

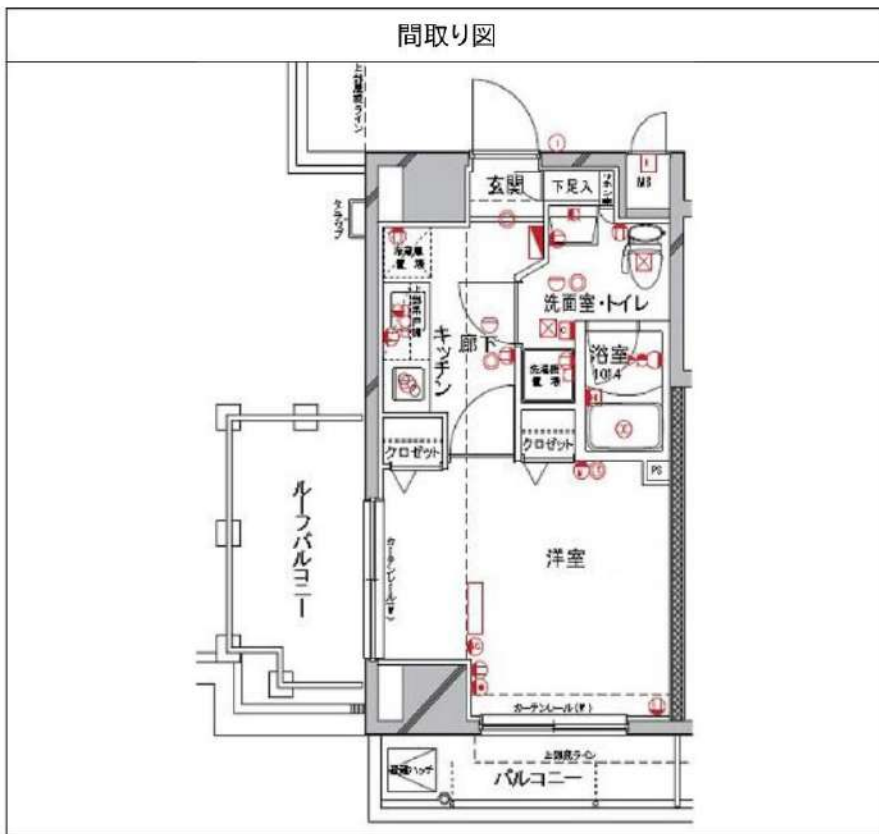
# フィオーシェ東浅草 901

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K  | 89,000円 | 15,000円 |

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋二面採光・ルーフバルコニー付きのお部屋

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋二面採光・ルーフバルコニー付きのお部屋

|         |   |        |            |
|---------|---|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 89,000円   | 礼金/権利金 | 89,000円    |
| 敷引/償却金  | 89,000円   | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |   |        |            |
| その他費用   |   |        |            |
| 物件所在地   | 東京都台東区日本堤1丁目30-2  |        |            |
| 交通      | 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩10分<br>東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩23分<br>常磐線 南千住駅 徒歩14分  |        |            |
| 間取り詳細   |   |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 9階 / 9階建   |        |            |
| 面積      | 25.41㎡  | 向き     | 南西         |
| 築年月     | 2009年3月   | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |   | 入居時期   | 2025年6月20日 |
| 駐車場     | 駐輪場   |        |            |
| 設備      | ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX                                   |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可  |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円(2年)   |        |            |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須/～50%  |        |            |
| 備考      | <ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円</li> <li>■抗菌代/17600円</li> <li>■事務手数料/11000円</li> <li>■保証会社必須/～50%</li> <li>■保険/23000円</li> <li>■鍵費用/22000円</li> <li>■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0</li> <li>■ペット飼育時条件有</li> </ul> |        |            |



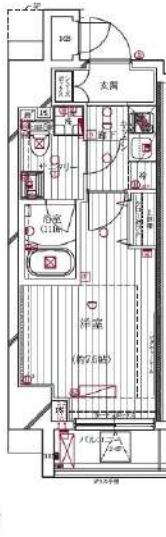
※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
**みずべや** 水商売のお部屋
 
