

フェニックス麻布狸穴公園 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	98,000円	8,000円

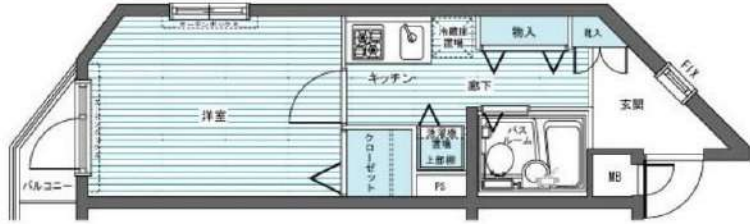
敷金/保証金	98,000円	礼金/権利金	98,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区東麻布3丁目2-6		
交通	都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩3分 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩4分 東京メトロ日比谷線 神谷町駅 徒歩12分		
間取り詳細	4階: 洋室 5.16畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	22.10㎡	向き	西
築年月	2000年9月12日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年3月2日	入居時期	2025年3月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付) 浴室換気乾燥機 室内洗濯機置場 フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: L ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



Lタイプ

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

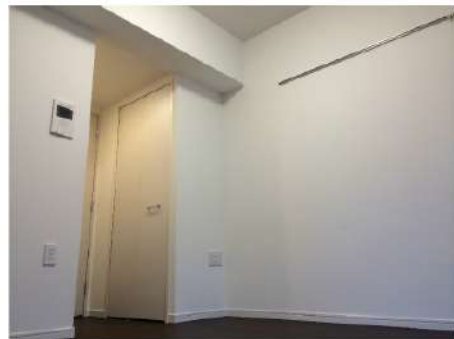
☆ペット飼育可能物件

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	110,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ三田アーバンスクエア		
物件種別	マンション	号室	1004号室
建物所在地	東京都港区芝4丁目18-4		
交通	都営三田線 三田(東京) 徒歩4分 山手線 田町(東京) 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建 10階		
専有面積	22.4㎡	向き	北西
築年月	2014年3月20日	契約期間	2年
入居時期	2025年4月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,ガスコンロ設置済,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 電力事業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2025年3月15日

No.05881004

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

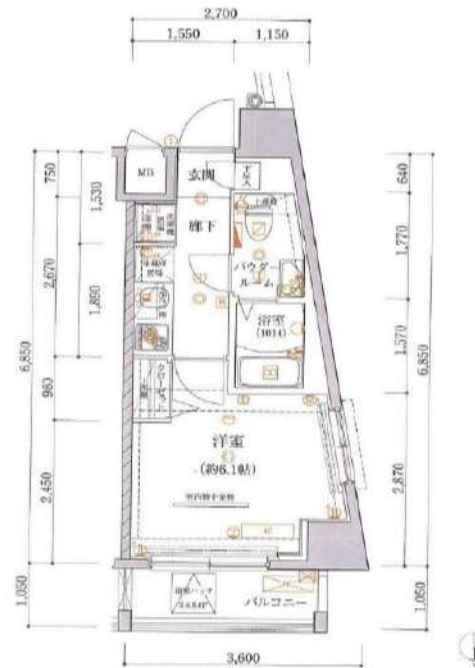
賃貸 マンション 1K

京王新線 「初台」 駅 徒歩 4分

小田急線 「参宮橋」 駅 徒歩 8分
京王新線 「幡ヶ谷」 駅 徒歩 17分

インターネット使用料無料！ペット飼育相談可！角部屋、二面採光！！

防犯カメラ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス, デザイナーズ, 管理室



- ペット飼育1匹のみ可能
- ・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
 - ・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名	アルテシモフォルテ 502		
所在地	東京都渋谷区初台1丁目 5-5		
賃料	111,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	5階	築年月	2015年9月
専有面積	20.69㎡	向き	北
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2025年04月28日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 9階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 G&G Community TEL : 03-6844-6070		
保証会社	※エポス※初回保証料50% (月額保証料800円) ※ジェイリース※初回保証料50% (月額保証料800円) ※あんしん保証※初回保証料50% (月額保証料900円) ※外国籍プラン: 初回保証料100%		
設備	システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, シャワー付洗面台, バス有, トイレ有, シャワー, エアコン, BS, CS, ネット使用料不要, インターホン, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ティンブルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 角住戸, 2面採光, 暖房便座		
備考	解約予告2ヶ月前 事務手数料:10000円 鍵交換代:25000円 24時間緊急駆けつけ対応:20000円 退去時クリーニング代70,000円※退去時請求※ 短期解約違約金あり:1年未満解約時、賃料1ヶ月分 (※料金はすべて税別表記です)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
155,000円	1LDK	31.31m ²

