

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット無料(RIXIO)・独立洗面台付

TVモニター付インターホン有

温水洗浄便座 2口ガスコンロ



新生活応援
家具家電リース

【配達料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】



| | 家具・家電 4ヵ月分 | 家具・家電 10ヵ月分 |
|----|------------|-------------|
| 単身 | 月額 5,500円 | 月額 9,900円 |
| 学生 | 月額 4,400円 | 月額 8,800円 |

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東武伊勢崎線 鐘ヶ淵駅 徒歩2分

京成押上線 八広 徒歩15分

101号室

賃料 72,000円

管理費 2,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

| | | | | | |
|-----|------------|-----|----|----------|-----|
| 間取り | 1R | タイプ | | 専有面積 | 20㎡ |
| 入居日 | 2025年04月中旬 | | 内見 | 2025/4/1 | |

| | |
|-------------|----------------|
| 「木下の賃貸」友の会費 | 1,980 円(税込)/月額 |
| 所在地 | 東京都墨田区墨田4丁目2-3 |
| 構造 | 木造 |
| 竣工日 | 2018年11月 |
| 規 模 | 3階建1階 |
| 総戸数 | 6戸 |
| 駐車場施設 | 無 |
| 空 き | 無 |
| 駐輪場施設 | 無 |
| 空 き | 無 |
| 駐車場敷金 | なし |
| 駐車場賃料 | 0 円/月額 |
| ペット飼育 | 不可 |
| ペット飼育の場合の敷金 | |
| 方 位 | 西 |
| ガ ス | パレットガス推奨 |
| 電 気 | パレット電気推奨 |

LEASE CONDITION

| | | | |
|--------------|----------------|-----|--------------|
| 契約期間 | 2年 | 更新料 | 新賃料 1.25 ヶ月 |
| 解約予告 | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 | | |
| スマートロック登録費用 | 27,500 円(税込) | 消毒代 | 26,400 円(税込) |
| 定額ルームクリーニング代 | 63,800 円(税込) | | |

EQUIPMENT

| | | | | | |
|----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック | ○ | 洗濯機置場 | ○ | バルコニー | ○ |
| エレベーター | ○ | 浴室乾燥機 | ○ | CATV | |
| TVモニター付きインターホン | ○ | 洗浄機能付暖房便座 | ○ | BSアンテナ | |
| 宅配ボックス | ○ | 追い焚き | ○ | CSアンテナ | |
| ガスコンロ | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | |
| IHクッキングヒーター | ○ | エアコン | ○ | | |
| 独立洗面台 | ○ | 浄化槽 | | | |

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
- ④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤町会費として月額300円の費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

| | | | |
|---------|-----------------------------|-------|----|
| 物件種目 | [住居用] マンション | | |
| 物件名 | LEXE八広 | | |
| 号室名 | 406 (4階部分) | | |
| 所在地 | 〒131-0042 東京都墨田区東墨田2丁目4-9 | | |
| 交通 | 京成押上線「八広」徒歩11分 | | |
| 建築構造 | 鉄筋コンクリート造 地上5階 総戸数45戸 | | |
| 間取タイプ | 1K 8.1xK | | |
| 専有面積 | 25.81㎡ | 開口部方位 | 北 |
| 築年 | 2020年04月 | | |
| 現況/入居時期 | 退去予定(4/15) / 相談 | | |
| 賃料 | 79,500 円 | | |
| 共益費・管理費 | 10,000円 | | |
| 敷金 | なし | | |
| 礼金 | なし | | |
| 保証金 | なし | 償却・敷引 | なし |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月 (更新事務手数料5,000円(+税)) | | |
| 契約期間 | 普通借家 | | |
| 町内会費 | | | |
| 駐車場 | 敷地内駐車場 駐輪場あり | | |

