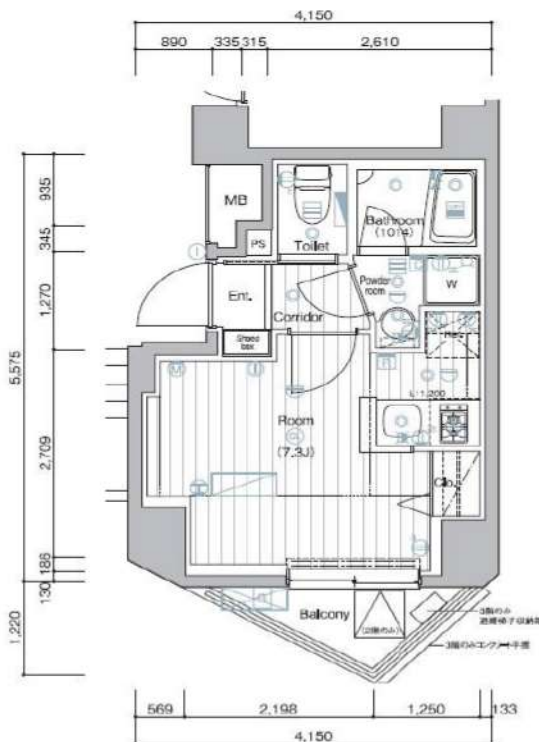


# SYFORME TOGOSHI-KOEN

## 701 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



### 利回りくん



特別ご優待サービス  
SYLA PREMIUM Club Off  
SYLA PREMIUM SUPPORT  
住まいのトラブルをめぐりに対応いたします。

### 【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、デインブルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

85,500円

賃料	共益費	10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都品川区戸越4丁目			
交通	東急大井町線戸越公園駅 徒歩4分			
	都営浅草線戸越駅 徒歩9分			
	東急池上線荏原中延駅 徒歩9分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・10階建		
	所在階	7階	間取	1R
	築年月	2014年6月	方角	北
	平米数	壁芯20.40㎡	バルコニー面積	2.68㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	更新料	1カ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	
引渡	入居時期	期日指定2025年05月中旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025-04-26
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずぺや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



都営浅草線「西馬込」駅 徒歩11分 東急池上線「池上」駅 徒歩18分  
東急池上線「久が原」駅 徒歩18分

FR :

# クレヴィスタ久が原 405

東京都大田区久が原2丁目22-3

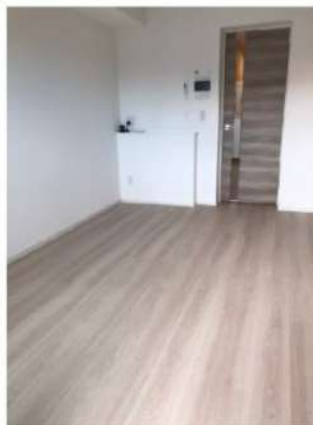
構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.51㎡

竣工 2022年3月

間取り 1K

退去予定日：2025/03/30  
方角：南



## セールスポイント

都営浅草線西馬込周辺への引っ越しをお考えなら「クレヴィスタ久が原」。こちらはマンションタイプになります。二口コンロが付いたマンションです。お引っ越しの日や物件の事についてはご相談ください。帰る場所に魅力があると、より楽しい生活になりませんか。住まいは誰にとっても重要な役割を果たしてくれるものです。ご希望の住まいを共に見つけましょう。

## スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



## ▼賃貸借条件

賃料	89,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人入居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

## ▼初期費用

敷金	0円
礼金	0円
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年4月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# SYFORME KEIKYU-KAMATA

## 307 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



### 利回りくん



特別に優待サービス  
**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**  
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

### 【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、ルーフバルコニー、2面バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、デインブルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	97,000円			
	共益費	8,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月	
	所在地 東京都大田区西糞谷1丁目			
交通	京急本線京急蒲田駅 徒歩10分			
	京急空港線糞谷駅 徒歩9分			
	京急本線梅屋敷駅 徒歩14分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・5階建		
	所在階	3階	間取	1R
	築年月	2016年12月	方角	北
	平米数	壁芯25.50㎡	バルコニー面積	6㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	更新料	1ヶ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	クレディセゾン 他取り扱い有り			
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~ 外国籍の方 エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し			
引渡	入居時期	期日指定2025年04月中旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025-03-25
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