主要駅へのアクセス良好！

JR 山手線 新橋駅 徒歩5分
都営三田線 御成門駅 徒歩5分

貸マンション

パレ・ホームズ新橋 305号室



外観写真イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
管理費	10,000円	築年月	2004年6月
住所	港区新橋5丁目30-5		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 3階/5階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	北
現況	退去予定 3/29	入居可能時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・更新料:新賃料の1ヵ月分 ※更新事務手数料15,000円(税別) ・火災保険:20,000円 2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1ヵ月償却 ・保証会社利用料:初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 半年未満:賃料2ヵ月分 半年以上1年未満:賃料1ヵ月分 		
	<p>※退去前物件のお申し込みは、先行契約となります</p> <p>キッチンタイプ:システムキッチン/バストイレ:別室/ 浴室乾燥機/トイレ/シャワー/給湯/洗面所独立/ 洗面所/洗面台/エアコン/洗濯機置き場:有り(室内)/ インターホン/オートロック/防犯カメラ/ インターネット:対応/保証人:不要/二人入居:可/ 学生:可/24時間換気システム/バルコニーの面数:1面/ 収納/クローゼット/シューズボックス/宅配ボックス</p>		
設備情報			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

入居可能予定日

5月24日

0501 号室

オーパスホームズ芝公園

 都営三田線「芝公園」 徒歩**6分** / 都営大江戸線「赤羽橋」 徒歩**3分**



Room Detail

★2025年リーシングキャンペーン対象物件★

敷金・礼金ゼロ！キャンペーン中！

1DK / 29.58㎡

敷金

無し

礼金

無し

共益費

10,000 円

月額合計


179,000 円

保険等

加入要：22,000円/2年

マンション・ビル



 東京都港区 芝3丁目14番15号

構造

鉄骨鉄筋コンクリート造12階建 / 5階部分

戸数

30戸

完成

2003年8月1日

設備

BS、オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、モニター付インターホン、ペット可、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、エアコン、下駄箱、収納スペース、加ゼット、フローリング、バルコニー

備考

■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エポス（初回：40%、月次：無、更新：10000円/1年 or 14000円/1年） ■第二保証会社：JRAG（初回：70%、月次：無、更新：10000円/1年） ■退去時RC代（税別）：35,000円、エアコン清掃費1基辺り：15,000円 ■1年未満解約違約金：FR無は総賃料1ヶ月分、FR有はFR相当分+総賃料1ヶ月分 ■2年未満解約違約金：FR有はFR相当分敷金・礼金ゼロ！キャンペーン中！ インターネット無料 (株)ファミリーネットジャパン TEL：03-6759-2970。最寄り駅より徒歩約3分の好立地！3路線3駅利用可！インターネット無料！鍵交換費用必須！大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。解約予告2ヶ月前（日割）。