備考

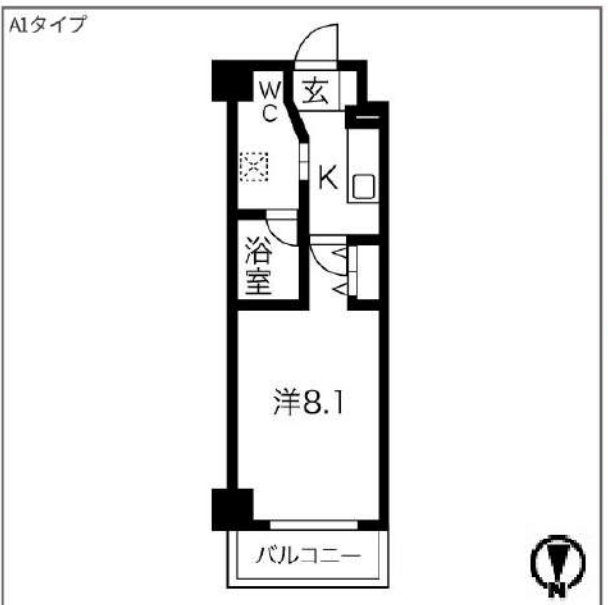
ペット飼育可(飼育時敷金増1ヶ月)
 ※インターネット接続状況や駐輪場などの共用部に関する事は、建物管理会社へご確認ください。
 建物管理会社 (株)オールクリエーション 03-6262-1681
 バルコニー面積:3.4㎡

設備

【キッチン】 給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス【放送・通信】BS・CS・UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ペランダ

条件

【条件】 ペット相談・外国人契約可能・生活保護者入居可能・保証会社利用必須



敷金・礼金ゼロ

~~敷金~~

オートロック

宅配ボックス



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:
 インターネット:ギガプライズ・webサービス広告掲載 [許可]・転載備考:レイنزの転載は許可しない・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・法人契約可・保証会社:保証会社利用必須 エポスカード 初回総賃料50% 月額保証料1% 保険:保険要加入 2年契約 18,000円・24時間安心サポート:16,500円(税込/入居時)・基本クリーニング費:49,500円(税込/入居時)・カギ交換費用:33,000円(税込/入居時)・エアコンクリーニング費:16,500円(税込/退去時)/1台
 内見予約・申込についてはイタジジBBよりご確認ください。
 短期解約違約金有:1年未満の解約で賃料2ヶ月分、2年未満の解約で賃料1ヶ月分 解約予告期間:2ヶ月
 申し込み内容によって諸条件が変更になる場合がございます。
 外国籍(留学生)は敷金最大2ヶ月。保証会社GIN(初回100%)
 駐車場 オーフント 03-3466-4025
 バイク置き場 バイクパーク 03-3371-7012

業務情報

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階 TEL:03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

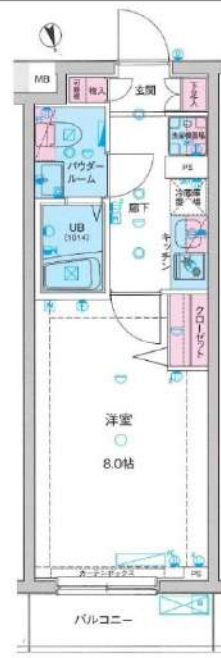
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

GENOVIA 亀戸水神 skygarden

211

東武亀戸線「東あずま」徒歩7分
東武亀戸線「亀戸水神」徒歩8分
JR中央・総武線「亀戸」徒歩17分

ペット飼育相談可能(敷金1ヶ月・償却1ヶ月)



| | | | |
|-----------|---|---------|------------|
| 間取り | 1K | | |
| 賃料 | 80,000円 | | |
| 管理費/共益費 | 10,000円 | | |
| 条件 | 敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月 | | |
| 所在地 | 東京都墨田区立花1丁目30-14 | | |
| 構造/階建/所在階 | RC / 5階 / 2階部分 | | |
| 専有面積 | 25.75㎡ | | |
| 築年数 | 2017年3月 | | |
| 契約期間 | 普通借家 / 1年 | | |
| 更新料 | 0.5ヶ月(新賃料) | 更新事務手数料 | 0.275ヶ月税込み |
| 保険情報 | 10,000円 / 1年 | 解約予告 | 2ヶ月前 |
| 退去予定日 | 2025年5月10日 | 入居時期 | 2025年5月下旬 |
| 保証会社 | 東京アパルトメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可 | | |
| その他費用 | 契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額) | | |
| 設備 | オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、洗面所独立、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、CS | | |
| 備考 | 解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・駐輪場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認ください | | |
| 共用部の問合せ先 | 株式会社グッドコム 03-5338-0160 | | |

