

物件名：プレミア八幡山 102号室

☆敷金0・礼金2・保証金0☆



※写真はモデルルームとなります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可(事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月(別途消費税等)※初期費用は住居用と異なります/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	2口IHコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/収納		
駐車場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット(WIFIタイフ)キッズウェイTEL:03-5950-6601
駐輪場	無	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:オール電化 排水:公共下水

アクセス

京王線[八幡山駅]徒歩10分

《賃料》

74,000円

◆ 管理費 : 10,000円

《契約時費用》

◆ 敷金 : 0ヶ月(法人契約1ヶ月)

◇ 礼金 : 2ヶ月

◆ 保証金 : 0ヶ月

《物件概要》

◆ 所在地 : 〒168-0074 杉並区上高井戸3-5-19

◇ 構造 : 鉄筋コンクリート造

◆ 階数 : 5階1階部分

◇ 築年数 : 2023年12月

◆ 間取り : 1R (17.60㎡)

◇ 契約期間 : 普通借家 2年間

◆ 更新料 : 新賃料1ヶ月

◇ 更新手数料 : 11,000円(税込)

◆ 解約日 : 2025/4/3(退去3/25予定)

※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください

◇ 入居可能日 : 4月中旬予定

◆ 解約予告 : 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保証 : 賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)

◇ ルームバンクインシア : 賃料等総額の80%~(月々1,500円)

※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用(必須)》

◆ 契約事務手数料:5,500円(税込)(契約時)

◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)

※複製する場合1本3,300円(税込)

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 短期解約違約金有:1年半未満賃料の1ヶ月分

◆ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)

ヴァリエーションサポートクラブ月々1,700円※必須

◇ インターネット使用料:月額2,800円※必須

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

◆ クリーニング費用:49,500円(税込)~

◇ 鍵交換費用:23,100円(税込)

◆ エアコン内部洗浄費用:16,500円(税込)/1台

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

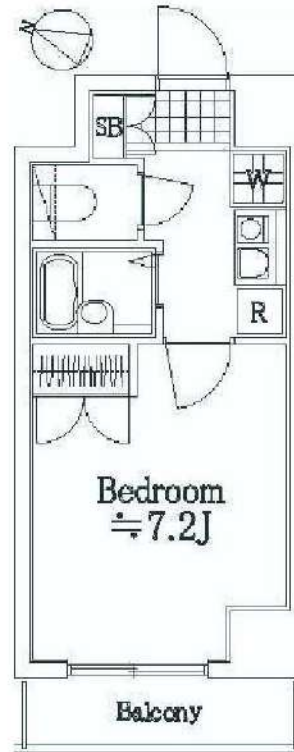


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ヴェルト杉並サウスヒル

号室	賃料
204	82,000円



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都杉並区 方南1丁目30-6		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町 徒歩7分 京王線 笹塚 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建地下1階		
専有面積	22.25㎡	開口部方位	南西
総戸数	80戸	間取り	1K
築年月	2003/12	契約期間	2年
入居日	5月中旬 04/30退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 温水洗浄便座, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談, ペット相談		
備考	建物管理会社: 日本ハウズینگ TEL: 03-3341-9245 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の 共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場: 有/駐輪場: 有/バイク置場: 有 クリーニング費(退去時支払): 47,300円(税込) エアコンクリーニング費用(退去時支払): 11,000円(税込) ネット割増料: 敷金1ヶ月増(償却) 賃料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年		

- 保証会社必須
日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%
(更新保証料: 1年ごと10,000円)
※学生特典: 初回・更新保証料無料(日本国籍の方)
※海外審査可能(外国籍の方)
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能(礼金1ヶ月積増)

- 申込時必要書類
日本国籍の方: 顔写真身分証・保険証
外国籍の方: 在留カード・パスポート(顔写真ページ)
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート: 無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、
24時間365日サポートしております。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032

