

ピアコートTM保谷式番館

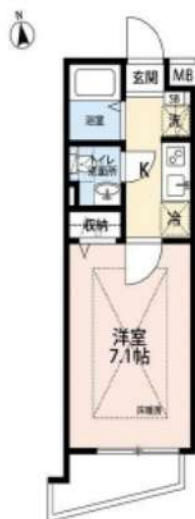
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩 5分！オートロック完備

インターネット月額基本使用料無料(UCOM光)

独立洗面台・床暖房・追い焚きバス付♪



新生活応援 家具家電リース

【配達料無料】 【設置無料】 【撤去無料】

新生活応援に合わせた初期費用が選べます

期間	家具・家電 4セット	家具・家電 10セット
月額	5,500円	9,900円
月額	4,400円	8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武池袋線 保谷駅 徒歩5分

西武池袋線 大泉学園 徒歩20分

西武池袋線 ひばりヶ丘 徒歩35分

102号室

賃料 70,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.25㎡
入居日	2025年04月下旬		内見	2025/4/9	

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地	東京都練馬区南大泉4丁目52-9				
構造	RC造	規模	5階建1階		
竣工日	2017年03月	総戸数	19戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	南	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	京南建材株式会社		電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

VERXEED中板橋 II

号室	賃料
701	83,000円

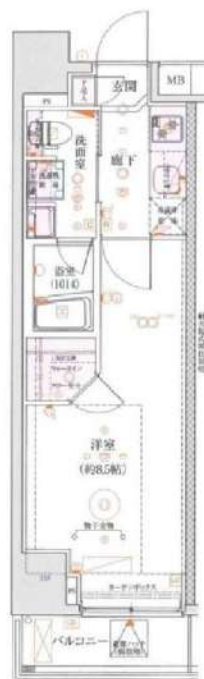
分譲賃貸マンション



写真はイメージです
 ※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください
 ※民泊利用禁止
 ※ペット飼育不可
 ※先行申込物件

保証会社加入必須
 I、新日本信用保証
 ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
 ②初回賃料総額8.0% (年額無)
 ③学生プラン初回3万円4年間年額無
 (5年目～年額1万円)※妻学生証コピー
 口座振替手数料: 216円(税込)/月

II、ジャックス保証
 初回賃料総額4.0% (年額1万円)
 口座振替手数料無し



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都板橋区 中板橋15-9		
交通	東武東上線 中板橋 徒歩3分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	25.3㎡	開口部方位	西
総戸数	29戸	間取り	1K
築年月	2017/12	契約期間	2年
入居日	相談 04/14退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, ウォークインクローゼット, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, モニタ付オートロック, ゴミ置場, インターネット接続可, シリンダーキー (ティンプル)		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

DIPS上板橋

号室	賃料		
501	84,000円		

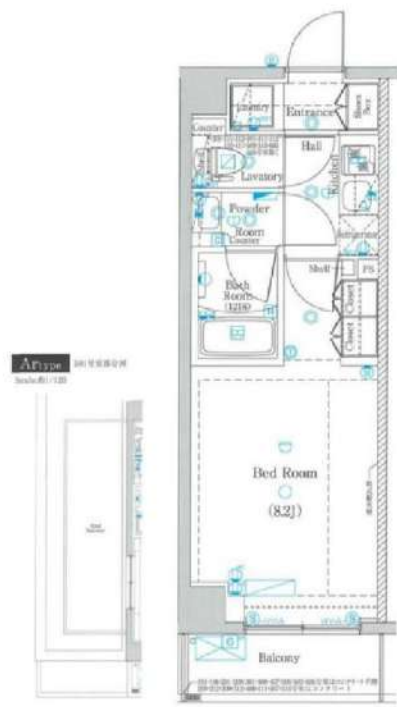
分譲賃貸マンション



写真はイメージです
 ※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください
 ※民泊利用禁止
 ※ペット飼育不可
 ※先行申込物件

保証会社加入必須
 Ⅰ、新日本信用保証
 ①初回賃料総額40% (年額1万円)
 ②初回賃料総額80% (年額無)
 ③学生プラン初回3万円4年間年額無
 (5年目～年額1万円)※妻学生証コピー
 口座振替手数料: 216円(税込)/月