- オートロック
- エレベーター
- エアコン
- ペット相談
- 宅配ボックス
- 浴室乾燥機
- クローゼット
- 独立洗面台
- 24Hゴミ置き場
- コンロ2口
- 温水洗浄便座
- バス・トイレ別
- 洗濯機置場室内
- システムキッチン
- 24H換気システム
- フローリング

物産・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のの部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

両国駅

グランヴァン両国II(グランヴァンリョウゴクツウ) 0403

間取り
1K

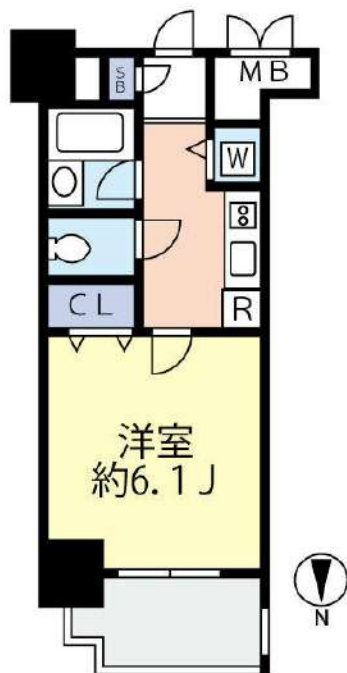
専有面積
21.00㎡

築年月
2006年12月



チェックポイント！

主要採光面：北向き,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,都市ガス,フローリング,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



| | |
|-------|-----------------------------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 両国 |
| 間取タイプ | 1K |
| 賃貸条件 | 賃料 80,000円 礼金 1.5ヶ月 敷金なし 保証金なし |

| | | | |
|-------|--|--------------------------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区緑1丁目4-9 | | |
| 交通 | 都営大江戸線 両国 徒歩6分 | | |
| 建物 | 建物名 | グランヴァン両国II(グランヴァンリョウゴクツウ) 0403 | |
| | 構造・規模 | RC 10階建/4階部分 | |
| | 使用部分積 | 21.00㎡ | |
| | 間取内訳 | | |
| 築年月 | 2006年12月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | なし 共益費 15,000円/月 雑費なし | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | 居住中 | 入居可能時期 | 2025年5月中旬予定 |
| 設備 | B・T別浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,都市ガス,フローリング,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX | | |
| 保険等 | 要 2年18,000円 | | |
| 備考 | <small> ※入居可能日はあくまで予定です※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※ルームクリーニング費用(退去時): 38,500円(税込) ※エアコンクリーニング費用(退去時): 13,200円(税込)※解約予告: 45日前★敷金ゼロキャンペーン(ルームクリーニング費用は退去時支払いになります)★退去: 長田 ★退去前には先行契約の※★共用部(駐輪場等)問い合わせ先: ㈱大江戸ステージ: 03-6757-3310 GVサポート24: 16,300円 契約事務手数料: 13,200円 更新料: 新築料1.5ヶ月 賃貸保証: 加入費 ベーシック2プラン (連帯保証人不要) ・月額総賃料の50%(以降総賃料の1.5%/月)※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月) 鍵交換代等: 有 33,000円〜 利用駅1: 都営新原線 森下 徒歩9分 利用駅2: JR総武・中央線 両国 徒歩11分 </small> | | |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション ヴェルト墨田ノース 東京メトロ半蔵門線 『押上』駅徒歩2分



ペット飼育可能
 ※猫・小型犬いずれか2匹
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
 退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
 借主様負担となります。

※ライオンに関して※※申込自由※
 ※電気食ひその他ライオン→ライオン取扱業者からご案内
 事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

■物件概要

- 名称 / ヴェルト墨田ノース
- 所在地 / 東京都墨田区押上1丁目23番8号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上7階建て
- 竣工 / 2006年3月
- 交通 / 都営浅草線『押上』駅徒歩2分
東武スカイツリーライン『とうきょうスカイツリー』駅徒歩6分
東武スカイツリーライン『業平橋』駅徒歩10分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
 ↑※2025/04/01申し込み分から11,000円(税込)
 鍵交換費用 27,500円(税込)
 ↑※2025/04/01申し込み分から33,000円(税込)
 振替事務手数料 330円(税込)/月
 短期解約連約金有り(1年末満1ヶ月)
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
 保証人不要プランご相談可能
 初回保証料: 毎月支払額の50%
 ※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円～
 月額保証料 700～800円
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
 ※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)
 ※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

