

貸アパート

柿生駅

アールヴェール 201

間取り
1K

専有面積
21.45㎡

築年月
2012年03月

チェックポイント！

主要採光面：南西向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、最上階、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、IHキッチンヒーター、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、プロパンガス、ロフト、エアコン、モニタ付インターホン



物件種目	貸アパート
最寄駅	柿生
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 60,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市麻生区下麻生2丁目 8-21		
交通	小田急小田原線 柿生 徒歩17分		
建物	建物名	アールヴェール 201	
	構造・規模	木造2階建 地下1階/2階部分	
	使用部分積	21.45㎡	
	間取内訳		
築年月	2012年03月	契約期間	2年
管理費等	2,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居居中	入居可能時期	相談
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、IHキッチンヒーター、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、プロパンガス、ロフト、エアコン、モニタ付インターホン		
保険等	要 2年20,000円		
備考	小田急小田原線柿生駅周辺への引越しをお考えなら「アールヴェール」。収納はクローゼット・シューズボックスなど豊富なため、衣類や靴などの整理がしやすく便利です。住みやすい環境小綺麗な賃貸物件です。一口コンロが付いた物件です。知らない人が来た時でも玄関を開ける必要がなくなるTVインターホンが付いております。収納はシューズボックス・クローゼットなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に便利です。雨の日で濡れた上着や傘もすぐに乾燥できる。浴室乾燥機を備え付けております。退去時クリーニング費用：41,800円 明け付けサービス：18,700円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 JACCS 礼金：総賃料5.0% 年間更新料：5万円 月事務手数料：月額賃料等×1.2% 鍵交換代等：約 27,500円～ 利用料1：小田急小田原線新百合ヶ丘徒歩33分 利用料2：小田急小田原線鶴川徒歩37分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

FOR RENT

～ 2015年5月竣工・賃貸アパート～

ゼロ 礼金 0 敷金 0

交通

ターミナル駅の「川崎駅」よりバス乗車10分、
バス停「大島四丁目」下車徒歩3分！

◎京浜急行大師線「港町駅」より徒歩16分のアクセスです



	301	302	303	304
3F	20.72㎡	21.10㎡	21.72㎡	20.54㎡
	201	202	203	204
2F	20.72㎡	21.10㎡	21.72㎡	20.54㎡
	101	102	103	104
1F	20.72㎡	21.10㎡	21.72㎡	20.54㎡
	¥64,000	¥64,000		

(別途管理費3,000円)

Belle Fleuve(ベルフルーブ)

- 所在地／神奈川県川崎市川崎区大島1-28-8
- 交通／JR各線「川崎」駅よりバス乗車10分
バス停「大島四丁目」下車徒歩3分
 - 構造／木造 3階建 総戸数／12戸
 - 建物完成／2015年5月
 - 募集賃料／64,000円
 - 管理費(月額)／3,000円
 - 礼金・敷金／礼金0箇月 敷金0箇月
 - 専有面積／20.72㎡～21.10㎡
 - 現況／101・102号室：現空



インターネット
CATV導入

住環境良好

安心のカラーモニター付インターフォン／宅配ボックス



コンビニ&スーパー 近く生活至便♪

周辺環境

- ・ライフ(スーパー)・・・68m
- ・まいばすけっと・・・168m
- ・ファミリーマート・・・81m
- ・ガスト(ファミス)・・・146m
- ・川崎病院・・・853m
- ・横浜銀行・・・302m
- ・川崎市民広場・・・443m

設備仕様

- カラーモニター付インターフォン
- インターネット(NTTフレッツ)
- 1階・2階のみシャッター雨戸
- 室内物干し送風機(部屋干しファン)
- IHクッキングヒーター
- CATV(YOUテレビ)
- 室内洗濯機置場
- 敷地内専用ゴミ置場
- バス・トイレ独立
- エアコン
- 宅配ボックス

