

## LE-LION清澄白河

403号室

半蔵門線

清澄白河駅徒歩10分

都営大江戸線清澄白河駅 徒歩10分  
都営新宿線住吉駅 徒歩10分

周辺環境



## ☆角部屋☆



駐輪場

※要空き確認

※自転車等は必ず駐輪場内か付近に停めてください



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

82,000円

共益費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

現況

4月13日退去予定

物件概要

所在地	東京都江東区扇橋1丁目4-5		
構造	RC地上8階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2006年8月	総戸数	30戸
間取り	1K	広さ	23.95㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明

(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)

家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)

入居者サポート料 2年間 22,000円

住宅総合保険 2年間 20,000円

解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)

鍵交換代 26400円

通常損耗は貸主負担です

保証会社利用必須

近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり

契約期間: 2年

更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社人社計画研究所 東京本店

03-6844-6070

部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆収納
- ◆洗面台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032みずばや  
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ☆分譲賃貸☆ペット可☆

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,2F以上,モニタ付オートロック,ダブルディンプルキー,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	90,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ亀戸Ⅲ		
物件種別	マンション	号室	0604号室
建物所在地	東京都江東区亀戸7丁目9-14		
交通	中央・総武線各停 亀戸 徒歩5分 東武亀戸線 亀戸水神 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建 6階		
専有面積	26.22㎡	向き	東
築年月	2012年1月31日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短明解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 電力事業者指定有 引越業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2025年3月15日

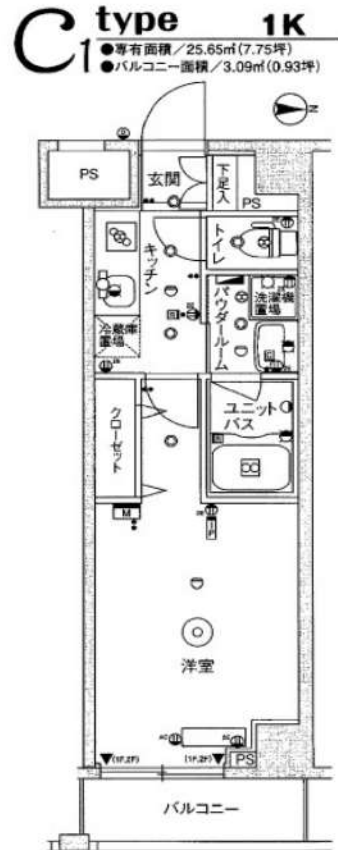
No.05620604

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732



解約予定  
4月23日  
先行契約のみ  
先行申込不可

内見の可否については  
内見予約くんを  
ご確認ください



物件名	スカイコート木場ガーデン		
間取	1 K		
賃料	102号室	92,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
T	135-0042		
住所	東京都江東区木場6-7-12		
交通	TM東西線 木場駅 徒歩3分		
	TM東西線 東陽町駅 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建		
竣工	2012年1月	専有部	25.65㎡
入居開始日	5月上旬予定	開口部	東
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	スカイサービス㈱ 03-6733-1451		
ペット飼育	不可		
備考	<p>【契約時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●FANTASライフサポート 月額2,420円(税込) (火災保険含む)※必須</li> <li>プレミアム版 月額3,300円(税込)※任意</li> <li>●書類作成代: 23,000円(税込)</li> <li>●保証会社加入必須</li> <li>●エポス: 初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連: 初回100%+月額1.5%</li> <li>●鍵交換必須 33,000円(税込)</li> </ul> <p>※鍵交換入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。</p> <p>【退去時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●クリーニング代: 44,000円(税込)</li> <li>●エアコン洗浄代: 19,300円(税込)/台</li> <li>●1年未満の解約は連約金2ヶ月</li> <li>1年以上2年未満の解約は連約金1ヵ月</li> </ul> <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

▼設備一覧

- |                                       |                                    |                                |
|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> オートロック       | <input type="checkbox"/> エレベーター    | ※空き状況/料金は<br>建物管理会社へ<br>確認ください |
| <input type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input type="checkbox"/> 宅配ボックス    |                                |
| <input type="checkbox"/> システムキッチン     | <input type="checkbox"/> 駐車場       |                                |
| <input type="checkbox"/> ガスコンロ        | <input type="checkbox"/> 駐輪場       |                                |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター  | <input type="checkbox"/> バイク置場     |                                |
| <input type="checkbox"/> エアコン         | <input type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場  |                                |
| <input type="checkbox"/> バス・トイレ別      | <input type="checkbox"/> CATV      |                                |
| <input type="checkbox"/> 温水洗浄便座       | <input type="checkbox"/> BS        |                                |
| <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機        | <input type="checkbox"/> CS        |                                |
| <input type="checkbox"/> 独立洗面台        | <input type="checkbox"/> インターネット対応 |                                |
| <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置場      | ※詳細は建物管理会社へ要確認                     |                                |

