

賃料	73,000円～
共益費	7,000円

【新築】

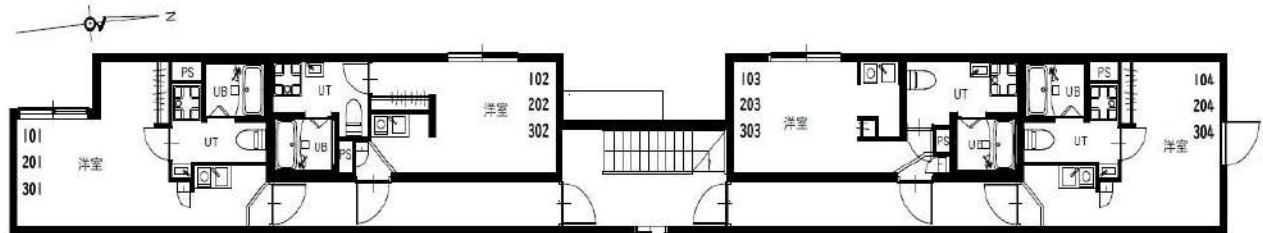
メゾン ラ ヴィ

# Maison la vie 旗の台

東急池上線『長原』駅 徒歩5分 東急大井町線『旗の台』駅 徒歩8分



所在	東京都大田区北馬込1-3-8
建物	構造：鉄骨造 規模：地上3階建 総戸数：12戸 築年月：2025年2月
間取り	1R (16.00㎡～18.02㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室 (内見現地対応) 入居可能日：即入居可 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 書類作成費用：11,000円 (税込)
設備	オートロック、宅配ボックス、敷地内ごみ置場 ネット無料 (FGBB)、家電設置済み、室内物干し エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、TVモニターホン 独立洗面台、IHコンロ口、室内洗濯機置場
その他	楽器不可、ペット不可、エレベーターなし 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)



101	18.02㎡	77,000円	102	16.00㎡	73,000円	103	16.00㎡	73,000円	104	16.00㎡	75,000円
201	18.02㎡	79,000円	202	16.00㎡	75,000円	203	16.00㎡	75,000円	204	16.00㎡	77,000円
301	18.02㎡	78,000円	302	16.00㎡	74,000円	303	16.00㎡	74,000円	304	16.00㎡	76,000円

※別途共益費 7,000円

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



物件名

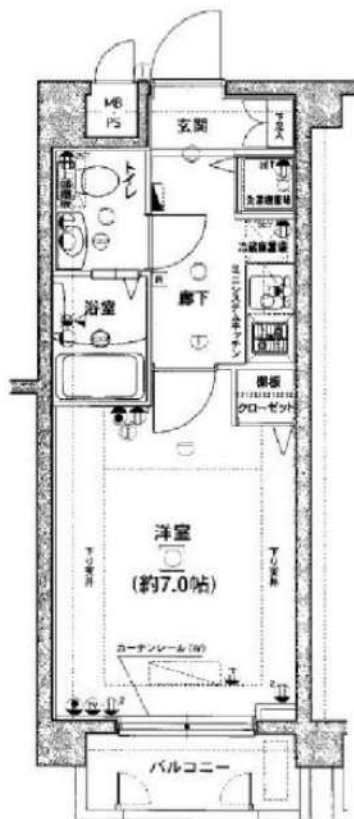
エクセリア旗の台 103

交通

東急大井町線「旗の台」駅 徒歩5分

賃料

75,000円



管理費	10,000円	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
路線2	東急池上線「長原」駅 徒歩5分				
鍵交換代	22,000円	清掃費用	44,000円		
保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年				
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月		
その他費用	Smile Support 24 : 22,000円				
保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%~ ※口座振替手数料：月々440円/年間更新料：10,000円※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更				

所在 東京都品川区旗の台 6丁目29-11

間取り	1K	専有面積	23.87㎡
向き	北東	築年月	2002年8月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート14階建/1階部分		
現況	居住中		
入居予定日	予定2025年6月上旬		
退去日	2025/05/18		
管理会社	メイプルリビングサービス 03-5489-4344		