Ⅱ、ジャックス保証
 初回賃料総額40% (年額1万円)
 口座振替手数料無し



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都板橋区 上板橋3丁目14-18		
交通	東武東上線 上板橋 徒歩5分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	25.38㎡	開口部方位	北西
総戸数	70戸	間取り	1K
築年月	2020/03	契約期間	2年
入居日	相談 05/13退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、角部屋、ガスコンロ、コンロ2口、エレベーター、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、2面採光、2面バルコニー、モニタ付オートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、シリンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032

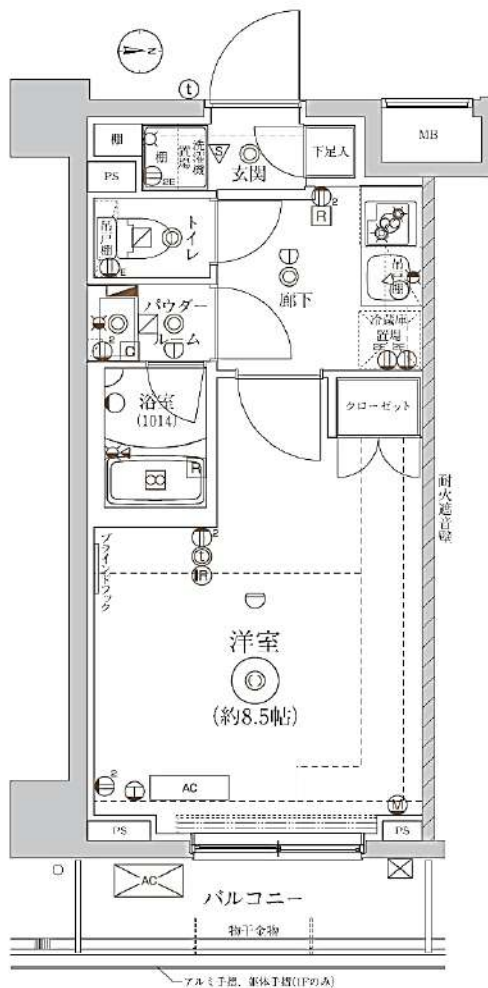


みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

アルテシモ ポッソ ARTESSIMO POSSO	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	209	92,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
●外出先からスマホで家電を遠隔操作可能 ●Wi-Fi使用料無料	交通	都営地下鉄三田線 「板橋本町」駅 徒歩7分		都営地下鉄三田線 「本蓮沼」駅 徒歩7分		



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒174-0053 東京都板橋区清水町48-7				
	構造	鉄筋コンクリート造 地上6階建				
	築年数	2019年3月	契約形態	普通契約2年		
条件	専有面積	25.53㎡	間取り	1K(8.5帖)		
	火災保険料	2,000円(税別)/月額		更新料	10,000円(税別)	
	24時間緊急対応			更新料	新賃料1.5ヶ月分 契約2年間	
	保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無				
		初回保証料: 総賃料×50% ※にじいるライフ利用時 上記は株式会社ににじいるライフ利用の場合※その他保証会社取扱いあり				
設備	専有部分	<ul style="list-style-type: none"> ・クローゼット ・洗濯機能付トイレ ・アイリモコン ・フローリング ・ダブルロック ・室内洗濯機置き場 ・独立洗面台 ・カラーモニター付インターホン ・浴室換気乾燥機 ・システムキッチン2口ガスコンロ ・エアコン ・シューズボックス 				
	共有部分	<ul style="list-style-type: none"> ・オートロック ・メールボックス ・宅配ボックス ・エレベーター ・敷地内ごみ置き場 ・防犯カメラ ・駐車場 ・バイク置場 ・駐輪場(無料) ・BS110/CSアンテナ ・地上デジタル放送用UHFアンテナ ・インターネット無料(ギガプライズ) 				
		空き状況・詳細は建物管理会社に要確認 建物管理会社: プロパティエージェント(株) TEL: 03-6302-3626				
その他	内見時期	4月14日	入居時期	5月上旬		
		<ul style="list-style-type: none"> ・短期解約違約金有り ・ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ※飼育規則は建物管理に要確認 ・退去時ハウスクリーニング代請求 ・保証金1ヶ月分は契約時償却 ・建物管理【プロパティエージェント(株) TEL: 03-6302-3626】 ・退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) 				
	必要書類	申込時	身分証明書			
	契約時	住民票(3ヶ月以内) 認印(シャチハタ不可)				

