

貸マンション

八広駅

ユリカロゼ東向島 204

間取り
1K

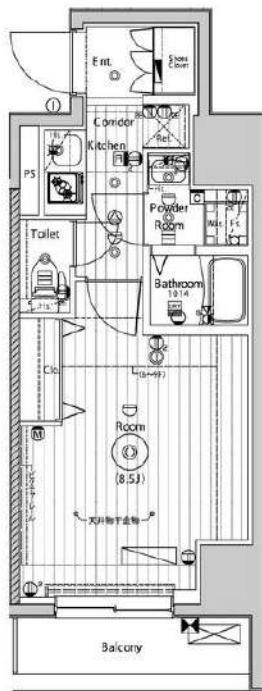
専有面積
27.59㎡

築年月
2024年02月



チェックポイント！

駐輪場有、ペット相談、小型犬可、猫可(2匹まで)、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器(報知機)、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 100,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島6丁目 64-5		
交通	京成押上線 八広 徒歩5分		
建物	建物名	ユリカロゼ東向島 204	
	構造・規模	RC 12階建/2階部分	
	使用部分積	27.59㎡	
	間取内訳		
築年月	2024年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、イン...		
保険等	要 2年24,000円		
備考	アクセス24 12,000円(税別・初回のみ) 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 全保連60% 鍵交換代等: 有 26,000円~ 利用駅1: 東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩8分 利用駅2: 東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 両国DEUX 603

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	111,000円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅
高級分譲デザイナーズ**

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ



敷金/保証金	111,000円	礼金/権利金	111,000円
敷引/償却金	111,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区亀沢4丁目25-2		
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩12分 総武線快速 錦糸町駅 徒歩12分 都営浅草線 浅草駅 徒歩23分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 12階建		
面積	25.54㎡	向き	西
築年月	2021年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月9日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い風風呂, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032

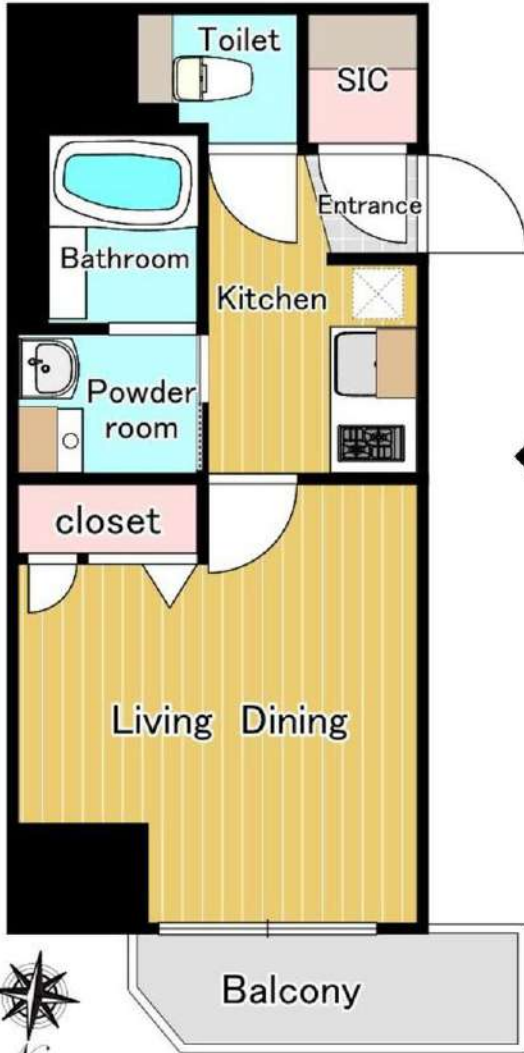


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

JR総武線・東京メトロ半蔵門線【錦糸町】駅 徒歩6分
都営新宿線・東京メトロ半蔵門線【住吉】駅 徒歩7分



3線利用可能！ペット飼育可、充実設備の1K

★外国籍相談可

保証会社GTN
初回保証料100%
月額保証料1,000円
月額口座引落手数料330円

★高齢者相談可

見守りあんしんサポート
月額2,750円税込必須

★ペット飼育相談可

1匹毎敷金1ヶ月追加



Outline

- 名称/ハーモニーレジデンス錦糸町#003
- 所在地/東京都墨田区江東橋3-1-10
- 築年月/2015年9月
- 構造/鉄筋コンクリート造 地上14階建
- 専有面積/25.47㎡
- 間取り/1K
- 駐車場/無
- 駐輪場/有
- バイク置場/有
- ※空き状況は 株式会社シノケンアメニティ
【TEL 03-6860-3110】までお問い合わせください。

