

プレミアムキューブ三田 505

☆ペット飼育可能！小型犬または猫、合計2匹まで☆
☆オートロック付マンション☆



※写真は参考となります



まいばすけっと 芝浦1丁目
店まで326m
ファミリーマート 南山堂
第一京浜芝店まで316m
芝一郵便局まで201m



賃貸条件	賃料 敷金	140,000円 1ヶ月	共益費 礼金	12,000円 1ヶ月
所在地	東京都港区芝1丁目13-10			
交通	都営三田線「三田」駅 徒歩7分			
	山手線「田町」駅 徒歩10分			
	ゆりかもめ「日の出」駅 徒歩10分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上11階建て/5階部分		間取	1K
専有面積	30.88㎡		築年数	2010年5月
入居可能日	相談(2025/3/21退去予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1.5ヶ月		向き	南東
保険	18,000円(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の70%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円 ●エポスグローバルプラン利用時:月額総賃料の100%,月額総賃料の2% 【ナップ】月額総賃料の50%/年間保証料10,000円/引落手数料550円(税込)			
費用	プレミアムデスク(税込/2年):16,500円			
必要書類	■審査時:顔写真付き身分証・在籍証明 ■契約時:無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	有
	駐車場	有	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	無料:cims 別途契約:フレッツ光初ス
備考	■短期解約違約金:1年未満2カ月 ■解約予告:2カ月前 ■プレミアムデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■本物件は電子契約となります。 ※写真は参考となりますのでご注意ください。			
共用管理	株式会社ヴェリタス・インベストメント 03-5774-6088			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2025/3/11

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

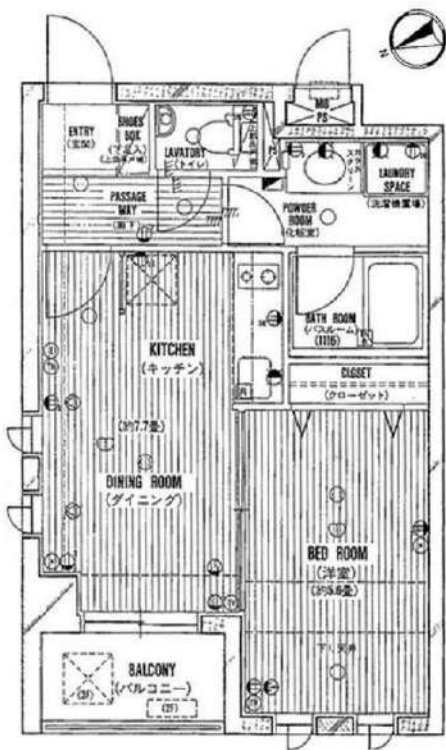
賃料	間取り	専有面積
158,000円	1DK	33.63m ²

主要駅へのアクセス良好!

東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩8分
東京メトロ千代田線 乃木坂駅 徒歩9分

貸マンション

パルロイヤルアレフ赤坂 301号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
管理費	12,000円	築年月	1997年7月
住所	港区赤坂7丁目6-66		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 3階/3階建 (地下1階)		
契約期間	普通借家 2年	方位	北西
現況	退去予定 3/31	入居可能時期	相談

- 備考
- ・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料15,000円 (税別)
 - ・火災保険:20,000円 | 2年契約
 - ・鍵交換:30,000円(税別) ※種類により変動あり
 - ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約
 - ・入居時抗菌費用:12,000円(税別)
 - ・敷金がある場合、退去時1か月償却
 - ・保証会社利用料:初回50% ※1年毎10,000円
 - ※別途収納手数料がかかる場合あり
 - ・契約事務手数料:10,000円 (税別)
 - ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします
 - ・短期解約違約金有
 - 半年未満:賃料2か月分
 - 半年以上1年未満:賃料1か月分

- ※退去前物件のお申し込みは、先行契約となります
- キッチンタイプ:システムキッチン / バストイレ:別室 /
追い焚き給湯 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 /
シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 /
エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン /
オートロック:モニタ付き / インターネット:対応 /
BS / CS / CATV / ガス種類:都市ガス / 二人入居:相談 /
バルコニーの面数:1面 / クローゼット / シューズボックス /
宅配ボックス

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ南北線
「白金高輪」 駅徒歩 7分



東京メトロ日比谷線
「広尾」 駅徒歩 14分

- モニター付オートロックシステム
- 玄関ダブルロック
- 床フローリング仕様
- リビング床暖房付
- エアコン2基標準装備
- オリジナルカウンターキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立
- ★追い焚き機能付きバス
- シャワートイレ
- TV付バスルームでゆったり
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 洗濯機置場室内
- 収納便利なクローゼット
- インターネット対応(別途費用)
- ペット中型犬2匹まで可: 敷金1ヶ月
- 駐輪場(要詳細確認)
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 海外審査も可能



0203 号室 専有面積 35.45㎡

間取 1R+ロフト

賃料 **170,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都港区白金3丁目1-9
構造・規模 / 木造 3階建
総戸数 / 10 戸
築年月 / 2012年06月01日
入居日 / 2025年04月01日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の5%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

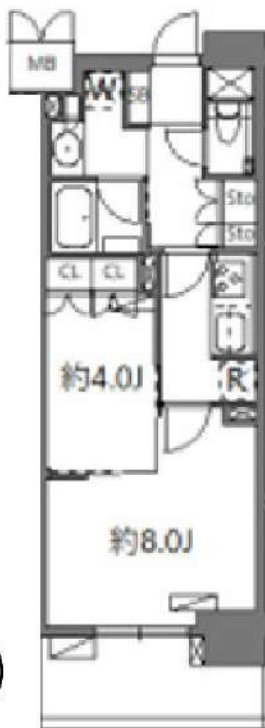
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



オーブレジデンス神南 1003

☆インターネット無料（ファミリーネットジャパン）☆
☆渋谷駅まで徒歩9分☆



※写真は参考となります



ファミリーマート 渋谷神
南北谷公園前店まで47m
MIDWEST TOKYO(ミッドウエ
スト トウキョウ)まで80m
デイリーヤマザキ 渋谷区
神南店まで135m



賃貸条件	賃料 敷金	304,000円 0.5ヶ月	共益費 礼金	10,000円 0ヶ月
所在地	東京都渋谷区神南1丁目8-10			
交通	山手線「渋谷」駅 徒歩9分 千代田線「明治神宮前」駅 徒歩9分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上10階建て/10階部分		間取	1LDK
専有面積	38.58㎡		築年数	2016年10月
入居可能日	相談(2025/05/31解約予定)		現況	居住中
更新料	0円		向き	南
保険	18,000円(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円 【ナップ】月額総賃料の50%/年間保証料10,000円/引落手数料550円(税込)			
費用	プレミアムデスク(2年/税込)：16,500円			
必要書類	■審査時：顔写真付き身分証、在籍証明 ■契約時：無			
その他	ペット	不可	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有 無料	バイク	有 11,000円(税込)/月額
	駐車場	無	トランク ルーム	無
先行	契約	インター ネット	無料 ファミリーネットジ ャパン (0120-882-802)	
備考	■短期解約違約金：1年未満1ヵ月(賃料+共益費) ■解約予告：2ヵ月前 ■プレミアム代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■定期借家2年契約(再契約相談可・大手法人時でも定借必須) ■再契約手数料：新賃料の1ヶ月 ※お写真は反転タイプのものになります。			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2025/3/14

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732