

物件ID:5885*6

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク豊洲スクエア

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 3路線利用可

独立洗面台 2口ガスコンロ

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
家具家電リース

■配送料無料 ■設置無料 ■撤去無料

初期費用 0円(税込)

1K	4ヶ月	5,500円	10ヶ月	9,900円
1K	4ヶ月	4,400円	10ヶ月	8,800円



木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS					
東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩15分					
東京メトロ東西線 木場 徒歩16分					
JR京葉線 越中島 徒歩16分					
206号室	賃料	80,000円			
	管理費	8,000円			
	敷金	0ヶ月	礼金 1ヶ月		
OUTLINE					
間取り	1K	タイプ	専有面積 20.74㎡		
入居日	2025年04月下旬		内見 4/14~		
「木下の賃貸」友の会費 1,980円(税込)/月額					
所在地	東京都江東区塩浜1丁目5-28				
構造	RC造	規模	9階建2階		
竣工日	2009年07月	総戸数	61戸		
駐車場施設	有	空	き要確認		
駐輪場施設	有	空	き要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	東	ガス	パレットガス推奨		
株式会社キノシタコミュニティ	電	気	パレット電気推奨		
LEASE CONDITION					
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25ヶ月		
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック費用	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800円(税込)				
EQUIPMENT					
オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			
備考	①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎) ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ) ③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。 ④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。				

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:10967*37

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク西大島駅前

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 西大島駅徒歩1分

バストイレ別 2口ガスコンロ付

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

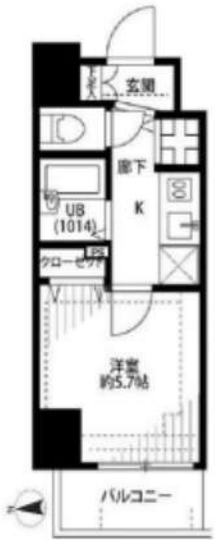


新生活応援 家具家電リース

■配送料無料 ■設置料無料 ■撤去料無料

新生活応援に合わせた初期費用が大幅に削減！

4ヶ月	9.900円
8ヶ月	8.800円



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS			
都営新宿線 西大島駅 徒歩1分			
東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩10分			
JR総武線 亀戸 徒歩12分			
902号室	賃料	81,000円	
	管理費	8,000円	
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月		
OUTLINE			
間取り	1K	タイプ	専有面積 20.77㎡
入居日	2025年05月上旬		内見 4/22~
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額			
所在地 東京都江東区大島1丁目30-1		構造 RC造	
竣工日 2008年07月		規模 12階建9階	
総戸数 56戸		エレベーター 有	
駐車場数 有		空き要確認	
駐輪場数 有		空き要確認	
駐車場敷金 なし		駐車場賃料 0 円/月額	
ペット飼育 不可		ペット飼育の場合の敷金	
方位 西		ガス パレットガス推奨	
株式会社キノシタコミュニティ		電気 パレット電気推奨	
LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スマートメーター費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		
EQUIPMENT			
オートロック	○	洗濯機置場	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○
独立洗面台	○	浄化槽	○
バルコニー	○	CATV	○
BSアンテナ	○	CSアンテナ	○
カーシェアリング	○		
備考	①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)		
	②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)		
	③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。		
	④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

プレール・ドゥーク亀戸Ⅳ

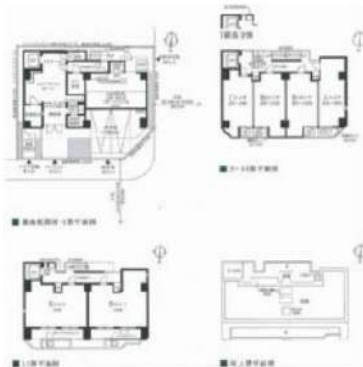
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

亀戸駅徒歩4分！駅前には商業施設も充実♪

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)



新生活応援
家具家電リース

【配達料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

家具4セット	家具・家電10セット
月額 5,500円	月額 9,900円
初期費用 4,400円	初期費用 8,800円

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR総武線 亀戸駅 徒歩4分

都営新宿線 西大島 徒歩10分

JR総武線 錦糸町 徒歩16分

801号室

賃料 90,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.62㎡
入居日	2025年04月中旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都江東区亀戸6丁目15-4				
構造	RC造	規模	11階建8階		
竣工日	2013年03月	総戸数	39戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	25,000 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
 ④CATV、BS・CS110⁺、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:13453*39

