

先行契約! 内見は『内見予約くん』! 申込は『申込受付くん』!

# プレール渋谷壺番館 - 204号室

## 1K 90,000円

半蔵門線 渋谷 徒歩 10分

渋谷駅徒歩10分!AL!浴室乾燥機!室内洗濯機置場!バストイレ別!

共益費5,000円  
礼金1ヶ月 敷金なし

京王井の頭線 神泉 徒歩 3分  
山手線 渋谷 徒歩 11分

所在	東京都渋谷区円山町25-5		
間取詳細	洋(6畳)		
構造・階建	RC2階/5階建		
専有面積	19.04㎡	建物種別	マンション
築年月	1998年10月	開口向き	南東
入居時期	2025年6月中旬	更新料	1.5ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃貸(2年)		
保証会社	加入要(いえらぶパートナーズ/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット不可 楽器不可		
その他費用	24時間サポート(必須)16,500円、書類作成費(必須)11,000円、1箇所鍵交換(必須)22,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	マルエツプチ渋谷神泉店まで76m まいばすけっと神泉駅前店まで270m ファミリーマート道玄坂上店まで175m ローソン神泉駅前店まで188m		
設備	ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、IH1口設置済、バストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面台、システムキッチン、冷蔵庫、バルコニー、フローリング、クローゼット、シューズボックス、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場、バイク置場あり敷地内、分譲タイプ、外壁タイル、敷地内ごみ置き場、浴室暖房		
備考	※先行契約 ※内見は内見予約くん・申込は申込受付くん ※初回保証料:総賃料の50%(更新料:1.2万円/年、振替手数料:550円/税込、最低保証料2.5万) ※外国籍・外国人(初回保証料:総賃料の100%)可 ※生保・高齢者・法人契約要相談 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプランです ※解約時のホーリング・173カリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満総賃料2ヶ月分、1年未満総賃料1ヶ月分) ※申込時に173の条件を要確認、4駅利用可、4浴線利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



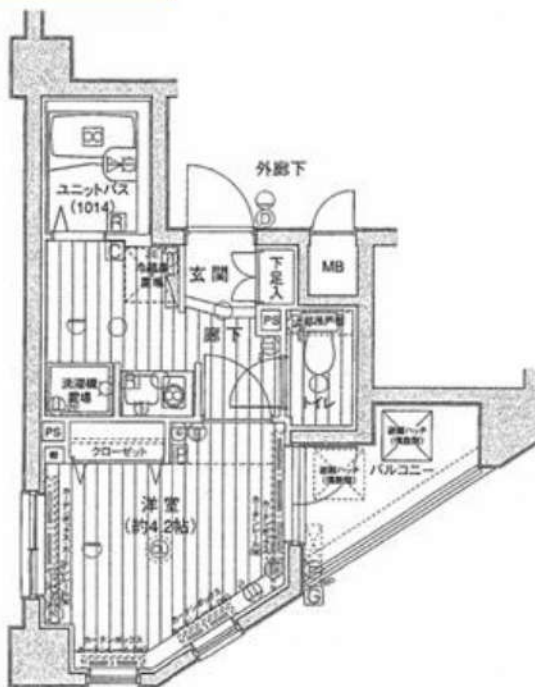
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# メインステージ南麻布

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

東京メトロ南北線  
「麻布十番」徒歩**8**分



物件名称	メインステージ南麻布 404号室				
間取	1K				
賃貸条件	賃料	98,000			円/月
	共益費	12,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金
入居時期	入居中・4/7退去	2025年5月中旬入居可能			

物件所在	東京都港区南麻布2-9-16			
交通	東京メトロ南北線・大江戸線	麻布十番	駅徒歩	8分
	都営三田線	白金高輪	駅徒歩	9分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建	所在階	4階
	専有面積	20.67	m <sup>2</sup>	方敷
竣工年月	2001年7月			
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)			
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)	
解約予告	2ヶ月前			
返却条件	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額			
賃貸保証 契約条件	区分	必須 クレディゼン、ルームバンクインシュア、他		
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、月額保証料:1.2% ※ 審査状況により内容変更となる場合有		
保険	貸主指定保険に加入	2年	20,000円	
搬入搬出費用	25,300円(税込)			
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込)			
	24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須			
退去時費用 (退去時発生)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※mにより金額変更となる場合有 設備機器清掃料有:1台につき11,000円(税込)			
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可			

