

貸マンション

京成曳舟駅

ル・リオン東京イーストコア 603

間取り
1K

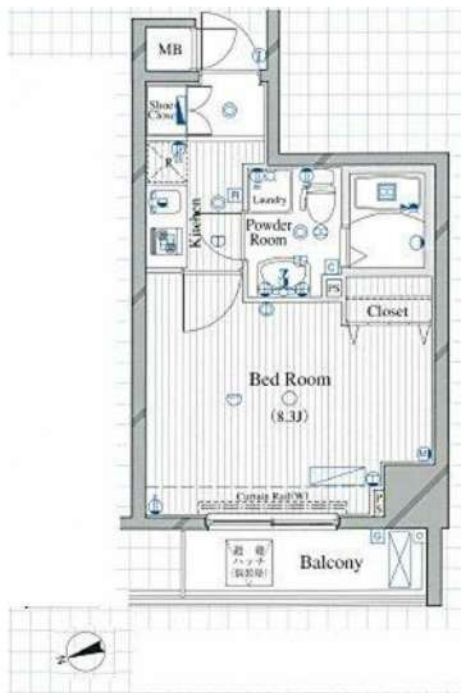
専有面積
24.75㎡

築年月
2007年04月



チェックポイント！

主要採光面：西向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談 小型犬可猫可,保証人不要,二人入居可,角部屋,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,CATV,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,パレコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	京成曳舟
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 80,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区八広3丁目1-2		
交通	京成押上線 京成曳舟 徒歩5分		
建物	建物名	ル・リオン東京イーストコア 603	
	構造・規模	RC 9階建/6階部分	
	使用部分積	24.75㎡	
間取内訳	洋8.3		
築年月	2007年04月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年5月中旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,CATV,オートロック,モニタ付...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	収納はシューズボックス・クローゼットなど豊富なため、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。七ヶキリテラスは、TVインターホン・オートロックなど完備しているので安心して生活できます。宅配ボックスがあれば直接荷物を受け取る必要がないので、宅配業者を扱う人に対する防犯対策にも安心できます。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など充実した設備を備えています。こちらはマンションタイプになります。エレベーターがある物件です。こちらは1ヶ月の家賃が8万円のお部屋です。ペット好きにもうれしい、ペット相談可の物件です。一人暮らしで料理もできるキッチンが快適な1K。一室にたくさん広さのある2口コンロが完備しているので、忙しい朝でも効率よく料理したい人におすすめです。この物件はパレコニー付です。用途に合わせて利用できます。 書留郵政費：5,500円 24時間サービス（くらしーど）：16,500円 更新料：新築1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証委託料：月謝保証料4.0%～継続保証料：月0円（保証会社により異なる） ※外田様の芳別建月謝2,200円 鍵交際料等：有 27,500円～ 利用料1：社武伊勢崎・大船線 曳舟徒歩12分 利用料2：東武東上線 小井井 徒歩15分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



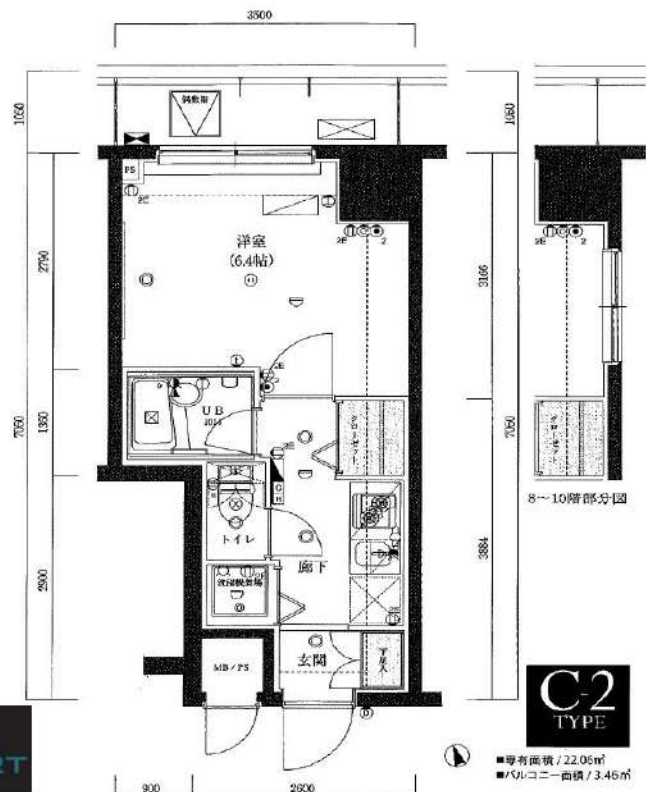
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

