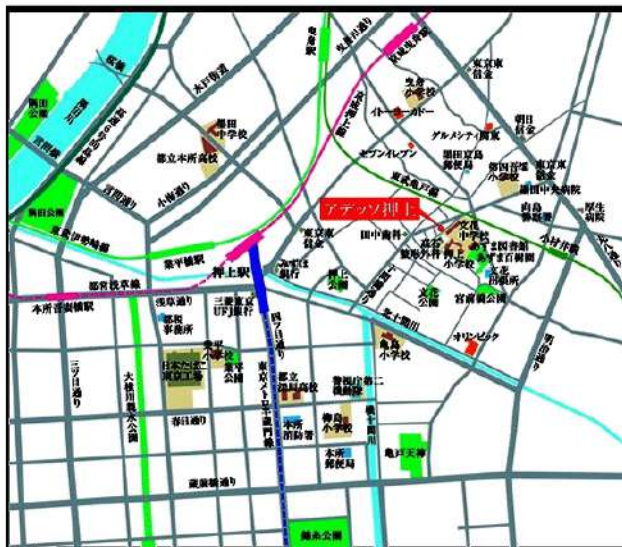


# ☆ペット可☆ アデッソ押上



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。  
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

種別	分譲賃貸マンション	
	◇ 募集条件 ◇	
	301号室 5/18退去予定	74,000円
	-----	
	-----	
	管理費	4,000円
	敷金：1ヶ月	礼金：1ヶ月

所在地	東京都墨田区文花1-17-2		
交通	東京外口半蔵門線<押上>駅、徒歩10分		
構造	RC造、地上6階建て		
専有面積	20.50㎡	洋室	6.1帖
竣工	2006年10月下旬完成		

◇ 設備・仕様 ◇			
☆ オートロックシステム	☆ 室内洗濯機置場		
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 浴室乾燥機		
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ 光ファイバー対応		
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ CATV対応		

◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 1年未満解約：違約金1ヶ月	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)		
☆ 鍵交換費用：28,600円 (ディンプル)	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヵ月分 (償却)		
☆ 退去時：クリーニング代 (4万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) + 原状回復費用 = 借主様負担あり			

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」※建物管理：日神管財(株) TEL：03-5360-2081

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# 貸マンション

## 東向島駅

ジェノヴィア東向島スカイガーデン(ジェノヴィアヒガシムコウジマスカイガーデン) 304

間取り  
1K

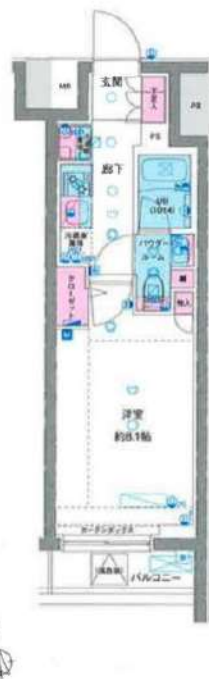
専有面積  
25.82㎡

築年月  
2019年01月



### チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:南向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,高齢者相談,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,NARコネ,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 85,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区堤通1丁目 17-5		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩11分		
建物	建物名	ジェノヴィア東向島スカイガーデン(ジェノヴィアヒガシムコウジマスカイガーデン) 304	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	25.82㎡	
	間取内訳	洋室8.1畳	
築年月	2019年01月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年4月下旬予定
設備	B・T別,シャワー浴室暖房浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用...		
保険等	不要		
備考	図面はいい生活スクエアより取得下さい。短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。鍵交換費(必須):33,000円 室内抗菌代(必須):13,000円 ベルプラス(必須):2,200円/月 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要指定保証会社:初回契約時:5.0%、[J R A G:1万円/年(月330円)] [カーサ:月1%] [ジャックス:月額保証料1%] 利用駅1:東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩15分 利用駅2:京成押上線 京成曳舟 徒歩18分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# プレール・ドゥーク本所吾妻橋Ⅲ

