

エルミタージュ豪徳寺

号室	賃料		
404	88,500円		



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
(更新保証料：1年ごと10,000円)
※学生特典：初回・更新保証料無料(日本国籍の方)
※海外審査可能(外国籍の方)
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能(礼金1ヵ月積増)

- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真身分証・保険証
外国籍の方：在留カード・パスポート(顔写真ページ)
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区 豪徳寺1丁目56-5		
交通	小田急線 豪徳寺 徒歩5分 東急世田谷線 山下 徒歩5分 小田急線 梅ヶ丘 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.99㎡	開口部方位	北西
総戸数	32戸	間取り	1K
築年月	2007/08	契約期間	2年
入居日	5月上旬 04/22退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	建物管理会社：トーションコミュニティー TEL：0422-21-7771 駐車場・駐輪場・バイク置場・バイク等 共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐車場：有/駐輪場：有/バイク置場：有 クリーニング費(退去時支払)：52,800円(税込) エアコンクリーニング費用(退去時支払)：11,000円(税込) 賃料引落手数料(月額)：440円(税込) 鍵交換料：22,000円(税込) 保険料：18,000円 2年		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



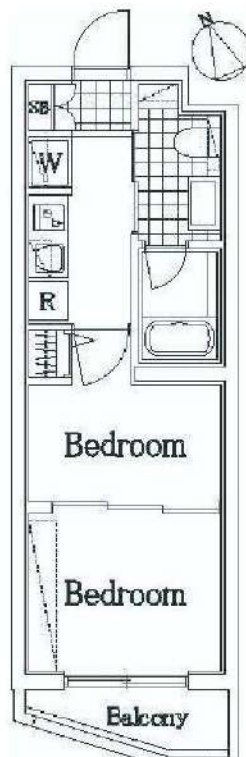
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ザ・レジデンス・オブ・トーキョーDT07

号室	賃料
202	112,000円



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
所在地	東京都世田谷区 玉川1丁目3-7		
交通	東急田園都市線 二子玉川 徒歩6分 東急大井町線 二子玉川 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.35㎡	開口部方位	南西
総戸数	30戸	間取り	2K
築年月	2023/04	契約期間	2年
入居日	5月中旬 04/27退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談, ペット相談		
備考	建物管理会社: グローブシップ TEL: 03-6362-9780 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場: 有/駐輪場: 有/バイク置場: 有 クリーニング費(退去時支払): 52,600円(税込) エアコンクリーニング費用(退去時支払): 11,000円(税込) ペット飼育時: 敷金1ヶ月増徴(告知) 賃料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵+1(費用別(使用の有無問わず)): 580円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円/2年		

- 保証会社必須
日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%
(更新保証料: 1年ごと10,000円)
※学生特典: 初回・更新保証料無料(日本国籍の方)
※海外審査可能(外国籍の方)
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能(礼金1ヶ月増)

- 申込時必要書類
日本国籍の方: 顔写真身分証・保険証
外国籍の方: 在留カード・パスポート(顔写真ページ)
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート: 無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレイシア三軒茶屋

分譲賃貸マンション
インターネット(Wi-Fi)無料!



写真はイメージです
インターネットはギガプライズのみ利用可
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可

保証会社加入必須
I、新日本信用保証
①初回賃料総額 4.0% (年額1万円)
②初回賃料総額 3.0% (年額無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月
II、ジャックス保証
初回賃料総額 4.0% (年額1万円)
口座振替手数料無し

号室	賃料		
301	119,500円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区 上馬2丁目26-8		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩8分 東急世田谷線 三軒茶屋 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 13階建		
専有面積	26.44㎡	開口部方位	南
総戸数	48戸	間取り	1K
築年月	2019/09	契約期間	2年
入居日	5月下旬 04/20退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、追い焚き機能、室内洗濯機置き場、角部屋、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、グリル、2面採光、シューズインクローク、モニタ付オートロック、ゴミ置場、シリンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

