

ジュエル荻窪

分譲賃貸マンション



写真はイメージです
 ※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください
 ※民泊利用禁止
 ※ペット飼育不可

保証会社加入必須
 Ⅰ、新日本信用保証
 ①初回資料総額 4.0% (年額1万円)
 ②初回資料総額 3.0% (年額無)
 ③学生プラン 初回3万円4年間年額無
 (5年目~年額1万円) ※要学生証コピー
 □座振替手数料 216円(税込)/月

Ⅱ、ジャックス保証
 初回資料総額 4.0% (年額1万円)
 □座振替手数料無し

号室	賃料		
502	71,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都杉並区 南荻窪1丁目21-17		
交通	JR中央・総武線 荻窪 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 荻窪 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	19.04㎡	開口部方位	西
総戸数	50戸	間取り	1K
築年月	2002/11	契約期間	2年
入居日	6月初旬 04/28退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 室内洗濯機置き場, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 温水洗浄便座, グリル, モニタ付オートロック, インターネット接続可, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 38,500円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



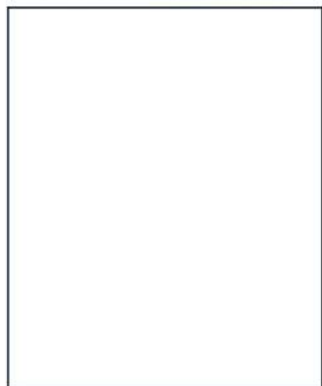
みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ジュエル等々カ

留学生含む外国籍相談可能



*現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東急大井町線「等々力」徒歩3分
東急大井町線「尾山台」徒歩6分
東急大井町線「九品仏」徒歩16分

号室	賃料
501	80,000円

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、契約事務手数料11,000円(入居時)、室内抗菌費用13,200円(入居時)、24時間生活サポート16,500円(入居時)		
所在地	〒158-0082 東京都世田谷区等々力4丁目18-6		
構造・階建	RC 5階部分 / 8階		
築年月	2005年3月	専有面積	26.7㎡
間取り	1K	開口向き	南
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	16500円税込み
保証会社	オリコフォレントインシュア 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、年毎10,000円 月額330円税込 外国籍の場合GTN70%プラン+敷金1ヶ月増額/1ヶ月償却		
退去予定日	2025年4月23日	入居時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・敷金退去時1ヶ月分償却/原状回復費含む ・短期解約違約金有⇒1年未満:賃料2ヶ月分 大手法人相談可 ・解約予告1ヶ月前 		

・インターネット対応(要確認) ・駐輪場(空要確認) ・退室前の申込みは先行契約となります
・ベトナム国籍不可 ・ワーキングホリデー不可 ・生活保護不可

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ ユニオン・シティサービス株式会社 東京中央支店 03-5308-2571

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

サンテミリオン千歳烏山 205号室

1K

80,000円

管理費 8,000円

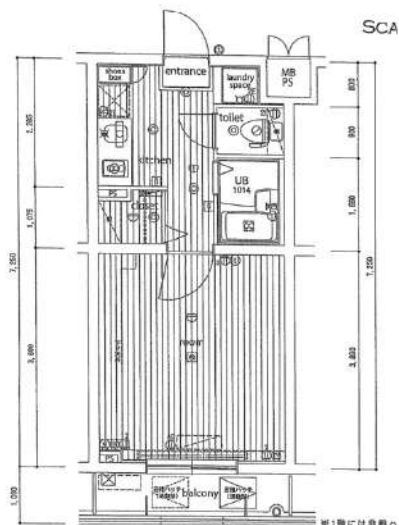
礼金 1ヶ月

敷金 無

京王線「千歳烏山」徒歩12分

京王線「仙川」徒歩12分

京王線「芦花公園」徒歩21分



- オートロック
- モニター付きインターホン
- 宅配BOX
- BT別
- システムキッチン
- 都市ガス
- 設置済ガスコンロ設置済
- 2F以上
- バルコニー
- 室内洗濯機置場
- エアコン
- EV

所在	東京都世田谷区 給田4丁目11-2		
間取詳細			
構造・階建	RC 2階 / 5階建		
専有面積	25.37㎡	物件種別	マンション
築年月	2006年11月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	外国人可、未成年可		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング61,600円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	まいばすけっと世田谷給田4丁目店まで218m、いなげや調布仙川店まで826m、セブンイレブン世田谷給田3丁目店まで124m、ファミリーマートあぶらや給田三		
設備	都市ガス、宅配ボックス、バスタイル別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、バルコニー、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆4月12日退去予定☆		

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認下さい

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

京王線「代田橋」駅 徒歩6分 京王井の頭線「新代田」駅 徒歩6分
 京王井の頭線「下北沢」駅 徒歩13分

FR :

