



★ライフラインに関して★※申込自由※
 ★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
 事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

ペット飼育可能
 小型犬・猫いすれか1匹
 (抱きかかえられる大きさ)
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
 退去時: 消臭費・運賃費49,500円(税込)
 借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / HY's stage 浅草今戸 (ハイステージアサカイマド)
- 所在地 / 東京都台東区今戸1丁目5番20号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上10階建
- 竣工 / 2020年3月
- 交通 / 東武スカイツリーライン「浅草」駅徒歩12分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
 鍵交換費用 27,500円(税込)
 振替事務手数料 330円(税込)/月
 短期解約違約金特約有:(1年未満1ヶ月)
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
 保証人不要プランご相談可能
 初回保証料: 毎月支払額の50%
 ※学生プラン有り: 初回保証料10,000円〜
 月額保証料700円
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
 ※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～
 エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
 ★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100～120%*
 (最低保証料 50,000円)
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
 月額保証料 700円
 ※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください
 ～設備～

- * TVモニター付オートロック
 - * 2口ガスシステムキッチン
 - * 温水洗浄機能付便座
 - * 独立洗面台
 - * エアコン1基
 - * 浴室換気乾燥暖房機
 - * 室内洗濯脱水パン
 - * 24時間ごみ出し可能
 - * 宅配BOX・メールBOX
 - * BS/CSアンテナ
 - * ネット・Wi-Fi無料(シーファイブ)
 - * 他回線不可
 - * エレベーター
 - * 駐輪場
- 150円～300円/月、要ステッカー150円
 →空き状況・料金・申込方法は要確認

※参考写真



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
301	89,500円	1K	25.22㎡	3/4退去予定
1002	93,000円	1K	25.22㎡	3/28退去予定

管理費 8,000円



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

築浅高級分譲賃貸マンション

プレール・ドゥーク東京EAST II

【505号室】1K

専有面積 25.57㎡
バルコニー面積7.73㎡

【物件概要】

- 所在地 東京都台東区根岸5-16-7
- 構造 RC造 地上11階建
- 竣工 平成19年7月
- 総戸数 49戸

【賃貸条件】

- 敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 契約期間 2年
- 更新料 新賃料の1ヶ月 更新事務手数料 10,000円+税
- 保証会社 貸主指定保証会社(必須)
↳ 初回保証料 賃料総額の50%~
- 火災保険 貸主指定火災保険(必須)
↳ 17,000円 or 20,000円(地震保険付き)

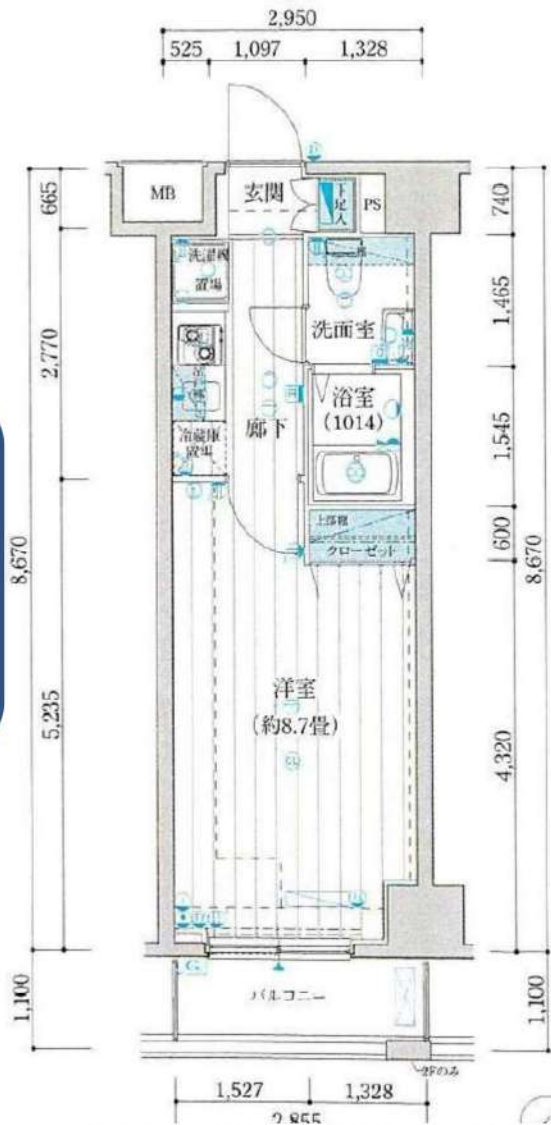
【備考】

- 別途口座振替費用 350円/月
- 上下シリンダー交換費用50,000円(任意)
↳ 入居1ヶ月後の交換となります
- <1年未満の解約で1ヶ月分の違約金有
- メールボックス有 宅配ボックス有
- 自転車置き場有(1台無料、申込&シール必須)
↳ 空き状況等、要都度確認
- ペット飼育OK(敷金+1ヶ月・退去時全額償却)
犬猫合わせて一匹迄。鳥は原則1籠迄。観賞用の魚類。
↳ 成長時の体長が50cm以内体重10kg以内。
↳ ペット飼育の際は建物管理会社に書類提出必須

賃料
91,000円
管理費
5,000円



3月12日、退去予定
先行でのお申込み、受付中!