# 貸マンション

## 矢口渡駅

ガリシア矢口渡(ガリシアヤグチノワタシ) 402

間取り  
2K

専有面積  
25.50㎡

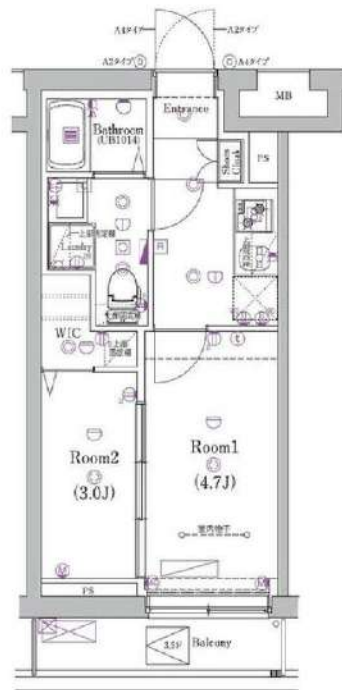
築年月  
2022年09月



## デザイナーズマンション 人気のガリシアシリーズ

### チェックポイント！

駐輪場有主要採光面：東向き住宅可、SOHO使用可、ペット相談、小型犬可、番可(1匹につき敷金1ヶ月追加)、二人入居可、高齢者相談、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し給湯、都市ガス、フローリング全居室、フローリング冷房、扉、エアコン、CS、BS端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブル。



物件種目	貸マンション
最寄駅	矢口渡
間取タイプ	2K
賃料	賃料 98,000円
賃料条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都大田区多摩川1丁目35番5号		
交通	東急多摩川線 矢口渡 徒歩5分		
建物	建物名	ガリシア矢口渡(ガリシアヤグチノワタシ) 402	
	構造・規模	RC 6階建/4階部分	
	使用部分積	25.50㎡	
	間取内訳	洋3 K 4.7	
築年月	2022年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年04月23日退去予定	入居可能時期	2025年5月上旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し給湯、都市ガス、フローリ...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間掛け付け、維持サービス等が付帯した入居者への安心サービス「B・Tプライムプラス」への加入が必須となります(月謝金：5,300円)お申込は「イタジキB・T」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料の5ヵ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。＜賃貸保証＞①ジャックス②エポスカード③ニッポンインシュア(WAKKUSU保証)：初回合計家賃100%、2%/月、敷金追加1ヶ月(年更新者3割減)※外借の方は利用不可です。※海外在住も※本契約は株式会社WAKKUSUが家主となる転賃借契約となります。④ルームバンクインシュア※は「イタジキ」※は、保証金無償となります。詳細はA・T・B各号と参照ください。B・Tプライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人)①株式会社ジャックス[V.I.C.C.S-ONE] 初回合計家賃50%、1%/月、1.0、5.00円/年②株式会社エポスカード[ROOM ID] 初回合計家賃50%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 更新料等：有 38,500円～ 利用料1：東急池上線 徒歩14分 利用料2：東急多摩川線 徒歩14分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69854221062

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エステムプラザ品川大井町クリスタルヒルズ		
号室名	905 (9階部分)		
所在地	〒140-0014 東京都品川区大井4丁目5-2		
交通	京浜東北線「大井町」徒歩4分 りんかい線「大井町」徒歩4分 大井町線「大井町」徒歩6分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上15階 総戸数64戸		
間取タイプ	1K 6.2xK		
専有面積	21.19㎡	開口部方位	西北
築年	2013年01月		
現況/入居時期	退去予定(3/31) / 2025年4月中旬		

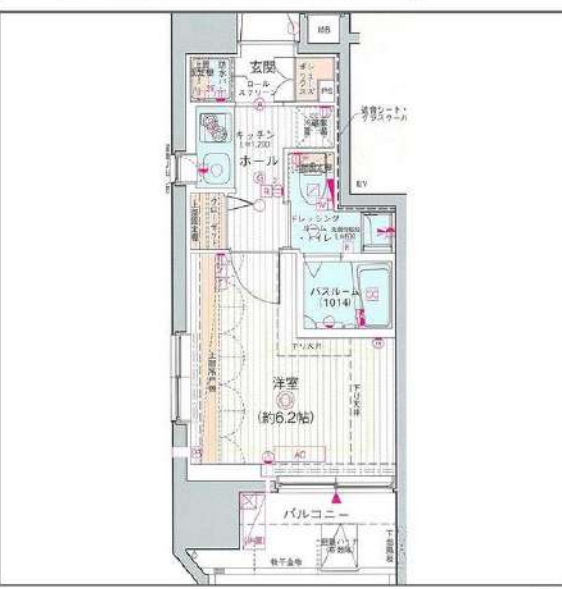


独立洗面台

宅配ボックス

分譲

賃料	105,300 円		
共益費・管理費	14,700円		
敷金	1ヶ月		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・数引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間 再契約可能		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 2台(平面式駐車場・障害者用平面式駐車場)		