- ※2名入居可能  
 ※外国籍相談可 条件: 日本語日常会話可/社会人or4年制大学生  
 ※学生・18歳未満契約不可(代理契約可能)  
 20歳未満の場合、緊急連絡先は親族のみ指定可能
- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
  - 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
  - 凶面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気: 東京電力    ★ガス: 東京ガス    ★水道: 公営

FANTAS ライフサポート

- 24時間 かけつけ
- 近隣トラブル 解決支援
- 住まいの保険

FANTAS ライフサポート Premium

- 24時間 かけつけ
- 近隣トラブル 解決支援
- 住まいの保険
- 入居専用条件

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# アルテシモリンクブレッザ 412

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	93,000円	15,000円

《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート][月額:2200円(税込)]

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。【建物管理会社:トーセイコミュニティ株式会社 TEL.:0570-025-352】 ペット種類・インターネット・BS・CS・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金1か月積増/償却となります。

### 外観




### その他



### 間取り図





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	186,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 13,000円 [月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都江東区潮見1丁目24-3		
交通	京葉線 潮見駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 辰巳駅 徒歩23分 東京メトロ有楽町線 辰巳駅 徒歩24分		
間取り詳細	洋室 7.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建		
面積	21.65㎡	向き	北西
築年月	2009年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年3月25日	入居時期	2025年4月下旬 予定
駐車場	駐輪場		
設備	システムキッチン, 給湯, CATV, CS, BS, 出窓, 角住戸, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 全居室収納, クローゼット, シューズボックス, バストイレ別, シャワー, 2ロコンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, 光ファイバー, TVインターホン, 24時間換気システム, モニタ付オートロック, 洗面台, 暖房便座, 当社管理物件, 浴室暖房, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2面採光, 2F以上, 宅配BOX, デザイナーズ, 防犯カメラ, エレベーター, 24時間ゴミ出し可, セキュリティ会社加入済, メールボックス		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 50%, [リロ: 月1,000円][URAG: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月1%] [エゴス: 月1.3%] [ジャックス: 月額保証料1%]		
備考	【必ず】図面はいい生活スクエア最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 賃貸マンション プレール・ドゥーク日本橋リバーサイド



ACCESS

都営浅草線 「東日本橋」 駅 徒歩3分  
都営新宿線 「馬喰横山」 駅 徒歩6分



2018年5月 大規模改修工事完了

Eブロード光によるインターネット無料！  
隅田川、スカイツリー眺望できます！

Room No.	Type	m <sup>2</sup>	賃料	共益費	内見可否・室内状況
903	1K	24.18	¥ 100,000	¥ 8,000	4月30日解約

《物件概要》

- 物件名: プレール・ドゥーク日本橋リバーサイド
- 所在地: 東京都中央区東日本橋二丁目25番5号
- 構造: SRC造 地上13階建
- 竣工: 2004年3月 総戸数: 33戸
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

《設備》

- オートロック ■防犯カメラ ■宅配ボックス
- インターホン ■ウォシュレット
- 浴室乾燥機 ■BS/CS/地デジ対応 ■光インターネット
- 独立洗面台 ■駐輪場 ■2ロシステムキッチン

《賃貸条件》

- 敷金: 1ヶ月 ■礼金: 1ヶ月 ■共益費: 8,000円 ■解約予告: 2ヶ月前
- 契約期間: 2年(更新可) ■契約時の鍵交換費用: 24,200円(税込)
- 更新料: 新賃料の1ヶ月 更新事務手数料: 新賃料の0.275ヶ月(税込)
- 保険: 当社指定の火災保険に加入(2年間20,000円)
- 保証会社加入必須: 契約時 賃料等の50%~ 年間保証料 1年毎に15,000円~
- 駆付けサポート加入必須: 2年間16,500円(税込)
- 退去時のルームクリーニング費用等はお客様のご負担となります。
- 1年未満での解約は短期解約違約金(賃料等1ヶ月分)が発生します。
- 賃料支払い方法: 口座振替 (引落手数料: 440円~/月)
- ペット飼育時: 敷金3ヶ月
- 書類作成費: 5,500円(税込)

《必要書類》

- (審査時)
- 本人確認書類(顔写真付き)
- 収入証明書
- (契約時)
- 住民票 ■認印
- ※法人契約の場合はご確認ください

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

### 間取り図



### 基本情報

住所	東京都江東区亀戸8丁目 15-3	号室	206
交通	1 総武線亀戸駅 徒歩9分	間取り	1K
	2 東武亀戸線亀戸水神駅 徒歩2分	広さ	壁芯25.55㎡
	3 東武亀戸線東あずま駅 徒歩12分	方角	西
築年月	2020年1月	構造	RC・10階建
現況	期日指定 2025年4月中旬		

### 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	115,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■ペット飼育申請手数料22,000円 (税込) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

