

# フラットK 102

FLAT K

## 1K

専有面積  
25.60m<sup>2</sup>

京王線 八幡山駅 徒歩2分

京王線 上北沢駅 徒歩8分



パティオくん

外国籍相談！高齢者相談！福祉相談！自転車駐輪可！諸条件ご相談ください！

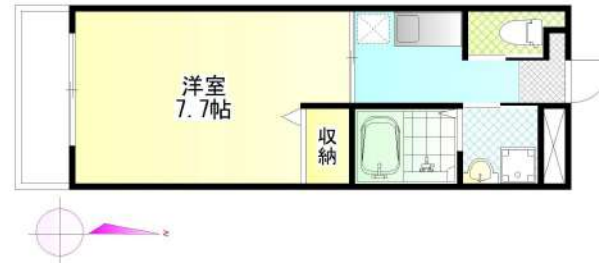
【賃料】 82,000 円

【共益費】 3,000 円

敷金	1ヶ月
礼金	0ヶ月
所在階	1階/3階建て
構造	鉄筋コンクリート造
築年月	2008年11月



写真は準備中です...



\* 図面と現況が異なる場合は現況を優先します

契約形態	普通建物賃貸借契約 期間：2年
保証会社	賃料+管理費の100%~50% 日本セーフティー・P-Rentなど数社あり
現況	居住中
入居可能時期	相談 4/未退去
所在地	東京都世田谷区上北沢4丁目33-4
その他	火災保険 23,000円 事務手数料 11,000円 鍵交換任意 16,500円~
設備情報	バストイレ：別室 追炊機能：なし 浴室乾燥機：有り 温水洗浄便座：有り 洗面所：有り コンロ：ガスコンロ設置可能 洗濯機置き場：有り(室内) ガス：都市ガス エアコン：有り オートロック：有り インターホン：TV付



当社の物件は初期費用クレジット



決済可能です。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

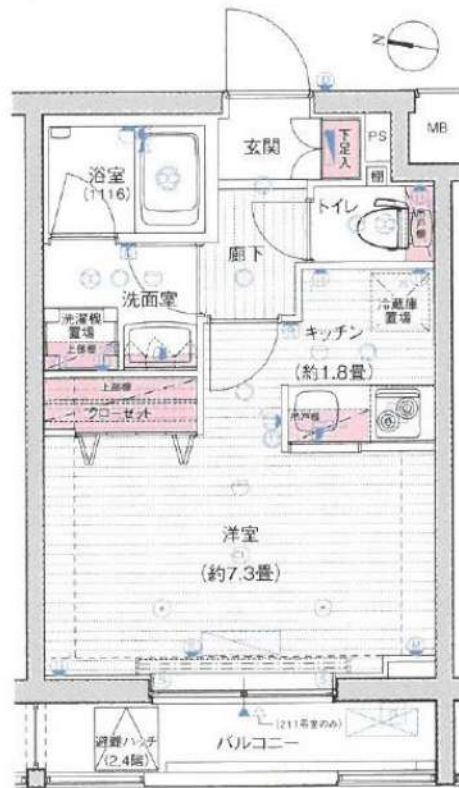
賃料	85,000円
共益費	15,000円

# プレール・ドゥーク新中野Ⅱ 202号室

所在	東京都杉並区和田1-56-12
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上5階建 2階部分 総戸数：41戸 築年月：2013年12月
間取り	1R 25.41㎡ (バルコニー3.86㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：5/12解約予定 (先行契約) 入居日：5月末頃予定 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 書類作成費用：11,000円 (税込)
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット (個別契約)、BS/110°CS、エアコン 浴室乾燥機、温水洗浄便座、TVモニターホン、ガスコンロ2口 室内洗濯機置場、独立洗面台、シューズボックス、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)

丸ノ内線『中野富士見町』駅 徒歩5分

丸ノ内線『新中野』駅 徒歩8分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ヴォーガコルテ上野毛

号室	賃料
310	88,000円

## 分譲賃貸マンション



写真はイメージです  
 ※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください  
 ※民泊利用禁止  
 ※ペット飼育不可  
 ※先行申込物件

保証会社加入必須  
 I、新日本信用保証  
 ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)  
 ②初回賃料総額8.0% (年額無)  
 ③学生プラン初回3万円4年間年額無  
 (5年目～年額1万円)※要学生証コピー  
 口座振替手数料 216円(税込)/月

II、ジャックス保証  
 初回賃料総額4.0% (年額1万円)  
 口座振替手数料無し



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区 上野毛1丁目4-11		
交通	東急大井町線 上野毛 徒歩7分 東急大井町線 等々力 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.96㎡	開口部方位	南西
総戸数	45戸	間取り	1K
築年月	2018/01	契約期間	2年
入居日	03/20 03/04退去(内装中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, モニタ付オートロック, ゴミ置場, インターネット接続可, シリンダーキー (ディンプル), ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0104 号室 専有面積 25.44㎡