セゾリ 浅草 ベルグレード

903 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りにご対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、洗面台、クローゼット、シューズボックス、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	82,000円			
	共益費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月	
	所在地			
東京都墨田区東駒形1丁目				
交通	都営浅草線浅草駅 徒歩4分			
	都営大江戸線蔵前駅 徒歩11分			
建物	構造・規模			
	鉄筋コンクリート・10階建			
	所在階	9階	間取	1K
	築年月	2008年9月	方角	北東
契約	平米数	壁芯22.06㎡	バルコニー面積	3.46㎡
	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	更新料	1カ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
	エルズサポート	他取り扱い有り		
保証会社	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～			
	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
引渡	入居時期	期日指定2025年05月下旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025-05-10
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可 			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フューショナル東墨田 506

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	91,500円	15,000円

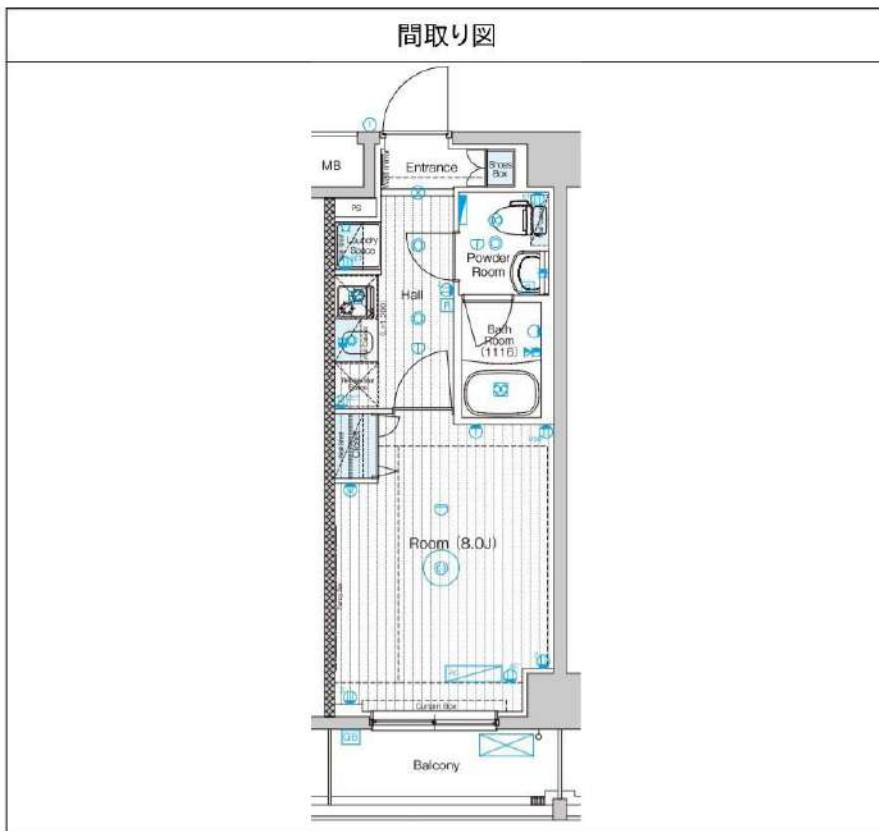
【Wi-Fiネット無料※Cims】高級分譲賃貸マンション ペット飼育可能物件 敷地内ドックラン完備 ネット無料でテレワークにピッタリなお部屋!

【Wi-Fiネット無料※Cims】高級分譲賃貸マンション ペット飼育可能物件 敷地内ドックラン完備 ネット無料でテレワークにピッタリなお部屋!



外観

その他



間取り図

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	91,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区東墨田2丁目26-5		
交通	京成押上線 八広駅 徒歩7分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩18分 東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩23分		
間取り詳細	洋室 8.0畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 9階建		
面積	25.92㎡	向き	東
築年月	2021年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年5月13日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, ペット専用設備, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■告知事項あり 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032








みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

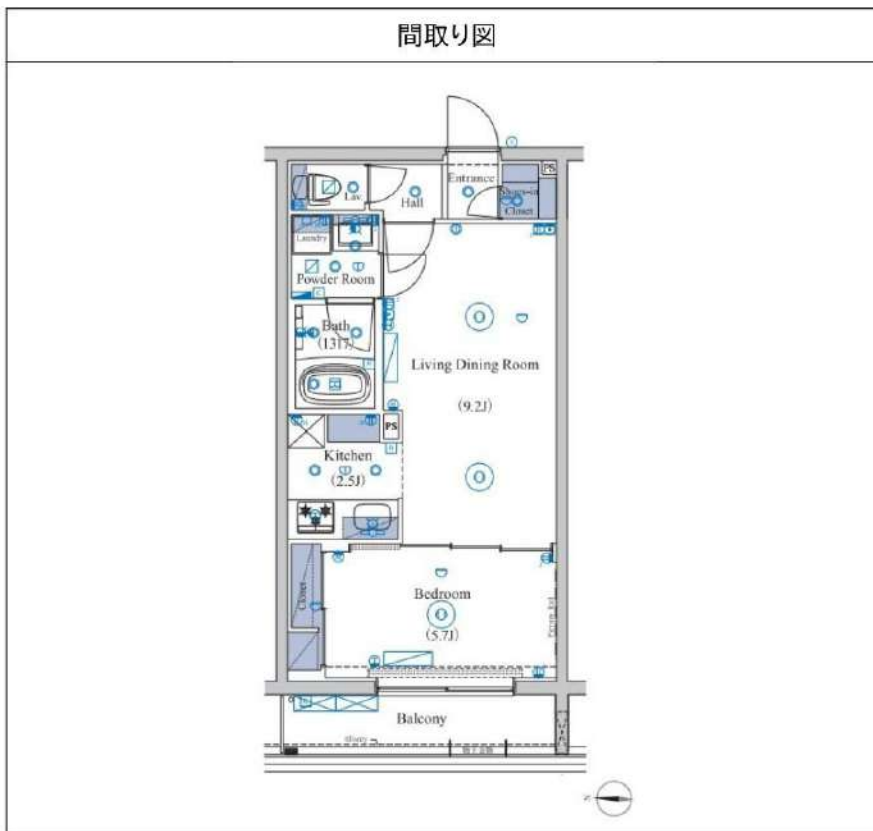
物件名	アイル両国		賃料(月額)	108,000 円	物件別	マンション																					
	部屋番号	801 号室	管理費(月額)	10,000 円	所在	東京都墨田区緑3-13-20																					
〈間取り図〉	〈物件画像〉		  																								
																											
