

人気分譲賃貸マンション

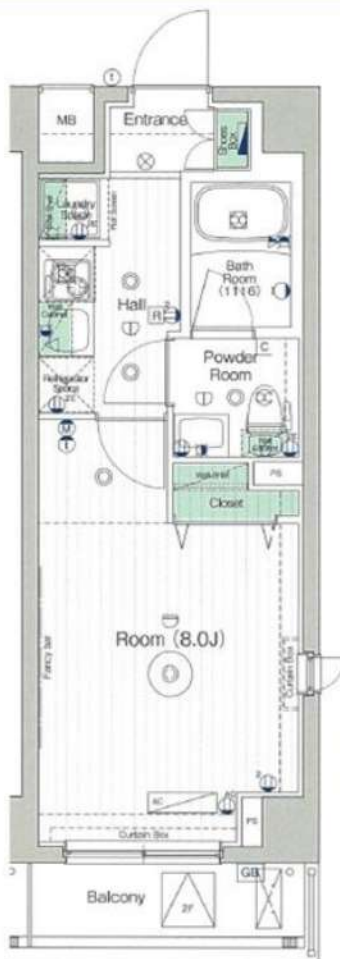
ベルグレード02

角部屋！小窓付き！広々洋室8帖！ペット飼育可能！



★209号室★

※角部屋



♪ペット相談可能♪
※猫or小型犬1匹まで



～設備～

- ★モニター付きオートロック
- ★エレベーター用防犯モニター
- ★ダブルロック&ディンプルキー
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面台
- ★温水洗浄機能付暖房便座
- ★脱衣所
- ★エアコン完備

二人
入居可



号室	タイプ	面積	バルコニー面積	賃料	共益費	入居日
209	A1	25.88m ²	3.41m ²	78,000円	15,000円	相談

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ

ペット飼育時:礼金2ヶ月

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都大田区仲六郷3-2-11 ◆交通/京急本線「雑色」駅徒歩7分

◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階建 ◆施工/2013年9月 ◆総戸数/34戸

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(1台) ◆バイク置場(1台) ◆駐輪場(35台)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

★先行契約優先★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク戸越銀座通り

住み替え応援システムRe・Room
専業主婦でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

戸越銀座商店街が目目の前！戸越駅より徒歩9分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



新生活応援
家具家電リース

新生活応援家具家電リース

4畳	5,500円	10畳	9,900円
4畳	4,400円	10畳	8,800円

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営浅草線 戸越駅 徒歩9分

JR山手線 大崎 徒歩12分
東急大井町線 下神明 徒歩12分

104号室

賃料 95,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.19㎡
入居日	2025年05月中旬		内見	5/1-	
「木下の賃貸」本の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都品川区豊町1丁目3-14				
構造	RC造	規模	14階建1階		
竣工日	2023年09月	総戸数	66戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月			
方位	北	ガス	パレットガス推奨		
株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スタート時の登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機乾燥機	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付インターホン	○	洗濯機付収納機庫	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い風機	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	厨房床材フローリング	○	カーシェアリング	○
薪クッキングヒーター	○	エアコン	○		
相互洗濯台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。
木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額1,980円(税込)~2,640円(税込)/法人プラン月額950円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が賦課します。
④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エステムプラザ品川サウスヒルズ		
号室名	604 (6階部分)		
所在地	〒140-0014 東京都品川区大井4丁目5-1		
交通	京浜東北線「大井町」徒歩4分 りんかい線「大井町」徒歩4分 京浜急行線「鮫洲」徒歩13分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上14階 総戸数52戸		
間取タイプ	1K 7.1xKJ		
専有面積	21.77㎡	開口部方位	西
築年	2007年03月		
現況/入居時期	空室 / 2025年3月22日		
賃料	97,510 円		
共益費・管理費	17,490円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・数引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間 再契約可能		
町内会費			
駐車場	なし		

備考

- Amazon置き配対応
- シェアサイクル設置
- ※民泊不可
- コンビニ(セブンイレブン)まで徒歩1分
- 24時間ジム(エニタイムフィットネス)まで徒歩1分
- スーパー(まいばすけっと)まで徒歩2分
- スーパー銭湯(おふろの玉棟)まで徒歩4分
- 駅前にヨーカードー、ラビ、アトレ、大井食品館 有
- バルコニー面積: 3.57㎡

