

# 貸マンション

## 鐘ヶ淵駅

ワイズ ル・リオン東京墨田(ワイズルリオントウキョウスマダ) 205

間取り  
1K

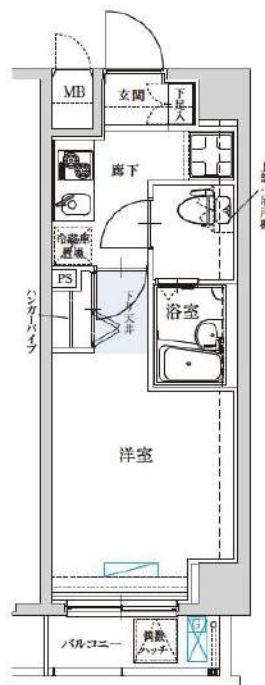
専有面積  
22.76㎡

築年月  
2009年03月



### チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:北西向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯都市ガス,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



|       |                                 |
|-------|---------------------------------|
| 物件種目  | 貸マンション                          |
| 最寄駅   | 鐘ヶ淵                             |
| 間取タイプ | 1K                              |
| 賃貸条件  | 賃料 76,000円<br>礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし |

|       |  |                                    |           |
|-------|--|------------------------------------|-----------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区墨田2丁目 2-2  |                                    |           |
| 交通    | 東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩9分   |                                    |           |
| 建物    | 建物名  | ワイズ ル・リオン東京墨田(ワイズルリオントウキョウスマダ) 205 |           |
|       | 構造・規模  | RC 6階建/2階部分                        |           |
|       | 使用部分積  | 22.76㎡                             |           |
|       | 間取内訳   |                                    |           |
| 築年月   | 2009年03月   | 契約期間                               | 2年        |
| 管理費等  | なし 共益費 15,000円/月 雑費なし  |                                    |           |
| 駐車場   |  |                                    |           |
| 現況    | 居住中  | 入居可能時期                             | 2025年4月6日 |
| 設備    | B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX |                                    |           |
| 保険等   | 要 2年23,000円  |                                    |           |
| 備考    | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 保証金償却:解約時1ヶ月 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 保証会社必須/〜50% 利用駅1:東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩12分 利用駅2:東武亀戸線 曳舟 徒歩22分  |                                    |           |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



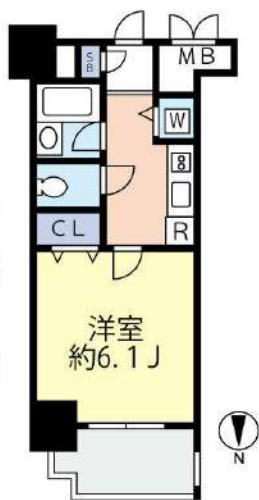
みずべや  
水商売のお節屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

間取り 1K 専有面積 21.00㎡ 築年月 2006年12月



|       |                     |
|-------|---------------------|
| 最寄駅   | 両国駅                 |
| 間取タイプ | 1K                  |
| 賃貸条件  | 賃料 80,000円          |
|       | 礼金 1.5ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |  |                               |             |
|-------|--|-------------------------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区緑1丁目4-9  |                               |             |
| 交通    | 都営大江戸線 両国 徒歩6分   |                               |             |
| 建物    | 建物名  | グランヴァン両国II(グランヴァンリョウゴクツ) 0403 |             |
|       | 構造・規模  | RC 10階建/4階部分                  |             |
|       | 使用部分積  | 21.00㎡                        |             |
|       | 間取内訳   |                               |             |
| 築年月   | 2006年12月   | 契約期間                          | 2年          |
| 管理費等  | なし 共益費15,000円/月 雑費なし   |                               |             |
| 駐車場   |  |                               |             |
| 現況    | 居住中  | 入居可能時期                        | 2025年5月中旬予定 |
| 設備    | B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、都市ガス、フローリング、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX  |                               |             |
| 保険等   | 要 2年18,000円  |                               |             |
| 備考    | ※入居可能日はあくまで予定です※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月※ルームクリーニング費用(退去時):38,500円(税込)※エアコンクリーニング費用(退去時):13,200円(税込)※解約予告:45日前★敷金ゼロキャンペーン(ルームクリーニング費用は退去時支払いになります)★担当:長田★退去前は先行契約のみ★共用部(駐輪場等)問い合わせ先:㈱大京アステージ:03-6757-3310・GVサポート24:16,500円 契約事務手数料:13,200円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)・月額総賃料の50%(以降総賃料の1.5%/月)※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月) 鍵交換代等:有33,000円~ 利用駅1:都営新宿線 森下 徒歩9分 利用駅2:J R総武・中央緩行線 両国 徒歩11分 |                               |             |