### 設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

### 建物内観



### 外観画像



### SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認下さい。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ペット ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# メインステージ 日本橋人形町



東京メトロ日比谷線

『人形町』  
駅まで徒歩2分

東京メトロ半蔵門線

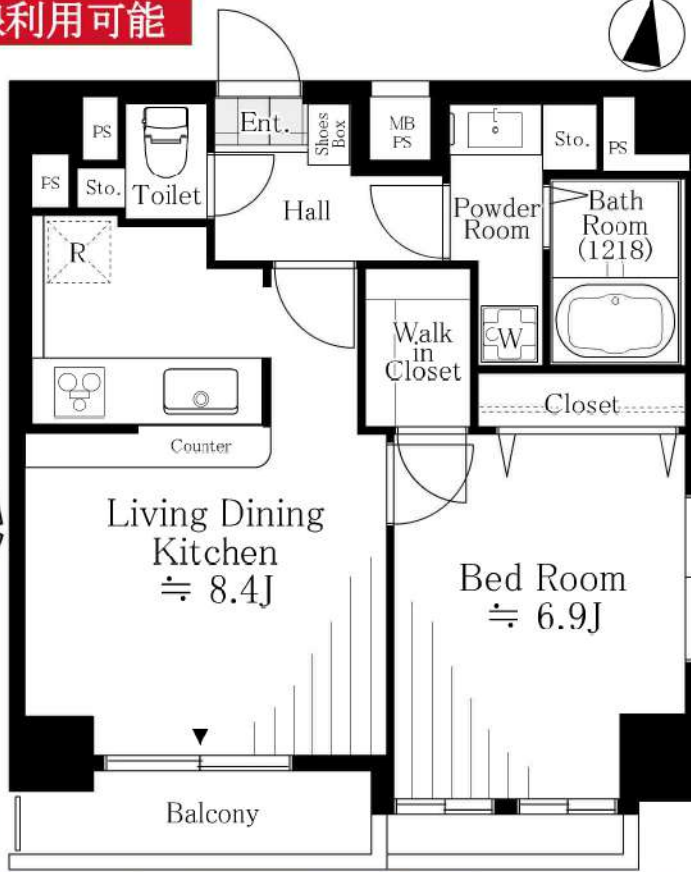
『水天宮前』  
駅まで徒歩3分

都営新宿線『浜町』駅まで徒歩6分



南向き  
**1LDK+WIC**

複数路線利用可能



リビング



浴室



トイレ



洗面所



キッチン

## 設備

- ◇オートロック
- ◇防犯カメラ
- ◇宅配BOX
- ◇24h ごみ置き場
- ◇エレベーター
- ◇モニター付インターホン
- ◇グリル付3口ガスコンロ
- ◇カウンターキッチン
- ◇エアコン2基
- ◇独立洗面台
- ◇温水洗浄便座
- ◇浴室追い焚き / 換気乾燥機能
- ◇室内洗濯機置き場 etc.



(※電子煙草含む)

インターネット  
接続無料あり  
※UCOM光レジデンスに限る

角住戸・2面採光・収納豊富なお部屋です！

※図面・方位については概略につき、現況と相違する場合は現況を優先致します。※ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

賃料	190,000 円
管理費	—
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
所在地	中央区日本橋人形町 2-10-10
交通	東京メトロ日比谷線「人形町」駅徒歩2分 東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅まで徒歩3分 都営新宿線「浜町」駅まで徒歩6分
専有面積	約 45.32 m <sup>2</sup>
規模・構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建て
階数	11階部分
築年月	2000年9月
現況	3/14退去予定
入居時期	4月中旬～ ※内装スケジュール次第で変動いたします
解約時	室内クリーニング・エアコンクリーニング費用負担
更新時	新賃料1ヶ月分
解約予告	1ヶ月前
契約形態	普通賃貸契約：2年間
短期違約金	1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分相当額
<small>※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 ※当社規定の保険に加入して頂きます (18,000円～/2年) ※連帯保証人必須。 ※保証会社必須 (初回保証料：賃料総額の30%～/月額保証料：1%) ※契約時、アクト安心ライフ24加入：16,500円(税込)/2年。 ※退去時、室内クリーニング・エアコン内部洗浄費用の負担あり。 ※更新時、事務手数料 個人：11,000円(税込) / 法人：0.25ヶ月+税。 ※ネット回線の契約可能プランは、ご自身でご確認ください。 ※室内・共用部：禁煙。</small>	
【任意項目】 ※契約時、鍵交換費用 (費用確認中) ※光触媒消臭スプレー：税込8,250円～/1本 (お部屋の広さによって変動あり)。 ※お申し込みの後、入居審査がございます。審査結果によってお断りする場合がございます。審査結果の内容についてはお答えできません。>	
ペット	×
駐車場	×
バイク置場	×
駐輪場	確認

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732