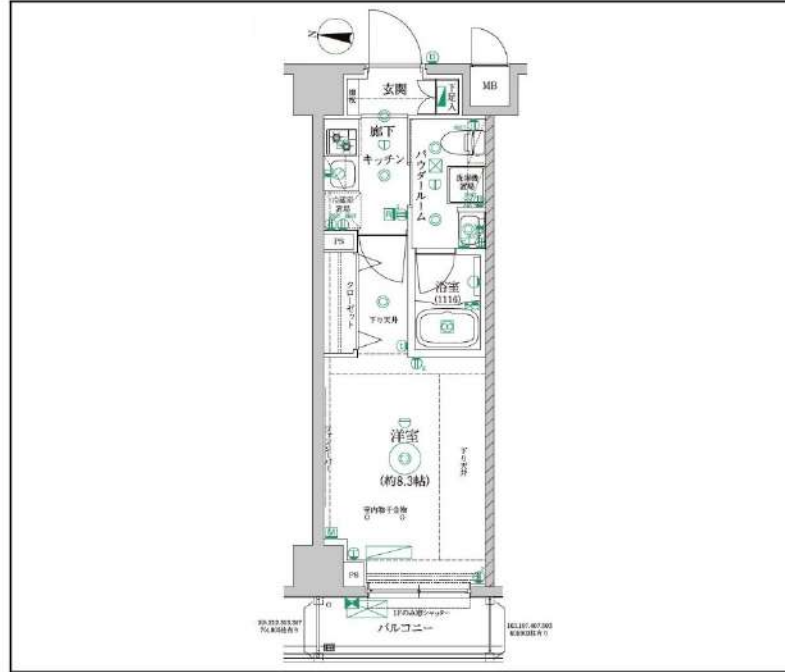


# レアライズ清澄白河

207

東京メトロ半蔵門線「清澄白河」徒歩10分  
都営大江戸線「清澄白河」徒歩10分  
東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩14分

インターネット・Wi-Fi無料



間取り	1K		
賃料	93,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都江東区石島3-13		
構造/階建/所在階	RC / 9階 / 2階部分		
専有面積	25.52㎡		
築年数	2018年3月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年5月13日	入居時期	2025年5月下旬
保証会社	東京A <sup>®</sup> -トメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、暖房便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、CATV、BS、		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場の空き状況・金額等は下記へご確認下さい【委託先:株式会社パーキングマーケット TEL:0120-809-177】駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認ください		
共用部の問合せ先	株式会社ディ・エム・シー 045-316-3900		



物産・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性がございます。 ※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

菊川駅

ガリシア菊川エストゥディオ(ガリシアキクカワエストゥディオ) 601

間取り  
1K

専有面積  
26.37㎡

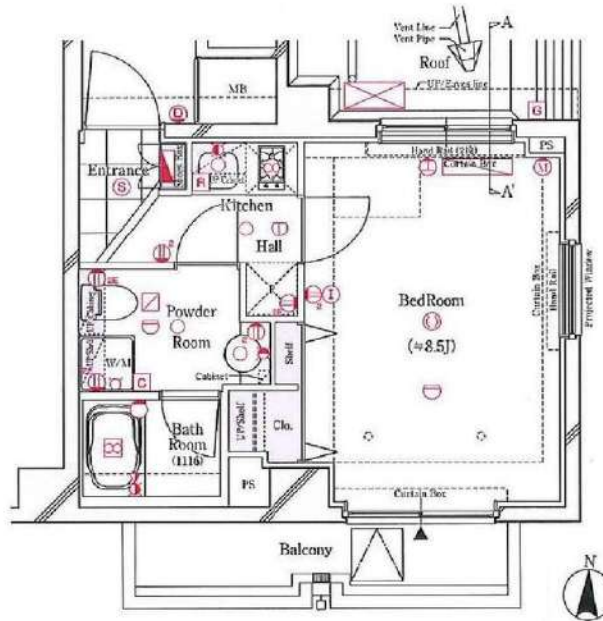
築年月  
2016年03月



## デザイナーズマンション 角部屋

### チェックポイント!

主要採光面：南向き住宅可二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋2時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、シャワールーム、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、金庫収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯都市ガス、フローリング全居室フローリング、冷暖房、エアコン全居室エアコン、C.S.B.S端子、M.Mコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプル。