## チェックポイント!

この写真は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 主要採光面:北向き ●B・T別 ●浴室乾燥機 ●トイレ ●温水洗浄便座 ●洗面台 ●2口コンロ ●システムキッチン ●収納スペース ●シューズボックス ●都市ガス ●フローリング ●オートロック ●モニタ付インターホン ●バルコニー ●エレベーター ●宅配BOX

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732



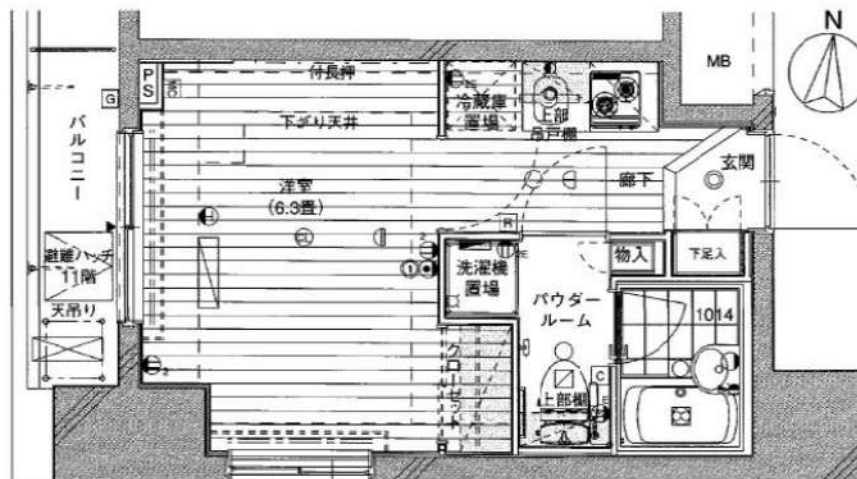
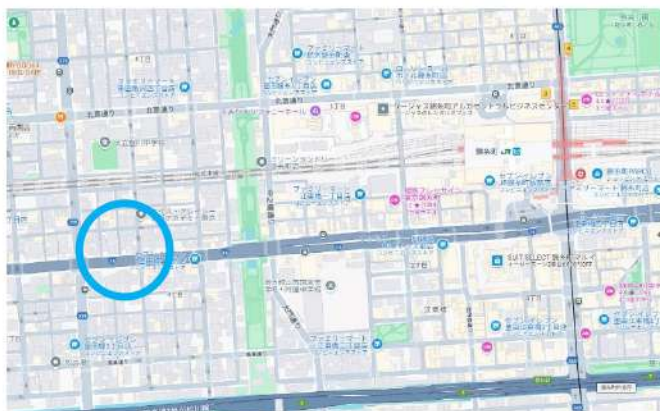
|     |         |
|-----|---------|
| 賃料  | 90,000円 |
| 共益費 | 15,000円 |