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク住吉Ⅳ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅分譲賃貸マンション 住吉駅徒歩9分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援 家具家電リース

新生活応援に合わせた家具家電リースサービス。初期費用が大幅に削減されます。

4ヶ月	9ヶ月
5,500円	9,900円
4,400円	8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶

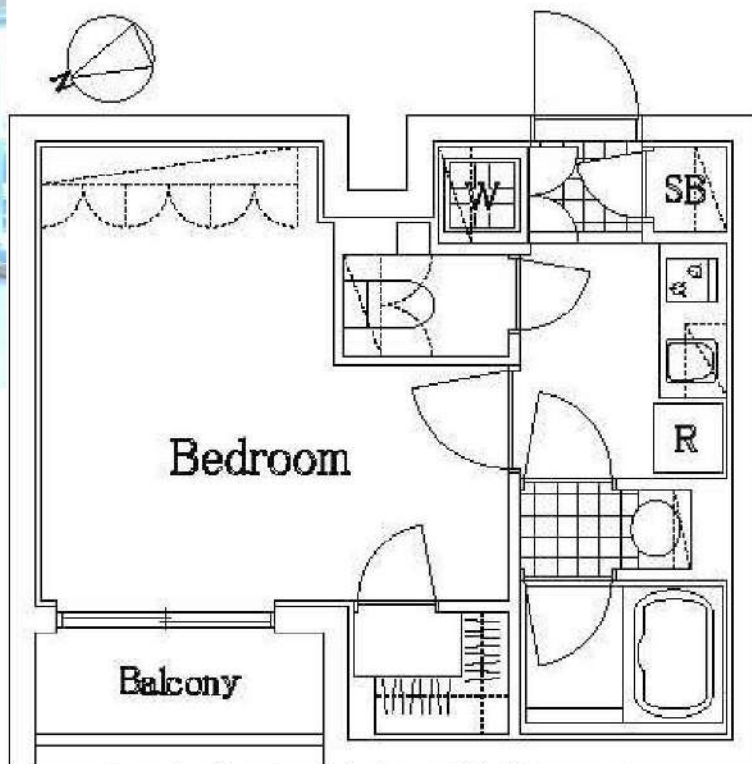
※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS			
東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩9分			
東京メトロ東西線 東陽町 徒歩16分			
304号室	賃料	97,000円	
	管理費	8,000円	
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月		
OUTLINE			
間取り	1K	タイプ	専有面積 25.62㎡
入居日	2025年05月中旬		内見 5/1~
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額			
所在地 東京都江東区千田6-13			
構造	RC造	規模	13階建3階
竣工日	2022年02月		総戸数 59戸
駐車場施設	有	空	き要確認
駐輪場施設	有	空	き要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月	
方位	南	ガス	パレットガス推奨
株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨
LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートのり賃敷金	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		
EQUIPMENT			
オートロック	○	洗濯機置場	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○
独立洗面台	○	浄化槽	○
バルコニー	○	CATV	○
CSアンテナ	○	カーシェアリング	○
備考 ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎) ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ) ③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。 ④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。 ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ザ・レジデンス・オブ・トーキョーT12

号室	賃料
304	117,000円



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都江東区 福住2丁目2-7		
交通	都営大江戸線 門前仲町 徒歩8分 東京メトロ東西線 門前仲町 徒歩9分 東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.67㎡	開口部方位	北西
総戸数	29戸	間取り	1K
築年月	2020/07	契約期間	2年
入居日	6月上旬 05/18退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, ネット無料, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談, ペット相談		
備考	建物管理会社: グローブシップ TEL: 03-6362-9780 駐車場・駐輪場・A'の置場、4ヶ所等の共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐車場: 有 / 駐輪場: 有 / A'の置場: 有 A'の置場時: 敷金1ヶ月核増(償却) 4ヶ所無料: シューズラック クリーニング費(退去時支払): 52,800円(税込) 17ヶ所クリーニング費用(退去時支払): 11,000円(税込) 賃料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円/2年		

- 保証会社必須
日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%
(更新保証料: 1年ごと10,000円)
※学生特典: 初回・更新保証料無料(日本国籍の方)
※海外審査可能(外国籍の方)
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能(礼金1ヵ月積増)

