

東急多摩川線「矢口渡」駅 徒歩2分 東急池上線「蓮沼」駅 徒歩14分
東急多摩川線「武蔵新田」駅 徒歩13分

FR :

クレヴィスタ多摩川 403

東京都大田区多摩川 1丁目21-15

構造 鉄筋コンクリート8階建

面積 25.57㎡

竣工 2017年1月

間取り 1K



退去予定日：2025/04/17
方角：北



セールスポイント

共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなど様々な設備やサービスが揃っているので便利です。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立などが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。フローリング仕様の物件です。エアコンが設置されている物件です。大田区にある東急多摩川線矢口渡周辺でお住まいをお探しなら、当社にお任せ下さい。当社はお客様に満足していただけるようしっかりとサポート致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	85,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年5月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

京急本線「大森町」駅 徒歩8分 京急本線「梅屋敷」駅 徒歩12分
京浜東北線「蒲田」駅 徒歩19分

FR :

クレヴィスタ大森西 307

東京都大田区大森西4丁目12-7

構造 鉄筋コンクリート7階建

面積 壁芯25.74㎡

竣工 2015年7月

間取り 1K

退去予定日：2025/03/13
方角：



セールスポイント

京急本線大森町駅周辺への引っ越しをお考えなら「クレヴィスタ大森西」。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが備わっておりとても充実しています。バルコニー付きの物件です。住まい探しをするなら、ぜひ当社にお任せを！お客様が満足していただけるよう、しっかりとサポートいたします。また、ご要望やご不明な点などございましたら、お気軽にお問い合わせ下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	87,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年4月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エステムプラザ品川サウスヒルズ		
号室名	604 (6階部分)		
所在地	〒140-0014 東京都品川区大井4丁目5-1		
交通	京浜東北線「大井町」徒歩4分 りんかい線「大井町」徒歩4分 京浜急行線「鮫洲」徒歩13分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上14階 総戸数52戸		
間取タイプ	1K 7.1xKJ		
専有面積	21.77㎡	開口部方位	西
築年	2007年03月		
現況/入居時期	空室 / 2025年3月22日		
賃料	97,510 円		
共益費・管理費	17,490円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・数引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間 再契約可能		
町内会費			
駐車場	なし		

備考

- Amazon置き配対応
- シェアサイクル設置
- ※民泊不可
- コンビニ(セブンイレブン)まで徒歩1分
- 24時間ジム(エニタイムフィットネス)まで徒歩1分
- スーパー(まいばすけっと)まで徒歩2分
- スーパー銭湯(おふろの玉棟)まで徒歩4分
- 駅前にヨーカードー、ラビ、アトレ、大井食品館 有
- バルコニー面積: 3.57㎡

設備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機箇所(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】BS・CS・光ファイバー(VDSL方式)・ケーブルTV 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・照明・網戸・デザイナーズ・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング

条件



浴室乾燥機

宅配ボックス

分譲



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:
webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [可能]・間取図転載 [可能]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・法人契約可・保証会社:保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 初回保証料:総賃料の50%月額更新料:総賃料の1.5%初回保証料は決済金預かりです ・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 18,000円・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・室内クリーニング代:57,750円(税込/退去時)・カギ交換費用:38,500円(税込/契約時)・ペット登録料:5,500円(税込/契約時)飼育時のみ・ペット消費費:22,000円(税込/退去時)飼育時のみ・エステム安心クラブ:5,500円(税込/契約時)・エステム安心クラブ:990円(税込/月額)
内覧可能日…退去及び内装完了後 / 引き渡しに関して…現状渡し、入居後の補修や再度清掃等不可
鍵渡し条件…入金、契約書、火災保険等全ての手続き完了次第原則郵送(日付指定不可、場合により引き上げ)
契約日…原則指定、申込日もしくは退去予定日以前の直近の土曜日から3週間後(退去日未定は退去月の最終日曜日+20した日)