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	無し	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、1口ガスコンロ、洗面台、トイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	無し		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)青山メイン企画 TEL03-5281-4811	利用の制限など	-

※上記共有設備は空き状況が変わることがあります。最新の空き状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# メインステージ赤坂 303号室

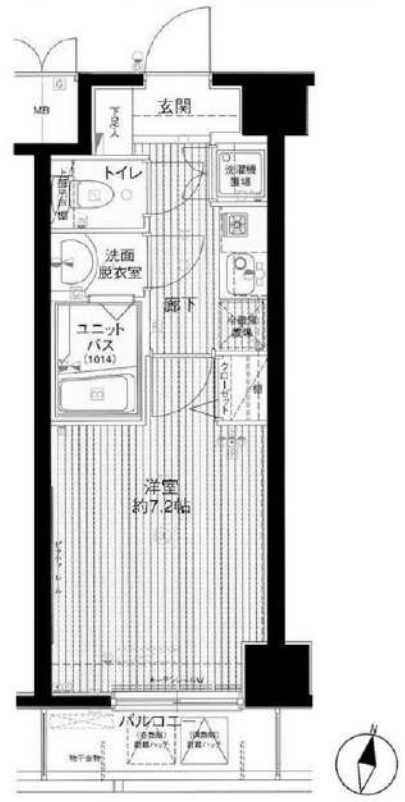


東京メトロ千代田線「赤坂（東京）」駅 徒歩 2分

東京メトロ銀座線「溜池山王」駅 徒歩 7分  
東京メトロ丸ノ内線「赤坂見附」駅 徒歩 9分

間取り **1K** (24.15㎡) 賃料 **121,000円** (管理費9,000円)

インターネット使用料無料！人気の駅チカ&複数路線利用可能な好立地です♪



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。  
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

## 【周辺施設】

- 赤坂カス ..... 徒歩4分
- ローソ 赤坂氷川公園前店 ..... 徒歩2分

【募集条件】	
所在地	東京都港区赤坂2丁目 15-8
築年月	2002年5月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造/全40戸
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月
償却	-
契約期間	普通借家契約 2年間
現況	退去予定
入居時期	2025年04月下旬予定
更新料	1.5ヶ月 更新事務手数料 5,500円(税込)
解約予告	50日間
火災保険	要加入 2年間20,000円
契約時費用	鍵交換費 27,500円
退去時費用	ハウスクリーニング代 55,000円
設備概要	宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, ガスキッチン, バス・トイレ別, 脱衣所, 浴室乾燥, 洗面所独立, エアコン, ネット使用料不要, TVインターホン, モニタ付オートロック, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス
ガス種類	都市ガス
備考	二人入居: 不可 楽器使用: 不可 保証会社: 必須 ペット飼育: 不可 短期違約金: 6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

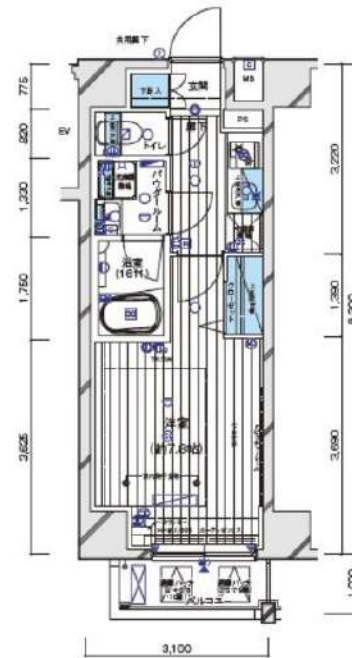
## ペット可/ネット込有

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,最上階,上階無し,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,カードキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	137,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ白金III		
物件種別	マンション	号室	1003号室
建物所在地	東京都港区白金1丁目9-4		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩5分 都営浅草線 泉岳寺 徒歩19分		
間取詳細	洋室(7.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート10階建 10階		
専有面積	25.75㎡	向き	東
築年月	2017年12月	契約期間	2年
入居時期	2025年4月3日予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 保証会社必須(エボス) 退去時要清掃代 引越業者当社指定 ネット代込(シーファイブ) 解約予告50日前		

