

貸アパート

初台駅

アーバンプレイス代々木公園WEST 207

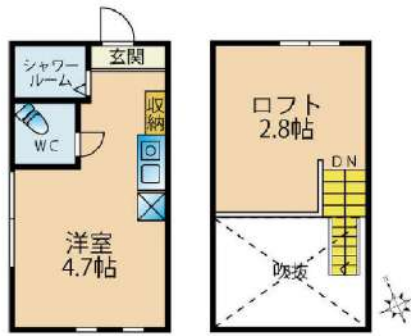
間取り
ワンルーム

専有面積
15.62㎡

築年月
2017年04月

チェックポイント!

主要採光面：南向き、B・T別、シャワー、シャワールーム、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、ロフト、フローリング、全居室フローリング、エアコン、インターネット対応、オートロック



物件種別	貸アパート
最寄駅	初台
部屋タイプ	ワンルーム
賃料	賃料 71,000円
礼金条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区初台1丁目		
交通	京王線 初台 徒歩2分		
建物	建物名	アーバンプレイス代々木公園WEST 207	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	専有面積	15.62㎡	
	部屋内訳	洋 4.7	
築年月	2017年04月	契約期間	2年
管理費等	4,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
概況	原簿中 2025年03月23日退去予定	入居可能時期	2025年4月上旬予定
設備	B・T別シャワーシャワールーム浴室乾燥機トイレ温水洗浄便座収納スペース室内洗濯機置場都市ガスロフトフローリング全居室フローリングエアコンインターネット対応オートロック		
保険等	不要		
備考	更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費初回保証料50%、月1%月1%（最低1,000円）、くらしど24（火災保険付き）2,200円（必須）、害虫駆除抗剤27,500円（任意）、空室・内見確認はイタジから 経費代等：有19,800円/月 クレジット決済：初期費用可 利用駅1：小田急小田原線 聖宮駅 徒歩10分 利用駅2：京王線 初台 徒歩15分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL：03-6205-5732

PCA弁天町 207

アクセス
 都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩5分
 東京メトロ東西線「早稲田」駅 徒歩8分
 東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩11分

周辺店舗
 ファミリーマート...徒歩5分
 サイゼリヤ...徒歩7分
 業務スーパー...徒歩8分
 セブンイレブン...徒歩8分

ローソン...徒歩8分
 ダイソー・ヨークス...徒歩11分
 マクドナルド...徒歩11分

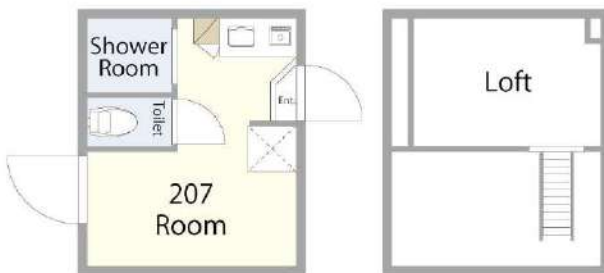
賃料 73,000円



※画像はイメージです。

インターネット使用料無料♪
 月々の費用がお得です！

4



- 全室フローリング
- ロフト
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機乾燥機
- TVモニター付インターフォン
- インターネット
- シューズボックス
- LPガス
- 防犯カメラ
- 電器ボックス
- オートロック

