

トーションフェニックス田町 606

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,000円	9,000円

敷金/保証金	87,000円	礼金/権利金	87,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区芝浦3丁目14-12		
交通	山手線 田町駅 徒歩6分 都営三田線 三田駅 徒歩8分 都営浅草線 三田駅 徒歩8分		
間取り詳細	6階: 洋室 6.10畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 6階 / 12階建		
面積	21.36㎡	向き	北東
築年月	2002年9月20日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年3月28日	入居時期	2025年4月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A2 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

みずいべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
178,000円	1SDK	41.20m ²

主要駅へのアクセス良好!

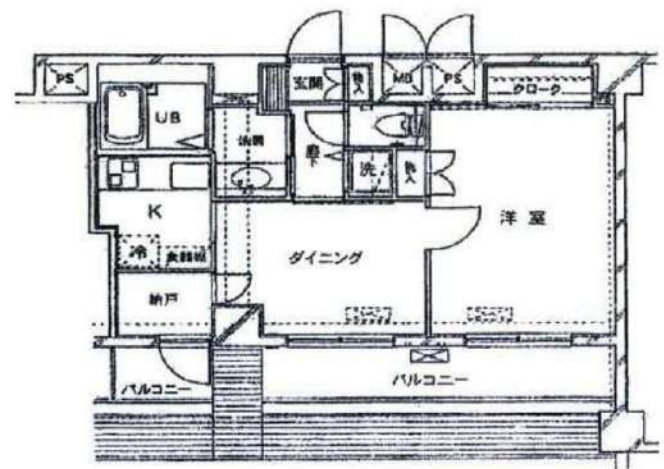
JR 山手線 代々木駅 徒歩3分
都営大江戸線 代々木駅 徒歩3分

貸マンション

ドルチェ代々木 602号室



外観写真イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
管理費	12,000円	築年月	2002年8月
住所	渋谷区代々木1丁目2-8		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 6階/7階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	南東
現況	退去予定 4/20	入居可能時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別) ・火災保険:20,000円 2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料:初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満:賃料2ヵ月分 		
	<p>※退去前物件のお申し込みは、先行契約となります</p> <p>キッチンタイプ:システムキッチン/バストイレ:別室/ 浴室乾燥機/トイレ/温水洗浄便座/シャワー/給湯/ 洗面所独立/洗面所/洗面台/エアコン/</p>		
	<p>洗濯機置き場:有り(室内)/インターホン/オートロック/ 防犯カメラ/インターネット:対応/保証人:不要/ 二人入居:可/24時間換気システム/バルコニーの面数:1面/ 収納/クローゼット/シューズボックス/宅配ボックス</p>		
	設備情報		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

パークコート浜離宮 ザ タワー

高級分譲賃貸マンション

定期建物賃貸借契約

☆充実した共用設備☆
☆分譲タワーマンション☆

賃料	240,000
管理費	10,000
礼金	1ヶ月 敷金 1ヶ月

●所在地 〒105-0013

東京都港区浜松町1-3-2

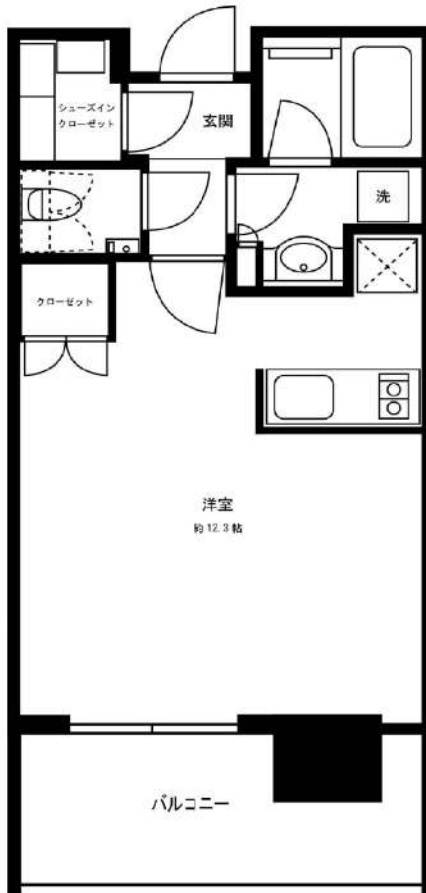
●交通・アクセス

JR山手線「浜松町」駅まで 徒歩6分

都営浅草線「大門」駅まで 徒歩6分

都営大江戸線「汐留」駅まで 徒歩8分

都営三田線「御成門」駅まで 徒歩8分



部屋設備

- モニター付インターホン
- 2口ガスシステムキッチン
- 追焚機能
- 浴室暖房乾燥機
- 24時間換気システム
- 洗独立洗面化粧台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 床暖房
- シューズインクローゼット
- ダブルディンプル錠

