

ハーモニーテラス大井 II 207

物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1R	74,000円	3,500円

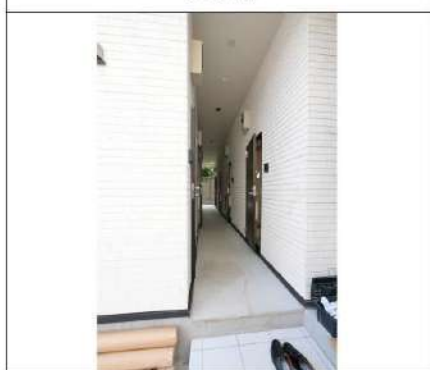
【Wi-Fiインターネット無料!!※アイのぞみネット】ロフト付き 築浅デザイナーズアパート! ★lot対応★

【Wi-Fiインターネット無料!!※アイのぞみネット】ロフト付き 築浅デザイナーズアパート! ★lot対応★

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	74,000円	礼金/権利金	74,000円
敷引/償却金	74,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区大井6丁目20-8		
交通	京浜東北線 大森駅 徒歩9分 京急本線 立会川駅 徒歩15分 横須賀線 西大井駅 徒歩19分		
間取り詳細	洋室 5.00畳, ロフト 3.30畳		
構造	軽量鉄骨 2階 / 2階建		
面積	11.04㎡	向き	北西
築年月	2021年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月27日
駐車場			
設備	ロフト, ネット使用料不要, エアコン, 温水洗浄便座, フローリング, 室内洗濯機置場, シャワー, トイレ有, ガス給湯, シューズボックス, ガスコンロ, 冷蔵庫, ガスキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

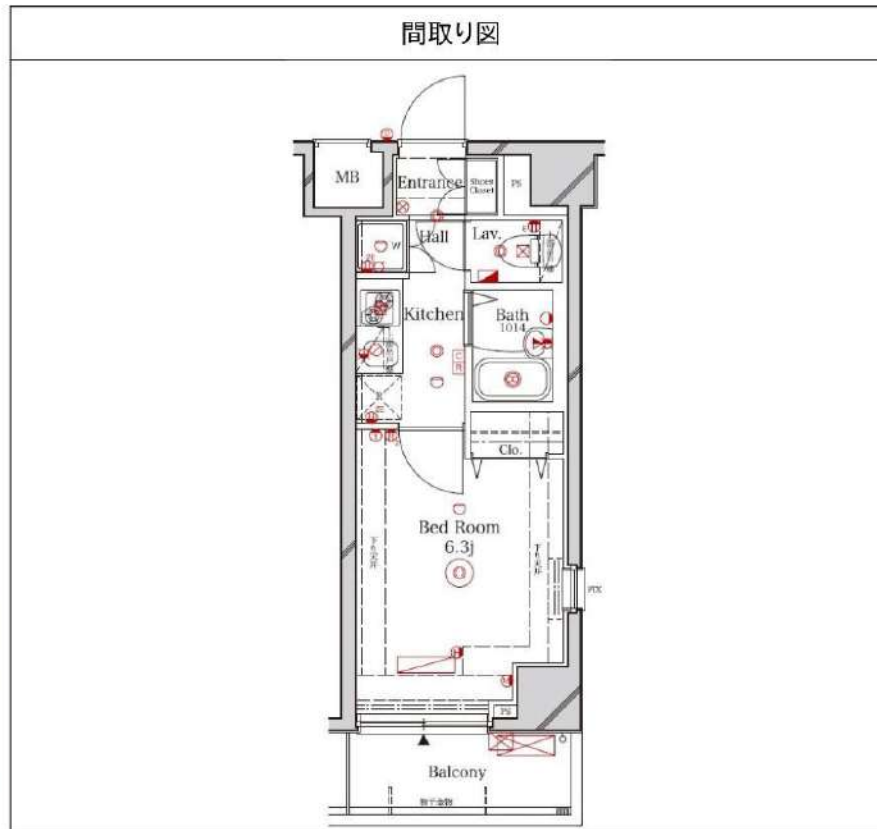
ラフィスタ品川ベイ 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,000円	15,000円

敷金/保証金	87,000円	礼金/権利金	87,000円
敷引/償却金	87,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			

ペット可 デザイナーズレジデンス

ペット可 デザイナーズレジデンス



物件所在地	東京都品川区勝島1丁目3-3		
交通	東京モノレール 大井競馬場前駅 徒歩8分 京急本線 鮎洲駅 徒歩12分 りんかい線 品川シーサイド駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	20.66㎡	向き	東
築年月	2013年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年3月29日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リライア大井町ヒルズ 405 号室

分譲賃貸マンション

JR 京浜東北線「大井町駅」 徒歩 6 分 東急大井町線「大井町駅」 徒歩 9 分 礼金 1 敷金 1

- ★ 都心への快適アクセス
- ★ 充実の設備
- ★ 安心のセキュリティ
- ★ 2人同居可能

ペット飼育
相談 OK!