情報更新日 2025年3月28日

No.09751003

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



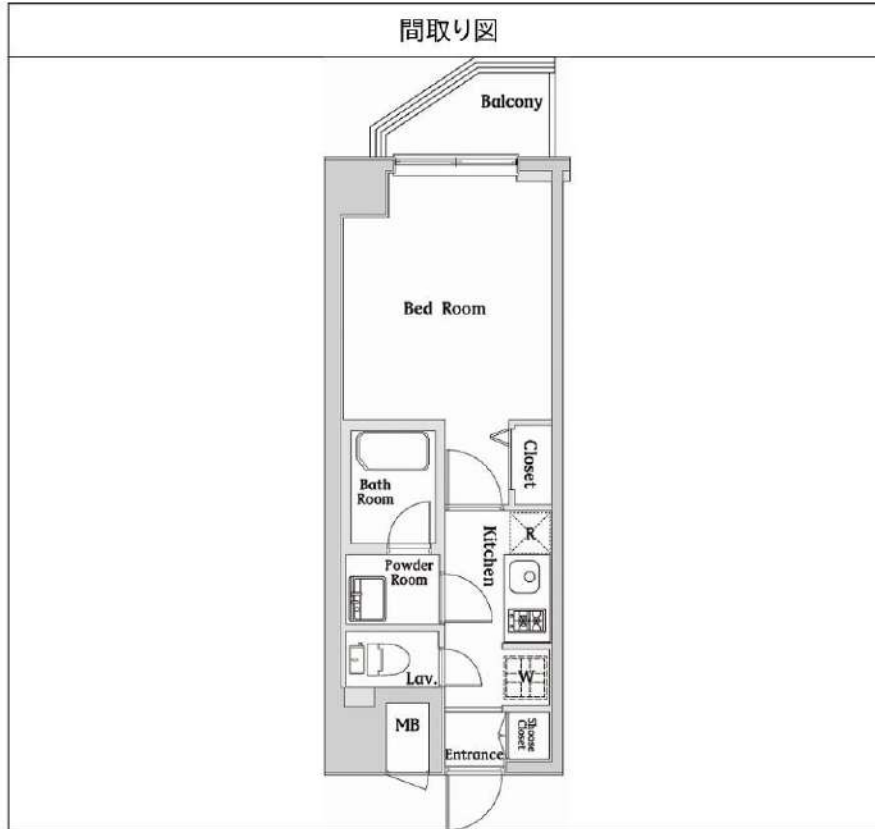
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス西麻布 306

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	141,000円	15,000円

六本木や広尾も徒歩圏内の便利な好立地!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級賃貸マンション♪

六本木や広尾も徒歩圏内の便利な好立地!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級賃貸マンション♪



敷金/保証金	141,000円	礼金/権利金	141,000円
敷引/償却金	141,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区西麻布1丁目12-9		
交通	都営大江戸線 六本木駅 徒歩9分 東京メトロ千代田線 乃木坂駅 徒歩9分 東京メトロ銀座線 表参道駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	25.73㎡	向き	西
築年月	2017年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月7日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有</li> <li>☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有</li> </ul>		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

★Wi-Fi無料 ★外国籍の方、海外審査相談可能(エポスカードグローバルプラン)

# ルネサンスコート恵比寿 501号室

1LDK  
187,000円

管理費 12,000円

礼金 1ヶ月

敷金 1ヶ月

JR山手線「恵比寿」徒歩9分

東京メトロ日比谷線「恵比寿」徒歩9分

JR埼京線「渋谷」徒歩12分



- オートロック
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- ネット無料
- ダブルロック
- ウォークインクローゼット
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- 南向き
- BT別
- 温水洗浄便座
- 追い焚き
- 角部屋
- システムキッチン
- 都市ガス
- ディンプルキー
- 二人入居可
- 24時間換気

