

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

小田急小田原線
「成城学園前」 駅徒歩 11分



小田急小田原線
「祖師ヶ谷大蔵」 駅徒歩 10分



0101 号室 専有面積 17.31㎡

間取 1R

賃料 **70,000** 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都世田谷区砧7丁目13-11
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 2階建
 総戸数 / 11 戸
 築年月 / 2018年11月04日
 入居日 / 2025年05月26日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%~)
 ↑Epos保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
 保証金契約時償却
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し
 ※オール電化
 ※喫煙者不可
 ※高齢者相談可

- スタイリッシュな外観コンクリート
- 安心! 共用部には防犯カメラ設置
- 安心セキュリティ! オートロックシステム
- カラーTVMモニター付きインターホン
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 床フローリング調Pタイル・エアコン装備
- お掃除しやすい! キッチン2口IHコンロ
- お洒落なオープンクローゼット
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★Wi-Fi 使い放題(申込必須)
- ↑速度等詳細はTel.0120-999-000
- 便利で嬉しい! お湯張り機能付きバス
- 家族・冬場も嬉しい! 追い焚き機能付きバス
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- 雨天・外出時に便利で嬉しい! 室内物干し
- CATV:J:COM※要別途契約・費用
- 24時間受取可能!! 宅配BOX
- 共用部駐輪スペース:無料
- 二人入居・外国籍相談可能

24時間安心サポート
 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24
 看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

アヴィニティー高円寺南

302号室

丸ノ内方南支線

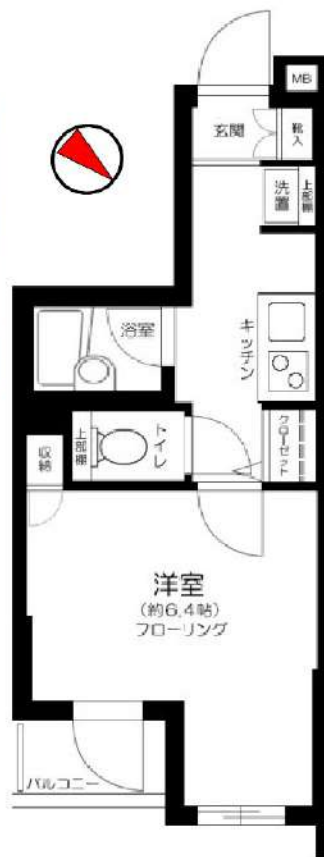
方南町駅徒歩9分

周辺環境



丸ノ内線東高円寺駅 徒歩13分
丸ノ内線新高円寺駅 徒歩16分

清掃員：火・水・木・土
8：00～10：00



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	74,000	円
共益費	10,000	円
敷金	1ヶ月	礼金
現況	4月26日退去予定	1ヶ月

物件概要

所在地	東京都杉並区堀ノ内3丁目1-24		
構造	RC地上8階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2002年6月	総戸数	33戸
間取り	1K	広さ	21.22㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 22,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 18700円
※ディンプルキー26,400円(希望時は起算日登録迄に連絡)
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
契約期間：2年
更新料：新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

日本ハウズイング株式会社 アーバン住宅営業部
03-3341-9245

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆クローゼット・収納
- ◆室内洗濯
- ◆システムキッチン
- ◆2口ガスコンロ

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク千歳烏山

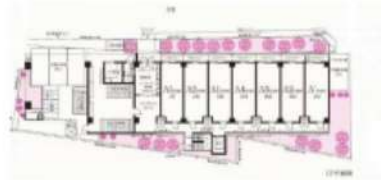
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

洋室約7.9畳★千歳烏山駅から徒歩6分



新生活応援
家具家電リース

■配達料無料 ■設置料無料 ■撤去料無料

新生活を心掛けるに、初期費用が抑えられる

家具4点セット	月額 5,500円	家具・家電10点セット	月額 9,900円
家具6点セット	月額 4,400円	家具・家電8点セット	月額 8,800円

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京王線 千歳烏山駅 徒歩6分

京王線 仙川 徒歩16分
京王線 芦花公園 徒歩17分

408号室

賃料 89,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.6㎡
入居日	2025年04月下旬	内見	不可	

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都世田谷区南烏山6丁目14-10

構造	RC造	規模	5階建4階
竣工日	2016年04月	総戸数	51戸
駐車場施設	有	空き	要確認
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	要確認 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	北西	ガス	パレットガス推奨
電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スタートの敷金費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHキッチンヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

- 備考
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 - ③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が発生します。
 - ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク新中野Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

※掲載写真は反転タイプのお部屋です※

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
家具家電リース
【送料無料】 【設置無料】 【撤去無料】



	料金 4ヶ月+	料金 10ヶ月+
赤色	月額 5,500円	月額 9,900円
青色	月額 4,400円	月額 8,800円

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩8分

東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町 徒歩5分

東京メトロ丸ノ内線 中野新橋 徒歩10分

105号室

賃料 91,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1R	タイプ	専有面積	25.41㎡
入居日	2025年04月下旬		見	不可
「木下の賃貸友の会費」		1,980 円(税込)/月額		
所在地 東京都杉並区和田1丁目56-12				
構造	RC造	規模	5階建1階	
竣工日	2013年12月	総戸数	40戸	
駐車場施設	有	空	要確認	
駐輪場施設	有	空	要確認	
駐車場敷金なし		駐車場賃料	要確認 円/月額	
ペット飼育相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	西	ガス	パレットガス推奨	
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマート家電費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ウェルラボ荻窪