設備条件 オートロック、宅配ボックス、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、TVインターホン、システムキッチン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、防犯カメラ、バルコニー、シューズボックス、エアコン、洗面化粧台、クロゼット、2人入居相談、敷金不要、外国人可

備考 ■ペット飼育不可 ■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有 ■クリーニング費用契約時支払い ■物件内喫煙不可 ■空き予定の物件は先行契約 ■法人契約：諸条件相談可能 ■ネット掲載：全媒体不可 ■更新事務手数料：5,000円(税別) ■※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。



ライフインフォメーション

Olympic(オリンピック) 長原店…約149m(徒歩2分)、東急ストア フードステーション 旗の台店…約411m(徒歩6分)、まいばすけっと 長原店…約417m(徒歩6分)、セブンイレブン 品川西旗の台店…約300m(徒歩4分)、セブンイレブン 大田区上池台店…約482m(徒歩7分)、ファミリーマート 上池台夫婦坂店…約867m(徒歩11分)、スーパー薬局南せんぞく…約156m(徒歩2分)、BOOKOFF(ブックオフ) 中原街道長原店…約222m(徒歩3分)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032

**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



物件ID: 7427 \* 21

**木下の賃貸**  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク下丸子

住み替え応援システムRe・Room  
専業主婦でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

駅徒歩4分！！洋室約6.1帖！2口ガスコンロキッチン！浴室乾燥換気扇付き！

バストイレ別！独立洗面台！モニター付きインターホンあり！

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



**新生活応援**  
**家具家電リース**

新生活応援家具家電リース

※ 4ヶ月	※ 10ヶ月
※ 5,500円	※ 9,900円
※ 4,400円	※ 8,800円

木下の賃貸友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ ACCESS			
東急多摩川線 下丸子駅 徒歩4分			
東急多摩川線 麩の木 徒歩5分			
東急池上線 千鳥町 徒歩10分			
303号室	賃料	77,000円	
	管理費	8,000円	
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月		
■ OUTLINE			
間取り	1K	タイプ	専有面積 20.50㎡
入居日	2025年05月上旬		内見 4月16日
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都大田区下丸子4丁目1-9		
構造	RC造	規模	5階建3階
竣工日	2012年07月	総戸数	46戸
駐車場施設	有	空き	要確認
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	27,500 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月	
方位	北西	ガス	パレットガス推奨
*****株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨
■ LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定期ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		
■ EQUIPMENT			
オートロック	<input type="checkbox"/>	洗濯機置場	<input type="checkbox"/>
エレベーター	<input type="checkbox"/>	浴室乾燥機	<input type="checkbox"/>
TVモニター付きインターホン	<input type="checkbox"/>	洗濯機付収納機庫	<input type="checkbox"/>
宅配ボックス	<input type="checkbox"/>	高い天井	<input type="checkbox"/>
ガスコンロ	<input type="checkbox"/>	断熱材付フローリング	<input type="checkbox"/>
薪ケッキングヒーター	<input type="checkbox"/>	エアコン	<input type="checkbox"/>
独立洗面台	<input type="checkbox"/>	浄化槽	<input type="checkbox"/>
バルコニー	<input type="checkbox"/>	CATV	<input type="checkbox"/>
BSアンテナ	<input type="checkbox"/>	CSアンテナ	<input type="checkbox"/>
カーシェアリング	<input type="checkbox"/>		
①保証会社加入必須。木下グループ保証。初回保証料0%。利用手数料月額050円(税込)。継続保証委託料20,000円(2年毎) ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度。世帯のトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ) ③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金が課金されます。 ④CATV、BS、CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。			
<b>備考</b>			