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



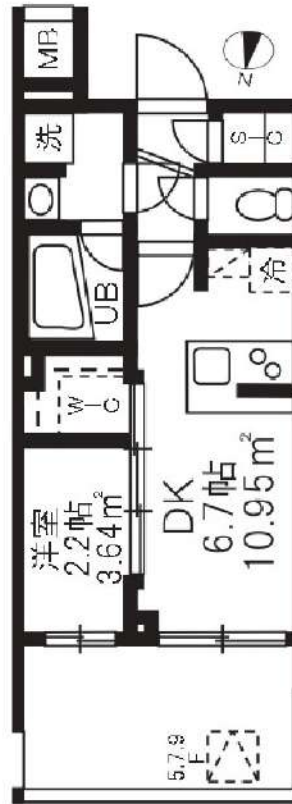
みずのばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アジュールコート板橋本町 0704

☆築浅☆インターネット無料(シーファイブ)☆
ペット可! (小型犬または猫1匹まで)



賃貸条件	賃料 敷金	100,000円 1ヶ月	共益費 礼金	12,000円 0ヶ月
所在地	東京都板橋区本町10-14			
交通	都営三田線「板橋本町」駅 徒歩4分 都営三田線「本蓮沼」駅 徒歩17分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上9階建て/7階部分		間取	1DK
専有面積	24.49㎡		築年数	2024年2月
入居可能日	予定2025年3月27日(退去済み)		現況	空家
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	北
保険	18,000円(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円 【オリコフォレントインシュア】→月額総賃料の50%~ /年間保証料10,000円~※引落し手数料330円(税込)掛かる場合あり			
費用	プレミアデスク(2年/税込): 16,500円			
必要書類	■審査時: 顔写真付き身分証、在籍証明、収入証明 ■契約時: 住民票			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	区画有 月330円(税込)	バイク	区画有 月3,300円(税込)
	駐車場	有	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	無料 cims(シーファイブ) (0120-998-886)
備考	■短期解約違約金: 1年未満1ヵ月 ■解約予告: 2ヵ月前 ■プレミアデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■PET飼育時 敷金1ヵ月プラス ■床色: 偶数階「白」奇数階「茶」 ■解約日(2025/03/13)以降の賃貸設定必須			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※写真は参考となります



アコレ 板橋本町店まで127m
まいばすけっと 板橋本町
駅北店まで367m
セブンイレブン 板橋本町
駅東店まで308m



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/3/14

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

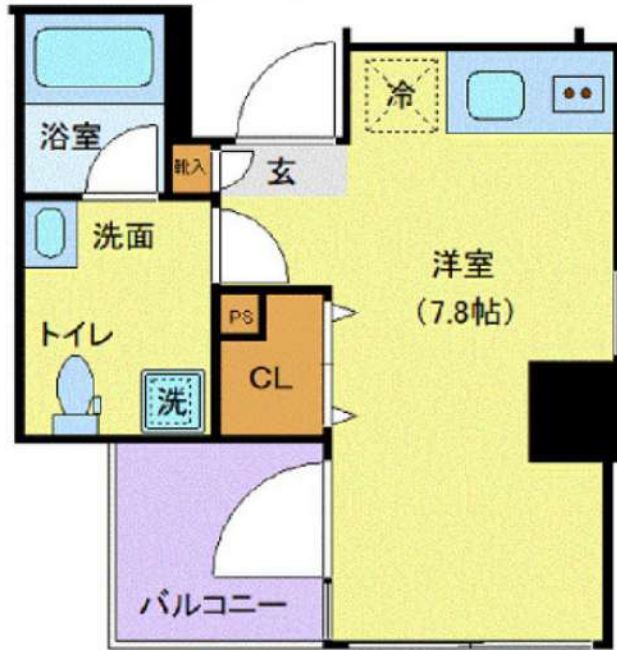
みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランヴァンジーベック板橋

