

物件ID:11345*5

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク新中野Ⅱ

住み替え応援システムRe-Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

※掲載写真は反転タイプのお部屋です※

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
家具家電リース

【配送料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

新生活応援に必須の家具家電を、リースで安くスタートアップ！
月額4,000円から、初期費用0円からスタート！

赤色	月額 5,500円	初期費用 9,900円
青色	月額 4,400円	初期費用 8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩8分

東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町 徒歩5分

東京メトロ丸ノ内線 中野新橋 徒歩10分

105号室

賃料 91,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1R タイプ 専有面積 25.41㎡

入居日 2025年04月下旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都杉並区和田1丁目56-12

構造 RC造 規模 5階建1階

竣工日 2013年12月 総戸数 40戸

駐車場施設有 空き要確認

駐輪場施設有 空き要確認

駐車場敷金なし 駐車場賃料 要確認 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 西 ガス パレットガス推奨

管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマート家電費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターフォン	洗浄機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

物件ID:12804*6

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

ピアコートTM阿佐ヶ谷駅番館

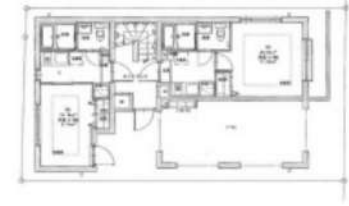
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(アルテリアネットワークス)

阿佐ヶ谷駅まで徒歩2分！

オートロック付きマンション★宅配BOX有



新生活応援 家具家電リース

※配達料無料 ※設置料無料 ※撤去料無料

新生活を心ゆく始める。初期費用が抑えられる。

家具	月額 5,500円	月額 9,900円
家電	月額 4,400円	月額 8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS					
JR中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩2分					
JR総武線 阿佐ヶ谷 徒歩2分					
JR中央線 高円寺 徒歩20分					
202号室	賃料 91,000円				
	管理費 5,000円				
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月				
OUTLINE					
間取り	1K	タイプ		専有面積	19.14㎡
入居日	2025年04月下旬	内見			不可
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都杉並区阿佐谷北2丁目13-16				
構造	RC造	規模	4階建2階		
竣工日	2018年03月	総戸数	11戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	無	空き	無		
駐車場敷金なし		駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	東	ガス	バルレットガス推奨		
管理会社	京南建材株式会社		電気	バルレット電気推奨	
LEASE CONDITION					
契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月	
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				
EQUIPMENT					
オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		
備考					
①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)					
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)					
③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。					
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。					

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

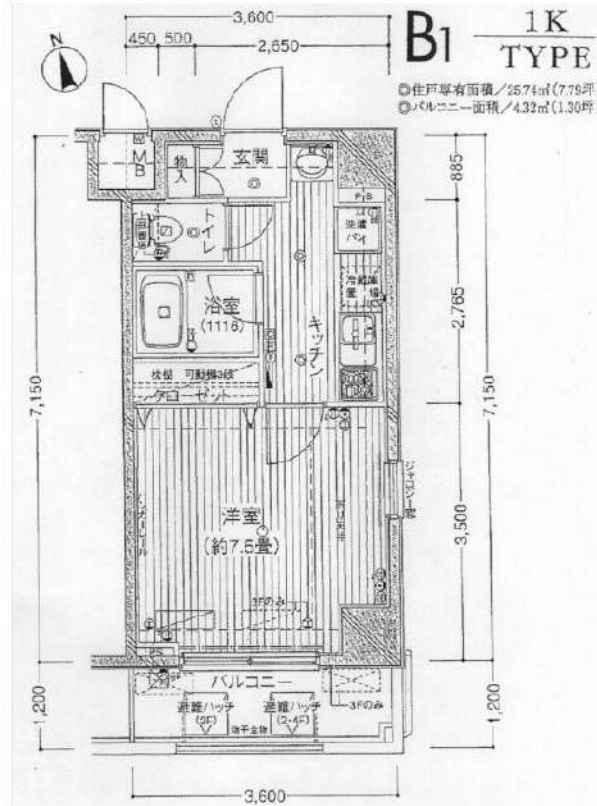
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外壁タイル張り, 駅まで平坦, 2F以上, オートロック, 角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	93,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	アフェクション南烏山		
物件種別	マンション	号室	0306号室
建物所在地	東京都世田谷区南烏山3丁目 22-13		
交通	京王線 芦花公園 徒歩6分 京王線 千歳烏山 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建3階		
専有面積	25.74㎡	向き	南
築年月	2003年3月30日	契約期間	2年
入居時期	2025年4月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場, バイク置き場		
設備	エレベーター, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, バス・トイレ別, バス有, トイレ有, 洗面台, 洗面所独立		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求: 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)②短期解約違約金有 エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考			

情報更新日 2025年3月16日

No.01880306

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅賃貸マンション ドミールK西荻南 402号室

2DK

中央総武線

『西荻窪』駅 徒歩 5 分

【物件概要】

所在地：東京都杉並区西荻南2-25-1
 構造：鉄筋コンクリート造4階建
 築年月：2021年3月

緊急時対応 24時間管理サービス



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号室	402		401
間取り	2DK		1R
面積	約34.58㎡		約33.51㎡
賃料	142,000		
号室	303	302	301
間取り	1R	1R	1R
面積	約20.01㎡	約20.02㎡	約31.04㎡
賃料			
号室	203	202	201
間取り	1R	1R	1R
面積	約20.01㎡	約20.02㎡	約31.04㎡
賃料			
号室			101
間取り			1R
面積			約32.09㎡
賃料			

- ★オートロック
- ★宅配ボックス
- ★モニター付インターフォン
- ★システムキッチン (IH)
- ★バス・トイレ別
- ★シャワートイレ
- ★浴室換気乾燥暖房機
- ★室内洗濯機置場
- ★追炊き機能付 (1号室・2DK)
- ★エアコン
- ★駐輪場 (各戸1台)
- ★J-COM

商店街至近で買物便利！

最上階角部屋！



※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ラムズ弦巻 202

RAMS TSURUMAKI

2LDK

専有面積
64.90m²

東急世田谷線 世田谷駅 徒歩8分

東急世田谷線 上町駅 徒歩10分



外国籍相談！新築物件！バイク相談！ルームシェア相談！諸条件ご相談ください！

【賃料】 232,000 円

【共益費】 7,000 円

敷金	0ヶ月	クリーニング代110,000円(契約時)
礼金	1ヶ月	
所在階	2階/2階建て	
構造	木造	
築年月	2024年11月	



写真は準備中です...



* 図面と現況が異なる場合は現況を優先します

契約形態	普通建物賃貸借契約 期間：2年
保証会社	賃料+管理費の100%~50% 日本セーフティー・P-Rentなど数社あり
現況	空き
入居可能時期	相談
所在地	東京都世田谷区弦巻1丁目32-6
その他	火災保険 23,000円 事務手数料 11,000円 鍵交換必須 22,000円~
設備情報	バストイレ：別室 追炊機能：有り 浴室乾燥機：有り 温水洗浄便座：有り 洗面所：有り コンロ：ガスコンロ付 洗濯機置き場：有り(室内) ガス：都市ガス エアコン：有り オートロック：有り インターホン：TV付

* 1年未満の解約の場合賃料1ヶ月分の違約金があります * くらしーど24(契約時)16,500円 * 除菌消臭代(契約時)22,000円

VISA Mastercard JCB 当社の物件は初期費用クレジット
決済可能です。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732