業務情報

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級分譲賃貸マンション

307号室



ビューン 読み放題マンション 無料 20代/30代/40代/50代/60代/70代/80代/90代/100代/110代/120代/130代/140代/150代/160代/170代/180代/190代/200代/210代/220代/230代/240代/250代/260代/270代/280代/290代/300代/310代/320代/330代/340代/350代/360代/370代/380代/390代/400代/410代/420代/430代/440代/450代/460代/470代/480代/490代/500代/510代/520代/530代/540代/550代/560代/570代/580代/590代/600代/610代/620代/630代/640代/650代/660代/670代/680代/690代/700代/710代/720代/730代/740代/750代/760代/770代/780代/790代/800代/810代/820代/830代/840代/850代/860代/870代/880代/890代/900代/910代/920代/930代/940代/950代/960代/970代/980代/990代/1000代/1010代/1020代/1030代/1040代/1050代/1060代/1070代/1080代/1090代/1100代/1110代/1120代/1130代/1140代/1150代/1160代/1170代/1180代/1190代/1200代/1210代/1220代/1230代/1240代/1250代/1260代/1270代/1280代/1290代/1300代/1310代/1320代/1330代/1340代/1350代/1360代/1370代/1380代/1390代/1400代/1410代/1420代/1430代/1440代/1450代/1460代/1470代/1480代/1490代/1500代/1510代/1520代/1530代/1540代/1550代/1560代/1570代/1580代/1590代/1600代/1610代/1620代/1630代/1640代/1650代/1660代/1670代/1680代/1690代/1700代/1710代/1720代/1730代/1740代/1750代/1760代/1770代/1780代/1790代/1800代/1810代/1820代/1830代/1840代/1850代/1860代/1870代/1880代/1890代/1900代/1910代/1920代/1930代/1940代/1950代/1960代/1970代/1980代/1990代/2000代/2010代/2020代/2030代/2040代/2050代/2060代/2070代/2080代/2090代/2100代/2110代/2120代/2130代/2140代/2150代/2160代/2170代/2180代/2190代/2200代/2210代/2220代/2230代/2240代/2250代/2260代/2270代/2280代/2290代/2300代/2310代/2320代/2330代/2340代/2350代/2360代/2370代/2380代/2390代/2400代/2410代/2420代/2430代/2440代/2450代/2460代/2470代/2480代/2490代/2500代/2510代/2520代/2530代/2540代/2550代/2560代/2570代/2580代/2590代/2600代/2610代/2620代/2630代/2640代/2650代/2660代/2670代/2680代/2690代/2700代/2710代/2720代/2730代/2740代/2750代/2760代/2770代/2780代/2790代/2800代/2810代/2820代/2830代/2840代/2850代/2860代/2870代/2880代/2890代/2900代/2910代/2920代/2930代/2940代/2950代/2960代/2970代/2980代/2990代/3000代/3010代/3020代/3030代/3040代/3050代/3060代/3070代/3080代/3090代/3100代/3110代/3120代/3130代/3140代/3150代/3160代/3170代/3180代/3190代/3200代/3210代/3220代/3230代/3240代/3250代/3260代/3270代/3280代/3290代/3300代/3310代/3320代/3330代/3340代/3350代/3360代/3370代/3380代/3390代/3400代/3410代/3420代/3430代/3440代/3450代/3460代/3470代/3480代/3490代/3500代/3510代/3520代/3530代/3540代/3550代/3560代/3570代/3580代/3590代/3600代/3610代/3620代/3630代/3640代/3650代/3660代/3670代/3680代/3690代/3700代/3710代/3720代/3730代/3740代/3750代/3760代/3770代/3780代/3790代/3800代/3810代/3820代/3830代/3840代/3850代/3860代/3870代/3880代/3890代/3900代/3910代/3920代/3930代/3940代/3950代/3960代/3970代/3980代/3990代/4000代/4010代/4020代/4030代/4040代/4050代/4060代/4070代/4080代/4090代/4100代/4110代/4120代/4130代/4140代/4150代/4160代/4170代/4180代/4190代/4200代/4210代/4220代/4230代/4240代/4250代/4260代/4270代/4280代/4290代/4300代/4310代/4320代/4330代/4340代/4350代/4360代/4370代/4380代/4390代/4400代/4410代/4420代/4430代/4440代/4450代/4460代/4470代/4480代/4490代/4500代/4510代/4520代/4530代/4540代/4550代/4560代/4570代/4580代/4590代/4600代/4610代/4620代/4630代/4640代/4650代/4660代/4670代/4680代/4690代/4700代/4710代/4720代/4730代/4740代/4750代/4760代/4770代/4780代/4790代/4800代/4810代/4820代/4830代/4840代/4850代/4860代/4870代/4880代/4890代/4900代/4910代/4920代/4930代/4940代/4950代/4960代/4970代/4980代/4990代/5000代/5010代/5020