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	1K
賃金条件	賃料 99,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都江東区森下3丁目 19-13		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩5分		
建物	建物名	ガリシア菊川エストゥディオ(ガリシアキクカワエストゥディオ) 601	
	構造・規模	RC 7階建/6階部分	
	使用部分積	26.37㎡	
	間取内訳	洋 8.5	
築年月	2016年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年05月01日退去予定	入居可能時期	2025年5月中旬予定
設備	B・T別、シャワー、シャワールーム、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、金庫収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯都市ガス、フローリング全居室。		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間駆け付け、維持サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「B・R1プライムプラス」への加入が必須となります(月給分、5,300円)お申込は「イタンジB.B」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。<賃貸保証>①ジャックス②エコス③ニッポンインシュア(W.A.K.L.U.S.066)：初回合計家賃100%、2%ノ月、税金追加1ヵ月半年間更新料無し※別居の方は利用可です。※海外在住も※本契約は株式会社W.A.K.L.U.S.が債主となる保証借契約となります。④ルームバンクインシュア⑤Ei+インシュア⑥Ei⑦住友生命⑧住友火災⑨住友生命⑩住友火災⑪住友生命⑫住友火災⑬住友生命⑭住友火災⑮住友生命⑯住友火災⑰住友生命⑱住友火災⑲住友生命⑳住友火災㉑住友生命㉒住友火災㉓住友生命㉔住友火災㉕住友生命㉖住友火災㉗住友生命㉘住友火災㉙住友生命㉚住友火災㉛住友生命㉜住友火災㉝住友生命㉞住友火災㉟住友生命㊱住友火災㊲住友生命㊳住友火災㊴住友生命㊵住友火災㊶住友生命㊷住友火災㊸住友生命㊹住友火災㊺住友生命㊻住友火災㊼住友生命㊽住友火災㊾住友生命㊿住友火災。B・R1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヵ月 賃貸保証：利用可(個人)①株式会社ジャックス[V.I.C.C.S.-ONE] 初回合計家賃50%、1%ノ月、1.0、5.0ノ月ノ年②株式会社エコスカード[ROOM ID] 初回合計家賃50%、1.5%ノ月、年間更新料無し※法人契約も可 競入換代等：有 38,500円ノ月 利用料1：都民大1F 森下 徒歩8分 利用料2：東京メトロ半蔵門線 森下白河 徒歩13分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



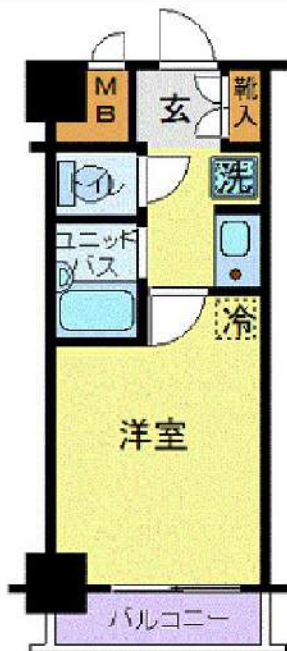
みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

### 間取り図



### 基本情報

住所	東京都中央区日本橋小舟町 14-9	号室	503
交通	1 半蔵門線三越前駅 徒歩6分	間取り	1K
	2 都営浅草線人形町駅 徒歩6分	広さ	壁芯19.28㎡
	3 日比谷線小伝馬町駅 徒歩7分	方角	南西
築年月	2001年8月	構造	SRC・11階建
現況	期日指定 2025年5月中旬		

### 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	109,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

### 設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 南西向き / バストイレ別 / 暖房便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

### 建物内観



### 外観画像



### SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件はご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 賃貸 マンション 1K

東京メトロ半蔵門線 「水天宮前」 駅 徒歩 7分

都営新宿線 「浜町」 駅 徒歩 9分

インターネット使用料無料！ペット飼育相談可！角部屋！！  
防犯カメラ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス, デザイナーズ



○ペット飼育1匹のみ可能  
・小型犬+敷金1ヶ月  
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)  
・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



物件名 **アルテシモプリマ 501**

所在地 東京都中央区日本橋中洲 7-7

賃料 **112,000円**

管理費等 管理費 10,000円

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	5階	築年月	2014年8月
専有面積	25.53㎡	向き	北西
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2025年04月18日

構造 鉄筋コンクリート造 地上階数 11階

損害保険 有り 家財保険 24ヶ月 20,000円

更新 新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円

駐輪場等 駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。  
G&G Community  
TEL: 03-6844-6070

保証会社  
◀エボス▶初回保証料50% (月額保証料800円)  
◀ジェイリース▶初回保証料50% (月額保証料800円)  
◀あんしん保証▶初回保証料50% (月額保証料900円)  
※外国籍プラン: 初回保証料100%

設備 システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 脱衣所, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所にドア, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, BS, CS, CATV, ネット使用料不要, インターホン, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 角住戸, 暖房解約予告2ヶ月前

事務手数料:10000円 鍵交換代:25000円  
24時間緊急駆けつけ対応:20000円  
退去時クリーニング費用70,000円(退去時精算)  
短期解約違約金あり:1年未満解約時、賃料1ヶ月分  
(※料金はすべて税別表記です)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



門前仲町駅徒歩5分！ネット無料・バストイレ別・セキュリティや設備充実です♪

1K	専有面積	26.54㎡
賃料	118,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2025年04月上旬～中旬	