建物設備

- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター5基
- コンシェルジュカウンター
- インターネット無料
- 回線：フレッツ光
- TEL：0120-116-116
- ※別途初回工事費要
- 【施設使用料無料】
- サイクルシェアリング
- グランドラウンジ
- フィットネスルーム
- スカイウォークガーデン
- 【施設予約・有料制】
- 浜離宮ラウンジ・テラス※
- グローブスタディールーム※
- ゲストスイート
- ※貸切時有料
- 【要別途契約】
- CATV
- 電気会社指定あり
- 指定先：東京ガス
- 連絡先：0570-002-211

号室	705号室		
間取り	1R	専有面積	35.02㎡
竣工	2019年2月	総戸数	562戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上37階 地下1階建		
現況	入居中	退去予定	3月29日
入居時期	4月下旬	内見予定	3月31日より 内見開始予定
建物管理	会社名	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社	
	連絡先	03-3534-3198	
	駐輪場	あきあり	ラック式 下段：300円/月 上段：200円/月
	バイク置場	あきあり	3,000円/月 原付のみ
駐車場	あきあり	42,000円/月	
契約条件	定期建物賃貸借契約	期間	2年
再契約	甲乙相談		
再契約要	新賃料1ヶ月分+再契約事務手数料11,000円(税込)		
初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	家賃総額40% 更新料：毎年14,000円(総15万円以上) ●学生割引 ● 契約時：15,000円 更新料：毎年10,000円 ※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象 ※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料	
	エポス審査否決の場合は、全保連にて審査		
	【全保連】	家賃総額の50%～100% 詳細は別途案内	
	②礼金および敷金 本紙左上に記載		
	③鍵交換費用 33,000円(税込)		
	④安心入居サポート月会費 毎月770円(税込)		
	⑤契約書類作成料 11,000円(税込)		
	⑥家財保険料 18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求		
	⑦消毒代 11,000円(税込)		
⑧仲介手数料 1ヶ月(別途消費税) = 264,000円(税込)			
⑨当月の日割り家賃			
⑩翌月家賃(⑨15日以降に賃発の場合)			
退去時	退去時クリーニング費60,500円(税込)※解約時清算 上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む 故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙		
保証会社を利用しない場合	大手法人にて申込時選択可能 ・保証会社、連帯保証人無し ・敷金1ヶ月プラス(左上の敷金欄をご確認ください。) ※入金ベース鍵渡し可・包括保険可		

※適用消費税率10%

内見用に電気契約済み・退室時ブレーカーはONのまま



●周辺施設●

★コンビニ… ローソン まで徒歩2分♪
セブンイレブンまで徒歩3分♪

★スーパー… マルエツ・プチ
マンション1Fにあり♪

※営業時間 8:00～23:00

まいばすけっとまで徒歩2分♪

※営業時間 8:00～23:00

※インターネットは設備の状況により、資料に記載したサービスの利用ができない場合がございます。この場合、別の利用方法を推奨することとなります。
※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



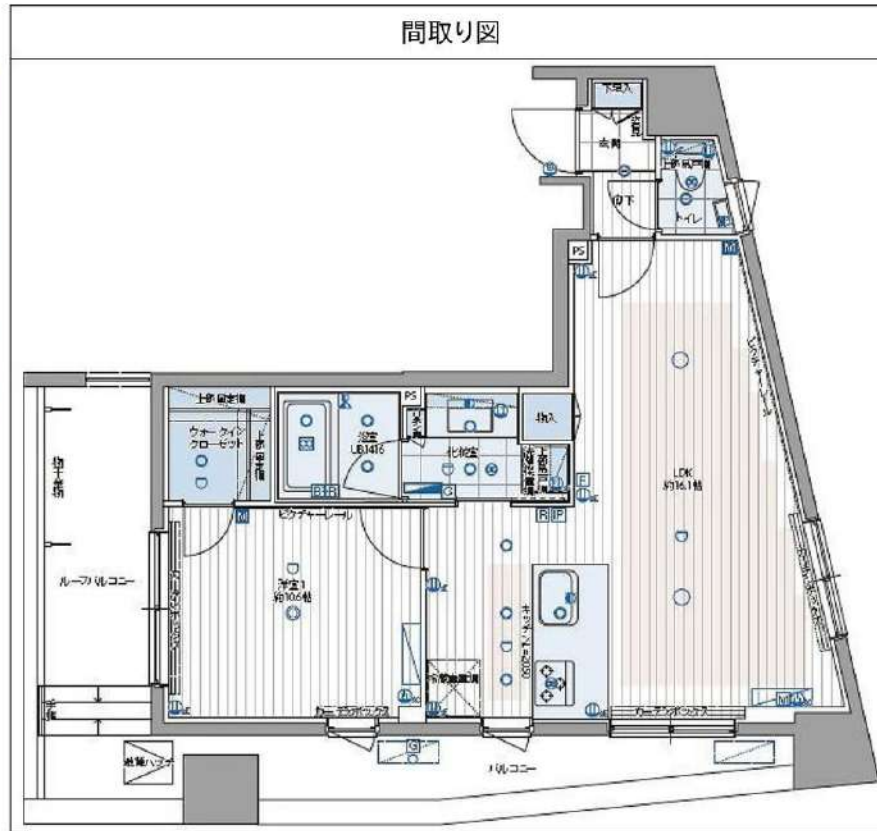
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティナー三田台 802