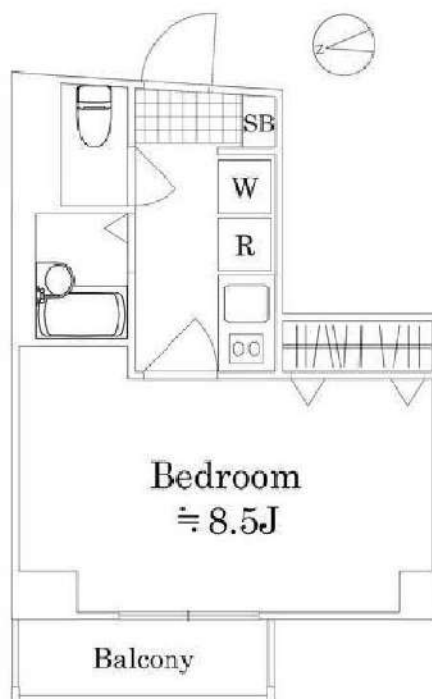


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

S I N - C i t y 上北沢 X E B E C



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
602	84,000円

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区 上北沢5丁目45-4		
交通	京王線 八幡山 徒歩9分 京王線 荻花公園 徒歩10分 京王井の頭線 高井戸 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	25.29㎡	開口部方位	西
総戸数	29戸	間取り	1K
築年月	2010/06	契約期間	2年
入居日	4月中旬 04/02退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	建物管理会社: 国土信和 TEL: 03-5552-5340 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の 共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場: 有 / 駐輪場: 有 / バイク置場: 有 クリーニング費 (退去時支払): 52,000円 (税込) エアコンクリーニング費用 (退去時支払): 11,000円 (税込) 資料引渡手数料 (月額): 440円 (税込) 鍵交換料: 22,000円 (税込) 保険料: 18,000円 2年		

- 保証会社必須
- 日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
- 外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%
- (更新保証料: 1年ごと10,000円)
- ※学生特典: 初回・更新保証料無料 (日本国籍の方)
- ※海外審査可能 (外国籍の方)
- ※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能 (礼金1ヵ月積増)

- 申込時必要書類
- 日本国籍の方: 顔写真付身分証・保険証
- 外国籍の方: 在留カード・パスポート (顔写真ページ)
- ※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート: 無料
- 弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リライア烏山 207号室

今なら礼金0
初期費用抑えたい方にオススメ!

分譲賃貸マンション

京王線「千歳烏山駅」 徒歩 2 分

礼金 0 敷金 1

- ★ 都心への快適アクセス
- ★ 充実の設備
- ★ 安心のセキュリティ
- ★ 2人同居可能

ペット飼育
相談 OK!

外国籍の方
相談 OK!

水商売の方
相談 OK!

間取り：1K 洋室 7.5 帖
※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。

※外国籍の方の継続保証料
別途月額 2,200 円がかかります。

物件概要

◇住居表示	: 東京都世田谷区南烏山 6-1 3-3 1
◇専有面積	: 25.32 m ² / (1K)
◇敷金	: 1ヶ月
◇礼金	: 無
◇共益費	: 10,000 円
◇建物構造	: 鉄筋コンクリート造 5 階建て
◇ペット	: 飼育可能
◇築年数	: 2013 年 10 月
◇総戸数	: 32 戸
◇管理会社	: NITOH 建物管理株式会社
◇管理方式	: 巡回
◇入居可能時期	: 5 月上旬

※家賃・申込状況については
随時変動しておりますので必ずご確認ください。

ガス：都市ガス 電気：東京電力
水道：公営水道 下水：公営下水道

備考

- ◇ペット飼育時：敷金 2ヶ月 (1ヶ月償却)
- ◇火災保険：20,000 円 / 2年
- ◇くらシード：15,000 円 (税別) / 24時間サービス
- ◇鍵交換費：25,000 円 (税別)
- ◇更新料：新賃料の 1ヶ月分 + 別途手数料
- ◇保証料：初回保証料 月額家賃 40%~
- ◇書類作成費：5,000 円 (税別)

作成日：2025/3/18

賃料 **87,000** 円



《共用部分設備》

- ・TV モニター付オートロックシステム
- ・エレベーター 1 基・建物専用ゴミ置場
- ・CATV・BS/C S 110°アンテナ
- ・宅配 BOX・メール BOX

《専有部分設備》

- ・システムキッチン・2 口ガスコンロ・独立洗面台
- ・浴室換気乾燥暖房機・洗浄機能付便座
- ・クローゼット・シューズボックス・エアコン
- ・フローリングフロア

≫ 駅前商業施設充実!
≫ 新宿・渋谷駅まで 15 分圏内!

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都杉並区高円寺北4丁目 43-6	号室	704
交通	1 中央線高円寺駅 徒歩12分	間取り	1K
	2 中央線阿佐ヶ谷駅 徒歩14分	広さ	壁芯20.5㎡
	3 西武新宿線都立家政駅 徒歩20分	方角	北
築年月	2021年5月	構造	RC・8階建
現況	期日指定 2025年5月上旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	109,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■ペット飼育申請手数料22,000円 (税込) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / バルコニー / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずぺぱ
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

