

賃料	73,000円～
共益費	7,000円

【新築】

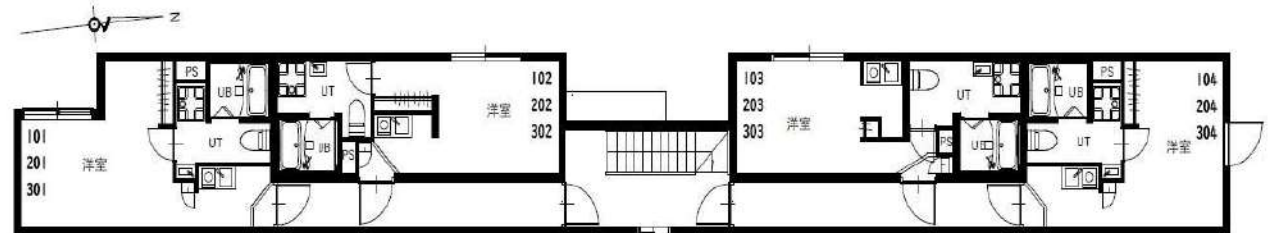
メゾン ラ ヴィ

Maison la vie 旗の台

東急池上線『長原』駅 徒歩5分 東急大井町線『旗の台』駅 徒歩8分



所在	東京都大田区北馬込1-3-8
建物	構造：鉄骨造 規模：地上3階建 総戸数：12戸 築年月：2025年2月
間取り	1R (16.00㎡～18.02㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室 (内見現地対応) 入居可能日：即入居可 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 書類作成費用：11,000円 (税込)
設備	オートロック、宅配ボックス、敷地内ごみ置場 ネット無料 (FGBB)、家電設置済み、室内物干し エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、TVモニターホン 独立洗面台、IHコンロ口、室内洗濯機置場
その他	楽器不可、ペット不可、エレベーターなし 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)



101	18.02㎡	77,000円	102	16.00㎡	73,000円	103	16.00㎡	73,000円	104	16.00㎡	75,000円
201	18.02㎡	79,000円	202	16.00㎡	75,000円	203	16.00㎡	75,000円	204	16.00㎡	77,000円
301	18.02㎡	78,000円	302	16.00㎡	74,000円	303	16.00㎡	74,000円	304	16.00㎡	76,000円

※別途共益費 7,000円

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずのぱぱ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0103 号室 専有面積 25.50㎡

間取 1K

賃料 **85,000** 円/月

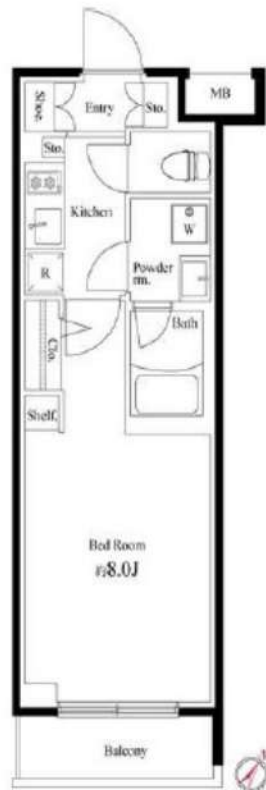
共益費 15,000 円/月

Access

東急池上線
「久が原」駅徒歩 3分



東急多摩川線
「鶉の木」駅徒歩 10分



物件概要

所在地 / 東京都大田区南久が原2丁目4-16
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 / 37 戸
築年月 / 2014年02月10日
入居日 / 2025年05月14日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

- タイル貼りの美しい外観
- カメラ付オートロックシステム
- 安心の24時間セキュリティシステム
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- デンプルキー&ダブルロック
- 耐震枠玄関ドア
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- システム2口ガスキッチン
- ★浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- ウォールキャビネット
- ライト付ライティングレール
- インターネット利用可能(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- バイク・駐車場(空き条件等含め要確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去持帰費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



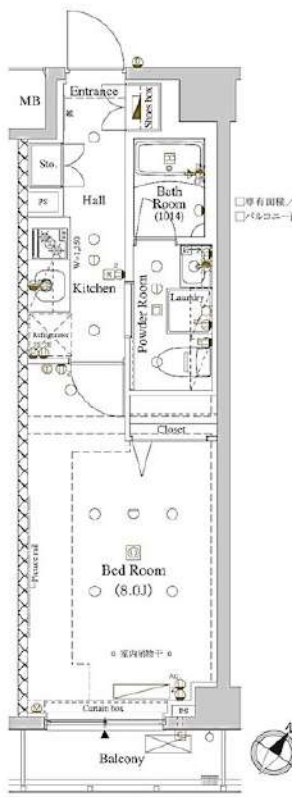
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS大森山王 303号室

JR京浜東北線「大森」徒歩8分
京急本線「大森海岸」徒歩17分



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



□専有面積/26.33㎡(7.92坪)※3B3K 縦向き
□+4+4コーナー面積/2.70㎡(0.81坪)※303-403号室

■ A6タイプ303-403号室

- オートロック
- ディンプルキー
- ダブルロック
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 室内洗濯機置場
- ネット無料
- 二人入居可
- ペット

