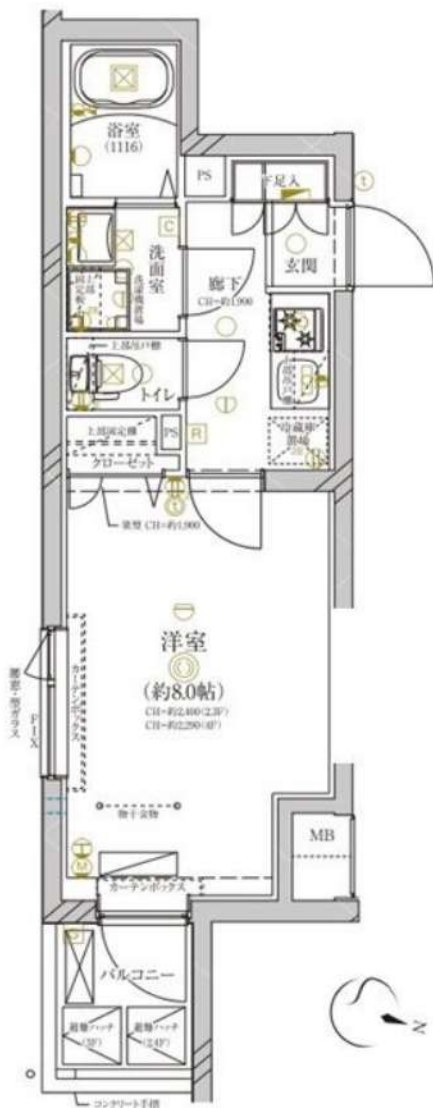


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	溝の口		
タイプ	1K		
賃料	201号室 95,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証会社	エコスRoomID 初回40% 月次保証料：1%/月		
名称	ディアレイシャス溝の口		
管理費等	8,000円		
契約期間	2年間		
所在地	神奈川県川崎市高津区下作延4丁目18番41		
交通	東急田園都市線・大井町線「溝の口」駅徒歩9分 JR南武線「武蔵溝の口」駅徒歩9分 東急田園都市線「梶が谷」駅徒歩9分		
建物構造	WRC造（壁式鉄筋コンクリート造）地下1階、地上3階建		
専有面積	B'type25.68㎡（バルコニー-2.79㎡）		
築年月	令和3年7月	総戸数	29戸
現況	空室	入居可能予定日	4月上旬
設備等	エアコン、バス・トイレ別、洗面化粧台、カラーモニター付インターホン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、BSアンテナ、CSアンテナ、クローゼット、システムキッチン、ガスコンロ（2口）、エレベーター、フローリング、室内洗濯機置場、バルコニー、カメラ付きオートロック、防犯カメラ3箇所、マルチメディアコンセント、Wi-Fi無料完備（※キガプライズ導入）問い合わせ：キガプライズカスタマーセンター直通 0120-467-123、メールボックス、宅配ボックス、駅地内ゴミ置き場（24時間ゴミ捨て可） 駐輪場 空き確認の問い合わせは下記の建物管理会社にご連絡下さい。		
備考	1年未満解約違約金(1ヶ月) 火災保険2年：18,000円 くらしーど24（緊急対応サービス）2年：16,500円 必須 退去時クリーニング代：60,000円税別 事務手数料：11,000税込 鍵交換費用：38,500円税込 更新料：新賃料1ヶ月		
建物管理	株式会社レイシャス（建物管理課） TEL 03-6880-1049		

※図面と現況とが相違ある場合は現況を優先します。

## ☆3駅3路線が徒歩圏内☆



### ◎おすすめポイント◎

- ★安全な鉄筋コンクリート造★
- ★女性も安心オートロック★
- ★インターネット無料 Wi-Fi完備★
- ★24時間ゴミ捨て可能★
- ★ダブルロックティンブルキー★
- ★エレベーター 宅配BOX★
- ★バス・トイレ別 独立洗面台★
- ★敷地内 シェアサイクリング設置★

ライフラインに関しまして、  
弊社指定代行業者より申込必須



Dear Delicious  
MIZONOKUCHI



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0101 号室 専有面積 20.23㎡

間取 1K

賃料 **100,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 神奈川県川崎市中原区中丸子1228-3  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建  
総戸数／ 260 戸  
築年月／ 2018年01月04日  
入居日／ 2025年05月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

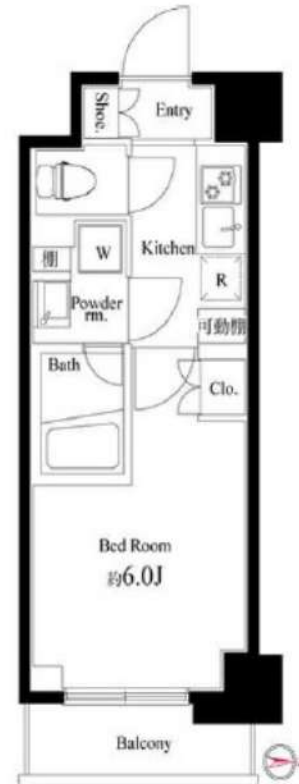
SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※2階以上は安心の大手法人社員寮です

Access

東急東横線  
「武蔵小杉」 駅徒歩 10分



湘南新宿ライン  
「武蔵小杉」 駅徒歩 6分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- 外観タイル貼り耐震性の高い基礎構造
- 共用部防犯カメラ設置(15台)
- 監視カメラ付きエレベーター
- カラーTVモニター付オートロック
- 洋室に快適なエアコン標準装備
- LL45等級フローリング採用
- 2口ガスコンロ安全センサー付キッチン
- バスルームとトイレ独立設計
- 清潔な温水シャワートイレ
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- クローゼット・トール型シューズBOX
- 防音サッシ・防犯センサー付き
- インターネット利用可能(別途費用)
- BS/110°CS(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- 機械式駐車場(空き条件等含め要確認)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹小型のみ