● Access

東京外口日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩3分

都電荒川線「三ノ輪橋」駅 徒歩6分

SECURITY & PUBLIC

- AUTO オートロック
 - ダブルロック
 - エレベーター
 - 宅配BOX
 - メールBOX
 - 防犯カメラ
 - 敷地内ゴミ置き場
 - モニター付
 - 熱感知器
 - 無料自転車置き場
 - BS,CS,CATV 光 (要別途(要別途契約))
- NTT Bフレッツ、導入済み
詳細についてはあらかじめお問い合わせください!

PRIVATE ROOM

- 24h
- 浴室乾燥機
- 2口ガスコンロ
- システムキッチン
- エアコン
- シャワードレ
- クロウゼット
- ペット可能



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みざやべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	□アール本郷東大前		
号室名	307 (3階部分)		
所在地	〒113-0033 東京都文京区本郷5丁目3-7		
交通	丸ノ内線「本郷三丁目」徒歩4分 大江戸線「本郷三丁目」徒歩4分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階 総戸数25戸		
間取タイプ	1K 6.5xK		
専有面積	22.61m ²	開口部方位	
築年	2003年09月		
現況/入居時期	退去予定(3/22) / 2025年4月中旬		
賃料	97,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・数引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	共用部の空き情報は建物管理会社へご確認下さい。		
備考			
建物管理会社(共用部): 株式会社シー・アイ・シー 03-5778-2200			
設備			
【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ・洗面台・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 ケーブルTV・インターネット対応 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道・排水・バルコニー/ベランダ・フローリング			
条件			
【条件】 外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:
 webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・保証会社: 保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円~ 申込によって異なりますのでご確認下さい。
 ・保険: 保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・契約事務手数料: 11,000円(税込/契約時)・更新事務手数料: 11,000円(税込/更新時)・24Hサポート(2年毎): 16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費: 16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用: 29,700円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用: 16,500円(税込/退去時) 1台あたり
 ※現況優先※個人の転賃禁止
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
 ※敷金退去時償却※ペット飼育不可
 ※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

業務情報

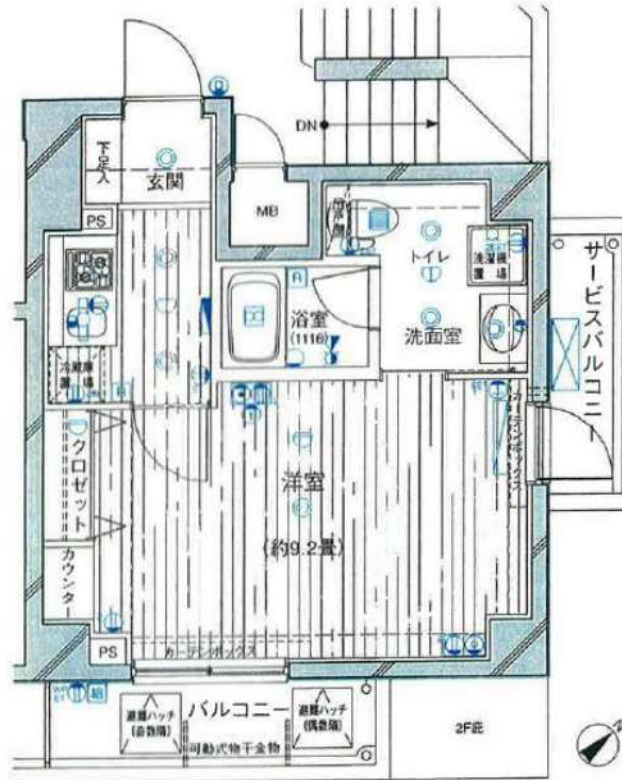
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732