代/5030代/5040代/5050代/5060代/5070代/5080代/5090代/5100代/5110代/5120代/5130代/5140代/5150代/5160代/5170代/5180代/5190代/5200代/5210代/5220代/5230代/5240代/5250代/5260代/5270代/5280代/5290代/5300代/5310代/5320代/5330代/5340代/5350代/5360代/5370代/5380代/5390代/5400代/5410代/5420代/5430代/5440代/5450代/5460代/5470代/5480代/5490代/5500代/5510代/5520代/5530代/5540代/5550代/5560代/5570代/5580代/5590代/5600代/5610代/5620代/5630代/5640代/5650代/5660代/5670代/5680代/5690代/5700代/5710代/5720代/5730代/5740代/5750代/5760代/5770代/5780代/5790代/5800代/5810代/5820代/5830代/5840代/5850代/5860代/5870代/5880代/5890代/5900代/5910代/5920代/5930代/5940代/5950代/5960代/5970代/5980代/5990代/6000代/6010代/6020代/6030代/6040代/6050代/6060代/6070代/6080代/6090代/6100代/6110代/6120代/6130代/6140代/6150代/6160代/6170代/6180代/6190代/6200代/6210代/6220代/6230代/6240代/6250代/6260代/6270代/6280代/6290代/6300代/6310代/6320代/6330代/6340代/6350代/6360代/6370代/6380代/6390代/6400代/6410代/6420代/6430代/6440代/6450代/6460代/6470代/6480代/6490代/6500代/6510代/6520代/6530代/6540代/6550代/6560代/6570代/6580代/6590代/6600代/6610代/6620代/6630代/6640代/6650代/6660代/6670代/6680代/6690代/6700代/6710代/6720代/6730代/6740代/6750代/6760代/6770代/6780代/6790代/6800代/6810代/6820代/6830代/6840代/6850代/6860代/6870代/6880代/6890代/6900代/6910代/6920代/6930代/6940代/6950代/6960代/6970代/6980代/6990代/7000代/7010代/7020代/7030代/7040代/7050代/7060代/7070代/7080代/7090代/7100代/7110代/7120代/7130代/7140代/7150代/7160代/7170代/7180代/7190代/7200代/7210代/7220代/7230代/7240代/7250代/7260代/7270代/7280代/7290代/7300代/7310代/7320代/7330代/7340代/7350代/7360代/7370代/7380代/7390代/7400代/7410代/7420代/7430代/7440代/7450代/7460代/7470代/7480代/7490代/7500代/7510代/7520代/7530代/7540代/7550代/7560代/7570代/7580代/7590代/7600代/7610代/7620代/7630代/7640代/7650代/7660代/7670代/7680代/7690代/7700代/7710代/7720代/7730代/7740代/7750代/7760代/7770代/7780代/7790代/7800代/7810代/7820代/7830代/7840代/7850代/7860代/7870代/7880代/7890代/7900代/7910代/7920代/7930代/7940代/7950代/7960代/7970代/7980代/7990代/8000代/8010代/8020代/8030代/8040代/8050代/8060代/8070代/8080代/8090代/8100代/8110代/8120代/8130代/8140代/8150代/8160代/8170代/8180代/8190代/8200代/8210代/8220代/8230代/8240代/8250代/8260代/8270代/8280代/8290代/8300代/8310代/8320代/8330代/8340代/8350代/8360代/8370代/8380代/8390代/8400代/8410代/8420代/8430代/8440代/8450代/8460代/8470代/8480代/8490代/8500代/8510代/8520代/8530代/8540代/8550代/8560代/8570代/8580代/8590代/8600代/8610代/8620代/8630代/8640代/8650代/8660代/8670代/8680代/8690代/8700代/8710代/8720代/8730代/8740代/8750代/8760代/8770代/8780代/8790代/8800代/8810代/8820代/8830代/8840代/8850代/8860代/8870代/8880代/8890代/8900代/8910代/8920代/8930代/8940代/8950代/8960代/8970代/8980代/8990代/9000代/9010代/9020代/9030代/9040代/9050代/9060代/9070代/9080代/9090代/9100代/9110代/9120代/9130代/9140代/9150代/9160代/9170代/9180代/9190代/9200代/9210代/9220代/9230代/9240代/9250代/9260代/9270代/9280代/9290代/9300代/9310代/9320代/9330代/9340代/9350代/9360代/9370代/9380代/9390代/9400代/9410代/9420代/9430代/9440代/9450代/9460代/9470代/9480代/9490代/9500代/9510代/9520代/9530代/9540代/9550代/9560代/9570代/9580代/9590代/9600代/9610代/9620代/9630代/9640代/9650代/9660代/9670代/9680代/9690代/9700代/9710代/9720代/9730代/9740代/9750代/9760代/9770代/9780代/9790代/9800代/9810代/9820代/9830代/9840代/9850代/9860代/9870代/9880代/9890代/9900代/9910代/9920代/9930代/9940代/9950代/9960代/9970代/9980代/9990代/10000代