所在	東京都渋谷区東3丁目6-25		
間取詳細	洋室4.3畳		
構造・階建	RC 5階 / 7階建		
専有面積	32.56㎡	物件種別	マンション
築年月	2019年11月6日	開口向き	南
入居時期	2025年4月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 18,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株)エポスカード 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%		
駐車場	無	駐輪場	有/550円
入居諸条件	二人入居可、外国人可、ペット不可、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用44,000円、24時間緊急サポート16,500円(入居時)		
周辺施設	ユニクロ恵比寿店まで749m、ライフ渋谷東店まで516m、ローソン広尾高校前店まで154m、ツルハドラッグ渋谷東店まで364m、ダイソーピーコックスア恵		
設備	都市ガス、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、二人入居可、ウォークインクローゼット、追焚バス、ダブルロック、ディンプル		
備考	【大手法人契約】保証会社利用不可の場合、敷金1ヵ月増		

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

「赤坂」駅徒歩7分☆TBS・赤坂サカスまで徒歩8分  
セキュリティ敷地内防犯カメラ★内装ホワイトデザイン

Access

東京メトロ銀座線  
「溜池山王」駅徒歩4分

東京メトロ南北線  
「六本木一丁目」駅徒歩5分



- おしゃれな外観タイル貼り
- セキュリティ安心敷地内防犯カメラ
- カラーTVモニター付オートロック
- ダブルロック・ドアガード採用の玄関錠
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- ★室内を快適に保つエアコン(2基)
- 2口ガスコンロシステムキッチン
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- お湯張り追い焚き機能付きバス
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット無料
- ↑速度等手続きTel.0120-988-660
- BS/CS110※別途費用
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ★ペット飼育可能(小型犬・猫1匹迄)
- ↑追加敷金1ヵ月
- 駐輪場2台:登録料5,500円※先着順
- 便利な敷地内ごみ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 二人入居可・外国籍(海外審査)可



0102 号室 専有面積 31.43㎡

間取 1LDK

賃料 220,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都港区赤坂2丁目21-14  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階  
総戸数 / 10 戸  
築年月 / 2025年01月11日  
入居日 / 2025年03月08日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)  
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)  
普通賃貸借2年契約  
※早期解約違約金(半年未満:2ヶ月・1年未満1ヵ月)  
※永福引越センター指定有  
※エボス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加  
★海外審査可能★  
※水可・風のみ不可



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

フリーレント2ヶ月ダブルキャンペーン中(共益費込)  
表参道や六本木が生活圏内。ペット可高級レジデンス

Access

東京メトロ日比谷線

「六本木」駅徒歩 10分

東京メトロ千代田線

「乃木坂」駅徒歩 10分



- カラーTV付オートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置(5台)
- 監視カメラ付エレベーター
- テンプルキー・ダブルロック採用
- 室内を快適に保つエアコン設置(3基)
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- グリル付の3口ガスシステムキッチン
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 追い焚き・お湯張り機能付きバス
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- BS/CS110°(別途費用)
- ★足元から暖かく快適な床暖房
- ★ペット飼育可(敷金1ヶ月)
- ↑小型犬若しくは猫1匹まで
- リモコン式居室照明付
- 駐輪場・バイク置場・駐車場※空含め要確認
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置き場



0801 号室 専有面積 58.26㎡

間取 2LDK

賃料 400,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都港区西麻布2丁目7-4  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 10階建  
総戸数 / 18 戸  
築年月 / 2024年06月17日  
入居日 / 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

Jリース保証会社初回:50%・年10,000円・月330円  
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
↑7,700~11,500円の間でお選びください  
解約予告:2ヵ月前  
更新料:1ヵ月  
※早期解約違約金2年未満フリーレント分(共益費込)  
※退去時クリーニング費用:76,903円  
★水相談可/風・ホスト・ルームシェア・同棲・海外審査不可  
★留学生相談可(条件:4年制大学生)  
■契約時必要書類(実印・印鑑証明)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732