項目	0ヶ月	礼金	1ヶ月
敷金			
共益費	4,000円	町会費	100円
住所	東京都新宿区弁天町154		
築年数	2023年9月		
構造	木造地下1階・地上2階建	総戸数	27戸
間取り	1R+ロフト	専有面積	9㎡+ロフト4.11㎡
現況	5/21退去予定	入居	2025/5/29
形態	普通借家	期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月	解約予告	2ヶ月前
更新手数料	22,000円(更新時)		
費用	敷金 ¥0	初回保証料	¥38,500
	礼金 ¥73,000	くらしど(2年)	¥16,500
	前家賃 ¥73,000	室内消毒代	¥16,500
	共益費 ¥4,000	鍵交換費(任意)	¥22,000
	町会費(月額) ¥100	クリーニング代	¥38,500
	家財保険(2年) ¥20,000	ネット開通費用	¥16,500
		仲介手数料	¥80,300
		合計	¥398,900
備考	保証会社加入必須 初回保証料 50～80% ルームバンクインシェア、ダ・カーポ、ナッパ賃貸保証など ※退去時にエアコン洗浄代として16,500円(税込)が発生します。 ※図面と現況に相違がある場合、現況を優先します。 ※1年未満の解約は賃料2ヶ月分、 1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金がかかります。 ※外国籍の留学生の場合、敷金1ヶ月積み増し ※法人契約の場合、敷金1ヶ月(保証会社なしの場合)・短期解約違約金は礼金1ヶ月上乗せで削除可能		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートビル1階 TEL: 03-6279-2032



みびばや 水商売の部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

トーシンフェニックス落合駅前

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区上落合3丁目 9-2	号室	106
交通	1 東西線落合駅 徒歩1分	間取り	1K
	2 総武線東中野駅 徒歩7分	広さ	壁芯22.51㎡
	3 西武新宿線中井駅 徒歩6分	方角	西
築年月	2004年11月	構造	RC・9階建
		現況	期日指定 2026年6月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	99,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / システムキッチン / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ペット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずのべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

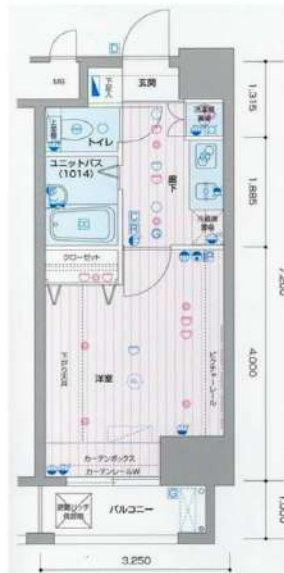
FOR RENT

外壁タイル張り、分譲タイプ、2F以上、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、24時間緊急通報システム、セキュリティ有り、角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	106,500円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
借却金	-		
建物名	メインステージ市ヶ谷曙橋		
物件種別	マンション	号室	0401号室
建物所在地	東京都新宿区市ヶ谷仲之町 4-44		
交通	都営新宿線 曙橋 徒歩4分 都営大江戸線 牛込柳町 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 4階		
専有面積	23.4㎡	向き	南東
築年月	2004年2月27日	契約期間	2年
入居時期	2025年4月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場、バイク置き場		
設備	エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、システムキッチン、2口コンロ		
その他費用	一時金：ハウスクリーニング費用(請求時請求)：49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求)：29,700円 AMLクラブサポート費(契約時請求)：16,500円 備考：1. 退去時解約金有 2. エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円程度込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%～		
備考	引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清償代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込(ギガプライズ)		

情報更新日 2025年3月22日

No.02440401

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エントービル1階
TEL：03-6279-2032



みずいべや
水商売の部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

トーシンフェニックス江戸川橋

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区水道町 3-7	号室	405
交通	1 有楽町線江戸川橋駅 徒歩3分	間取り	1K
	2 東西線神楽坂駅 徒歩7分	広さ	壁芯21.96㎡
	3 総武線飯田橋駅 徒歩10分	方角	東
築年月	2006年4月	構造	RC・7階建
		現況	期日指定 2026年6月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	117,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リフクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

家具・家電付 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

- [家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずのぱや
 水商売のび部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