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



スプレスター浅草寿町

204

|   |   |                                     |             |
|---|---|-------------------------------------|-------------|
| 賃料  | 95,000円   |                                     |             |
| 管理・共益費                                      | 管理費 15,000円   | 共益費                                 | 0円          |
| 間取り   | 1K  | 物件種別                                | マンション       |
| 敷金  | -   | 礼金                                  | 1.0ヶ月       |
| 交通  | 都営浅草線「浅草」駅 徒歩 3分<br>都営大江戸線「蔵前」駅 徒歩 4分   |                                     |             |
| 物件所在地                                       | 東京都台東区寿四丁目1-1   |                                     |             |
| 構造  | 鉄筋コンクリート造   | 地上10階建                              | 2階部分        |
| 専有面積  | 25.23㎡  | 向き                                  | 南西          |
| 築年月   | 2022年 8月  | 入居時期                                | 2025年5月中旬   |
| 契約期間  | 2年間（更新可）  | 原状回復                                | 退去時精算       |
| 更新料   | 新賃料1ヶ月分   | 更新事務手数料                             | 新賃料0.5ヶ月分+税 |
| 損害保険  | 2年  | 20,000円                             |             |
| その他費用                                       | 鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円  |                                     |             |
| 駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。 |   |                                     |             |
| 建物管理会社                                      | シンエイ合人社管理   | 03-5201-3383                        |             |
| 保証会社  | 必須<br>(あんしん保証等)   | 初回保証料、賃料等の合計金額の50%<br>年間更新料、10,000円 |             |
| セールスポイント                                    | ペット可（成長時の体長50cm、体重10kg以下の犬及び猫2匹まで）  |                                     |             |
| 設備  | BS CS モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー<br>ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フ<br>ローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコ<br>ンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場<br>洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24h<br>ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン 角部<br>屋 |                                     |             |
| 備考  | ※インターネット使用料無料   |                                     |             |

エントランス



室内

キッチン

バスルーム

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシペアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを換管え(借主全額負担)を事前に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)がつけの契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



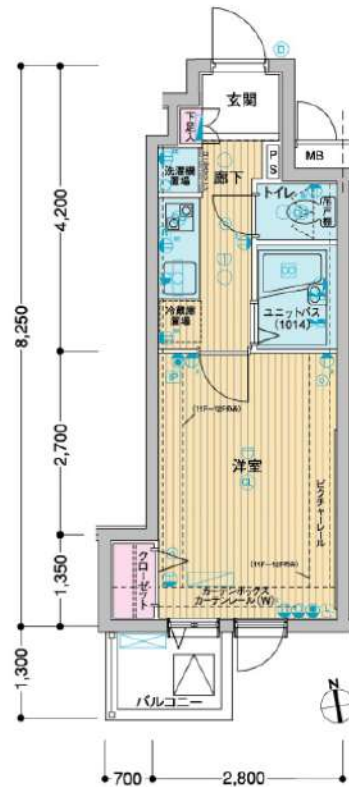
# ☆分譲賃貸☆人気の秋葉原☆南向で日当たり良好☆

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,高層階,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