クレヴィスタ代田橋 303

東京都世田谷区羽根木1丁目10-16-

構造 鉄筋コンクリート8階建

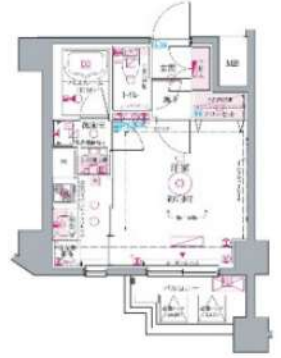
面積 26.40㎡

竣工 2020年7月

間取り 1K

退去予定日：2025/04/27

方角：北東



セールスポイント

室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など充実した設備を備え付けています。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなど様々な設備やサービスが揃っているので便利です。こちらは1Kの物件です。お客様に素敵なお部屋をご提供いたします。京王線代田橋エリアでお部屋探しをするのであれば、当社スタッフにお任せください。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ペット相談	2人入居可	オートロック	宅配ボックス	エアコン	温水洗浄便器	モニター付きインターホン	エレベーター	都市ガス
分譲タイプ	デザイナーズ	ネット無料	浴室乾燥機	ゴミ出し24時間OK	フローリング	洗髪洗面化粧台	防犯カメラ	ガスコントロール

▼賃貸借条件

賃料	107,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
 ※水・風可:敷金+1ヶ月
 ※2人入居:敷金+1ヶ月
 ※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
 ※不動産業者入居不可(連保も不可)
 ※民泊転貸禁止
 ※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イホースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年5月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



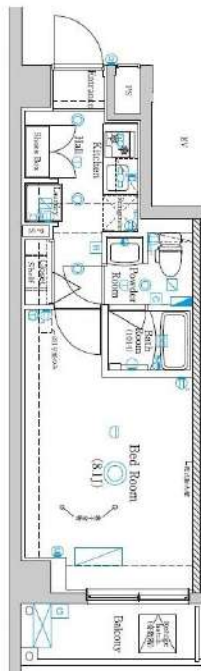
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ西荻窪

501 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
112,500 円	15,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

【W-FI 無料※シーファイブ】 ペット1匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ



建物所在地	東京都杉並区善福寺1丁目15-25	区分	
交通	J R中央線(快速)/西荻窪 徒歩14分 西武新宿線/上井草 徒歩24分 西武新宿線/上石神井 徒歩26分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	25.63 m ²	入居時期	06/26
竣工年月	2021/11/10	方角	北東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(小型犬体長50cm以下、体高30cm以下)
------	--	--



特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■入居時誓約書等提出必須 ■指定電力案内有(契約自由)
------	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付トロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1…
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用(～30㎡/55,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずぺぱ
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス中野富士見町
205号室

アクセス

東京メトロ丸の内線「中野富士見町」駅 徒歩7分
東京メトロ丸の内線「方南町」駅 徒歩12分
東京メトロ丸の内線「東高円寺」駅 徒歩15分

周辺環境

ローソン・・・徒歩2分
ミニストップ・・・徒歩2分
セブンイレブン・・・徒歩6分
オオゼキ（スーパー）・・・徒歩7分
ダイソー・・・徒歩7分
スギ薬局・・・徒歩8分
マルエツプチ・・・徒歩8分
ファミリーマート・・・徒歩9分

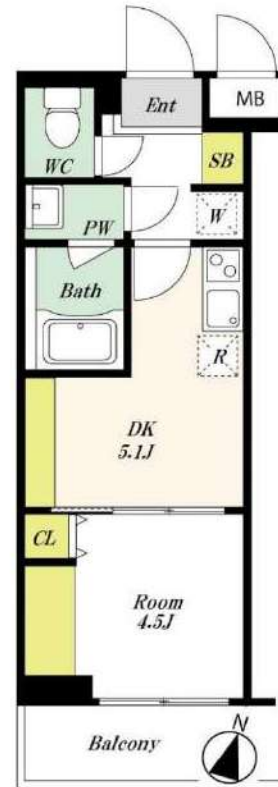
賃料 118,000円



Wi-Fi使用料無料♪
月々の費用がお得です！



QRコードから別号室の
VR映像をご覧ください。



- オートロック
- 宅配ボックス
- ペット可
- バストイレ別
- 独立洗面化粧台
- 室内洗濯機置場
- クローゼット
- TVモニター付
インターフォン
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- 24時間換気システム
- シューズボックス
- インターネット
- デュブルキー
- LPガス

物件概要	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	共益費	12,000円		
住所	東京都杉並区和田2-16-20			
築年数	2020年3月			
構造	RC造4階建	総戸数	30戸	
間取り	1DK	専有面積	25.65㎡	
現況	空室	入居	2025/4/10	
契約期間	形態	普通借家	期間	2年
	更新料	新賃料の1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
更新 事務手数料	22,000円(更新時)			
費用	前家賃	¥118,000	初回保証料	¥65,000
	共益費	¥12,000	ネット開通費	¥16,500
	敷金	¥118,000	シノサボ24（2年）	¥17,600
	礼金	¥118,000	鍵交換代	¥27,500
	クリーニング代	退去時精算	室内消毒代	¥16,500
	家財保険（2年）	¥20,000	仲介手数料	¥129,800
		合計		¥638,900
備考	保証会社加入必須 シノケンコミュニケーションズ、ジャックス、ジェイリス、オリコ 初回保証料 50%～ その他：タ・カーボ、ナップ賃貸保証など			
	※クリーニング費用 49,500円（税込） ※退去時にエアコン洗浄代として16,500円（税込）が発生いたします。 ※図面と現況に相違がある場合、現況を優先します。			
	※1年未満の解約は賃料2ヶ月分、 1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金がかかります。			
	※法人・外国籍の場合、条件変更あり ※ペット飼育の場合、敷金1ヶ月積み増し ※フリーレントがつく契約の場合、1年未満での解約でフリーレント分を返金とする。 ※2024年10月よりシノケンでんき電力分配サービスが開始となっております。			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL：03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



