

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR京浜東北・根岸線
「蒲田」駅徒歩 11分
東急池上線
「蓮沼」駅徒歩 9分



1B 号室 専有面積 21.94㎡

間取 1R

賃料 85,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都大田区新蒲田3丁目28-2
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 / 18 戸
築年月 / 2010年03月12日
入居日 / 2025年06月07日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHクッキングヒーター
- バスルームとトイレを独立
- お洒落なアクセントパネルのバス

- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付バス
- パウダールーム洗面台
- 室内物干し金物(天吊り型)
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット光対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場・バイク(空き条件状況等、要確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



ペット可築浅分譲賃貸マンション CREST TAPP羽田

京急空港線『穴守稲荷』駅徒歩5分
京急空港線『大鳥居』駅徒歩12分

外観写真
準備中



ペット飼育可能
小型犬・猫2匹まで
※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / CREST TAPP羽田
- 所在地 / 東京都大田区羽田2丁目7番4号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上6階建
- 竣工 / 2022年9月
- 交通 / 京急空港線『穴守稲荷』駅徒歩5分
京急空港線『大鳥居』駅徒歩12分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
↑※2025/04/01申し込み分から11,000円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
↑※2025/04/01申し込み分から33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) /月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

■その他

- 保証会社加入のこと
- 保証人不要プランご相談可能
- 初回保証料：毎月支払額の50%
- ※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700～800円
- ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
- ※別途留学生プラン有（連帯保証人不要）

～ご利用保証会社～

- エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
- ★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証料 50,000円)
- ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
- ※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）
- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

- ・エレベーター
- ・メールBOX、宅配BOX
- ・ゴミ置き場24時間使用可能
- ・インターネット・wi-fi無料（ファイバーゲート）
※他回線利用不可
- ・駐輪場（無料）
※要空き確認

【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
207	95,000円	1K	25.32㎡	3/21退去予定
管理費 10,000円				



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイルグランディール蒲田 306号室

京浜急行本線「梅屋敷」駅まで 徒歩12分
京浜急行本線「京急蒲田」駅まで 徒歩14分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都大田区北糺谷2-7-6
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上6階建
- ◆築年月 : 令和2(2020)年 3月
- ◆専有面積 : 25.31㎡ ◆バルコニー面積 : 2.94㎡
- ◆間取り : 2K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 29戸
- ◆建物管理会社 : 日神管財株式会社(03-5360-2081)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
次年度以降保証料10,000円~/年(一部、850円~/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
97,000円	12,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



分譲賃貸マンション

角部屋

2駅利用可

【設備:専有部】

- ◆エアコン(1基)
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クロゼット
- ◆姿見鏡

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

THE PREMIUM CUBE G 大崎 115

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	110,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級賃貸マンション♪