C号室

中央線

荻窪駅徒歩11分

周辺環境



丸ノ内線荻窪駅 徒歩11分
総武線荻窪駅 徒歩11分

外観等



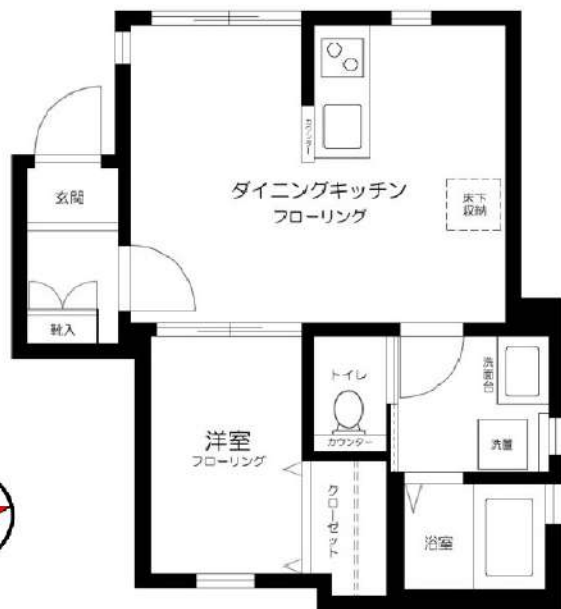
駐輪場
※要空き確認

※詳細は必ず現地確認をお願いします



☆角部屋☆

間取り



賃料	103,000円		
共益費	5,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	4月22日退去予定		

物件概要

所在地	東京都杉並区清水1丁目30-6		
構造	木造地上2階建		
種別	賃貸アパート		
築年数	2018年10月	総戸数	3戸
間取り	1DK	広さ	29.87㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 22,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月
鍵交換代 26400円
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

※法人契約不可※

建物管理会社

※お問い合わせください

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆独立洗面台
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追焚機能付
- ◆床下収納
- ◆モニター付インターフォン
- ◆エアコン1基(設備:ダイニング)
- ◆システムキッチン

地図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のふか屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新着低層レジデンス プレール・ドゥーク新中野Ⅱ

丸ノ内線「中野富士見町駅」5分
丸ノ内線「新中野駅」7分

賃料(共益費込み)

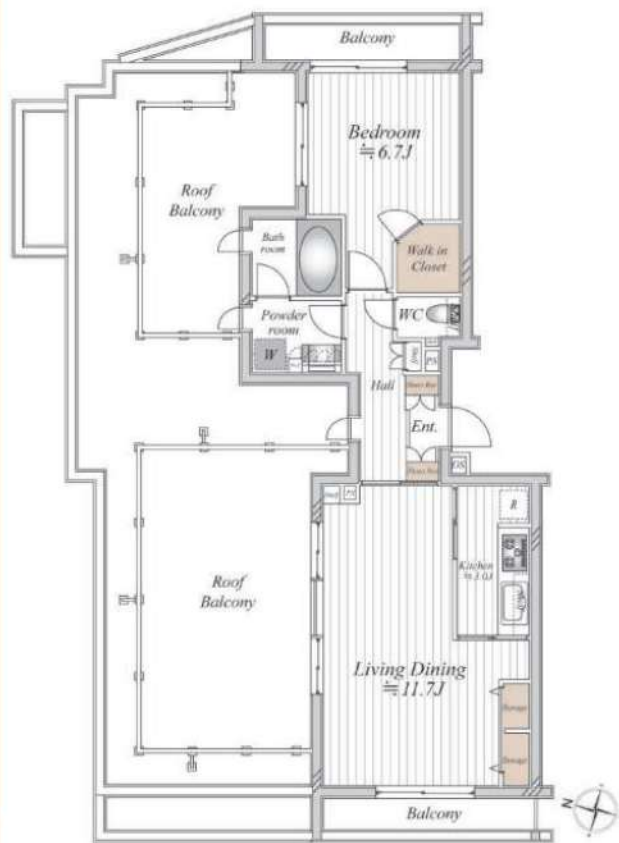
25万円

Address

東京都杉並区和田1丁目56-12

三方角部屋1LDK

土地権利	所有権
建物構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建4階部分
専有面積	51.21㎡
バルコニー	7.54㎡
ルーフバルコニー	32.88㎡
完成時期	2013年 12月
総戸数	44戸
管理会社	(株)キノシタコミュニティ
管理体制	巡回
入居時期	2025年 4月下旬予定
現況	居住中
賃料	240,000円
共益費	10,000円
敷金	0か月分
礼金	1か月分
指定火災保険要加入:23,000円/2年 初回保証料:賃料等50%~ 振替手数料:330円/月 24時間サービス:500円/月 鍵交換費用:26,400円(税込) ハウスクリーニング費用(入居時):賃料等1か月分 更新料:新賃料1か月分	



~ INFORMATION ~

- ◇貴重な大型ルーフバルコニー
- ◇3駅徒歩圏内の好立地、新宿へのアクセス◎
- ◇ペット可(細則有)、事務所利用不可
- ◇3面採光、宅配ボックス・駐輪場・24ゴミ出し
- ◇3月末退去、先行申込受付開始



○図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732