

最寄駅	間取り	賃料	物件名	号室
立会川7分	1K	¥85,000	クレイシア南大井 202	

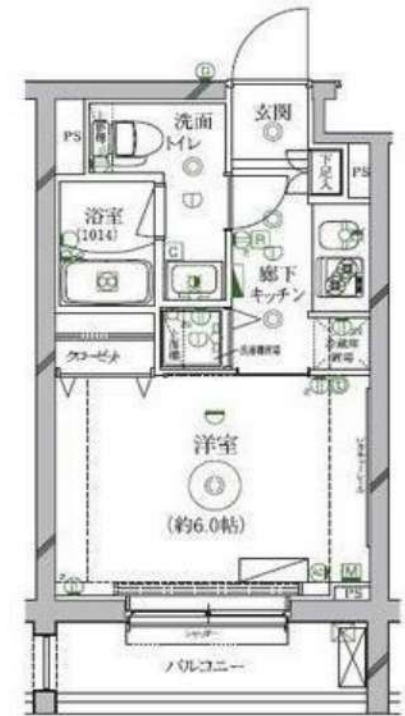
京急本線「立会川」駅徒歩7分
JR京浜東北線「大森」駅徒歩12分

敷金なし!

所在地	東京都品川区南大井4-12-18		
路線	京急本線		
最寄駅	立会川 駅	7 分	
物件種別	マンション	構造	RC
築年	2012年8月	階層	5階建
専有面積	21.24 m ²	間取り	1K
現況	退去予定	2025/5/17	
契約種別	普通借家	期間	2年間(更新可)
賃料	¥85,000	敷金	0ヶ月
管理費	¥5,000	礼金	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヵ月分 更新事務手数料11000円		
保険料	2年間	¥20,000	
契約手数料	5,000円(税別)	解約予告2ヵ月前通知	
鍵交換費用	20,000円(税別)		
退去時請求	ハウスクリーニング代	45,000円(税別)	
	エアコン洗浄代	12,000円(税別)	
保証会社	利用必須	株式会社ミライズインシュア	
保証料	初回保証料 月額総支払額の50~100%		
	年間保証料 12,000円、月次手数料 月額400円(税別)		
24時間サポート	月額1,100円(税込)		
条件	ペット	○	敷金2ヵ月追加(解約時全額償却)
	外国籍	相談可	2人入居 ×
	法人契約	○	生活保護 ×
設備	バス・トイレ別	○	エレベーター ○
	エアコン	○	オートロック ○
	独立洗面台	○	宅配BOX ○
	ガス種別	都市ガス	
	インターネット	○(インターネット利用料無料)	
備考	ガス2ロコンロ・エアコン・エレベーター・宅配ボックス		
	【短期解約の違約金】1年未満の解約: 賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約: 賃料+管理費1ヵ月		
建物管理会社	株式会社レーベンコミュニティ		
駐輪場等空き確認TEL	03-6880-1980		



インターネット利用料無料



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

東急池上線
「池上」駅徒歩7分

東急多摩川線
「武蔵新田」駅徒歩10分



- スタイリッシュな外観タイル張り
- カラーTVモニターオートロックシステム
- 玄関人感センサー付きライト
- 便利な24時間受取可能宅配BOX
- お掃除楽々床フローリング仕様
- 洋室に快適なエアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 安全性の高いIH2口コンロ
- トイレとバスルームを独立型
- 清潔な温水シャワートイレ
- お湯張り機能付きバス
- 雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム独立洗面台
- 防水パン付室内洗濯機置き場
- 収納豊富なクローゼット
- BS/110°CS(別途費用)
- インターネットNTT光対応(別途費用)
- 敷地内ゴミ置き場
- SOHO可(別途敷金1ヶ月)
- 2人入居可能・外国籍入居可能



0301 号室 専有面積 24.70㎡

間取 1K

賃料 87,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都大田区池上7丁目13-19
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数 / 13 戸
築年月 / 2019年09月30日
入居日 / 2025年05月11日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
☆キャンペーンは3/末までの成約者様限定