外国籍の方
相談 OK!

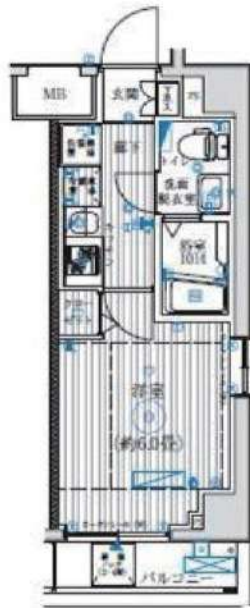
職種・業態
相談 OK!

間取り : 1K 6.0 帖

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。

※外国籍の方の継続保証料

別途月額 2,200 円かかります。



物件概要	
◇住居表示	: 東京都品川区大井 4-11-33
◇専有面積	: 20.44 m ² / (1K)
◇敷金	: 1ヶ月
◇礼金	: 1ヶ月
◇共益費	: 10,000 円
◇建物構造	: 鉄筋コンクリート造 6階建て
◇ペット	: 飼育可能
◇築年数	: 2017 年 9 月
◇総戸数	: 42 戸
◇管理会社	: NITOH 建物管理株式会社
◇管理方式	: 巡回
◇入居可能時期	: 相談

※家賃・申込状況については
随時変動しておりますので必ずご確認ください。

ガス: 都市ガス 電気: 東京電力
水道: 公営水道 下水: 公営下水道

備考

- ◇ペット飼育時: 敷金 2ヶ月 (1ヶ月償却)
- ◇火災保険: 20,000 円 / 2年
- ◇くらシード: 15,000 円 (税別) / 24時間サービス
- ◇鍵交換費: 25,000 円 (税別)
- ◇更新料: 新賃料の 1ヶ月分 + 別途手数料
- ◇保証料: 初回保証料 月額家賃 40% ~
- ◇書類作成費: 5,000 円 (税別)

作成日: 2025/2/27

《共用部分設備》

- ・TVモニター付オートロックシステム
- ・エレベーター 1基・建物専用ゴミ置場
- ・CATV・B/S/C S110°アンテナ
- ・宅配BOX・メールBOX

《専有部分設備》

- ・システムキッチン・2口ガスコンロ・独立洗面台
- ・浴室換気乾燥暖房機・洗浄機能付暖房便座
- ・クローゼット・シューズボックス・エアコン
- ・TVモニター付インターホン・フローリングフロア

賃料 **90,000** 円

》ショッピングセンター徒歩6分!
》インターネット無料!

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルフレグランデ多摩川 308号室

東急多摩川線「鶉の木」駅まで 徒歩6分（蒲田方面口）
東急池上線「久が原」駅まで 徒歩9分（五反田方面口）

物件概要

- ◆所在地 : 東京都大田区鶉の木3-6-4
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- ◆築年月 : 令和3(2021)年3月
- ◆専有面積 : 25.84㎡ ◆バルコニー面積 : 3.04㎡
- ◆間取り : 1R ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 42戸
- ◆建物管理会社 : 南海ビルサービス株式会社(03-3547-4102)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料 : 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新) : 16,800円～(2年間)
- ※鍵交換費用 : 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%～)
次年度以降保証料10,000円～/年(一部、850円～/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間) : 16,500円
- ※言語対応サービス : 1,500円/月(加入対象者:外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用 : 1,650円/㎡
- ※ペット飼育相談可(小型犬又は猫いすれか1匹)
飼育の場合、敷金+1ヶ月(契約時償却)