外観

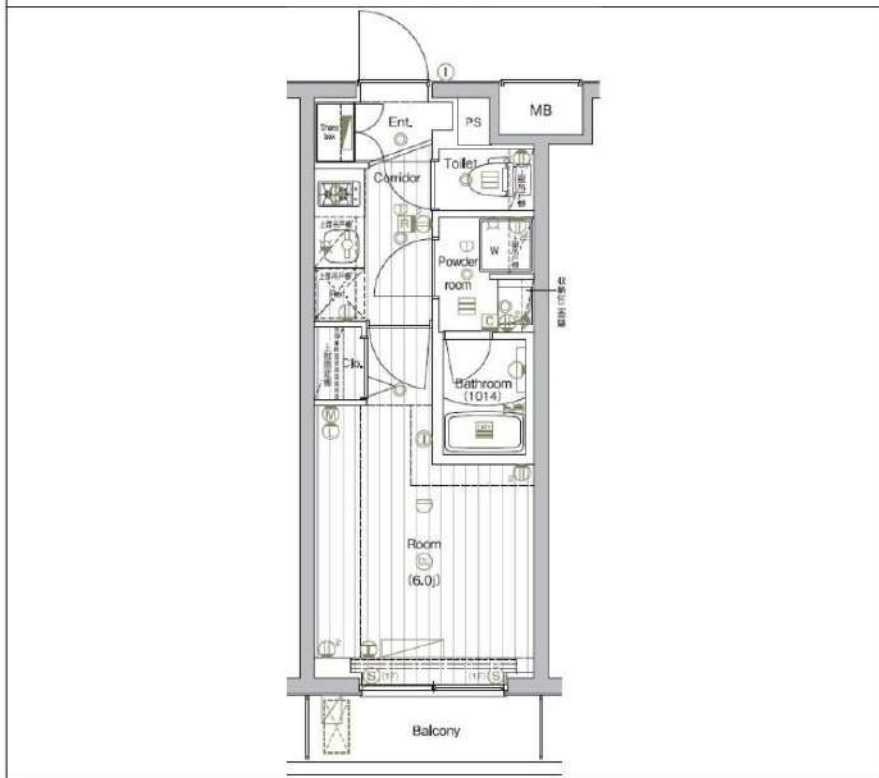


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	110,000円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金	110,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区西品川2丁目2-25		
交通	山手線 大崎駅 徒歩9分 東急大井町線 下神明駅 徒歩10分 都営浅草線 戸越駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	20.66㎡	向き	北
築年月	2020年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月9日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, エレベーター2基, デザイナーズ, 風除室, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

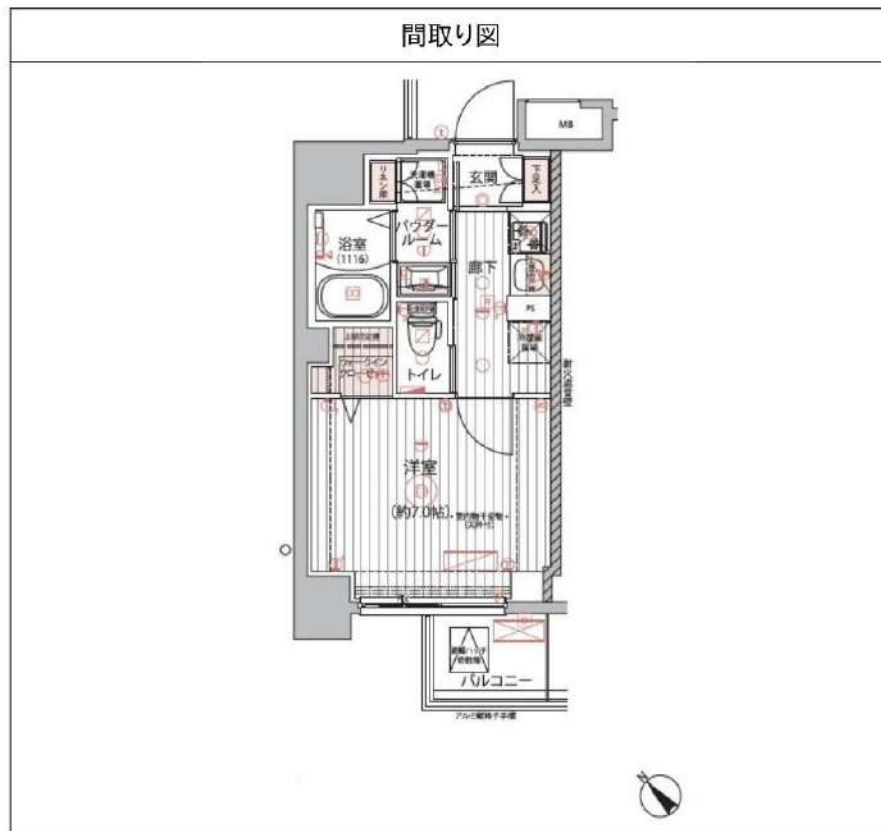
ARCOBALENO TOGOSHIGINZA 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	135,500円	7,000円

敷金/保証金	135,500円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[月次費用]家財保険+付帯サービス(税込):1,735円 [備考]■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都品川区平塚3丁目2-5		
交通	東急池上線 戸越銀座駅 徒歩5分 都営浅草線 戸越駅 徒歩8分 東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩12分		
間取り詳細	5階: 洋室 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 9階建		
面積	25.01㎡	向き	南西
築年月	2024年8月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥 温水洗浄便座 フロアリング 角部屋		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: A ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合はフリーレント相当分の違約金を支払うこと ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732