設備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機箇所(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】BS・CS・光ファイバー(VDSL方式)・ケーブルTV 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・照明・網戸・デザイナーズ・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング

条件



浴室乾燥機

宅配ボックス

分譲



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:
 webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [可能]・間取図転載 [可能]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・法人契約可・保証会社:保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 初回保証料:総賃料の50%月額更新料:総賃料の1.5%初回保証料は決済金預かりです ・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 18,000円・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・室内クリーニング代:57,750円(税込/退去時)・カギ交換費用:38,500円(税込/契約時)・ペット登録料:5,500円(税込/契約時)飼育時のみ・ペット消費費:22,000円(税込/退去時)飼育時のみ・エステム安心クラブ:5,500円(税込/契約時)・エステム安心クラブ:990円(税込/月額)
 内覧可能日…退去及び内装完了後 / 引き渡しに関して…現状渡し、入居後の補修や再度清掃等不可
 鍵渡し条件…入金、契約書、火災保険等全ての手続き完了次第原則郵送(日付指定不可、場合により引き上げ)
 契約日…原則指定、申込日もしくは退去予定日以前の直近の土曜日から3週間後(退去日未定は退去月の最終日曜日+20した日)

業務情報

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

西馬込駅

ガリシア西馬込(ガリシアニシマゴメ) 409

間取り
1K

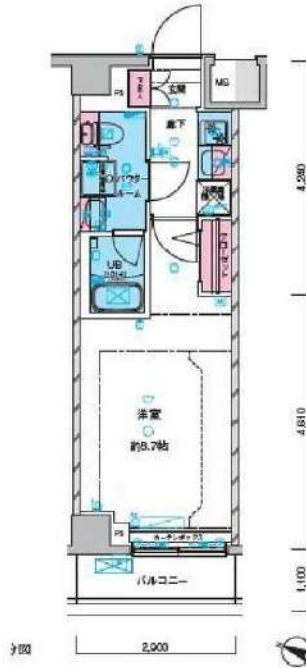
専有面積
25.66㎡

築年月
2023年08月

デザイナーズマンション 人気の城南エリア

チェックポイント!

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：西向き、社宅可、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル収納スペース、全居室収納、クローゼットシューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング全居室、フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S.B.S構子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	西馬込
間取タイプ	1K
賃料	賃料 100,500円
賃料条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都大田区仲池上2丁目12-9		
交通	都営浅草線 西馬込 徒歩8分		
建物	建物名	ガリシア西馬込(ガリシアニシマゴメ) 409	
	構造・規模	RC 6階建/4階部分	
	使用部分積	25.66㎡	
	間取内訳	洋 8.7	
築年月	2023年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年05月22日退去予定	入居可能時期	2025年6月上旬予定
設備	B・T別シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン。		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間即時付保。補修サービス等が付帯した入居者への安心サービス「BR1プライムプラス」への加入が必要となります(月額2,530円)。お申込は「イタンジR」よりお手続きください。更新前手数料：新賃料0.5ヶ月。費控では先行契約のみ受付可能となっております。<賃貸保証>①チェックスエズカード②ニッセイインシュア(WALKUS保証)：お持ち帰り保証100%、2%/月、税金滞り1ヶ月分保証(お持ち帰りの方は利用不可です)。※物件審査上、※本契約は株式会社WALKUS保証となる保証契約となります。③お申し込みは「WALKUS」にて、お申し込み後、お申し込みが承認されます。詳細はA.T.R.B.までお問い合わせください。※間取りの別居室の写真となります。※建内、内装の色は異なります。BR1プライムプラス：2,530円/月。更新料：新賃料1ヶ月。賃貸保証：加入費(個人)①年次法：1,300円/年②年次法：1,300円/年③年次法：1,300円/年④年次法：1,300円/年⑤年次法：1,300円/年⑥年次法：1,300円/年⑦年次法：1,300円/年⑧年次法：1,300円/年⑨年次法：1,300円/年⑩年次法：1,300円/年⑪年次法：1,300円/年⑫年次法：1,300円/年⑬年次法：1,300円/年⑭年次法：1,300円/年⑮年次法：1,300円/年⑯年次法：1,300円/年⑰年次法：1,300円/年⑱年次法：1,300円/年⑲年次法：1,300円/年⑳年次法：1,300円/年㉑年次法：1,300円/年㉒年次法：1,300円/年㉓年次法：1,300円/年㉔年次法：1,300円/年㉕年次法：1,300円/年㉖年次法：1,300円/年㉗年次法：1,300円/年㉘年次法：1,300円/年㉙年次法：1,300円/年㉚年次法：1,300円/年㉛年次法：1,300円/年㉜年次法：1,300円/年㉝年次法：1,300円/年㉞年次法：1,300円/年㉟年次法：1,300円/年㊱年次法：1,300円/年㊲年次法：1,300円/年㊳年次法：1,300円/年㊴年次法：1,300円/年㊵年次法：1,300円/年㊶年次法：1,300円/年㊷年次法：1,300円/年㊸年次法：1,300円/年㊹年次法：1,300円/年㊺年次法：1,300円/年㊻年次法：1,300円/年㊼年次法：1,300円/年㊽年次法：1,300円/年㊾年次法：1,300円/年㊿年次法：1,300円/年		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69856755061