**備考**

●Amazon置き配対応  
【W-Fi】弊社指定回線の工事がお済でないお部屋の場合、入居者様ご自身で立ち合いのもと工事して頂く必要が御座います。(工事費用無料) ※民泊禁止、バルコニー面積：4.83㎡

**設備**

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房)・床暖房【収納】シューズボックス【放送・通信】光ファイバー・UHFアンテナ(地デジ用)・ケーブルTV・ネット使用料不要【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・管理人・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・照明・デザイナーズ・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング

**条件**

【条件】ペット相談(小型犬のみ)・外国人契約可能・2人入居可能・保証人不要・保証会社利用必須・ルームシェア可能

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

**特記事項:**  
webサービス広告掲載[許可]・転載事前連絡[不要]・画像の転載[可能]・間取図転載[可能]・チラシ、雑誌等掲載広告[要確認]・法人契約可・保証会社:保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 初回保証料:総賃料の50%月額更新料:総賃料の1.5%初回保証料は決済金預かりです ・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 18,000円(初回家賃引落し時)・エステム安心クラブ(入会金):5,500円(税込/契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・初回登録料(ペット飼育時):5,000円(非課税/入居時)・エステム安心クラブ(月会費):990円(税込/月額)・室内クリーニング代:57,750円(税込/退去時)・鍵交換代:38,500円(税込/契約時)・消毒費(ペット飼育時):22,000円(税込/退去時)  
短期違約あり、1年未満1ヶ月  
内覧可能日…退去及び内装完了後 / 引き渡しに関して…現状渡し、入居後の補修や再度清掃等不可  
鍵渡し条件…入金、契約書、火災保険等全ての手続き完了次第原則郵送(日付指定不可、場合により引き上げ)  
契約日…原則指定、申込日もしくは退去予定日以前の直近の土曜日から3週間後(退去日未定は退去月の最終日曜日+20した日)  
■ お問合せ先に指定があります:※最新の募集条件は申込前にイタンジでご確認下さい

業務情報

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL:03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732



コンシェルシア品川南 THE GRAND RESIDENCE

賃貸分譲マンション

賃料

110,000円

管理費

10,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都品川区南大井4丁目12-11

交通

京浜急行本線  
『立会川』駅 徒歩6分  
JR京浜東北線  
『大森』駅 徒歩14分

面積

24.49㎡

階

315

構造

壁式鉄筋コンクリート造 地上5階・地下1階建

築年月

2019年1月

入居日

3月下旬

退去日

3月13日予定(先行申込・先行契約可)

駐車場

なし

駐輪場

あり 500円/月

専有設備

クローゼット シューズボックス  
ガスコンロ 浴室乾燥機 温水洗浄暖房便座付き  
エアコン カラーモニター付きインターホン  
室内洗濯機置き場

共用設備

都市ガス オートロック エレベーター 防犯カメラ  
敷地内ゴミ置き場 敷地内バイク置き場(2,000円/月) 空きあり  
宅配ボックス BS/CS対応(個別契約)  
インターネット(全戸一括契約) NTT

家財保険

2年/15,000円(税込)

解約  
違約金

1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金

解約予告

借主 1か月前予告解約

家賃  
保証

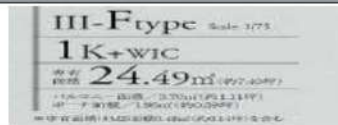
クレディセゾン(初回50%・800円/月)  
エルズサポート(初回50%・800円/月)  
外国籍の場合  
ルームバンクインシュア(初回100%・1,500円/月)

鍵交換

38,500円(税込)

その他  
(税込表記)

口座振替手数料(月額): エルズ/ルームバンクインシュア440円  
クレディセゾン220円(2025年2月より)  
24時間サポート(月額): 1,000円  
契約事務手数料: 11,000円 契約時  
更新料: 新賃料1ヶ月分/更新事務手数料: 11,000円 更新時  
室内クリーニング(40平米未満): 38,500円 退去時  
室内クリーニング(40平米以上): 55,000円 退去時  
エアコン清掃費1台: 16,500円 退去時



**ペット飼育可**  
飼育の場合(詳細条件有)  
+敷金1ヵ月(敷金1ヶ月償却)



留学生、外国籍の方  
(海外審査○)  
審査が通れば職業不問です。

※電話での物件確認は承っておりません。  
※※凶面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732