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



ラフィスタ下丸子 411

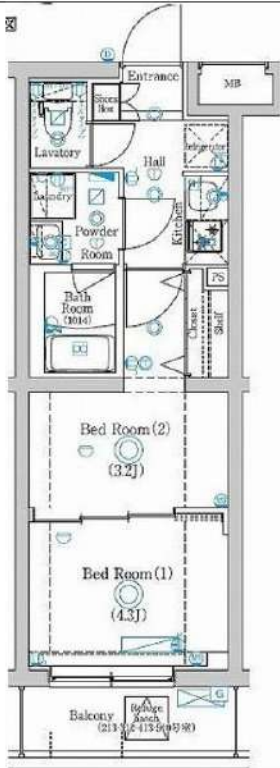
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	99,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	99,000円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金	99,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区下丸子2丁目31-16		
交通	東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩12分 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩14分 東急池上線 千鳥町駅 徒歩19分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	25.50㎡	向き	南西
築年月	2019年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年5月23日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

THE PREMIUM CUBE G 大崎 115

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	110,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級賃貸マンション♪

外観

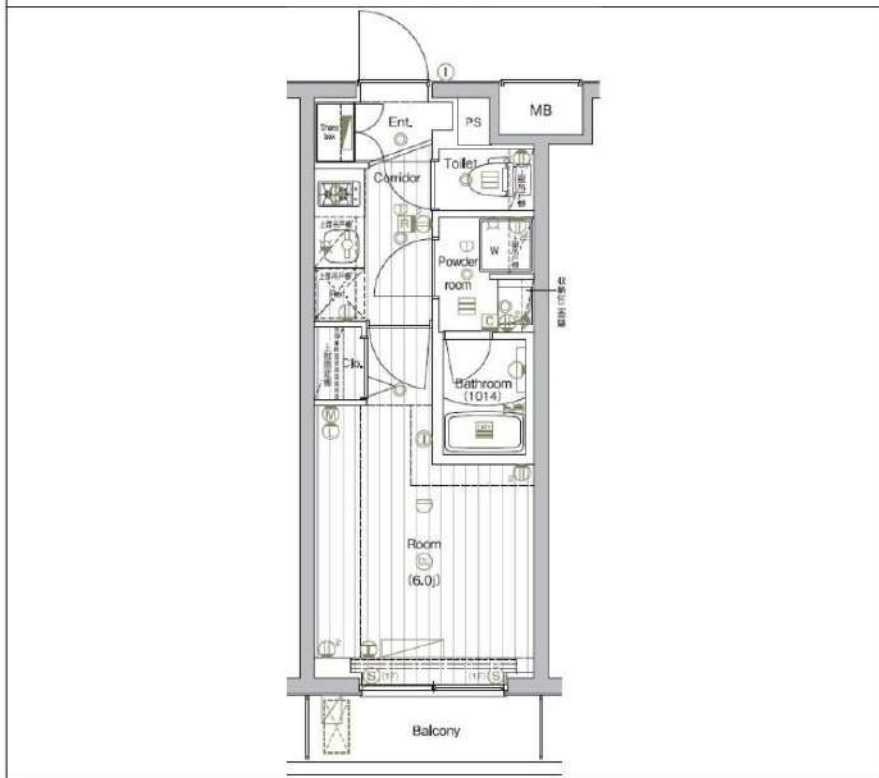


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	110,000円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金	110,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区西品川2丁目2-25		
交通	山手線 大崎駅 徒歩9分 東急大井町線 下神明駅 徒歩10分 都営浅草線 戸越駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	20.66㎡	向き	北
築年月	2020年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月22日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, エレベーター2基, デザイナーズ, 風除室, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

ジェノヴィア蒲田Ⅲ
スカイガーデン

敷金・礼金0ヶ月

フリーレント1ヶ月

ペット飼育可
(犬・猫犬種要相談)



※上記写真は803号室のものとなります。

敷金・礼金0 フリーレント1ヶ月

ペット飼育の場合 敷金+1ヶ月

保証会社加入必須

エボスカード

ROOM iD

※月会費無料
(保証人有) 総額請求30% (保証人無) 総額請求10%
最低保証料15,000円 更新保証料10,000円/年



充実の設備・仕様

Equipment

- オートロック
- インプルキー
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- エアコン
- バストイレ別
- 温水洗浄便座
- 2口ガスコンロ
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- 追焚機能(1LDKのみ)

物件概要

- 物件名:ジェノヴィア蒲田Ⅲスカイガーデン
- 住所:東京都大田区南蒲田2丁目4-5
- 構造/規模:RC造 8階建
- 総戸数:55戸
- 築年月:2021年7月
- 敷金:0ヶ月
- 礼金:0ヶ月
- 更新料:新賃料の1ヶ月分
- 契約期間:普通賃貸借契約2年
- 保証会社利用:必須

カギ交換 25,000円(税別)