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都板橋区板橋1丁目 50-7	号室	803
交通	1 埼京線板橋駅 徒歩3分	間取り	1R
	2 都営三田線新板橋駅 徒歩2分	広さ	壁芯20㎡
	3 東武東上線下板橋駅 徒歩7分	方角	南東
築年月	2009年3月	構造	RC・11階建
		現況	期日指定 2025年4月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	102,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / 東南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

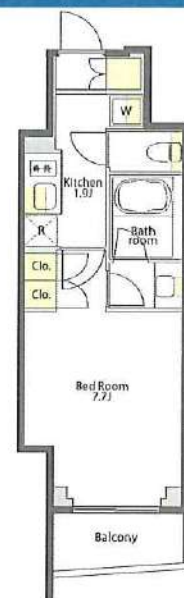


※写真はモデルルームです。

JR山手線
大塚 駅徒歩3分

都電荒川線 大塚駅前駅より徒歩3分
東京メトロ丸の内線 新大塚駅より徒歩9分

※所要時間は時間帯により異なります。乗換・待ち時間は含まれておりません。



807号室 1K 25.13㎡

賃料 114,000円 (申)
管理費 10,000円

退去予定日: 退室済み
入居予定日: 相談



901号室 1K 25.71㎡

賃料 116,000円
管理費 10,000円

退去予定日: 3/31予定
入居予定日: 相談

1401号室 1K 25.71㎡

賃料 121,000円 (申)
管理費 10,000円

退去予定日: 空室
入居予定日: 即日

1001号室 1K 25.71㎡

賃料 118,000円
管理費 10,000円

退去予定日: 5/12予定
入居予定日: 相談

1501号室 1K 25.71㎡

賃料 123,000円
管理費 10,000円

退去予定日: 4/28予定
入居予定日: 相談

1101号室 1K 25.71㎡

賃料 117,000円
管理費 10,000円

退去予定日: 3/20予定
入居予定日: 相談

1601号室 1K 25.71㎡

賃料 125,000円
管理費 10,000円

退去予定日: 4/20予定
入居予定日: 相談

1301号室 1K 25.71㎡

賃料 120,000円
管理費 10,000円

退去予定日: 4/26予定
入居予定日: 相談

1901号室 1K 25.71㎡

賃料 129,000円
管理費 10,000円

退去予定日: 5/8予定
入居予定日: 相談

《物件概要》

- 所在地 東京都豊島区北大塚1-15-1
- 交通 JR山手線「大塚」駅徒歩3分
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上19階建
- 総戸数 144戸
- 竣工 2017年1月
- 契約期間 2年(更新可)

《賃貸条件》

- 礼金/1ヶ月
- 敷金/1ヶ月(留学生は敷金2ヶ月)
- 契約期間/2年 ■更新料/新賃料の1ヶ月分
- 保証会社らくらくパートナー アプラス
- 初回引落時:33,000円 継続保証料:総家賃等の2%/月
- 保険/別途加入 ■鍵交換/27,500円(税込)

《備考》

- 機械式駐車場 / 普通車 / 空無 (4/28 空き予定 33,000円/月) ハイライフ / 空無
- バイク置場 (空き要確認) / 月額 5,500円 ※駐車場・バイク置場は別途敷金1ヶ月、仲介手数料あり。
- 駐輪場 / 登録料: 6,600円 / 2年途中返金なし。
- 退去時のハウスクリーニング代は借主負担となります。■電話回線工事は借主負担。
- 禁止事項/ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊
- 短期解約違約金有/契約開始日より1年未満で賃料1ヶ月分。
- ※学生契約の場合/1年未満の場合:賃料の1ヶ月分。1年以上2年未満の場合賃料0.5ヶ月分。
- 電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。 ■解約2ヶ月前通知。
- 「シャーマンライフSUPPORT24」への加入任意【1,320円/月】
- 本物件導入インターネットのみ利用可能。
- シャーマンライフCLUBにご加入して頂きます。(入会費・年会費なし)

《設備》



- ・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。
- ・仲介手数料は原則貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。
- ・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732