賃料	103,500円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月

所在	東京都大田区山王3丁目26-19		
間取詳細	1K (K2畳×洋室8畳)		
構造・階建	RC 3階 / 4階	物件種別	マンション
築年月	2019年11月	専有面積	26.33㎡
現況	退去予定	入居時期	2025年4月下旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	南東
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	有	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα(2年毎)20,000円(入居時)、ルームクリーニング費用60,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン内部洗浄費用/台13,200円(退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、クローゼット、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ品川戸越 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	121,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】荏原中延駅徒歩4分、五反田駅まで池上線利用で6分!!中延駅利用で都営浅草線・東急大井町線も利用可!! 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】荏原中延駅徒歩4分、五反田駅まで池上線利用で6分!!中延駅利用で都営浅草線・東急大井町線も利用可!! 高級分譲賃貸マンション

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	0ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区東中延1丁目7-1		
交通	東急池上線 荏原中延駅 徒歩4分 都営浅草線 戸越駅 徒歩7分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩8分		
間取り詳細	洋室 2.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.33㎡	向き	北東
築年月	2023年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, コニットバス, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別途 ■入居中サポート/1500円/月 ■保険/23000円 ■保証会社必須/～50% ■短期解約違約金有 ■ペット飼育時条件有 ■鍵費用/22000円(退去時請求) ■更新事務手数料 22000円 ■保証会社更新料は借主負担		

外観

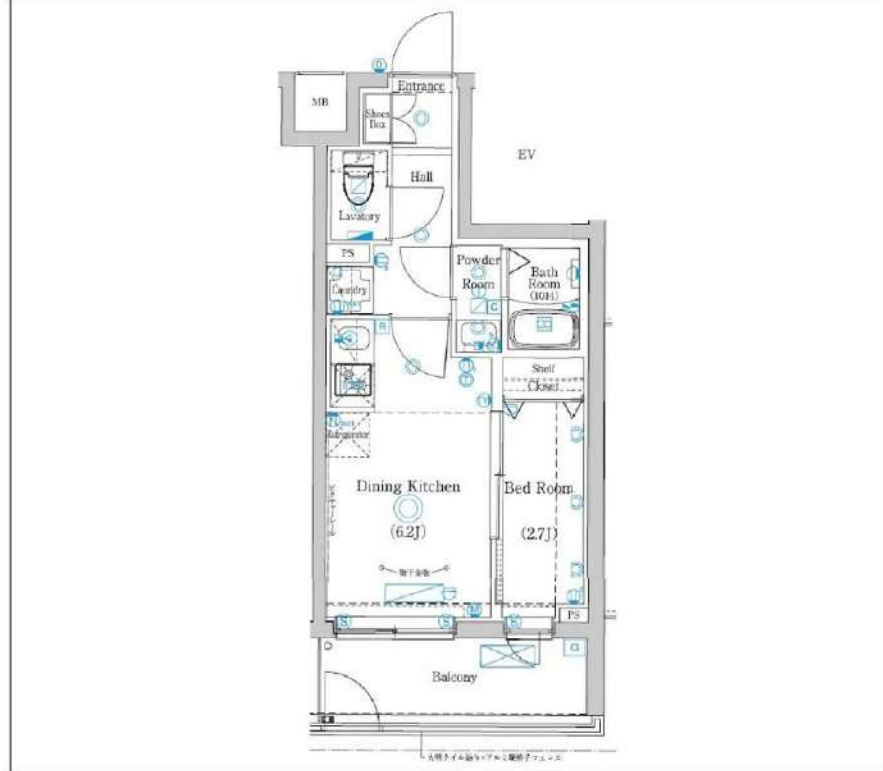


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション



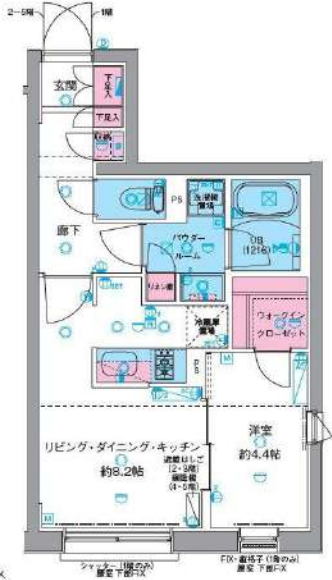
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/角部屋



物件名 GENOVIA 鶺の木
101号室 Ltype

賃料 146,000円

交通 東急多摩川線「鶺の木」駅 徒歩 5分
東急池上線「久が原（東京）」駅 徒歩 10分
東急多摩川線「沼部」駅 徒歩 10分



1階部分図



★全タイプ写真載せてます！
転用OK！承諾不要です！
<https://x.gd/NgSkZ>



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機・追い焚き付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都大田区鶺の木3丁目10-13	管理費等	管理費 15,000円	その他費用	必要書類
所在階	1階 向き 南西	敷金/礼金	敷金: 0ヵ月 礼金: 0ヵ月		
専有面積	35.25㎡	入居時期	2025年6月中旬 (2025年5月26日 退去予定)		
間取詳細	1LDK	契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月)		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階	駐車場	要問い合わせ(敷金1ヵ月)		
築年月	2023年6月	駐輪場	自転車:無料(要登録) バイク:要確認(敷金1ヵ月)		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732