|           |   |      |            |
|-----------|---|------|------------|
| 賃料        | 95,000円   |      |            |
| 管理費等      | 15,000円   | 間取り  | 1K         |
| 敷金        | 無   | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引<br>償却金 | -   | 保証金  | -          |
| 建物名       | メインステージ東神田Ⅱ   |      |            |
| 物件種別      | マンション   | 号室   | 1202号室     |
| 建物所在地     | 東京都千代田区東神田3丁目1-7  |      |            |
| 交通        | 中央・総武線各停 浅草橋 徒歩3分<br>東京メトロ日比谷線 秋葉原 徒歩7分   |      |            |
| 間取詳細      | 洋室(6.8畳)  |      |            |
| 構造・規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 12階   |      |            |
| 専有面積      | 22.68㎡  | 向き   | 南          |
| 築年月       | 2004年12月31日   | 契約期間 | 2年         |
| 入居時期      | 2025年5月上旬予定   | 更新料  | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 損害保険      | 有 16,000円 24ヶ月  |      |            |
| 駐車場       | 駐輪場   |      |            |
| 設備        | エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ  |      |            |
| その他費用     | [一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円         |      |            |
| 入居諸条件     | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可  |      |            |
| 保証会社      | 必須 家賃総額の50%~  |      |            |
| 備考        | 代理物件<br>引越業者当社指定<br>電力事業者指定有<br>保証会社必須オリコフォレントインシュア<br>家賃総額の50%収納手数料330円<br>退去時要清掃代<br>解約予告50日前 |      |            |

情報更新日 2025年3月27日

No.02341202

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ロメック山手日暮里 308

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K  | 97,000円 | 15,000円 |

**ペット可 高級分譲賃貸マンション 設備やセキュリティー面も充実!**

ペット可 高級分譲賃貸マンション 設備やセキュリティー面も充実!



|         |   |        |            |
|---------|---|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 97,000円   | 礼金/権利金 | 97,000円    |
| 敷引/償却金  | 97,000円   | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |   |        |            |
| その他費用   |   |        |            |
| 物件所在地   | 東京都台東区根岸2丁目19-20  |        |            |
| 交通      | 山手線 日暮里駅 徒歩5分<br>山手線 鶯谷駅 徒歩5分<br>東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩14分  |        |            |
| 間取り詳細   |   |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 3階 / 11階建  |        |            |
| 面積      | 25.24㎡  | 向き     | 南東         |
| 築年月     | 2009年3月   | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |   | 入居時期   | 2025年5月31日 |
| 駐車場     | 駐輪場   |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可  |        |            |
| 損害保険    | 要 22,000円(2年)   |        |            |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)   |        |            |
| 備考      | <ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有</li> <li>☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有</li> </ul>            |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032

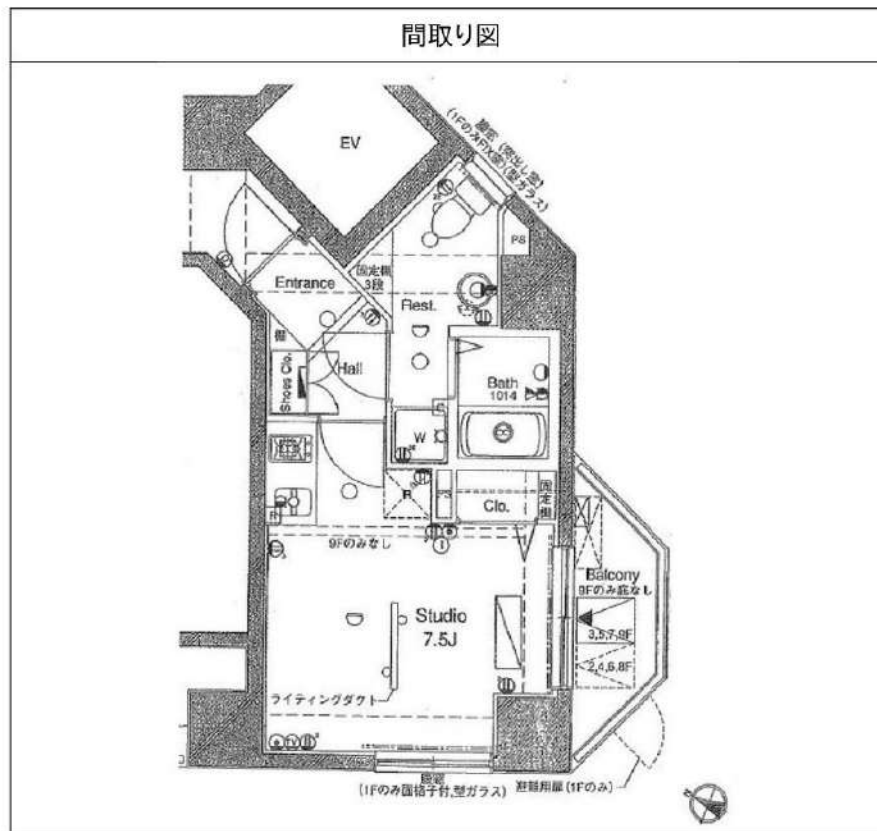
みずばや  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# アーバイル九段下ミッドシティ 203