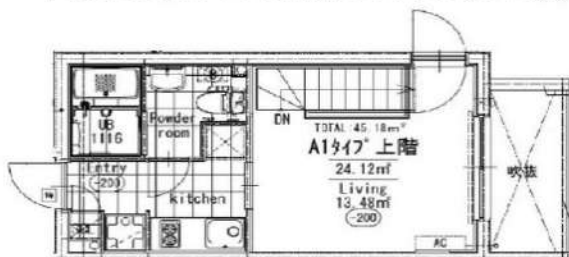
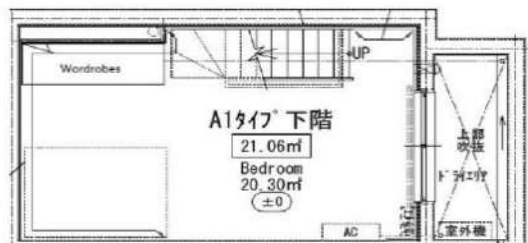


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※写真準備中

GRAN PASEO 駒澤大学 101

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※資料発生日は申込から原則2週間となります。

駅徒歩4分◎設備充実のメゾネットタイプのお部屋です！

1LDK	専有面積	45.18㎡	
賃料		214,000円	
管理費		15,000円	
礼金	—	敷金	—
入居時期		即入居可	

◆アクセス

東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩 4分

◆物件概要

- ・住所/東京都世田谷区上馬3丁目 11-3
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2023年9月
- ・駐車場/要問い合わせ ・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1 ヶ月

◆初期費用

- ①保証委託料/ジェイリース◎初回保証委託料：50% 月額保証料：1,000円
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート（税込・必須）:16,500円 鍵交換費用（税込・必須）:27,500円

◆入居諸条件

ベッド(不可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(不可)、高齢者(相談)、子供(相談)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2面採光、オートロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、角住戸、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2口コンロ、B.S、C.S、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、追い焚き風呂、浴室乾燥、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有（1年未満：賃料+管理費2ヶ月分、2年未満：賃料+管理費1ヶ月分）
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込)：66,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台

◆周辺施設

- ・世田谷上馬郵便局
 - ・TIX 上馬店
 - ・まいばすけっと 野沢2丁目店
 - ・橋本産科医院
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

※写真準備中

GRAN PASEO駒澤大学 103

賃貸マンション

駅徒歩4分◎設備充実のメゾネットタイプのお部屋です！

1LDK	専有面積	46.98㎡
賃料		215,000円
管理費		15,000円
礼金	—	敷金 —
入居時期	予定	2025年05月上旬

◆アクセス

東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩 4分

◆物件概要

- ・住所/東京都世田谷区上馬3丁目 11-3
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2023年9月
- ・駐車場/ 要問い合わせ ・ 駐輪場/ 設備 有 ・ バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1 ヶ月

◆初期費用

- ①保証委託料/ジェイリース◎初回保証委託料：50% 月額保証料：1,000円
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート（税込・必須）:16,500円 鍵交換費用（税込・必須）:27,500円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(不可), 高齢者(相談), 子供(相談), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2面採光,オートロック,ティンブルキー,モニターオートロック,防犯カメラ,メールボックス,24時間換気システム,2ロコンロ,B.S.C.S,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,追い焚き風呂,浴室乾燥,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有（1年未満：賃料+管理費2ヶ月分、2年未満：賃料+管理費1ヶ月分）
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込)：66,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台

◆周辺施設

- ・世田谷上馬郵便局
 - ・まいばすけっと 野沢2丁目店
 - ・トイ 上馬店
 - ・橋本産科医院
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



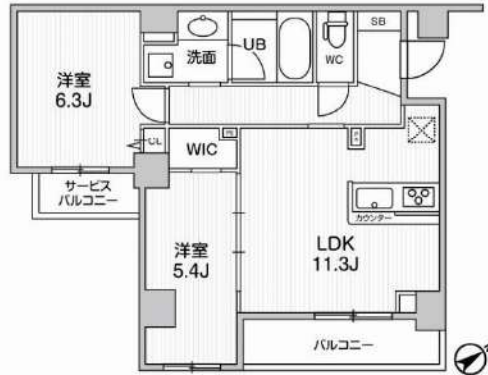
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リテラス三軒茶屋サウス

東急田園都市線「駒沢大学」徒歩7分
東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩11分
東急世田谷線「三軒茶屋」徒歩11分



号室	賃料	
205	267,000円	

管理費	28,000円		
敷金	267,000円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区上馬1丁目4-13		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2024年1月	総戸数	45
間取り	2LDK	専有面積	53.24㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)		

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	追い焚き	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	カウンターキッチン	カードキー	独立洗面台
洗面所独立	シャンプーレジャー	照明器具	グリル	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ3口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732