間取 1K

賃料 103,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都杉並区下高井戸1丁目41-2  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建  
総戸数 / 36 戸  
築年月 / 2016年08月22日  
入居日 / 2025年05月10日

契約条件

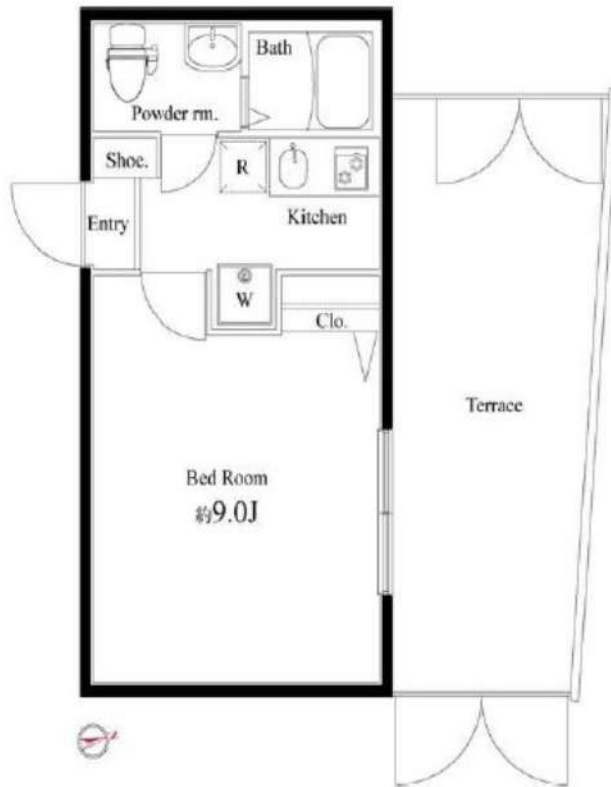
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※お庭は現状優先になります。  
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

Access

京王線  
「上北沢」駅徒歩 3分

京王線  
「桜上水」駅徒歩 8分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

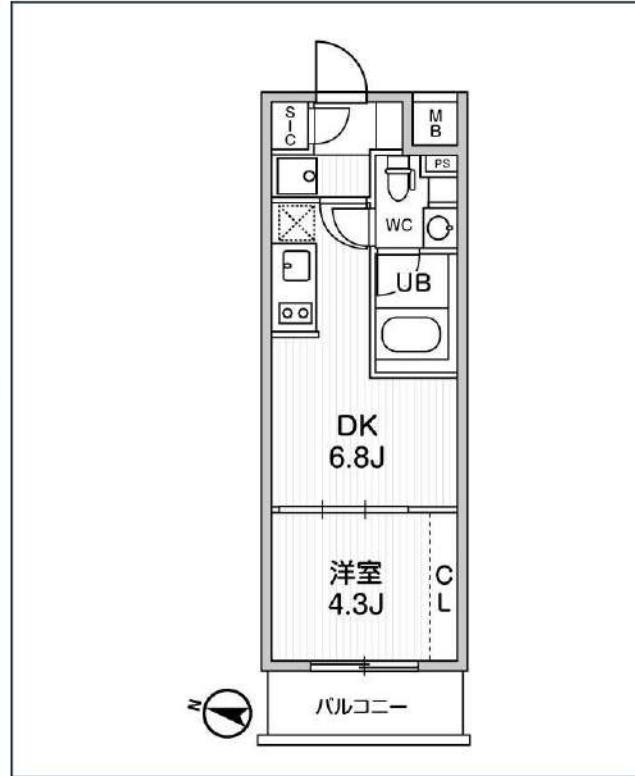
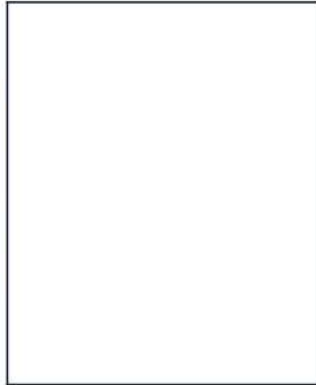
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 安心の玄関ダブルロック
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 人感センサー付玄関照明
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立

- お湯張り機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー洗面台
- 収納便利なクローゼット
- 24時間受取可能宅配BOX
- 防犯モニター付きエレベーター
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 駐輪場(登録料5,500円)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り





号室	賃料	
302	116,000円	

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都杉並区和田1丁目44-22		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上4階、地下0階		
築年月	2023年6月	総戸数	25
間取り	1DK	専有面積	26.23㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年5月下旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内	バス・トイレ別
コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