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずばや**  
水商売のお部屋

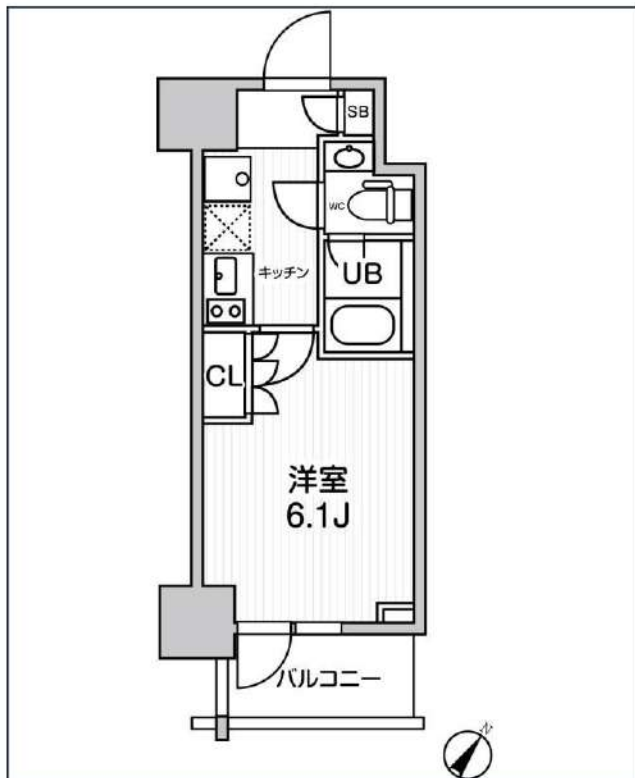


**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# JMFレジデンス北品川

京急本線「新馬場」徒歩4分  
京急本線「北品川」徒歩9分



号室	賃料	
404	100,000円	
管理費	10,000円	
敷金	100,000円	礼金 100,000円
所在地	東京都品川区北品川2丁目24-7	
構造・階建	RC 4階部分 / 地上13階、地下0階	
築年月	2018年4月	総戸数 62
間取り	1K	専有面積 20.04㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 南東
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2025年5月中旬	退去予定日 -
備考		

インターネット 使用料無料   オートロック   宅配ボックス   専用ゴミ置き場   浴室乾燥機   ウォシュレット   エレベーター   洗面所独立   照明器具   洗濯機置場室内   バス・トイレ別   コンロ2口

システムキッチン   エアコン   24H換気システム   下駄箱   防犯カメラ   光ファイバー   集合ポスト   フローリング   ベランダ/バルコニー   外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL : 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732



# ティモーン グランデ目黒サウス 305号室

## 物件概要

- ◆所在地 : 東京都品川区荏原5-11-3
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上7階建
- ◆築年月 : 令和4(2022)年 1月
- ◆専有面積 : 25.76㎡ ◆バルコニー面積 : 2.65㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 26戸
- ◆建物管理会社: 南海ビルサービス株式会社(03-3547-4102)  
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

## 契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

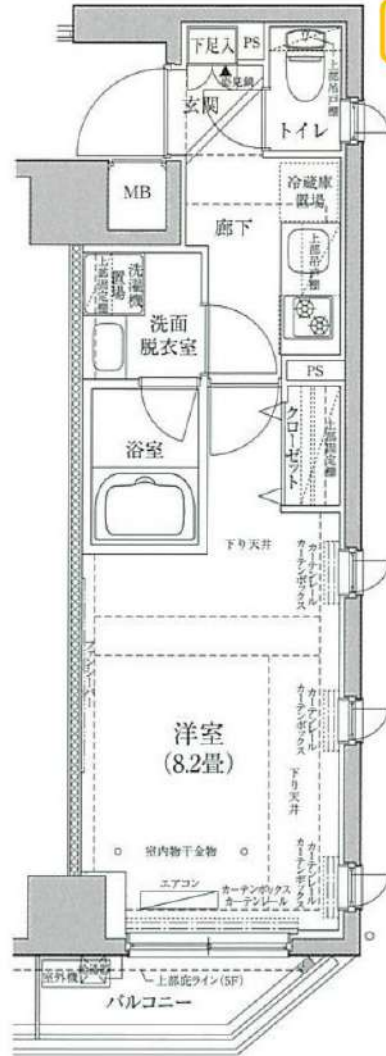
## その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)  
次年度以降保証料10,000円~/年(一部、850円~/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペット飼育相談可(小型犬又は猫いずれか1匹)  
飼育の場合、敷金+1ヶ月(契約時償却)

