

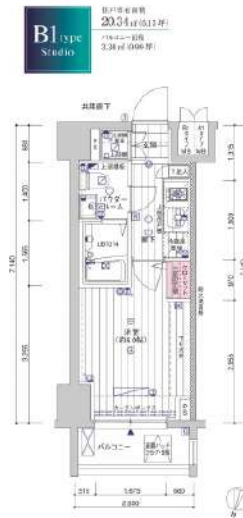
最寄り駅徒歩1分

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	90,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ南品川		
物件種別	マンション	号室	0903号室
建物所在地	東京都品川区南品川2丁目1-13		
交通	京急本線 新馬場 徒歩1分 京急本線 青物横丁 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建 9階		
専有面積	20.34㎡	向き	北
築年月	2011年1月17日	契約期間	2年
入居時期	2025年4月1日予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費(契約時請求):16,500円 ハウスクリーニング費(退去時請求):49,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み)・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 賃料総額の50%~		
備考	引越し業者指定 保証会社必須(エポス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2025年3月26日

No.05440903

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

FOR RENT

賃料 99,000 円
管理費 10,000 円

- 東急目黒線「不動前駅」徒歩5分
- JR山手線・都営浅草線「五反田駅」徒歩10分
- 東急池上線「大崎広小路駅」徒歩10分
- 東急池上線「五反田駅」徒歩12分
- JR山手線・東京メトロ南北線・都営三田線「目黒駅」徒歩12分

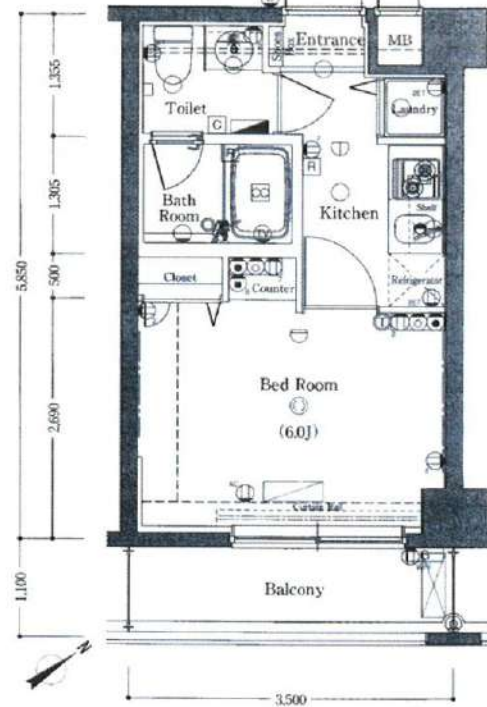
プリヴィージュ目黒南

602号室



B 1K ◆住居専有面積 / 20.47㎡

◆バルコニー面積 / 3.85㎡



所在地	東京都品川区西五反田3丁目9-15
間取	1K
建築年月	2006年2月
専有面積	20.47㎡
月額賃料	99,000 円
月額管理費	10,000 円
敷金・礼金	敷金 0 ヶ月 礼金 1 ヶ月

契約期間	普通賃貸借契約 2年間
構造・階層	RC造 地上8階建て
開口向き	南東
現況	空き予定(4/28解約予定)
引渡	相談

設備等	<ul style="list-style-type: none"> ○エレベーター○駐車場○駐輪場○バイク置き場 ○敷地内ゴミ置場○宅配ボックス○メールボックス○オートロック ○モニター付インターホン○防犯カメラ○パナソニック製エアコン ○室内洗濯機置き場○シューズボックス○カーペット ○2口ガスコンロ○バルコニー○浴室乾燥機 ○温水洗浄便座○独立洗面台○都市ガス
-----	--