Point

【案内方法】Goweb上で内見予約必須 AL：呼1467 部屋：4階EV向かって右側のPSにキーボックス 3690。

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

入居可能予定日

5月24日

0501 号室

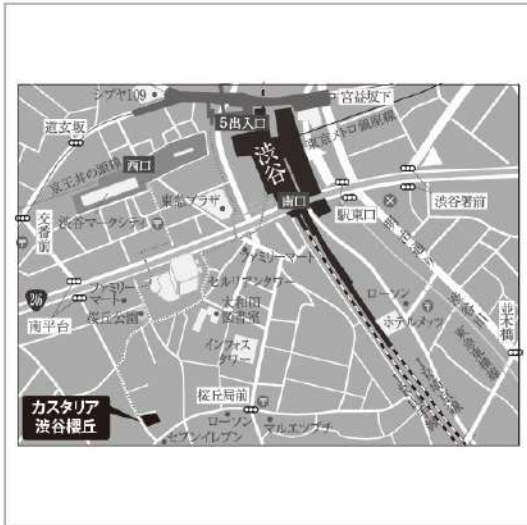
オーパスホームズ芝公園

 都営三田線「芝公園」 徒歩**6分** / 都営大江戸線「赤羽橋」 徒歩**3分**

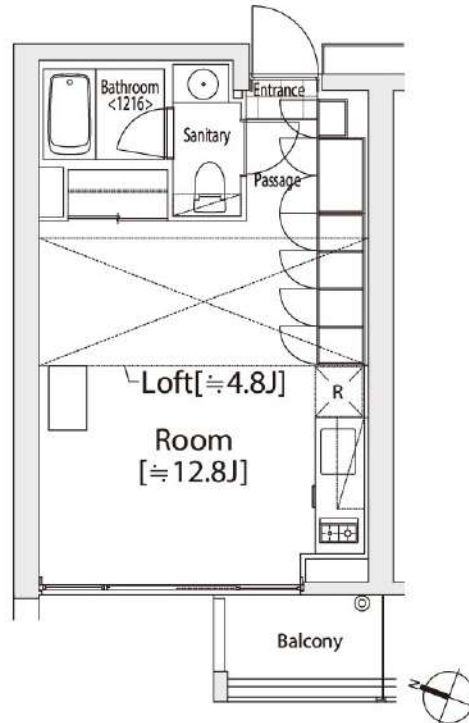


*記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

建物種別	マンション
カスターリア渋谷櫻丘 (カスターリアシブヤクラガオカ)	
303号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2025年6月下旬	開口向き	西
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、防犯サターン、フローリング、ロフト、マルチメディアコンセント、ブラインド付、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料</p>			
<p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

賃貸条件	賃料	209,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都渋谷区桜丘町29-21			
交通	JR山手線「渋谷」徒歩8分 京王井の頭線「神泉」徒歩8分			
建物	構造・規模	RC造 8階建		総戸数 30戸 専有面積 32.49㎡
	築年数	2007年4月		
間取	ワンルーム			
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	<p>■デザイナーズ ■303号室C'タイプ ■ドラム式洗濯乾燥機 ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■宅配ボックス※利用任意・要別途申込 ■駐車場 空無 ■バイク置場 要問合せ:(株)パーキングマーケット(03-6273-3007) ■2021年3月大規模修繕工事済 ■床暖房無(床暖房撤去、床暖房操作パネルは開閉できなくなります。)</p>			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日

6月2日

0305号室

白金台アパートメント

東京メトロ南北線「白金台」 徒歩5分 / JR山手線「目黒」 徒歩14分



Room Detail

★2025年リーシングキャンペーン対象物件★最寄り駅より徒歩約5分の好立地!

敷金・礼金ゼロ! キャンペーン中!

1LDK / 49.11㎡

敷金 無し 礼金 無し

保険等 加入要: 20,000円/2年

共益費 15,000円 月額合計 244,000円

229,000円

マンション・ビル



東京都港区 白金台5丁目14番1号

構造 鉄骨鉄筋コンクリート造7階建 / 3階部分 戸数 29戸 完成 1999年11月15日

設備 BS、CS、オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、CATV、モニター付インターホン、二人入居可、収納スペース、コンロ口数3、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、エアコン、トランクルーム、下駄箱、収納スペース、加ゼット、フローリング、バルコニー

備考 ■解約予告2ヶ月前(月割) ■更新料: 新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社: エポス(初回料: 40%、月次: 無、更新料: 10000円/1年 or 14000円/1年) ■第二保証会社: JRAG(初回料: 70%、月次: 無、更新料: 10000円/1年) ■退去時RC代(税別): 50,000円、エアコン清掃費1基辺り: 15,000円 ■1年未満解約違約金: FRと同月分(FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分) 総賃料額 二人入居可: 可敷金・礼金ゼロ! キャンペーン中! 駐車場サイズ(機械式): 全長5000mm・全幅1850mm・全高1550mm・重量1.9トン。給湯料として1立米あたり1,700円の借主負担あり。水商売、外国籍(日本語が話せてかつ緊急連絡先に日本人もしくは永住権をお持ちの方設定必要)可。大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。*本貸室の電気供給はSDGsへの取組の観点から、電気契約先をCO2フリープラン(インターネットシステムズ供給)に指定しております。添付の概要からQRコードを読み取っていただき、審査申込手続きと合わせてお手続きいただようお願いいたします。

Point

*記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日

6月2日

0305 号室

白金台アパートメント

 東京メトロ南北線「白金台」 徒歩5分 /  JR山手線「目黒」 徒歩14分



*記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します