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	275,000円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 ルーフバルコニー付 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 ルーフバルコニー付 高級分譲賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	275,000円	礼金/権利金	275,000円
敷引/償却金	275,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区三田4丁目17-26		
交通	都営浅草線 泉岳寺駅 徒歩7分 東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩9分 山手線 高輪ゲートウェイ駅 徒歩13分		
間取り詳細	LDK 16.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 8階建		
面積	50.26㎡	向き	南西
築年月	2015年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月23日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンセント, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

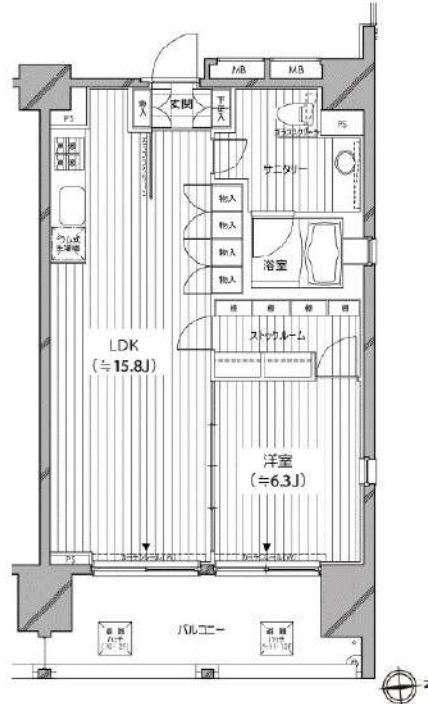


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

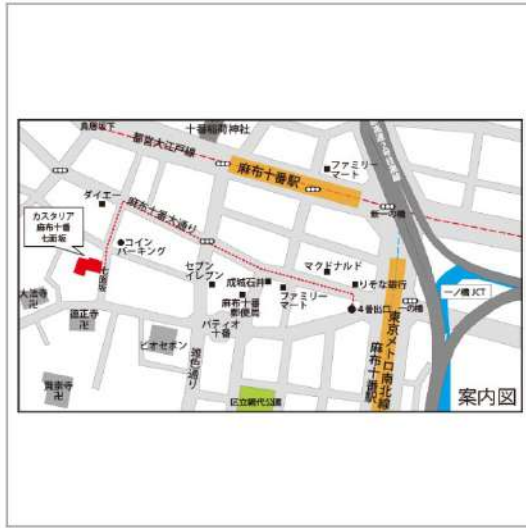
建物種別	マンション
カスターリア麻布十番七面坂 (カスターリアアザブジュウバンシチメンサカ)	
901号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	335,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



所在地	東京都港区麻布十番2丁目7-5			
交通	都営大江戸線「麻布十番」徒歩4分 東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩4分			
建物	構造・規模	SRC造 地上13階、地下1階建		
	築年数	2005年1月	総戸数	95戸
	間取	1LDK	専有面積	53.7㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■デザイナーズ■901号室タイプ■ドラム式洗濯乾燥機■CATV※別途契約・J:COM(0120-989-970)■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。■駐車場 要問合せ:(株)パーキングマーケットTEL03-6273-3007■2018年8月大規模修繕工事済 			



入居可能日	2025年6月下旬	開口向き	東
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、2面採光、角部屋、フローリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(4口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、浴室に窓、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、CATV(有料)、BS、インターネット使用料無料</p>			
<p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級分譲仕様、床暖房完備、高級大型システムキッチン
アルソック24時間セキュリティマンション

Access

東京メトロ日比谷線
「広尾」駅徒歩 8分

東京メトロ日比谷線
「六本木」駅徒歩 10分



- アルソック24時間セキュリティマンション
- モニター付非接触キータイプオートロック
- 共用部防犯カメラ(7台)
- 防犯カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備(4基)
- 床フローリング(床暖房付き※ガス方式)
- 便利!お湯張り・追い焚き機能付きバス
- インターネット使い放題(UCOM光)
- ↑速度等詳細はTEL0120-359-841
- システムキッチングリル付きガス3口対応
- 温水シャワー付独立洗面台
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納豊富なウォークインクローゼット
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 24時間受取可能!宅配BOX
- ペット可:小型犬・猫1匹迄敷金2ヶ月追加



0501 号室 専有面積 98.50㎡

間取 3LDK

賃料 **770,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都港区西麻布3丁目6-8
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階
総戸数/ 14 戸
築年月/ 2024年11月14日
入居日/ 2025年03月27日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%~)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※キャンペーンは3月31日迄の成約となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばやし
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732