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1R  | 98,000円 | 10,000円 |

|         |   |        |           |
|---------|---|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 98,000円   | 礼金/権利金 | 98,000円   |
| 敷引/償却金  |   | 更新料    |           |
| 更新事務手数料 |   |        |           |
| その他費用   | [一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円<br>(備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます |        |           |
| 物件所在地   | 東京都千代田区神田三崎町3丁目2-1  |        |           |
| 交通      | 中央・総武線各停 水道橋駅 徒歩5分<br>都営三田線 水道橋駅 徒歩5分<br>東京メトロ東西線 九段下駅 徒歩5分   |        |           |
| 間取り詳細   | 2階: 洋室 7.5畳   |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 2階 / 9階建   |        |           |
| 面積      | 22.84㎡  | 向き     | 南東        |
| 築年月     | 2005年6月19日  | 契約期間   | 定期借家契約 2年 |
| 退去日     |   | 入居時期   | 相談        |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場  |        |           |
| 設備      | 2口ガス バストイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング<br>室内洗濯機置場 角部屋二面採光  |        |           |
| 入居諸条件   | ペット可  |        |           |
| 損害保険    |   |        |           |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%  |        |           |
| 備考      | ■民泊利用不可 ■駐輪場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: C<br>■定期借家2年 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます                      |        |           |



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべば**  
水商売のお部屋



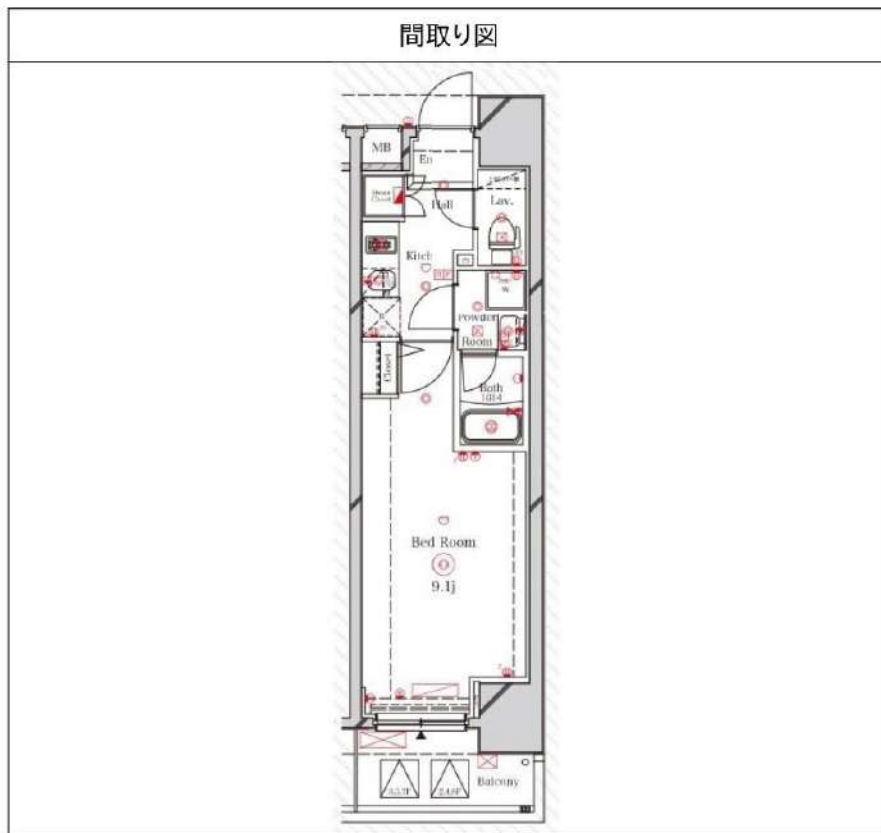
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ラフィスタ三ノ輪 205