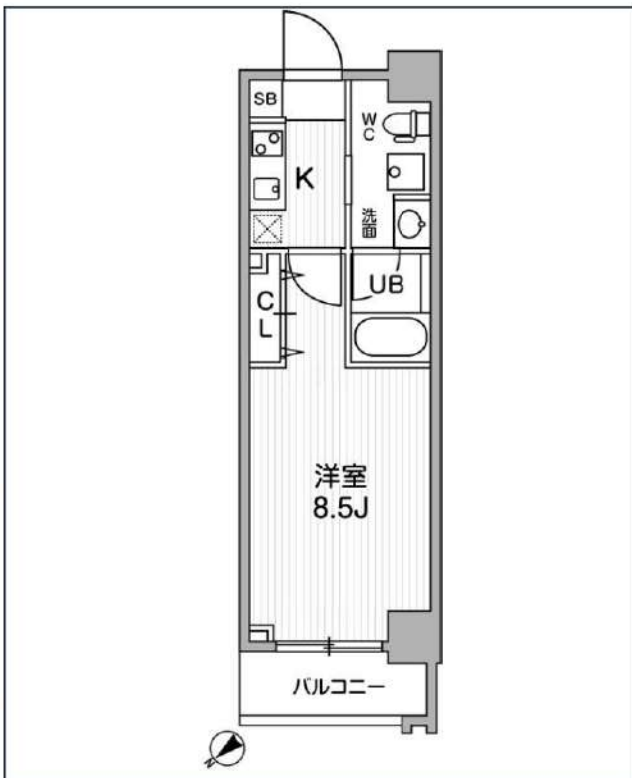
**みずびや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# リテラス三軒茶屋サウス

東急田園都市線「駒沢大学」徒歩7分  
 東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩11分  
 東急世田谷線「三軒茶屋」徒歩11分



号室	賃料	
902	135,000円	

管理費	12,000円	
敷金	135,000円	礼金 0円
所在地	東京都世田谷区上馬1丁目4-13	
構造・階建	RC 9階部分 / 地上11階、地下0階	
築年月	2024年1月	総戸数 45
間取り	1K	専有面積 25.07㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 北西
保険	連帯保証人	指定しない
保証会社		
その他費用	Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	即入居可	退去予定日 -

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	カードキー	独立洗面台	洗面所独立	シャワーブース
照明器具	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H急修システム	下駄箱	防犯カメラ	築2年以内	即入居可	フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

DIPS上北沢 North Villa 501号室

京王線上北沢駅 徒歩9分

京王線八幡山駅 徒歩10分  
京王線の頭線浜田山駅 徒歩22分  
分譲賃貸マンション浴槽サイズ  
BIG 1216(広め)追炊き  
対応浴室  
乾燥機

最上階

二面採光

角部屋

宅配  
ボックス付WIC  
ウォークイン  
クローゼットTVモニター付  
オートロックペット飼育可能  
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金  
1ヶ月追加

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃料	137,000円	管理費	12,000円
間取	1DK	専有面積	壁芯29.83㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月
住居表示	東京都杉並区上高井戸3丁目1-24		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上5階	所在階	5階
入居日	相談	建物竣工	2014年10月
現況	居住中	退去予定日	2025年4月12日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代	24,200円

設備						

■インターネット「Ucom光」(別途契約)  
■保証会社必須  
■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有  
■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加  
■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。  
■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。  
■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。  
■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	74,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	2,235円

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (298,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (149,000円)
-------	--

原状回復  
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡:48,000円、~50㎡:63,000円、~60㎡:73,000円、61㎡~:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL:03-6279-2032みずべや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# グランシャリオ阿佐ヶ谷 202 1LDK

専有面積  
47.00m<sup>2</sup>

JR中央・総武線 阿佐ヶ谷駅 徒歩3分

JR中央本線 阿佐ヶ谷駅 徒歩3分

GRANCHARIOT ASAGAYA



外国籍相談！ルームシェア相談！諸条件ご相談ください！

【賃料】 143,000 円

【共益費】 4,000 円

敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
所在階	2階/3階建て
構造	鉄骨造
築年月	2009年06月



契約形態	普通建物賃貸借契約 期間：2年
保証会社	賃料+管理費の100%~50% 日本セーフティー・P-Rentなど数社あり
現況	居住中
入居可能時期	相談 4/8退去
所在地	東京都杉並区阿佐谷南1丁目36-30
その他	火災保険 23,000円 事務手数料 11,000円 鍵交換任意 16,500円~
設備情報	バストイレ：別室 追炊機能：有り 浴室乾燥機：有り 温水洗浄便座：有り 洗面所：有り コンロ：IHクッキングヒーター 洗濯機置き場：有り(室内) ガス：都市ガス エアコン：有り オートロック：有り インターホン：TV付

\* 図面と現況が異なる場合は現況を優先します



当社の物件は初期費用クレジット  
決済可能です。

\* 18ヶ月未満の解約の場合総賃料1ヶ月分の違約金があります \* 除菌消臭代(契約時)16,500円 \* くらしーど24(契約時)16,500円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732