～ご利用保証会社～

エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
 ★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100～120%*
 (最低保証料 50,000円)
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
 月額保証料 700～800円
 ※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※参考写真含む



決済可能です!
 ※詳細は要問い合わせ※



■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコン
- ◇ウォシュレット
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇室内洗濯防水パン
- ◇浴室乾燥機
- ◇独立洗面台
- ◇敷地内ごみ置き場(24時間可能)
- ◇BS/CSアンテナ
- ◇CATV (J-COM)
- ◇インターネット対応
(NTT,KDDI,アルテリアネットワークス/個別契約)
- ※他回線不可
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇駐輪場 100円(2年一括)
- ※空き確認要

【募集賃料】

| 号室 | 賃料 | 専有面積 | 間取り | 現況 |
|-------------------|---------|--------|-----|----------|
| 606 | 87,000円 | 21.05㎡ | 1K | 4/10退去予定 |
| 管理費 8,000円 | | | | |



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

PREMIUM CUBE 両国DEUX 203

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K | 109,000円 | 15,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ 洗面所完全独立

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ 洗面所完全独立

外観



その他



間取り図



| | | | |
|---------|--|--------|-------------|
| 敷金/保証金 | 109,000円 | 礼金/権利金 | 109,000円 |
| 敷引/償却金 | 109,000円 | 更新料 | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 東京都墨田区亀沢4丁目25-2 | | |
| 交通 | 都営大江戸線 両国駅 徒歩12分 総武線快速 錦糸町駅 徒歩12分 都営浅草線 浅草駅 徒歩23分 | | |
| 間取り詳細 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 2階 / 12階建 | | |
| 面積 | 25.54㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2021年6月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2025年5月7日 |
| 駐車場 | バイク置き場 | | |
| 設備 | 浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ右, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 事務所不可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 23,000円 (2年) | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社必須/～50% | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 | | |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

両国駅

メインステージ両国駅前 603

間取り
1LDK

専有面積
41.20㎡

築年月
2011年08月



チェックポイント！

駐輪場有(500円/月),主要採光面:南向き,二人入居可,常時ゴミ出し可能分譲タイプ,24時間換気システム,ハイサッシ採用,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,3口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,グリル,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,全居室フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,CATV,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ティンブルキー,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX



| | |
|-------|------------------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 両国 |
| 間取タイプ | 1LDK |
| 賃貸条件 | 賃料 155,000円 |
| | 礼金なし 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし |

| | | | |
|-------|---|-----------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区緑1丁目18-3 | | |
| 交通 | JR総武・中央緩行線 両国 徒歩5分 | | |
| 建物 | 建物名 | メインステージ両国駅前 603 | |
| | 構造・規模 | RC 12階建/6階部分 | |
| | 使用部分積 | 41.20㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋6.3 LDK 11.3 | |
| 築年月 | 2011年08月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 15,000円/月 | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | 居住中 2025年04月24日退去予定 | 入居可能時期 | 2025年5月下旬予定 |
| 設備 | B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,3口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,グリル,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,全居室フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,CATV,インターネット対応,光ファイバー,... | | |
| 保険等 | 要 2年20,000円 | | |
| 備考 | ★人気両国駅前に佇む築浅分譲タイプ★6階部分南向きで日当たり・眺望良好,スタイリッシュな内装設備です 24時間サポート料(2年毎):16,500円 入居時抗菌費用:13,200円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 ◆保証会社◆オリコ・Casa・ジェイリースの3社が利用可能です [初回保証料:賃料総額の50%] ◆外国籍の場合◆CTN保証 [初回保証料:賃料総額の70%] ・敷金1ヶ月分が増額 鍵交換代等:有 33,000円~ 利用駅1:都営大江戸線 両国 徒歩1分 利用駅2:都営大江戸線 森下 徒歩8分 | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732