Outline

- 保険:e-net少額短期保険(株)料金18,000~34,000円
- 駐車場:有2台※要種
- バイク置場:有3台月額 3,000円(税抜)
- 駐輪場:有56台・無料(登録制)
- 退去時ハウスクリーニング代 30,000円(税抜)
- 退去時エアコンクリーニング代: 15,000円(税抜)
- 解約予告:2ヶ月前(法人契約の場合相談可)

Access

違約金:1年未満の解約は総賃料の2ヶ月分の違約金有

京急本線・空港線

「京急蒲田」駅 徒歩 5分

JR京浜東北線

「蒲田」駅 徒歩 13分



※図面と現状が異なる場合は現況を優先致します。※お申込書:当社指定

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



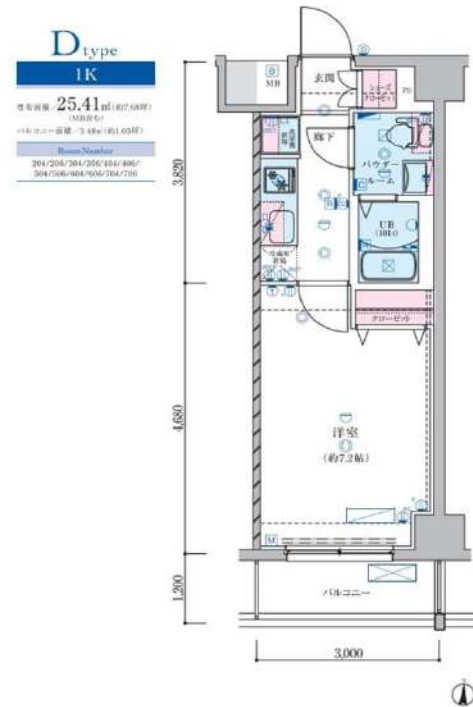
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア蒲田皿スカイガーデン



号室	㎡	間取り	タイプ	家賃	共益費	退去日	入居可能日	方角
306号室	25.41㎡	1K	D	110,000円	15,000円	4/11	相談	南

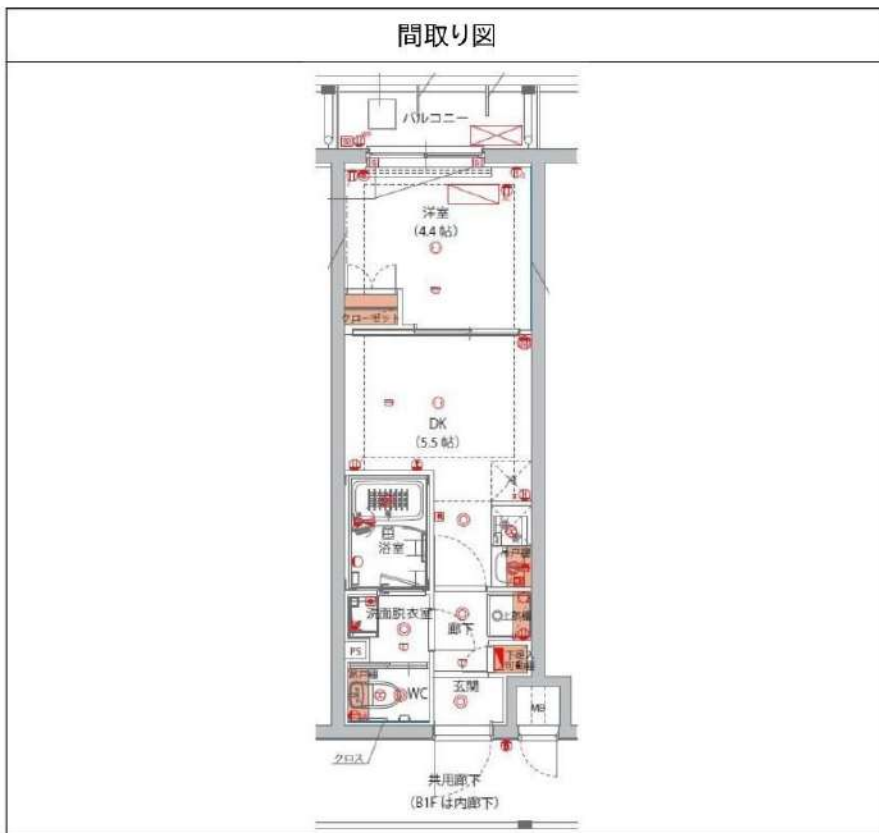
種別	区画	値段	サイズ	使用可能日	備考
駐車場	P-1	25,000円(税別)	全長390 幅230	即	屋根あり平置き
バイク置き場	2番	3,000円(税別)	全長230 幅95	即	屋根あり平置き
バイク置き場	3番	3,000円(税別)	全長230 幅95	即	屋根あり平置き