- 賃料/115,000円
- 現況/空室

- 管理費/15,000円
- 入居日/相談

物件概要

《初期費用》

- 敷金/0ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 契約期間/2年*短期解約違約金有
- 家財保険料/加入必須 20,000円(2年間)
- 保証会社/加入必須
全保連株式会社
初回保証料:支払額50%~(最低保証料:20,000円)
更新保証料:月額1,600円(税込)
*口座引落手数料込、年間保証料無
- 24時間サポート/加入必須 16,500円税込(2年毎)
- 契約事務手数料/16,500円税込
- 鍵交換費用/27,500円税込
- ◇更新料/新賃料1.5ヶ月分
- ◇新事務手数料/16,500円税込
- ◇退去時原状回復費用実費負担



図面と現況が異なる場合、現況優先となります。



貸マンション

鐘ヶ淵駅

ジェノヴィア鐘ヶ淵 307

間取り
1DK

専有面積
27.14㎡

築年月
2023年06月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南東向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、二人入居可、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	鐘ヶ淵
間取タイプ	1DK
賃料条件	賃料 117,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区墨田2丁目9-11		
交通	東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩3分		
建物	建物名	ジェノヴィア鐘ヶ淵 307	
	構造・規模	RC 9階建/3階部分	
	使用部分積	27.14㎡	
	間取内訳		
築年月	2023年06月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2025年04月30日退去予定	入居可能時期	2025年5月中旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネ...		
保険等	要		
備考	■建文換代33,000円 ■建文時クリーニングコート代35,000円 ■事務手数料22,000円 ■建文時借手手数料3,500円 (最終決済時) ■リペアクラブ2,200円/月 ■S B1少額長期借換800円/月 ■指定扶養加入 (お祝い10%) ■送料等引込と送料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約ご希望の場合) ■引換約定期間: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モビリティ1 (50GB) 付 ■自治・区市町村による利用及びその他に付する定額等は一切なし ■法人で保証会社加入の場合、税金1ヶ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時税金1ヶ月追加 (退去時全額返却) ■海外滞在保証付可 ■物件先行契約となります。 ■事務所・50H0利用禁止 ■費用項目の注: CTN加入済 (海外滞遊OK) 初居借料: 賃料100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ 事務手数料: 22,000円 退去時借手手数料: 3,500円 室内清掃費用: 55,000円 リペアクラブ: 2,200円/月 S B1少額長期借換: 800円/月 借換料: 借換料1ヶ月 借換保証: 加入費 初居借料: 借換料100% 借換時: 20,000円/年 建文換代等: 有 33,000円 ~ 利用料1: 東武伊勢崎・大師線 徒歩14分 利用料2: 東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩15分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

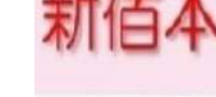


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス菊川ステーションフロント 906号室

コンビニ：ファミリーマート墨田菊川駅前店まで 120m 徒歩 2分
 ドラッグストア：くすりの福太郎菊川店まで 180m 徒歩 3分
 スーパー：オオゼキ菊川店まで 160m 徒歩 2分

賃料 **177,000円**
 共益費 **10,000円**



都営新宿線「菊川」駅 徒歩1分
 都営新宿線・都営大江戸線「森下」駅 徒歩10分

所在地	東京都墨田区菊川3-16-17
構造	鉄筋コンクリート造 地下1階付11階建
築年月	2017年3月
総戸数	76戸

間取り	1DK
専有面積	40.98㎡
バルコニー面積	6.24㎡

敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月)	償却 100%
礼金	1ヶ月	
更新料	1ヶ月	更新事務手数料 22,000円(税込)

家賃債務保証会社	クレディセゾン その他提携あり
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円

ペット相談	相談	楽器	不可	事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前	短期解約違約金	1年以内の解約の場合1ヶ月		

現況	2025年4月25日退去予定
内見開始日	2025年4月26日~予定
入居可能日	2025年5月上旬予定

共有設備	オートロック/宅配ボックス/24時間ゴミ置場 駐輪場/エレベーター
専有設備	独立洗面台/温水洗浄便座/浴室換気乾燥機 3口コンロ

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
 健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
 ※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

そのほかの
室内写真は
コチラから



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732