<p>※図面と現状が相違する場合は現状を優先いたします。</p> <p>最寄駅まで徒歩6分! 4駅4路線利用可能! 角部屋! 退去前は先行契約。</p> <p>◆インターネット・TV共聴設備・駐輪場等共有部分につきまして、下記管理会社へお問い合わせください。 【共有部管理会社】 日神管財株式会社 電話番号：03-5360-2081 ◆インターネット掲載可 確認不要 業者間サイトは不可</p>			<p>間取</p> <p>1K</p> <p>交通</p> <p>都営大江戸線『両国』駅徒歩6分 都営新宿線『菊川』駅徒歩9分 JR総武線『両国』駅徒歩10分</p> <p>敷金</p> <p>敷金 1ヶ月 / 礼金 1ヶ月</p> <p>建物</p> <table border="1"> <tr> <td>専有面積</td> <td>27.53 m²</td> <td>8.33 坪</td> </tr> <tr> <td>バルコニー</td> <td>3.33 m²</td> <td>1.01 坪</td> </tr> <tr> <td>総戸数</td> <td colspan="2">24 戸</td> </tr> <tr> <td>構造</td> <td colspan="2">鉄筋コンクリート造 地上9階建て 8階部分</td> </tr> <tr> <td>築年月</td> <td colspan="2">2011年8月</td> </tr> </table> <p>初期費用</p> <p>保証会社必須 ルームバンクインシユア他 初回50%(月額1,580円) ※24時間サポート付 ※法人契約で保証免除 ▶敷金・礼金各1ヶ月追加</p> <p>火災保険 18,000円 (2年間) 鍵交換代 30,000円 (税込)</p> <p>契約期間 普通賃貸借/2年</p> <p>更新料 更新料：新賃料1.5ヶ月分 事務手数料：10,000円(税別)</p> <p>現況 4月7日 退去 4月下旬 入居可!</p> <p>設備 バストイレ別、システムキッチン(2口)、エアコン 洗面化粧台、浴室乾燥機、モニター付きAL 宅配ボックス、駐輪場、南西向き</p> <p>禁止事項 ペット飼育、楽器演奏、事務所利用 民泊(違約金有)</p> <p>その他 ※1年未満の解約は違約金として総賃料の 1ヶ月分発生致します。 ※退去時、クリーニング費用(エアコン代含)として 50,000円(税別)をいただきます。</p> <table border="1"> <tr> <td>手数料の負担割合</td> <td>貸主：0%</td> <td>借主：100%</td> </tr> <tr> <td>手数料の配分割合</td> <td>元付：0%</td> <td>客付：100%</td> </tr> </table>				専有面積	27.53 m ²	8.33 坪	バルコニー	3.33 m ²	1.01 坪	総戸数	24 戸		構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建て 8階部分		築年月	2011年8月		手数料の負担割合	貸主：0%	借主：100%	手数料の配分割合	元付：0%	客付：100%
専有面積	27.53 m ²	8.33 坪																									
バルコニー	3.33 m ²	1.01 坪																									
総戸数	24 戸																										
構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建て 8階部分																										
築年月	2011年8月																										
手数料の負担割合	貸主：0%	借主：100%																									
手数料の配分割合	元付：0%	客付：100%																									

HY's Vigor 墨田 0216

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	137,000円	12,000円

インターネット Wi-Fi 無料!!

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!
【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	137,000円	礼金/権利金	137,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都墨田区墨田1丁目15-3		
交通	東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩4分		
間取り詳細	LD 9.20, 洋室 5.70, K 2.50		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	40.40㎡	向き	西
築年月	2017年8月9日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年5月13日	入居時期	2025年5月下旬 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズウォーク, インクローゼット, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%~(外国籍の方80%~)月次保証料1%~		
備考	申込審査時に本人確認のご連絡を致します。インターネット Wi-Fi 無料!! ☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有(1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732