ハーモニーレジデンス大森山王THE GARDEN B104

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	119,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット可 高級デザイナーズ賃貸 閑静な住宅街 洗面所完全独立タイプ レイアウトしやすい壁式工法

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット可 高級デザイナーズ賃貸 閑静な住宅街 洗面所完全独立タイプ レイアウトしやすい壁式工法



敷金/保証金	119,000円	礼金/権利金	119,000円
敷引/償却金	119,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料	22,000円		
その他費用			
物件所在地	東京都大田区山王1丁目12-2		
交通	京浜東北線 大森駅 徒歩6分 京急本線 大森海岸駅 徒歩17分 横須賀線 西大井駅 徒歩17分		
間取り詳細	B1階: DK 5.50畳, 洋室 4.40畳		
構造	鉄筋コンクリート B1階 / 3階建		
面積	25.43㎡	向き	東
築年月	2020年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年5月30日
駐車場			
設備	BS, CS, CATV, ネット使用料不要, TVインターホン, エアコン, 冷蔵庫, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, 24時間換気システム, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, ユニットバス, バス有, トイレ有, シower, モニタ付オートロック, 人感照明センサー, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須 / ~50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料 /11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険 /22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ蒲田南 II 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	154,000円	21,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】 ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】 ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション

外観

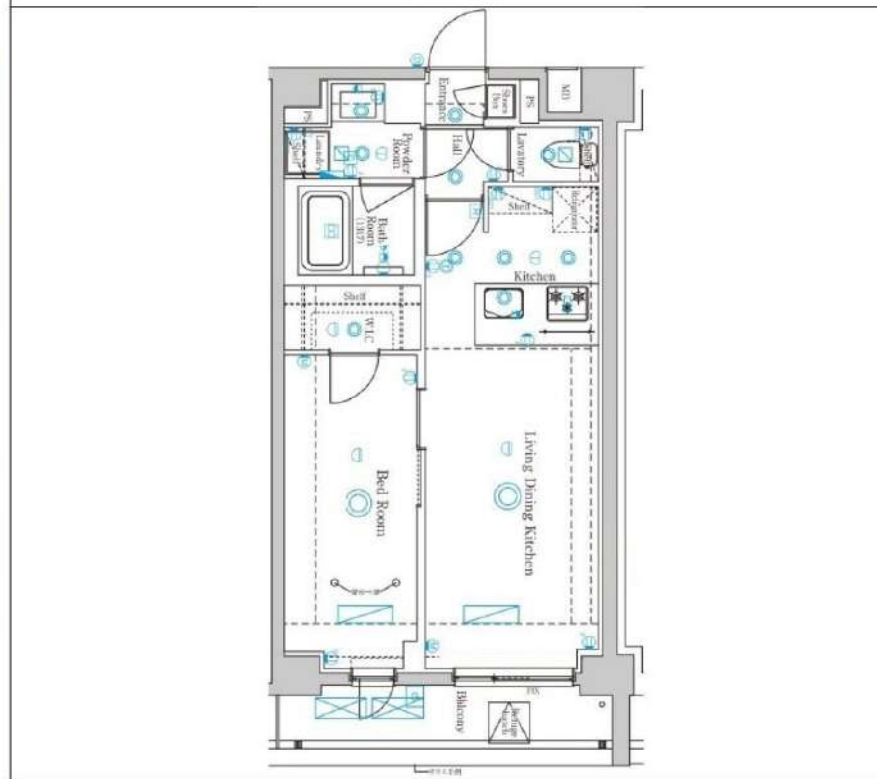


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	154,000円	礼金/権利金	154,000円
敷引/償却金	154,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区西六郷1丁目44-4		
交通	京急本線 雑色駅 徒歩13分 東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩18分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩20分		
間取り詳細	洋室 6.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 6階建		
面積	42.48㎡	向き	西
築年月	2021年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年5月31日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、カウンターキッチン、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、エアコン2台、室内洗濯機置場、押入、BS、ウォークインクローゼット、人感照明センサー、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、3口以上コンロ、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、追い焚き風呂、シューズボックス、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732