賃料	共益費
116,000円	12,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



分譲賃貸マンション

角部屋

2路線3駅利用可

インターネット無料

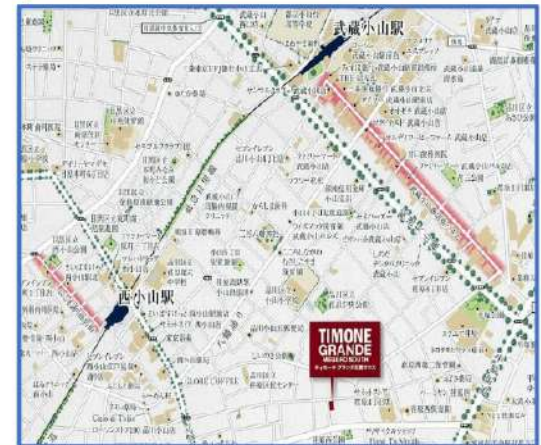
ペット飼育相談可能

## 【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

## 【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべば  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# THE PREMIUM CUBE G 大崎 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	204,500円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティー面も充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティー面も充実!

外観

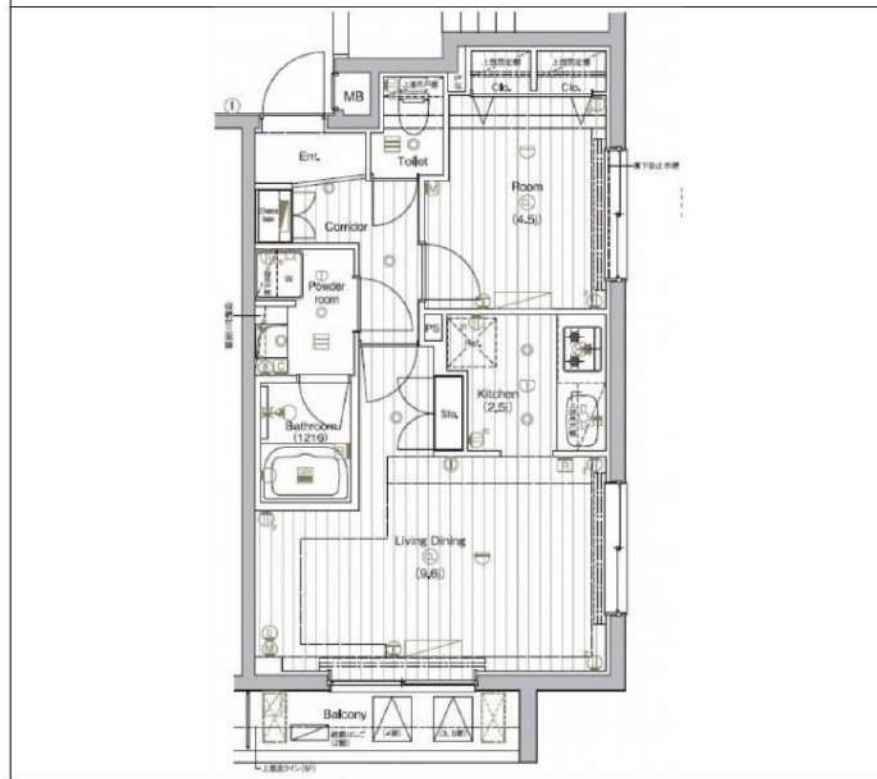


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	204,500円	礼金/権利金	204,500円
敷引/償却金	204,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区西品川2丁目2-25		
交通	山手線 大崎駅 徒歩9分 東急大井町線 下神明駅 徒歩10分 都営浅草線 戸越駅 徒歩14分		
間取り詳細	DK 9.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	40.68㎡	向き	南
築年月	2020年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年3月30日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, エレベーター2基, デザイナーズ, 風除室, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732