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 104,500円 | 15,000円 |

**セキュリティ充実、浴室乾燥機、独立洗面台など嬉しい設備付付！ペット可 高級分譲賃貸マンション♪**

セキュリティ充実、浴室乾燥機、独立洗面台など嬉しい設備付付！ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



|         |   |        |            |
|---------|---|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 104,500円  | 礼金/権利金 | 104,500円   |
| 敷引/償却金  | 104,500円  | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |   |        |            |
| その他費用   |   |        |            |
| 物件所在地   | 東京都台東区三ノ輪1丁目7-5   |        |            |
| 交通      | 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩3分<br>都電荒川線 三ノ輪橋駅 徒歩9分<br>山手線 鶯谷駅 徒歩20分  |        |            |
| 間取り詳細   |   |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 2階 / 12階建  |        |            |
| 面積      | 27.26㎡  | 向き     | 西          |
| 築年月     | 2014年11月  | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |   | 入居時期   | 2025年5月8日  |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場  |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可  |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円(2年)   |        |            |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/～50%   |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有   |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
**みずべや** 水商売のお部屋
 
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# ヴァローレクオリタ浅草橋 903

| 物件種別  | 間取り  | 賃料       | 管理費等    |
|-------|------|----------|---------|
| マンション | 1LDK | 165,000円 | 20,000円 |

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

|         |   |        |            |
|---------|---|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 165,000円  | 礼金/権利金 | 165,000円   |
| 敷引/償却金  | 165,000円  | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |   |        |            |
| その他費用   |   |        |            |
| 物件所在地   | 東京都台東区柳橋2丁目22-13  |        |            |
| 交通      | 都営浅草線 浅草橋駅 徒歩4分<br>中央・総武線各停 浅草橋駅 徒歩4分<br>都営大江戸線 蔵前駅 徒歩13分   |        |            |
| 間取り詳細   | LDK 11.00畳  |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 9階 / 9階建   |        |            |
| 面積      | 40.31㎡  | 向き     | 南東         |
| 築年月     | 2014年4月   | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |   | 入居時期   | 2025年4月7日  |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場  |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可  |        |            |
| 損害保険    | 要 25,000円(2年)   |        |            |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須/～50%  |        |            |
| 備考      | <ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有</li> </ul>                                      |        |            |

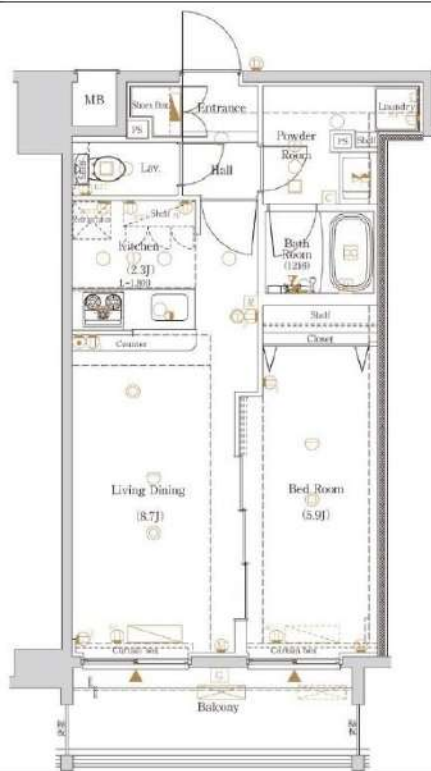
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずまべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732