物件種目	マンション	物件名	コンフォラス千石 403		
賃料	11万円	管理費/共益費	12,000円		
その他月額					
敷金	なし	礼金	1ヶ月	保証金	
敷引・償却	ペット飼育可 飼育時敷金1ヵ月追加 (解約時全額償却)				
家賃保証	必須				
その他一時金					
所在地	東京都文京区千石 2丁目29-7				
交通	都営三田線 千石駅 徒歩7分				
契約期間	2年	更新料	1.5ヶ月	賃貸借契約区分	普通賃借
間取り	1K		築年月	2007年5月	
使用部分面積	31.23㎡		バルコニー	北東向き	
建物構造	鉄筋コンクリート		総戸数		
所在階	4階	地上階	8階建	地下階	地下1階
設備・条件	都市ガス、専用バス、専用トイレ、浴室乾燥機、独立洗面台、室内洗濯機置場、洗濯機置場、システムキッチン、エアコン、収納スペース、シューズボックス、光ファイバー、オートロック、エレベーター、バルコニー、駐輪場、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、ペット対応				
駐車場有無			駐車場料金		
保険加入	加入義務あり 20,000円/2年		保険	フレックス少額短期保険	
現況	居住中(2月28日解約)		入居時期	相談(解約日より3週間以降~)	
備考	<p>法人契約 諸条件相談可能、外国籍可能、解雇相談可能、入居中の場合先行契約のみ退去時：ハウスクリーニング費用(50,000円税別) エアコン洗浄費用(15,000円税別) + 1年未満の解約の場合、短期解約違約金(賃料+共益費 1ヶ月分)</p> <p>保証会社クレディセゾン(他多数あり) 初回保証委託料50%~ 10,000円/年 解約予告2ヵ月前</p> <p>ペット飼育可(小型犬一匹のみ) その他ペット飼育に関する諸条件可</p> <p>鍵交換費用33,000円、火災保険料20,000円、24時間駆けつけサポート16,500円、入居前抗菌消臭16,500円、書留作成費11,000円</p>				

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



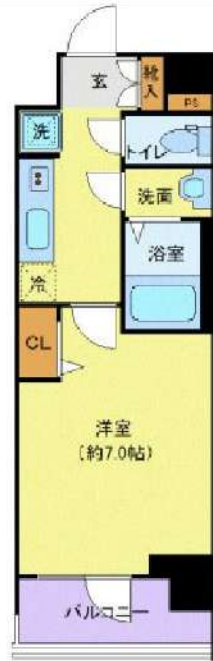
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都台東区浅草4丁目 31-12	号室	603
交通	1 つくばエクスプレス浅草駅 徒歩7分	間取り	1K
	2 日比谷線入谷駅 徒歩13分	広さ	壁芯25.44㎡
	3 銀座線浅草駅 徒歩13分	方角	東
築年月	2022年6月	構造	RC・10階建
現況	期日指定 2025年4月上旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	118,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベット ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032



みずや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

分譲マンション



★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA浅草IVskygarden
404号室 Htype

賃料 146,000円

交通 つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩 10分
東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩 12分
東京メトロ日比谷線「入谷(東京)」駅 徒歩 13分



★別タイプ参照写真



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き・追い焚き付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 3口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

★室内写真載せてます！転用OK！承諾不要です！<https://x.gd/sTiSi>

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都台東区千束4丁目27-6	管理費等	管理費 15,000円	その他費用 ・保証会社必須 ・一手手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） ・外国籍：100%+外国籍サポート年額10,800円 （※審査により変更有・要確認） ・外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： ・家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二番手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・繰上換費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「L」111,000円 ・L-AL-10000 費用60,500円（全て税込表記） ※1年未満短期違約金有、貴料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）	必要書類 《個人契約》 契約者：保険証「F-ステ」・顔写真付き身分証明書「F-ステ」・家賃引落口座・銀行印 緊急連絡先：身分証明書「F-ステ」 保証人：通常保証人随約書・印鑑証明書・保険証「F-ステ」・顔写真付き身分証明書「F-ステ」 《法人契約》 契約者：会社簿本・印鑑証明書/入居者：保険証「F-ステ」・顔写真付き身分証明書「F-ステ」 保証人：印鑑証明書・保険証「F-ステ」・顔写真付き身分証明書「F-ステ」 ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。
所在階	4階 向き 南西	敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 1ヵ月		
専有面積	45.37㎡ バルコニー 5.44㎡	入居時期	2025年5月中旬（2025年4月9日 退去予定）		
間取詳細	2LDK	契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 10階	駐車場	無		
築年月	2020年2月	駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