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

独立洗面台 温水洗浄暖房便座

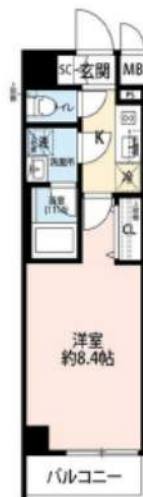
新生活応援  
家具家電リース

【配送料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

新生活応援の為に初期費用が低減します

	期間 4ヶ月	期間 10ヶ月
洋室	月額 5,500円	月額 9,900円
キッチン	月額 4,400円	月額 8,800円

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



## ACCESS

都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩8分

東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩10分

東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩13分

507号室

賃料 102,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.95㎡
入居日	2025年04月下旬		内見	2025/4/19	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地 東京都墨田区本所4丁目25-8					
構造	RC造	規模	7階建5階		
竣工日	2018年06月	総戸数	51戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月支払		
方位	東	ガス	バルレットガス推奨		
築物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	バルレット電気推奨		

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金が御座います。
- ④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売の心印堂

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 小村井駅

ジェノヴィア墨田文花スカイガーデン 404

間取り  
1K

専有面積  
25.95㎡

築年月  
2018年08月



定期借家

### チェックポイント！

主要採光面：東向き,事務所使用不可,楽器不可,二人入居可,分譲タイプ,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	小村井
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 108,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区文花2丁目 11-5		
交通	東武亀戸線 小村井 徒歩2分		
建物	建物名	ジェノヴィア墨田文花スカイガーデン 404	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	25.95㎡	
	間取内訳		
築年月	2018年08月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	2025年05月01日退去予定	入居可能時期 2025年5月中旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロ...		
保険等	要		
備考	<p>■建交代代33,000円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(敷金請求時)■リフクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用38,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルWi-Fi(50GB)付■民泊・商号宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月■海外居住相対可■全物件代行契約になります。</p> <p>■事務所・S.O.H.O利用禁止■外都府の方:G.T.S加入費(海外審査OK)■保証証料:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込)■プレミアムシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:55,000円 室内清掃費用:55,000円 リフクラブ:2,200円/月 SBI少額短期保険:800円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初期保証料:総賃料の100% 更新料:2,000円/年毎 建交代代等:有 33,000円~ 利用駅1:東武メトロ半蔵門線 徒歩17分 利用駅2:JR総武・中央線行徳駅 徒歩19分</p>		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお節屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# 貸マンション

## 押上駅

日神デュオステージ押上(ニッシンデュオステージオシアゲ) 0408

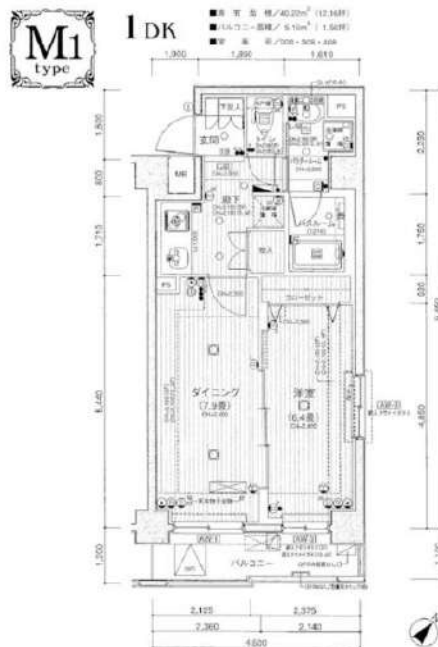
間取り  
1DK

専有面積  
40.22㎡

築年月  
2009年01月

### チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:南東向き,事務所使用不可,乗務不可,ペット相談,保証人不要,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,IHクッキングヒーター,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S.B.S端子,C.A.T.V.M.Mコンセント,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニター付オートロック,モニター付インターホン,防犯カメラ,火災警報器(報知機),24時間セキュリティ,パルコニーエレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 150,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区京島2丁目 9-20		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩10分		
建物	建物名	日神デュオステージ押上(ニッシンデュオステージオシアゲ) 0408	
	構造・規模	RC 6階建/4階部分	
	使用部分積	40.22㎡	
	間取内訳	洋室6. 4畳 / LDK 10畳	
築年月	2009年01月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,IHクッキングヒーター,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S.B.S端子,C.A.T.V...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	引越業者当社指定ペット可(敷1)引越し業者指定保証会社必須(セゾン)退去時要清掃代解約予告50日前 ハウスクリーニング費用(退去時請求):55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 A.M.Lクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要家賃総額より50%~ 利用駅1:京成押上線 京成曳舟 徒歩7分 利用駅2:東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩8分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずのやたい  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732