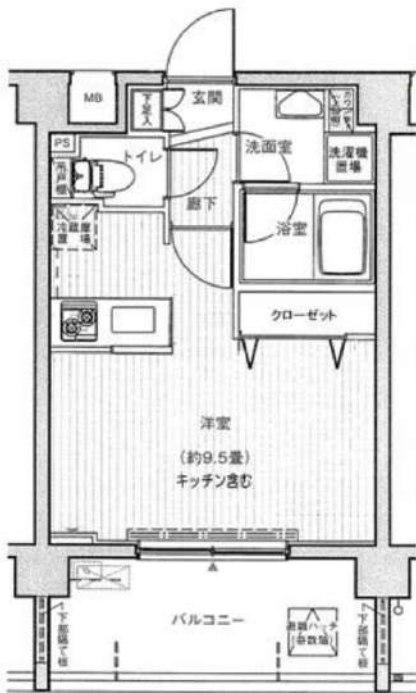
分譲賃貸マンション

Plaire DEUXQ プレール・ドゥーク 新宿御苑Ⅱ

東京メトロ丸ノ内線
『新宿御苑前』徒歩6分
丸ノ内線『新宿三丁目』徒歩7分

《物件概要》

- 所在地/東京都新宿区新宿5-2-7
- 構造・規模/RC造・地上7階建
- 間取り/1R
- 住居専有面積/25.50㎡
- 建物竣工/平成23年9月下旬完成済
- 駐輪場/有(要確認)
- 《契約条件》
- ◇契約期間:2年間(更新可)
- ◇家財保険/¥20,000(2年間)
- ◇更新料/新賃料の1.25ヶ月
- ◇解約/1ヶ月前に文書にて通知
- ◇24緊急サポート/¥16,500(税込み)
- ◇鍵交換費用/¥27,500(税込み)



ご契約時ルームクリーニング・
エアコン洗浄費用負担有り



- モニター付きオートロック
- 24h対応宅配ボックス
- グリル付2口ガスコンロ
- 洗浄機能付暖房便座
- 浴室換気乾燥機
- 独立洗面化粧台
- 24h対応ゴミ置き場

- ☆インターネット
- ☆BS・CSアンテナ
- (別途ご契約・費用負担)

- 保証会社利用必須●
- 初回保証料:50%
- 更新保証料¥10,000/年
- 口座振替手数料別途

敷金1ヶ月/礼金1ヶ月
管理費:¥8,000

408 | ¥119,000

4月中旬入居可能予定

◆図面と現況が異なる場合には、現況優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スペリオール新宿 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	120,000円	15,000円

アクセス良好!便利な好立地!ペット可 高級賃貸マンション♪

アクセス良好!便利な好立地!ペット可 高級賃貸マンション♪



敷金/保証金	120,000円	礼金/権利金	120,000円
敷引/償却金	120,000円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区新宿5丁目10-18		
交通	都営新宿線 新宿三丁目駅 徒歩5分 山手線 新宿駅 徒歩12分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	19.03㎡	向き	南
築年月	2016年3月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2025年4月28日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 15,000円(1年)		
保証会社	必須 保証会社必須 / ~50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須 / ~50% ■保険/15000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普借)※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初月のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

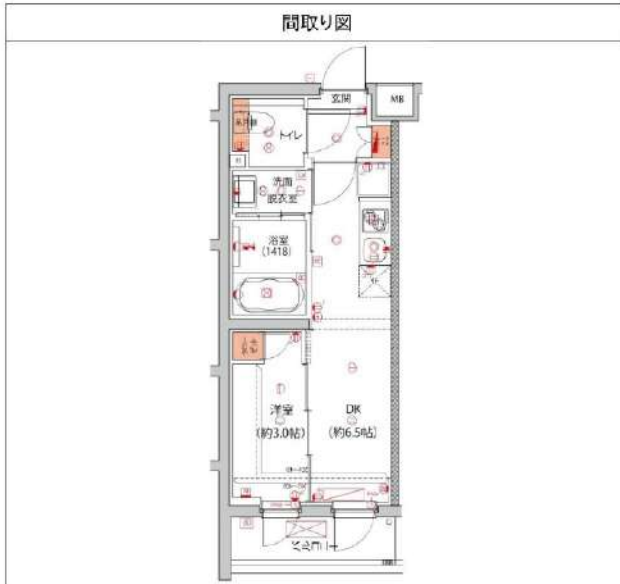
ハーモニーレジデンス中野本町パークサイド 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	120,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】「中野新橋駅」徒歩6分!ペット飼育可能!★浴室換気・乾燥・暖房機★独立洗面台★完全個室トイレ★といった嬉しい設備が盛りだくさん♪