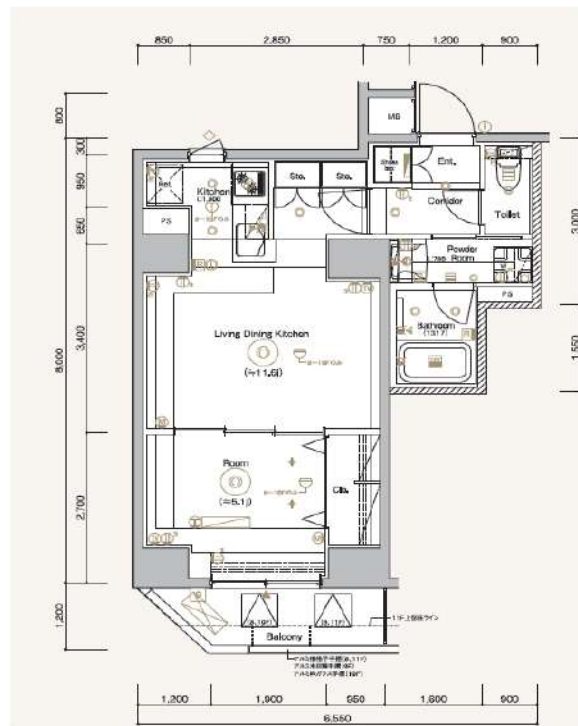
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

SYFORME ASAKUSA

1101 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	155,000円		
	共益費	15,000円	
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	所在地 東京都台東区千束1丁目		
交通	つくばエクスプレス浅草駅 徒歩6分		
	日比谷線入谷駅 徒歩9分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・11階建	
	所在階	11階	間取 1LDK
	築年月	2018年2月	方角 東
	平米数	壁芯41.87㎡	バルコニー面積 4.09㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間 2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
	更新料	1カ月	ペット 不可
その他	火災保険	24,000円	鍵交換代 33,000円
	室内清掃費	82,500円 (退去時)	
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年	
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り	
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し
引渡	入居時期	期日指定2025年04月上旬	
	現況	居住中	解約予定日 2025-03-20
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

敷金0・礼金0・保証金0！キャンペーン中！！
2024年9月にフルリノベーション済の1SLDK

Access

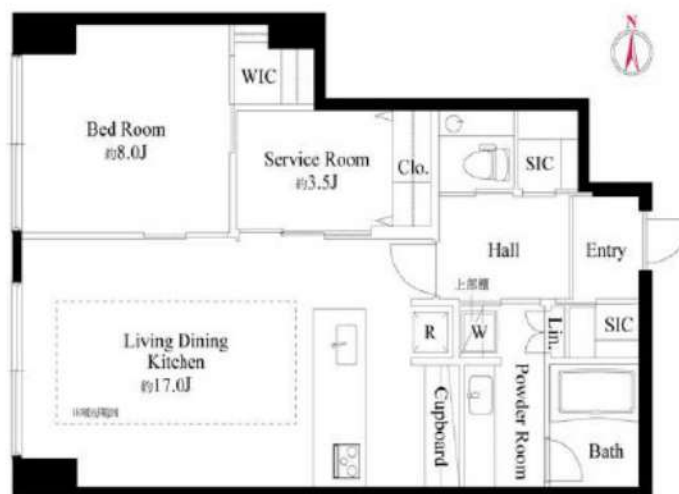
JR中央線
「飯田橋」駅徒歩 6分

JR総武線
「飯田橋」駅徒歩 6分



- 非接触キー式のオートロックシステム
- 宅配便・クリーニング・タクシー手配等
- ↑コンシェルジュサービス充実
- ★屋上庭園・パーティールーム有
- ★フィットネスルーム完備
- 室内を快適にするエアコン標準装備(3基)
- お掃除楽々フローリング仕様
- 足元から暖かく快適なリビング床暖房
- CUCINA製3口IHカウンターキッチン
- ビルトイン浄水器・ディスプレイ設置

- ★NTTフレッツ光利用料無料
- ↑詳細はTEL0120-506-506
- BS/CS110※別途費用
- お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 温水シャワー・暖房便座トイレ
- プライバシーに配慮された共用部内廊下
- 駐輪場300～500円/月※空含め要確認
- バイク・駐車場：空き条件等含め要確認
- 24時間利用可能ゴミ置き場を各階に設置
- ■リビング・洋室のロールスクリーンは設備



1205 号室 専有面積 75.10㎡

間取 1SLDK

賃料 560,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都文京区後楽2丁目6-1
構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 34階建 地下3階
総戸数 / 173 戸
築年月 / 2010年04月30日
入居日 / 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料:家賃総額の55%
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落とし・普通賃貸借2年契約
外国籍・高齢者相談可能・2人入居可能
■引越2週間前に管理室(03-5805-3101)及び
フロントコンシェルジュ(03-5805-3102)へ連絡必須
■作業届①を管理室へ作業届②をコンシェルジュへ提出必須
※オール電化



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間 365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間 365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのママ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732