備考	<ul style="list-style-type: none"> ●保証会社: 利用必須(賃料総額50%~、月々賃料総額の1.1%) ●早期解約違約金有: 1年未満解約/賃料総額の1ヶ月分 ●解約予告: 2ヶ月前 ●更新料: 新賃料の1ヶ月分 ●更新事務手数料: 新賃料の0.25ヶ月分(税別) ●ルームクリーニング費用: 40,000円(税別)/解約時 ●エアコンクリーニング費用: 15,000円(税別)/基/解約時 ●家財保険料: 18,000円/2年間 ●24時間サポート料: 15,000円(税別)/2年間 ●60歳以上の方は見守りサービスへ別途加入: 1,500円(税別)/月額 ●鍵交換費用AL連動無: 30,000円(税別)~/必須
----	---

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都品川区二葉2丁目 7-13	号室	104
交通	1 湘南新宿ライン宇須西大井駅 徒歩5分	間取り	1R
	2 東急大井町線下神明駅 徒歩9分	広さ	壁芯20.32㎡
	3 京浜東北線大井町駅 徒歩13分	方角	南東
築年月	2016年3月	構造	RC・5階建
現況	期日指定 2025年5月上旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	104,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 東南向き / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

客付会社様へ SBI少額短期保険月額800円・リクラブ月額2,200円の加入が必要になります。仲介会社様によるライフライン・インターネット・引越しの取次は【不可】となります。

※インターネット広告掲載全件可能。物件名掲載NG。

※実際の現場と上記内容が異なる場合は、現場を優先します。

貸マンション

雑色駅

ガリシア蒲田South(ガリシアカマタサウス) 301

間取り
1K

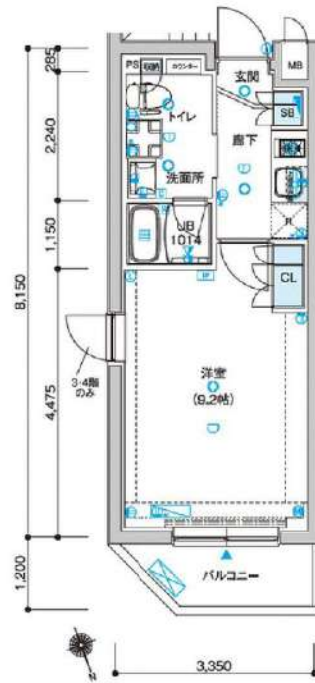
専有面積
26.97㎡

築年月
2019年10月

インターネット・Wi-Fi無料
蒲田駅が徒歩圏で利便性も良好

チェックポイント！

主要採光面：北東向き社宅可二人入居可、デザインズ外観タイル張り常時ゴミ出し可能分譲タイプ角部屋24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座洗面所洗面台ガスコンロ付ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、金庫収納クローゼットシューズボックス、室内洗濯機置場洗濯機置場給湯都市ガス、フローリング全居室フローリング、冷房暖房、エアコン金庫室エアコン、C.S.B.S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー防犯カメラ24時間。



物件種目	貸マンション
最寄駅	雑色
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 106,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都大田区仲六郷1丁目35-3		
交通	京急本線 雑色 徒歩8分		
建物	建物名	ガリシア蒲田South(ガリシアカマタサウス) 301	
	構造・規模	RC 4階建/3階部分	
	使用部分積	26.97㎡	
	間取内訳	洋 9.2	
築年月	2019年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年04月17日退去予定	入居可能時期	2025年5月上旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、維持サービス等が自費した入居者様への安心サービス「BRIプライムプラス」への加入が必須となります(月謝金:5,300円)お申込は「イタンジB.B」よりお手続きください。更新事務手数料:新賃料0.5ヵ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。<賃貸保証>①ジャックス②エスカード③ニッポンインシュア(WAKKUSU保証):初回合計家賃100%、2%/月、税金追加1ヵ月半年間更新料無し※別荘の方は利用不可です。※海外在住も※本契約は株式会社WAKKUSUが家主となる保証借契約となります。④ルームバンクインシュア※は「イタンジ」※は、保証料が異なります。詳細はA.T.B.Bまでお問い合わせください。B.Bプライムプラス:2,530円/月 更新料:新賃料1ヵ月 賃貸保証:加入者(個人)①株式会社ジャックス[VICCS-ONE] 初回合計家賃50%、1%/月、1.0、5.00円/年②株式会社エスカード[ROOM ID] 初回合計家賃50%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 競交代等:有 38,500円/月 利用料1:東急多摩川線 蒲田 徒歩12分 利用料2:京急本線 雑色 徒歩17分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69857208031