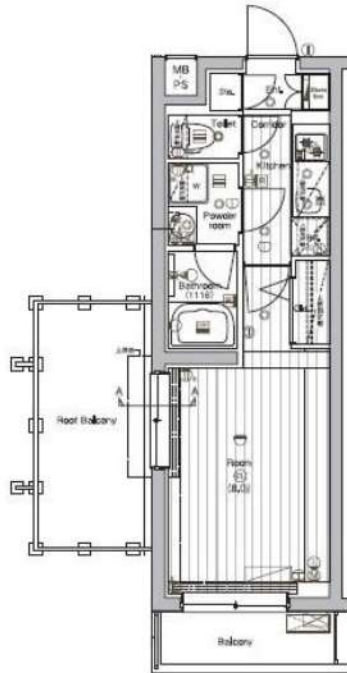
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

PREMIUM CUBE G 三軒茶屋

307 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
134,000 円	15,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

【インターネット無料※シーファイブ】 ペット2匹可 高級賃貸マンション ルーフバルコニー付き！人気の角部屋！設備やセキュリティー面も充実！



建物所在地	東京都世田谷区三軒茶屋1丁目7-7	区分	
交通	東急田園都市線/三軒茶屋 徒歩7分 東急世田谷線/三軒茶屋 徒歩10分 東急東横線/祐天寺 徒歩26分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.52 m ²	入居時期	05/28
竣工年月	2017/3/3	方角	北西

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年未満・2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれも2匹(成体時体長50cm以下、体重10kg以下)
	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有(契約自由) 	

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有(契約自由)
------	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、ルーフバルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、駐…
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用(～30㎡/55,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

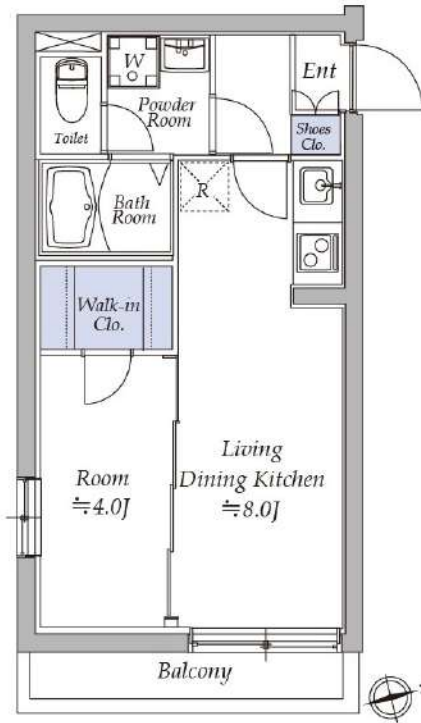


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
アトリオフラッツ奥沢 (アトリオフラッツオクサワ)	
403号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の申込分対象)



入居可能日	2025年5月下旬	開口向き	東
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、2面採光、角部屋、最上階、照明器具、フローリング、室内物干、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン(2台)、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(IH)、バス・トイレ(別室)、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

賃貸条件	賃料	140,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都世田谷区奥沢8丁目1-9			
交通	東急大井町線「九品仏」徒歩6分 東急大井町線「尾山台」徒歩12分			
建物	構造・規模	RC造 4階建		
	築年数	2023年6月	総戸数	21戸
	間取	1LDK	専有面積	30.78㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、集合ポスト、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	33,000円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積35㎡未満は一律38,500円(税込)、35㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)		
備考	<p>■デザイナーズ■403号室A'タイプ ■浴室暖房乾燥機■インターネット無料(※FGBB:0120-988-660/Wifi利用可) ■スカパー! (BS/110度CS) ※別途契約(0120-039-888) ■スカパープレミアムサービス光※別途契約(0120-818-666) ■ビューン読み放題マンション(雑誌・マンガの読み放題無料/雑誌800誌・マンガ約6万冊) ■駐車場 要問合せ P2:月額33,000円(税込)全長4.0m×全幅1.8m×全高2.1m ■駐輪場20台 要問合せ 月額:上段220円(税込)、下段・平置330円(税込) ■ペット飼育禁止 ■注)【構造・規模】壁式鉄筋コンクリート造地上4階建 ■インターホンに火災警報機能は備わっておりません。 ■「湯張り」ボタンは給湯器と連動しておらず、湯張り機能は使用できません。 ■洗濯機を搬入するために、洗面所扉を取り外す必要があります。</p>			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべば
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732