注1 契約期間は2年(更新可能・更新料は新賃料の1箇月分)
 注2 図面と現況が相違する場合は現況優先とします
 注3 火災保険に加入していただきます
 注4 当社指定の家賃保証会社へ加入して頂きます
 (保証料については初回保証料に加え、月次で月額保証料の請求が別途ございます)
 注5 審査で入居申込をお断りする場合がありますのでご了承ください
 注6 審査基準及び審査内容についてはお答えできません
 注7 退去時におけるルームクリーニング費用をご負担していただきます
 注8 入居時における鍵交換手数料をご負担していただきます
 ※本物件はLPガスを使用しています

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク溝の口



住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

★オートロック付きマンション★宅配ボックス付き★

★ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加）★

★インターネット月額基本使用料無料（BBM-NET）★



新生活応援
家具家電リース

配送料無料 | 設置無料 | 撤去無料

新生活をはじめるのに初期費用が抑えられる！

家賃 4ヶ月分	家賃・管理 10ヶ月分
初月 5,500円	初月 9,900円
中月 4,400円	中月 8,800円

■ ACCESS
東急田園都市線 溝の口駅 徒歩11分
東急田園都市線 高津 徒歩9分
JR南武線 武蔵溝の口 徒歩12分

204号室
賃料 90,000円
管理費 8,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

■ OUTLINE
間取り 1K タイプ 専有面積 25.36㎡
入居日 2025年04月中旬 内見 内見不可4/6退去予定
「木下の賃貸」友の会費 1,980円(税込)/月額
所在地 神奈川県川崎市高津区溝口3丁目23番12号
構造 RC造 規模 6階建2階
竣工日 2020年2月 総戸数 27戸
駐輪場 有り 空き 要確認
駐車場 —
駐車場賃料 — 駐車場礼金及び仲介手数料 —
ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金+2ヶ月
方位 北 ガス 都市ガス
建物管理会社 株式会社キリシタコミュニティ 電気 ハレット電気推奨

■ LEASE CONDITION
契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月
解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知
スタート登録費用 27,500円(税込) 消遣代 26,400円(税込)
定額ルームクリーニング代 63,800円(税込)

■ EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターホン	洗淨機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※契約時に抗菌消毒代が発生いたします。※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ) ※12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金が御座います。

備考

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ルール武蔵新城貳番館 217

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,000円	0円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	94,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
-------	------------------------------------------------------------------	--	--

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,メールボックス

物件所在地	神奈川県川崎市高津区末長4丁目19-20
-------	----------------------

交通	南武線 武蔵新城駅 徒歩8分
----	----------------

間取り詳細	
-------	--

構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
----	-------------------	--	--

面積	21.46㎡	向き	東
----	--------	----	---

築年月	2016年11月	契約期間	普通借家契約 2年
-----	----------	------	-----------

退去日	2025年3月19日	入居時期	2025年4月下旬
-----	------------	------	-----------

駐車場	駐輪場
-----	-----

設備	24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,洗面化粧台,洗面所独立,全室照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

入居諸条件	外国人不可, 二人入居不可, 法人可		
-------	--------------------	--	--

損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
------	------------------------------	--	--

保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
------	------------------------------------------------	--	--

備考			
----	--	--	--

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

貸マンション

川崎駅

グラシアブレイス川崎駅前(グラシアブレイスカワサキエキマエ) 801

間取り
1K

専有面積
22.70㎡

築年月
2021年08月



チェックポイント!

楽器相談,ペット相談 猫可,ルームシェア不可,外観タイル張り,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,B S端子,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,火災警報器(報知機),バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 98,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区駅前本町 14-35		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩3分		
建物	建物名	グラシアブレイス川崎駅前(グラシアブレイスカワサキエキマエ) 801	
	構造・規模	R C 11階建/8階部分	
	使用部分積	22.70㎡	
	間取内訳		
築年月	2021年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年5月中旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,B S端子,光ファイバー,ダブルロックドア...		
保険等	不要		
備考	Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) : 12,100円 住宅総合保険(フレックス) : 20,000円 Goodプレミアムα 登録料 : 2,200円 鍵交換代等 : 有 24,200円~ 利用駅1 : 京急本線 京急川崎 徒歩2分 利用駅2 : J R 東海道本線 川崎 徒歩3分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732