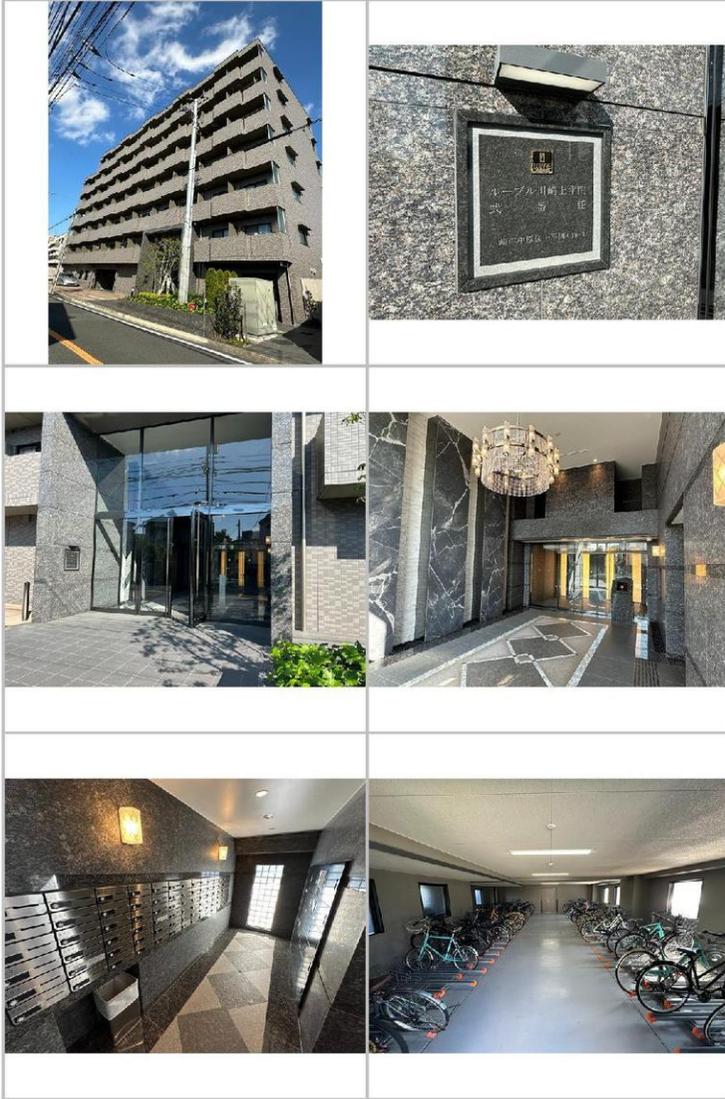


ルーブル川崎上平間式番館

分譲賃貸マンション



写真はイメージです
 ※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください
 ※民泊利用禁止
 ※ペット飼育不可
 ※先行申込物件

保証会社加入必須
 Ⅰ、新日本信用保証
 ①初回賃料総額40% (年額1万円)
 ②初回賃料総額80% (年額無)
 ③学生プラン初回3万円4年間年額無
 (5年目~年額1万円)※要学生証コピー
 口座振替手数料 216円(税込)/月

Ⅱ、ジャックス保証
 初回賃料総額40% (年額1万円)
 口座振替手数料無し

号室	賃料		
511	76,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市中原区 上平間439-1		
交通	JR南武線 平間 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	25.52㎡	開口部方位	南西
総戸数	78戸	間取り	1K
築年月	2020/09	契約期間	2年
入居日	相談 04/11退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、モニタ付オートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、シリンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1.5ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

パロス・コート

412号室



◆おすすめポイント◆



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



南武線 武蔵新城 徒歩 5分
南武線 武蔵中原 徒歩 22分
東急田園都市線 高津 徒歩 29分

間取り	1K
賃料	84,000円
管理費	6,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在	神奈川県川崎市 中原区上小田中1丁目28-6		
間取詳細	K(7.3畳) 洋(7.3畳)		
構造・階建	RC4階/5階建		
専有面積	26.4㎡	建物種別	マンション
築年月	2009年9月	開口向き	南
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(エポスカード/基本保証料:賃料の1ヵ月 月次保証料:月額賃料の1.5% 更新保証料:2年毎3万(K-B2))		
駐車場	あり有料(敷地内)/17,280円/敷金1ヶ月/1台/平置/地上		
入居諸条件	単身者限定 2人入居不可 子供不可 ルームシェア不可 事務所不可		
その他費用	鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	まいばすけっとまで160m サークルK 川崎上小田中店まで152m SEIYUまで400m サンクスまで300m 商店街まで200m 郵便局まで250m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バスタイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、3点給湯、システムキッチン、角部屋、バルコニー、フローリング、照明1台、ビクチャールール、クローゼット、シューズボックス、インターホン		
備考	損保条件(地震保険付帯)、3駅利用可、2沿線利用可、駅まで平坦、閑静な住宅街、日当たり良好		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