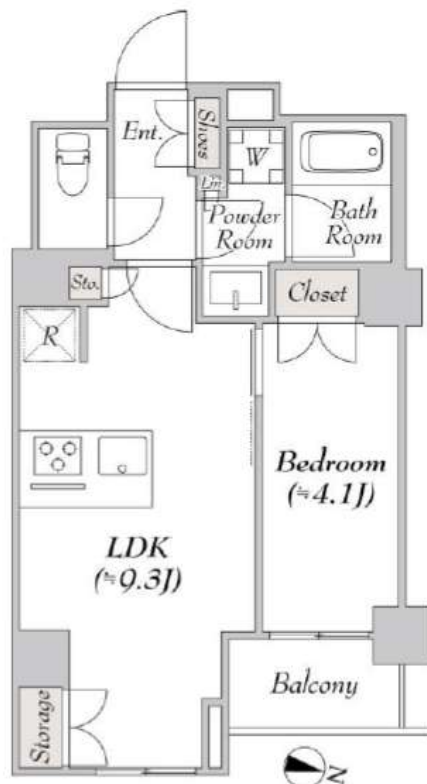
礼金なし！ 敷金なし！ 外国籍相談可能！ 海外審査可能！ **NURO光 高速インターネット無料！** ペット飼育相談可能！



204号室

賃料 169,000円

管理費 30,000円



【Fタイプ】1LDK
34.37㎡

物件概要

- 名称：LUMIEC CHITOSE FUNABASHI
ルミーク千歳船橋
- 所在地：〒156-0055
東京都世田谷区船橋2丁目5番5号
- 敷金/礼金：0ヶ月/0ヶ月
- 竣工：2024年5月
- 入居時期：相談（3/31退去予定）
- 構造・規模：鉄筋コンクリート造
地上5階建（23戸）
- 契約期間：普通賃貸借 2年
- 火災保険：要加入 20,000円
- 保証会社：要加入
- ★エポスカード ROOM iD
・日本セーフティー 他
- ※初回月額総賃料の40%～
（次年度以降 10,000円～）
- ★エポスGTN（※初回月額総賃料の100%、毎月2%）
- 更新料：新賃料1ヶ月
- 解約：2ヶ月前予告
- その他：短期解約違約金
※半年未満の解約賃料の2ヶ月分
※1年未満の解約賃料の1ヶ月分
- 24時間入居サポート：要加入
（くらしーど）¥16,500(税込)
入居日から2年間・以後更新2年毎
- 駐輪場：1,100円(税込)/月 4台 満車
- 駐車場：ガレージ住戸のみ設置（賃料に含む）
- 設備

<input type="checkbox"/> インターネット無料 (高速インターネットNURO光導入)	<input type="checkbox"/> シューズボックス
<input type="checkbox"/> ガス：都市ガス	<input type="checkbox"/> 浴室乾燥機
<input type="checkbox"/> ペット可（敷金1ヶ月積み増し償却） ※小型犬および猫 その他相談	<input type="checkbox"/> 追焚機能付きバス
<input type="checkbox"/> バストイレ別	<input type="checkbox"/> 独立洗面台
<input type="checkbox"/> エアコン	<input type="checkbox"/> 温水洗浄便座
<input type="checkbox"/> TVモニター付きドアホン	<input type="checkbox"/> オートロック
	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス
	<input type="checkbox"/> システムキッチン
	<input type="checkbox"/> エレベーター



物件ID: 12842 * 25

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク三軒茶屋

住み替え応援システムRe・Room
専業主婦でポイントがたまる！
住み替えで使ってください！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料・ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加)

TVインターホン・浴室換気乾燥機・室内洗濯機置き場・室内物干し有

TVモニターオートロック・防犯カメラシステム・24時間セキュリティシステム・



新生活応援
家具家電リース

新生活応援キャンペーン
新生活応援キャンペーン

4ヶ月	10ヶ月
5,500円	9,900円
4,400円	8,800円

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS
東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩8分
東急世田谷線 西太子堂 徒歩13分
東急東横線 学芸大学 徒歩25分

404号室
賃料 113,500円
管理費 8,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.63㎡
入居日	2025年05月上旬		内見	4月20日	
『木下の賃貸』本の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地	東京都世田谷区三軒茶屋1丁目11-16				
構造	RC造	規模	4階建4階		
竣工日	2018年05月	総戸数	31戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0	円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	西	ガス	パレットガス推奨		
*****株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25	ヶ月	
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付インターホン	○	洗濯機付収納機庫	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い風機	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	断熱材付フローリング	○	カーシェアリング	
計量キッチンヒーター	○	エアコン	○		
相互洗濯台	○	浄化槽			

備考

- ①保証会社加入必須。
木下グループ保証・初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額1,980円(税込)→2,640円(税込)/法人プラン月額950円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が課金します。
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732