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】「中野新橋駅」徒歩6分!ペット飼育可能!★浴室換気・乾燥・暖房機★独立洗面台★完全個室トイレ★といった嬉しい設備が盛りだくさん♪

敷金/保証金	120,000円	礼金/権利金	120,000円
敷引/償却金	120,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区本町5丁目30-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩6分 中央線 中野駅 徒歩20分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩17分		
間取り詳細	DK3.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	26.00㎡	向き	北
築年月	2021年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年5月8日
駐車場			
設備	24時間換気システム、浴室乾燥機、ガス給湯、バストイレ別、CS、シャワー、2口コンセント、ガスキッチン、風水取浄水器、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、入居時特設シーラー、モニターオートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、2F以上、トイレ内、ガスコンロ、防犯カメラ、ユニットバス、バス布、差し置き風呂、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、電話BOX、防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須 ~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ■違約金有 ☆AZPの賃料+1万円ですーぱーせろプラン適用★0■ペット飼育時条件有		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日

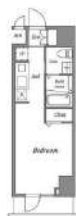
6月10日

0402 号室

ルクレ西新宿

都営大江戸線「西新宿五丁目」徒歩3分／京王新線「初台」徒歩10分

情報更新日: 2025/04/28



Room Detail

★2025年リーシングキャンペーン対象物件★駐輪代無料！

敷金・礼金ゼロ！フリーレント3週間！キャンペーン中！

1R / 21.9㎡

123,000 円

敷金	無し	礼金	無し	共益費	12,000 円	月額合計	135,000 円
保険等	加入要: 20,000円/2年						

マンション・ビル

東京都新宿区 西新宿4丁目21番18号

Building Detail



構造	鉄筋コンクリート造14階建／4階部分	戸数	44戸	完成	2015年7月1日
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、3好掛け、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、温水洗浄トイレ便座、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、収納スペース、加圧水、フローリング、バルコニー				
備考	■契約予告2ヶ月前（日割）■更新料：新賃料の1ヶ月分■第一保証会社：エガス（初回料：40%、月次：無、更新料：10000円/1年 or 14000円/1年）■第二保証会社：JRAG（初回料：70%、月次：無、更新料：10000円/1年）■退去時RC代（税別）：35,000円、エアコン清掃費！基辺り：15,000円■1年未満解約違約金：FRと同月分（FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分）総賃料敷金・礼金ゼロ！フリーレント3週間！キャンペーン中！水変売、外国籍（日本語が話せてかつ緊急連絡先に日本人もしくは水住権をお持ちの方設定必要）可。駐輪代無料！大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。				

Point

※詳細の情報と価格が異なる場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階 TEL: 03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ZOOM西早稲田 206

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	159,000円	15,000円

敷金/保証金	159,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>(月次費用) 家財保険(付帯サービス尚沢): 1,835円 <small>(備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料(管理費をお支払い頂きます) ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> </small>		

物件所在地	東京都新宿区高田馬場1丁目13-4
交通	東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩9分 山手線 高田馬場駅 徒歩8分

間取り詳細	2階: LDK 8.70帖, 洋室 3.40帖		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	30.68㎡	向き	北西
築年月	2024年12月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居

駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 床暖房

入居諸条件	ペット可, 二人入居可
損害保険	
保証会社	必須トーンライフ、オリコフレントインシシア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×15%

備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク置場: 2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: F ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相対可(申込条件: 在留カード必須、日本滞続のみ書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと
----	---



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
みずまべや 水商売のお部屋
 
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階 TEL: 03-6205-5732