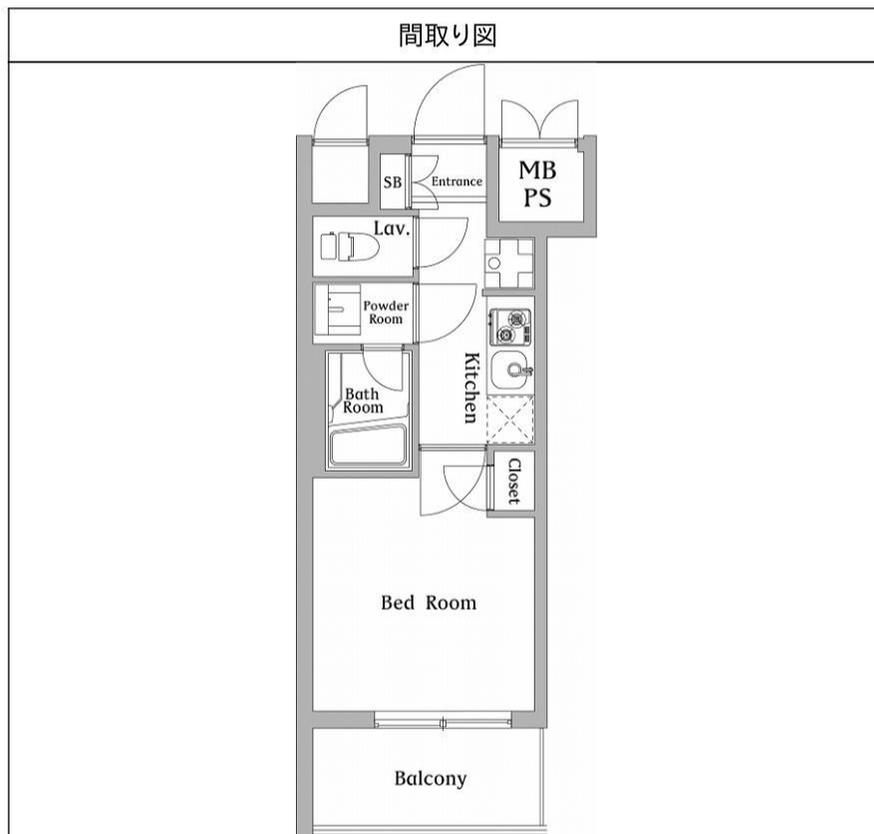
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス川崎#002 704

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,500円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸レジデンス

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸レジデンス



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	89,500円	礼金/権利金	89,500円
敷引/償却金	89,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町22-1		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩10分 京急本線 京急川崎駅 徒歩14分 南武線 八丁畷駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 14階建		
面積	20.61㎡	向き	北東
築年月	2016年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年5月20日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥機、IHクッキングヒーター、オール電化、電気給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンセント、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、人感照明センサー、モニタ付オートロック、洗面化粧台、クローゼット、フローリング、2F以上、システムキッチン、トイレ有、ユニットバス、バス有、シューズボックス、TVインターホン、エレベーター2基、デザイナーズ、風除室、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ウェルネス L - 404号室

1LDK 121,000円

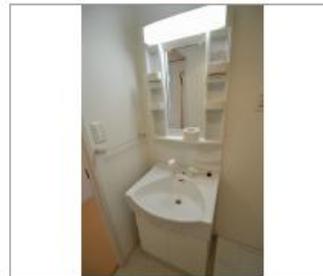
南武線 武蔵新城 徒歩 9分

初期費用の分割払いがご利用いただけます

管理費6,000円
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

南武線 武蔵中原 徒歩 23分
東急田園都市線 溝の口 徒歩 27分

所在	神奈川県川崎市 高津区新作6丁目5-1		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋(6畳)		
構造・階建	鉄骨造4階/4階建		
専有面積	40㎡	建物種別	マンション
築年月	2012年3月	開口向き	南
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料 月額賃料等の1ヵ月 月次保証料 月額賃料等の1.5%)		
駐車場	あり有料(敷地内)/17,600円		
入居諸条件	2人入居可 ルームシェア可		
その他費用	鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	新城西通り商店街まで346m ローソン川崎新作6丁目店まで430m 西友武蔵新城店まで750m クリエイトまで335m セイムスまで303m ライフまで331m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、給湯、バストイレ別、シャワー、通気、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、グリル、最上階、角部屋、バルコニー、フローリング、ビクチャレール、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニターオートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、インターネット接続可(光)、地上デジタル、BS、CS、CATV、防犯カメラ、シリンダーキー、ディンプルキー、浄水器、敷地内ごみ置き場、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム、当社管理物件、防音サッシ		
備考	原則、借主にはご契約締結時に入居者アプリにご登録いただきます。、損保条件(地震保険付)、3駅利用可、2沿線利用可、駅まで平坦、閑静な住宅街		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス武蔵小杉フォレストスクエア 406

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	127,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション

敷金/保証金	127,000円	礼金/権利金	127,000円
敷引/償却金	127,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市中原区小杉町2丁目207-3		
交通	東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩10分 東急目黒線 新丸子駅 徒歩10分 東急東横線 元住吉駅 徒歩26分		
間取り詳細	DK 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	25.42㎡	向き	南
築年月	2019年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月23日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥機, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円ですーぱーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■告知事項あり 		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



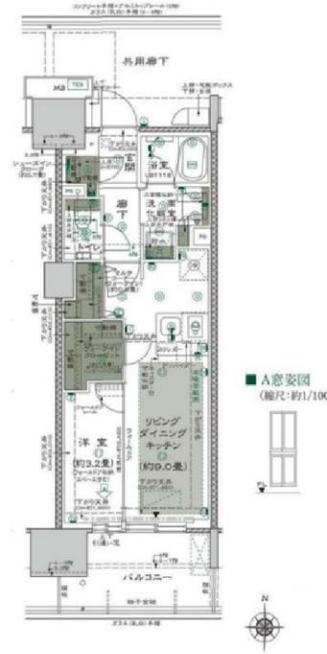
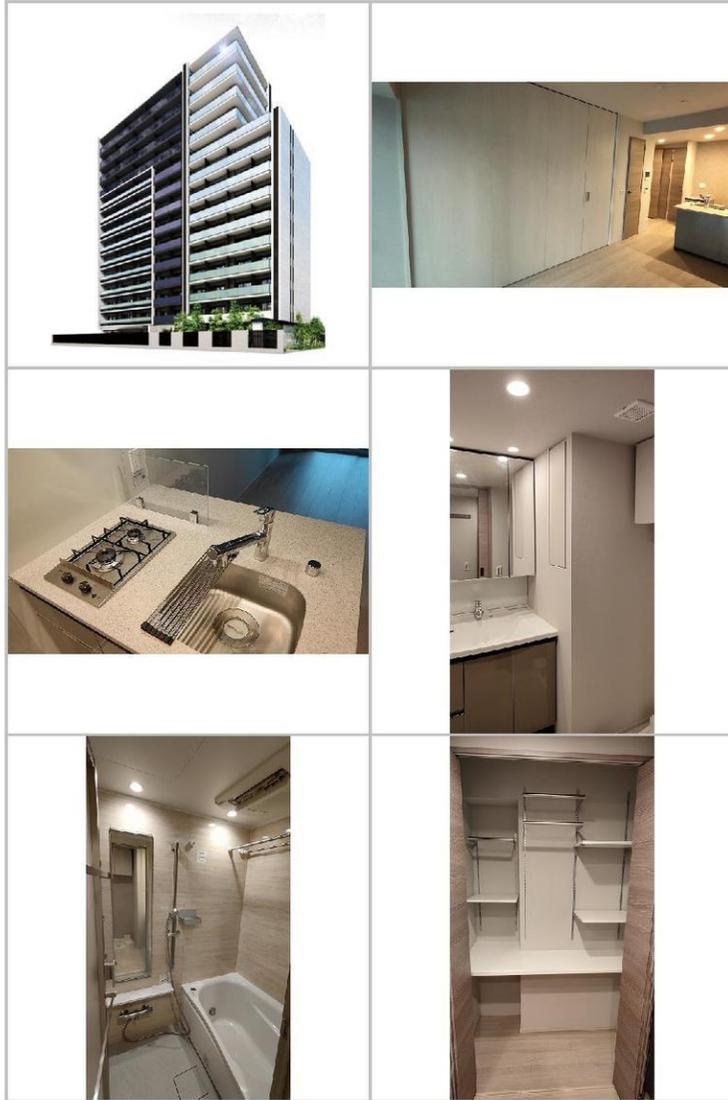
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

プラウド新丸子

分譲賃貸マンション



写真はイメージです
 ※インターネット詳細に関しては建物管理会社へご確認ください
 ※民泊利用禁止
 ※ペット飼育不可
 ※LDK床暖房は残置物になります。

保証会社加入必須
 I、新日本信用保証
 ①初回賃料総額40% (年額1万円)
 ②初回賃料総額80% (年額無)
 ③学生プラン初回3万円4年間年額無
 (5年目~年額1万円)※要学生証コピー
 口座振替手数料 216円(税込)/月

II、ジャックス保証
 初回賃料総額40% (年額1万円)
 口座振替手数料無し

号室	賃料		
308	158,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市中原区 新丸子町699-3		
交通	東急東横線 新丸子 徒歩2分 東急目黒線 新丸子 徒歩5分 JR南武線 武蔵小杉 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 14階建		
専有面積	35.15㎡	開口部方位	南
総戸数	96戸	間取り	1LDK
築年月	2023/05	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、2人入居可、ガスコンロ、コンロ2口、エレベーター、エアコン、ウォークインクローゼット、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、2面バルコニー、シューズインクロー、モニタ付オートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、シリンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 60,500円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732