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

浴室TV・追い焚き機能付でゆったりとしたバスタイム
ハイセキュリティRC造・全住戸角部屋の贅沢。

Access

東急多摩川線
「矢口渡」駅徒歩 5分

東急池上線
「蓮沼」駅徒歩 8分

- カラーTVモニター付オートロック
- セキュリティ安心共用部防犯カメラ
- 防犯性の高いディンプルキー・ダブルロック
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- システムキッチン(収納付)2口IHコンロ
- パウダールーム独立洗面台
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- お洒落なオープンクローゼット
- ★Wi-Fiネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- リモコン付居室照明
- 収納力のあるトル型シューズBOX
- ペット可: 中型犬1匹迄※別途敷金1ヶ月
- ↑若しくは猫2匹まで
- 24時間受取可能! 宅配BOX
- ★海外審査対応★



0502 号室 専有面積 29.58㎡

間取 1LDK

賃料 **127,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都大田区新蒲田2丁目8-22
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 / 14 戸
築年月 / 2025年03月17日
入居日 / 2025年03月22日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

- C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
- ↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
- 24Hサポート料22,000円/2年
- 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
- 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
- ※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
- 普通賃貸借2年契約
- ※LPガス(要担保金)
- ※エポス保証否認の場合、敷金追加1ヶ月
- ※永福引越センター業者指定
- ◆キャンペーンは3月末日迄の成約となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ大岡山DEUX

106 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
129,000 円	15,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

★建物内に約1.6平米のトランクルーム完備★【インターネット無料※シーファイブ】東急目黒線・大井町線大岡山駅徒歩6分の好立地



建物所在地	東京都大田区北千束1丁目59-11	区分	
交通	東急大井町線/大岡山 徒歩6分 東急目黒線/大岡山 徒歩6分 東急大井町線/緑が丘 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階 地下:1階	種別	マンション
専有面積	25.50 m ²	入居時期	05/23
竣工年月	2022/6/1	方角	東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■初回更新後(2年目)賃料: 136,200円 3年目以降賃料 : 143,760円 ■契約/普通借家契約 ■契約期間/1年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■更新2回目以降更新料無 (更新事務手数料別途) ■短期解約違約金 短期解約違約金有: 1年未満の解約時、総賃料の2ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/15,000円 ■保証会社加入必須
	ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費 +3500円追加、2匹の場合共益費 +3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれも2匹(成体時体長50cm以下、体重10kg以下)	

特約事項	賃料/更新2回まで賃料5%増額規定有 ■更新料/新賃料 1.0ヶ月(初回のみ) ■更新事務手数料/22000円(更新毎指定電力案内有(契約自由) ■トランクルーム特約有 ■~2025年5月24日大規模修繕工実施
------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、人感センサー付き玄関照明、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、トランクルーム、インターホン(TV)、TVEター付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用 (~30㎡/55,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732