※全ての雑誌を閲覧できるものではありません。

IoTを導入可能

※スマートフォンの持ち込みがない場合、IoTシステムは利用できません。
※テレビ操作は、非対応機種がある場合があります。



※初回時敷金1ヶ月分追加、その他条件有

- ☆JR京浜東北線「蒲田」駅徒歩8分 ☆東急池上線「蓮沼」駅徒歩6分
- ☆フローリング ☆エアコン ☆クロゼット
- ☆レンジフード&2口ガスコンロ付システムキッチン
- ☆室内洗濯機置場 ☆バス・トイレ別 ☆浴室換気乾燥機
- ☆洗面化粧台 ☆温水洗浄便座 ☆BS・110°CSデジタル放送視聴可能
- ☆メールボックス ☆宅配ボックス
- ☆カラーTVモニター付オートロック&インターホン
- ☆ペット相談※初回時敷金1ヶ月分追加、その他条件有
- ☆自転車置場※空き状況要確認、問い合わせ先：03(3584)1117

通信環境について

- ・マンション内には構造上携帯電話の電波が微弱な場所がある場合がありますので内見時等に必ず事前確認をお願いします。尚、微弱な場所があった場合の当方による改善機器等の設置の予定はありませんので予めご了承ください。
- ・部屋の形状やアクセスポイントからの距離によりWi-Fiの電波が微弱な場所がある場合があります。微弱な場所があった場合の当方による改善機器等の設置の予定はありませんので予めご了承ください。
- ・既存のインターネット回線（FQ3B）以外の回線の引き込みはできません。



保証会社加入必須 (ルームバンクインシュア)

物件種目	賃貸マンション		
物件名	パーティーナ蒲田		
最寄駅	蓮沼/蒲田		
賃貸条件	賃料	110,500円	
	管理費	9,500円	
	礼金/敷金	礼金1ヶ月	敷金0ヶ月
物件所在地	東京都大田区西蒲田6丁目2番17号		
交通	東急池上線	「蓮沼」駅	徒歩6分
	JR京浜東北線・東急池上線	「蒲田」駅	徒歩8分
間取り	1K		
建物	構造	鉄筋コンクリート造地上4階建	
	面積	26.28㎡	バルコニー面積 3.65㎡
入居	5月上旬(4月8日退去予定)		
契約期間	2年間	築年月	2020年10月
設備	エレベーター、オートロック		
その他賃貸条件	更新可、更新料は新賃料の1ヶ月分 保証会社：当社指定保証会社加入必須 初回保証委託料+賃料+管理費+口座振替手数料の 連 保人無50%、連保人有40%(入居時) 年間保証委託料…10,000円(入居より1年毎) 火災保険：当社指定火災保険加入必須(2年18,000円、入居時) 退去時クリーニング費：44,000円(税込、入居時)※ご入居直後の変更・退去による傷・汚れ等がある場合 別途補修費用が発生する場合があります 退去時エアコンクリーニング費：11,000円(税込、入居時) シンダー交換費：16,500円(税込、入居時) 賃料+管理費+口座振替手数料：月額160円 借主解約時：賃貸借契約解約申入日から2ヶ月の経過をもって発生 短租解約時：賃貸借契約解約日が賃貸借契約開始日から1年以内の場合、解約違約金有 半年以内の場合…賃料+管理費の2ヶ月分 1年以内の場合…賃料+管理費の1ヶ月分		
	備考	法人契約 可※条件有、諸条件ご確認下さい 未成年契約 可※条件有 外国人契約 可※条件有 ペット 相談※飼育時敷金1ヶ月分追加、その他条件有	
※図面と現状が異なる場合、現状優先となります。			

ラフィスタ品川戸越

101 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
121,500 円	15,000 円	0 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fi インターネット無料※シーファイブ】荏原中延駅徒歩4分、五反田駅まで池上線利用で6分！！中延駅利用で都営浅草線・東急大井町線も利用可！！ 高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都品川区東中延1丁目7-1	区分	
交通	東急池上線/荏原中延 徒歩4分 都営浅草線/戸越 徒歩7分 東急大井町線/戸越公園 徒歩8分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	25.33 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2023/3/7	方角	北東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 0ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 短期解約違約金有(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分) 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/月額1,500円 ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵費用/22,000円(退去時請求) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(体長50cm以下、体高30cm以下)
------	--	---

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有(契約自由)
------	--

設備	<p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホンを(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、ペット1匹飼育可</p>
----	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用(～30㎡/55,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732