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



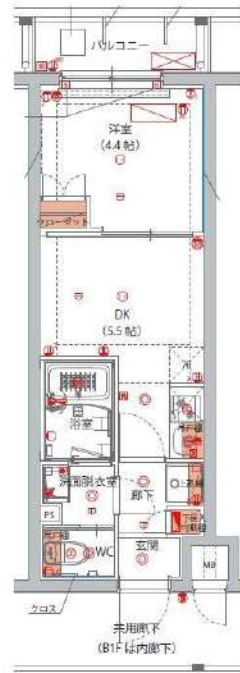
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ハーモニーレジデンス大森山王THE GARDEN

B104 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
119,000 円	15,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

【W-Fiインターネット無料※FGBB】 ペット可 高級デザイナーズ賃貸 閑静な住宅街 洗面所完全独立タイプ レイアウトしやすい壁式工法



建物所在地	東京都大田区山王1丁目12-2	区分	
交通	J R京浜東北線/大森 徒歩6分 京急本線/大森海岸 徒歩18分 J R横須賀線/西大井 徒歩17分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:3階 地下:1階	種別	マンション
専有面積	25.43 m ²	入居時期	05/30
竣工年月	2020/5/24	方角	東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷料プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月分)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 ■シノケンコミュニケーションズ必須 ■ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(全長40cm以下、体重10kg以下)
------	---	---

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有 (契約自由)
------	---

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、TVEター付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～30㎡/55,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



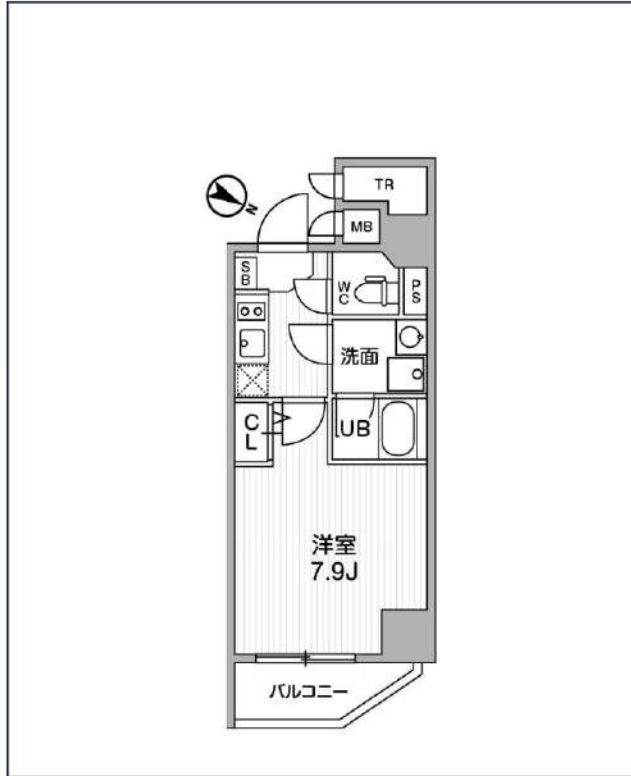
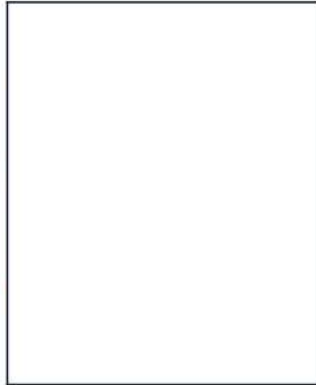
みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ALTERNA北品川

京急本線「新馬場」徒歩6分
京急本線「北品川」徒歩10分



号室	賃料
1302	125,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都品川区北品川2丁目30-27		
構造・階建	RC 13階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2023年1月	総戸数	99
間取り	1K	専有面積	27.13㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年6月中旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732