- 申込時必要書類
日本国籍の方: 顔写真身分証・保険証
外国籍の方: 在留カード・パスポート(顔写真ページ)
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート: 無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



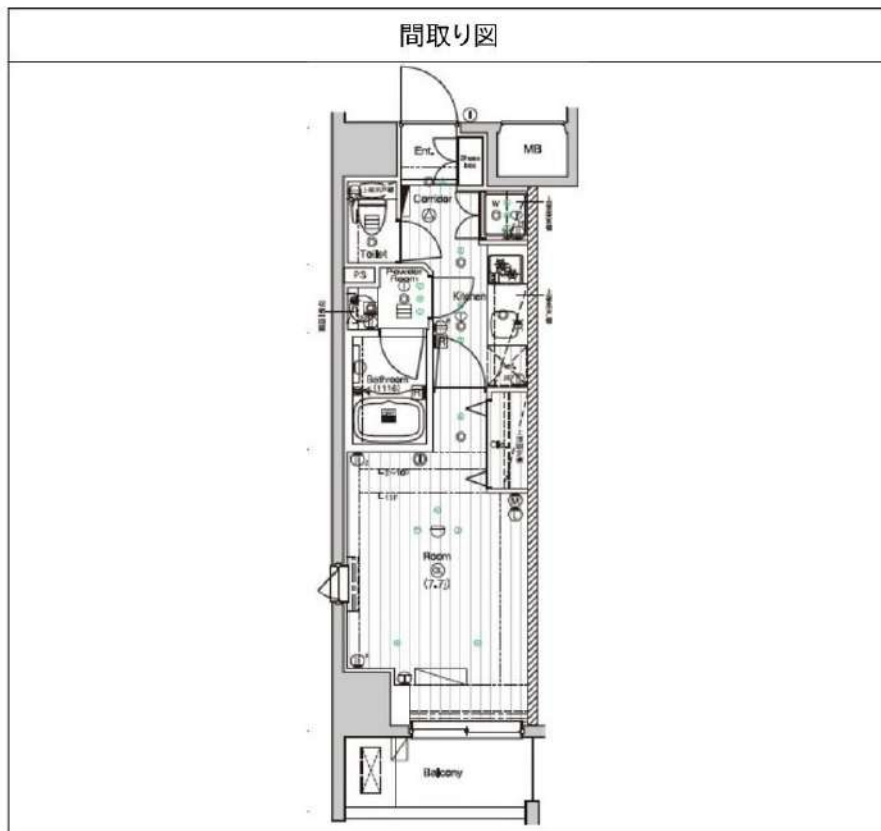
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 日本橋浜町 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	124,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ



敷金/保証金	124,000円	礼金/権利金	124,000円
敷引/償却金	124,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中央区日本橋浜町1丁目10-3		
交通	都営新宿線 浜町駅 徒歩4分 都営浅草線 東日本橋駅 徒歩5分 総武線快速 馬喰町駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 11階建		
面積	26.10㎡	向き	南西
築年月	2016年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月18日
駐車場			
設備	浴室乾燥、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、人感照明センサー、モーター付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、追い焚き風呂、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

駅や深川ギャザリア・イトーヨーカドー等の大型商業施設へも徒歩10分圏内の快適な生活環境♪

Access

都営大江戸線
「門前仲町」駅徒歩 10分

東京メトロ東西線
「木場」駅徒歩 10分



- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心！共用部防犯カメラ
- 安心セキュリティ!!オートロックシステム
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 遮音性に優れたフロアタイル仕上げ
- 室内を快適にするエアコン2基標準装備
- システムキッチンIH2口(下収納有)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★インターネットWi-Fi無料
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- 冬場も嬉しい！高温差し湯機能付きバス
- プリンセスミラー鏡裏収納付き独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- ★収納便利なウォークインクローゼット
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き(2台)
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ベット可：中型犬1匹・猫2匹※別途敷金1



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

0402 号室 専有面積 36.72㎡

間取 1LDK

賃料 **155,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区古石場3丁目5-10
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
 総戸数／ 8 戸
 築年月／ 2022年01月14日
 入居日／ 2025年06月04日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

- 保証システム利用料(家賃総額の50%～)
- ↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
- 保証金契約時償却
- 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
- 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
- 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
- ※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
- 普通賃貸借2年契約
- ※自転車・バイク不可
- ※オール電化

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732