賃料	共益費
100,000円	12,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

2路線2駅利用可

ペット飼育相談可能

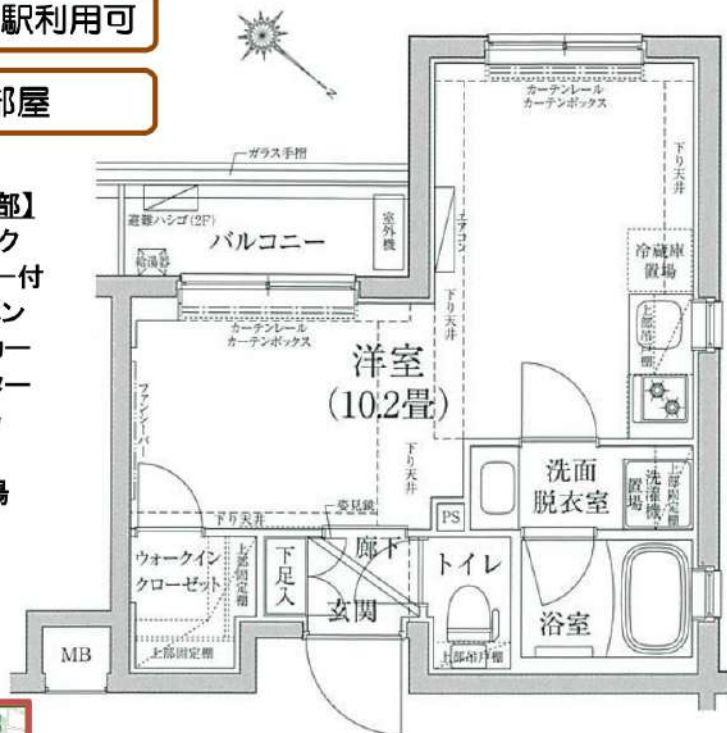
角部屋

【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー・洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 品川戸越 DEUX 604

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	104,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション モニター付きインターホンなど設備充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション モニター付きインターホンなど設備充実!

外観

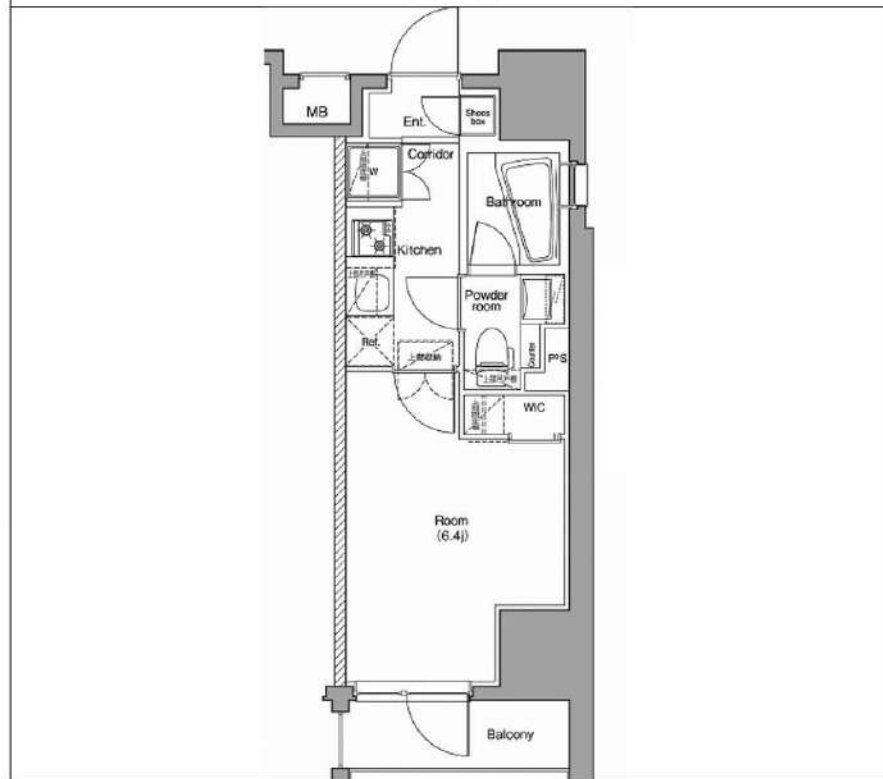


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	104,000円	礼金/権利金	104,000円
敷引/償却金	104,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区戸越4丁目6-12		
交通	都営浅草線 戸越駅 徒歩6分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩4分 山手線 大崎駅 徒歩22分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 15階建		
面積	22.22㎡	向き	南西
築年月	2018年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月27日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2ロコンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、ウォークインクローゼット、モニター付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ大崎DEUX 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	110,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