# メインステージ錦糸町Ⅳ 1004号室

|      |   |
|------|---|
| 所在   | 東京都墨田区緑4-28-1   |
| 建物   | 構造：鉄筋コンクリート造<br>所在階：地上14階建 10階部分<br>総戸数：49戸<br>築年月：2008年9月  |
| 間取り  | 1R 20.79㎡ (バルコニー3.62㎡)  |
| 賃貸条件 | 敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分<br>更新料：新賃料の1ヶ月分<br>更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分<br>現況：5/3退去予定 (先行契約)<br>入居日：5月下旬予定<br>火災保険：加入必須 (18,000円～)<br>保証会社：加入必須 (新日本信用保証 他)<br>(初回50%～、以降1万円/年)<br>鍵交換費用：38,500円 (税込)<br>24時間サポート：16,500円 (税込) /2年<br>書類作成費用：11,000円 (税込) |
| 設備   | オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ<br>インターネット (個別契約)、敷地内ゴミ置場、エアコン<br>温水洗浄便座、クローゼット、TVモニターホン、ガスコンロ2口<br>浴室乾燥機、室内洗濯機置場、シューズボックス、バルコニー   |
| その他  | ペット飼育不可<br>普通借家2年、解約予告2ヶ月前<br>短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)  |

総武線・半蔵門線『錦糸町』駅 徒歩9分

都営新宿線『菊川』駅 徒歩11分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 貸マンション

## 両国駅

クレイシア両国ルクール 601

間取り  
1K

専有面積  
25.80㎡

築年月  
2018年09月



### チェックポイント！

主要採光面：東向き、2面採光、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、グリル、室内洗濯機置場、都市ガス、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



|       |                                 |
|-------|---------------------------------|
| 物件種目  | 貸マンション                          |
| 最寄駅   | 両国                              |
| 間取タイプ | 1K                              |
| 賃貸条件  | 賃料 91,000円<br>礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし |

|       |  |                 |             |
|-------|--|-----------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区石原2丁目8-9   |                 |             |
| 交通    | 都営大江戸線 両国 徒歩7分   |                 |             |
| 建物    | 建物名  | クレイシア両国ルクール 601 |             |
|       | 構造・規模  | RC 7階建/6階部分     |             |
|       | 使用部分積  | 25.80㎡          |             |
|       | 間取内訳   | 洋室8.1           |             |
| 築年月   | 2018年09月   | 契約期間            | 2年          |
| 管理費等  | 12,000円/月 共益費なし 雑費なし   |                 |             |
| 駐車場   |  |                 |             |
| 現況    | 居住中  | 入居可能時期          | 2025年5月下旬予定 |
| 設備    | B・T別浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、グリル、室内洗濯機置場、都市ガス、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX   |                 |             |
| 保険等   | 要 2年20,000円  |                 |             |
| 備考    | ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払)：4,840円(税込) FAST ASSIST24/月額：1,100円(税込) 室内除菌消臭代：8,800円(税込) 鍵交換料：38,720円(税込) 保険料：20,000円 2年解約予告：1ヶ月前 室内除菌消臭代：8,800円 FAST ASSIST24/月額：1,100円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：その他 鍵交換代等：有 35,200円～ 利用駅1：JR総武・中央線両国 徒歩13分 利用駅2：JR総武・中央線両国 錦糸町 徒歩18分 |                 |             |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# 賃貸 マンション 1K



## 都営大江戸線 「蔵前」 駅 徒歩 5分

都営浅草線「浅草」駅 徒歩 10分  
都営大江戸線「両国」駅 徒歩 10分

角部屋/インターネット使用料無料/ペット相談可!

エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 風除室, 防犯カメラ, デザイナーズ, メールボックス



○ペット飼育1匹のみ可能  
・小型犬+敷金1ヶ月  
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)  
・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名 **アルテシモヴェント 601**

所在地 東京都墨田区本所1丁目 21-3

賃料 **120,000円**

管理費等 管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

所在階 6階 築年月 2020年2月

専有面積 25.41㎡ 向き 北西

契約期間 普通借家契約 2年 入居時期 予定 2025年06月03日

構造 鉄筋コンクリート造 地上階数 11階

損害保険 有り 家財保険 24ヶ月 20,000円

更新 新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円

駐輪場等 駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。  
【株式会社ライフポート西洋 TEL:03-5957-5661】

保証会社  
◀エポス▶初回保証料50% (月額保証料800円)  
◀ジェイリース▶初回保証料50% (月額保証料800円)  
◀あんしん保証▶初回保証料50% (月額保証料900円)

※外国籍プラン: 初回保証料100%  
システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, ハイス, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, B S, C S, ネット使用料不要, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 角住戸, 暖房便座

設備

備考  
解約予告2ヶ月前  
24時間緊急駆けつけ対応: 20000円  
事務手数料: 10000円  
鍵交換代: 25000円  
退去時クリーニング費用: 70,000円  
短期解約違約金あり 1年未満解約時、賃料1ヶ月分  
(※料金はすべて税別表記です)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



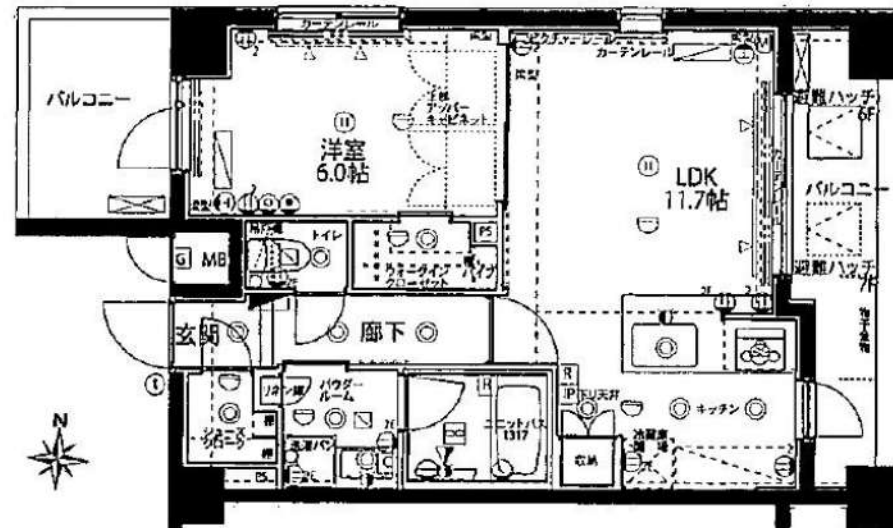
|     |          |
|-----|----------|
| 賃料  | 160,000円 |
| 共益費 | 13,000円  |

## ステージファースト錦糸町アジュールコート 604号室

JR総武線『錦糸町』駅 徒歩9分

半蔵門線『押上』駅 徒歩10分

|      |  |
|------|--|
| 所在   | 東京都墨田区横川2-5-7  |
| 建物   | 構造：鉄筋コンクリート造<br>所在階：地上7階建 6階部分<br>総戸数：38戸<br>築年月：2013年8月   |
| 間取り  | 1LDK 43.98㎡(バルコニー4.84+7.50㎡)   |
| 賃貸条件 | 敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分<br>更新料：新賃料の1ヶ月分<br>更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分<br>現況：5/21退去予定(先行契約)<br>入居日：6月上旬頃予定<br>火災保険：加入必須(18,000円～)<br>保証会社：加入必須(新日本信用保証 他)<br>(初回50%～、以降1万円/年)<br>鍵交換費用：38,500円(税込)<br>24時間サポート：16,500円(税込)/2年<br>書類作成費用：11,000円(税込) |
| 設備   | オートロック、エレベーター、宅配ボックス<br>インターネット無料(シーファイブ)、敷地内ゴミ置場<br>温水洗浄便座、クローゼット、TVモニターホン、ガスコンロ<br>エアコン、浴室乾燥機、室内洗濯機置場、バルコニー  |
| その他  | ペット飼育不可<br>普通借家2年、解約予告2ヶ月前<br>短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月(1年未満)  |



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732