◆アクセス 都営大江戸線「門前仲町」駅徒歩 5分

東京メトロ東西線「門前仲町」駅徒歩5分 東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅徒歩13分

◆物件概要

- ・住所/東京都江東区福住1丁目3-9
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 13階
- ・築年数/2020年1月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備有・バイク置き場/設備有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート(税込・必須):22,000円 鍵交換費用(税込・必須):33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

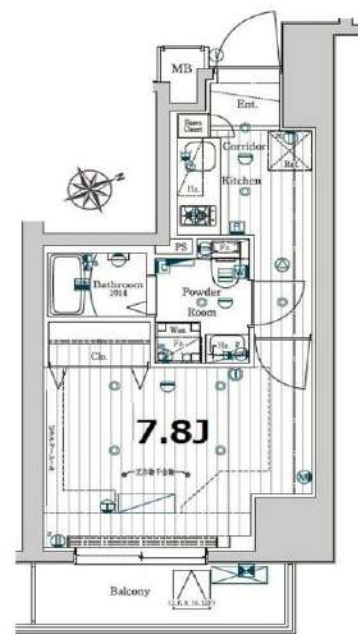
2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニター付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CATV、CS、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)  
2ヶ月前解約予告  
先行申込可  
法人契約：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能  
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円  
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台  
ネット無料：つなくネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有  
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却  
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 江東福住一丁目店
  - ・ファミリーマート 江東福住二丁目店
  - ・ふくすみ歯科・矯正歯科
  - ・永代クリニック
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン門前仲町GARDEN 1203

賃貸マンション



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニユートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ブライズ東日本橋 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	124,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料(シーファイブ)】上部収納まで付いた収納力◎のブライズシリーズ!!築浅高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料(シーファイブ)】上部収納まで付いた収納力◎のブライズシリーズ!!築浅高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	124,000円	礼金/権利金	124,000円
敷引/償却金	124,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中央区東日本橋2丁目24-16		
交通	都営浅草線 東日本橋駅 徒歩4分 都営新宿線 馬喰横山駅 徒歩6分 中央・総武線各停 浅草橋駅 徒歩6分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 13階建		
面積	25.59㎡	向き	東
築年月	2021年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月26日
駐車場			
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 漏水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 入感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

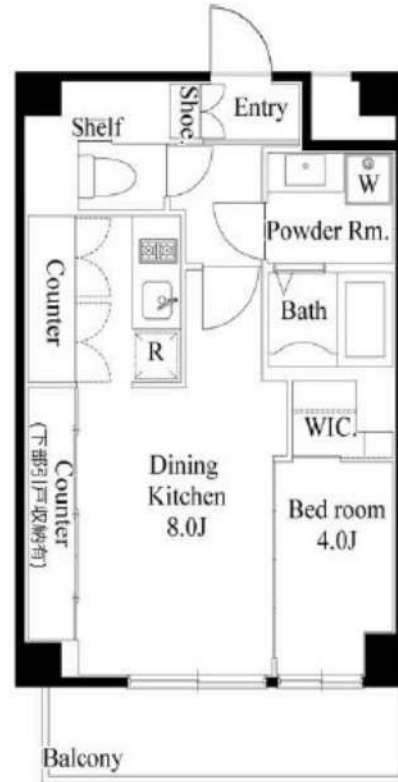
JR総武線  
「亀戸」駅徒歩 9分



都営新宿線  
「大島」駅徒歩 12分

- カラーモニター付オートロック
- 安心の監視カメラ付エレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関に人感センサーライト付
- エアコン標準装備
- 床LL45等級フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスキッチン・収納充実
- バスルームとトイレを独立
- ★雨日や冬は必須浴室換気乾燥暖房機

- お湯張り機能付きバス
- 室内洗濯機置場
- 収納便利なクローゼット
- 押しやすいワイドスイッチ
- シューズクローゼット
- Bフレッツ光対応(別途費用)
- BS・110°CS対応(別途費用)
- ペット可:別途敷金1ヶ月/小型1匹まで
- 駐輪場:初回登録料5,500円
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



0502 号室 専有面積 38.16㎡

間取 1DK

賃料 143,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都江東区亀戸7丁目25-1  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建  
 総戸数 / 16 戸  
 築年月 / 2008年09月30日  
 入居日 / 2025年05月27日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべば  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ZOOM日本橋蛸殻町 603

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	188,000円	20,000円

敷金/保証金	188,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目3-3		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 茅場町駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩7分		
間取り詳細	6階: LDK 10.10畳, 洋室 5.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 12階建		
面積	40.74㎡	向き	南東
築年月	2020年3月24日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付) 追焚 脱衣室 温水洗浄便座 床暖房 クローゼット エアコン 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C3 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

### 外観



### その他

### 間取り図

C1 type - C2 type - C3 type

専有面積: 40.74㎡ バルコニー面積: 6.12㎡  
 バルコニー面積: 7.20㎡



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732