外観

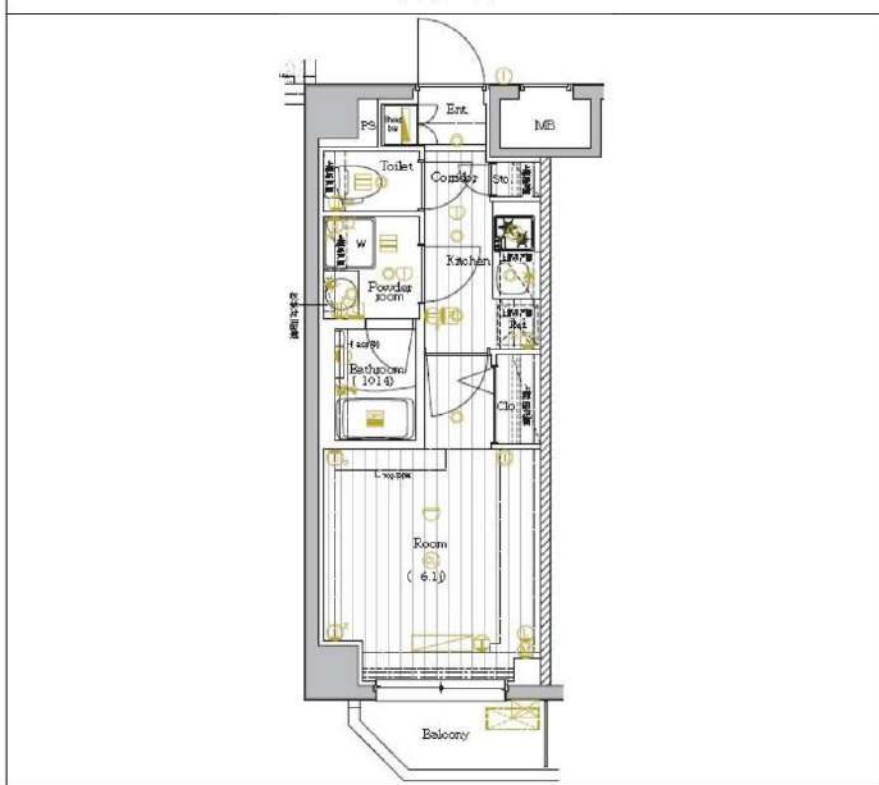


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	110,000円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金	110,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区北品川4丁目9-7		
交通	山手線 大崎駅 徒歩9分 京急本線 北品川駅 徒歩12分 京急本線 新馬場駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	21.75㎡	向き	南
築年月	2016年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月23日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

フェルクルール品川南

JR京浜東北線『大森』駅 徒歩11分
京急本線『大森海岸』駅 徒歩9分



※参考写真

- グリル付 2口ガスコンロ
- ネット無料
- 独立洗面台
- 浴室乾燥機
- 宅配ボックス

- ～設備～
- ◇カラーTVモニター付オートロック
 - ◇エアコン一基
 - ◇ウォシュレット
 - ◇独立洗面台
 - ◇室内洗濯機置場
 - ◇グリル付2口ガスシステムキッチン
 - ◇インターネット（ファイバーゲート）※他回線利用不可
 - ◇BS/CS
 - ◇宅配ボックス・メールボックス
 - ◇エレベーター
 - ◇敷地内ゴミ置場
 - ◇駐輪場無料 ※申込要

ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
借主様負担となります。

名称：フェルクルール品川南
所在地：東京都品川区南大井6丁目3番11号
構造：鉄筋コンクリート造 地上7階建て
竣工：2014年4月
交通：JR京浜東北線『大森』駅 徒歩8分
京急本線『大森海岸』駅 徒歩10分
条件：敷金1ヶ月/礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1.5ヶ月分
文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
ステーション安心サポート24 19,800円(税込)
振替事務手数料 330円(税込・月)

火災保険：20,000円
その他：保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有（連帯保証人不要）

～ご利用保証会社～
ルームバンクインシュア/エポスROOM iD
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

決済可能です！
※詳細は要問い合わせ※



【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
301	117,000円	1DK	30.40㎡	3/3～内見可
管理費 10,000円				

※ライフラインに限り※※申込自由※
※電気料金その他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご室内をお見いします！ ※対象物件あり

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込) エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732