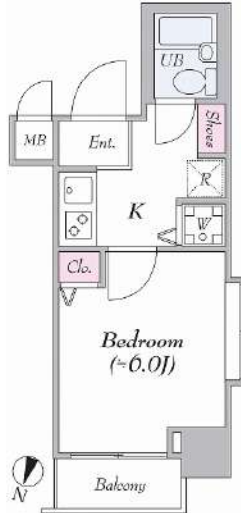


区画管理番号 3261		現況 4/3退去予定	空き予定の場合は、先行契約となります。		保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。	
FOR RENT 【分譲賃貸マンション】						
外観		間取り		グランド・ガーラ幡ヶ谷East 601		
						
エントランス		室内				
						
		キッチン		バスルーム		
						
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがのりの契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。						
賃料 65,000円						
管理・共益費 管理費 15,000円 共益費 0円						
間取り 1K		物件種別 マンション				
敷金 -		礼金 1.0ヶ月				
交通 京王新線「幡ヶ谷」駅 徒歩 5分						
物件所在地 東京都渋谷区本町一丁目18-3						
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階建 6階部分						
専有面積 19.17㎡		向き 北西				
築年月 2002年 2月		入居時期 2025年4月下旬				
契約期間 2年間(更新可)		原状回復 退去時精算				
更新料 新賃料1ヶ月分		更新事務手数料 新賃料0.5ヶ月分+税				
損害保険 2年 18,000円						
その他費用 鍵交換代:22000円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16600円						
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。						
建物管理会社 エフ・ジェー・コミュニティ 03-6735-8890						
保証会社 必須 (あんしん保証等) 初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円						
セールスポイント						
設備 オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー 分譲タイプ エレベーター フローリング クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ同室 ガス給湯 室内洗濯機置場 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン						
備考 ※ペット飼育不可						

最寄り駅の「落合」「中井」駅徒歩3分の好立地！
三路線以上利用可能！池袋・新宿・渋谷へのアクセス良好！

物件名称

ラ・セルジュ新宿落合
102号室

月額賃料

70,000円

礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月

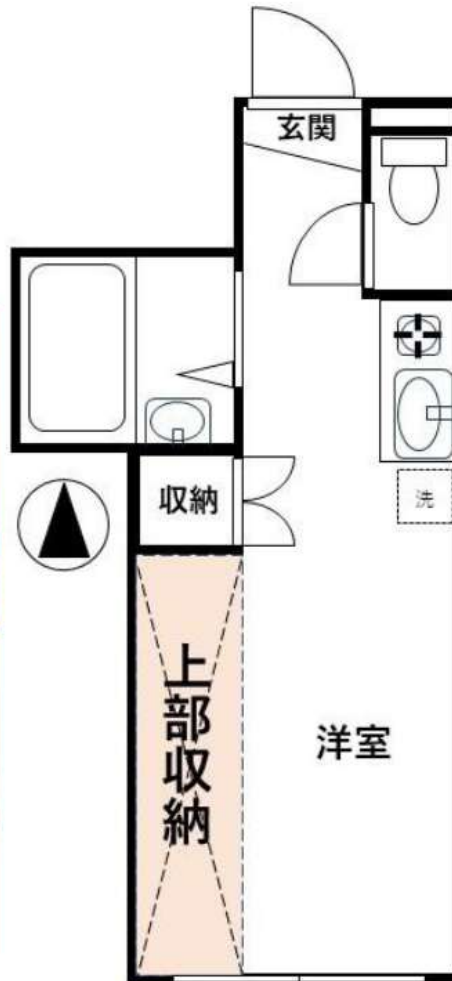
ダブルロック

宅配ボックス

専用ゴミステーション完備

生活環境良好

南向き



所在	東京都新宿区上落合2-14-10			
交通	東西線「落合宿」駅	徒歩3分		
	大江戸線「中井」駅	徒歩3分		
	西武新宿線「中井」駅	徒歩5分		
	中央線「東中野」駅	徒歩12分		
建物	構造・規模	木造	築年月	平成18年3月
	専有面積	18.23㎡	間取り	1R
	所在階	1階	102号室	
	賃貸借種類	普通借家	入居	3月中旬
条件	契約期間	2年	現況	居住中
	更新料	新賃料の1ヵ月	退去予定	3月4日
設備	エアコン/都市ガス/水道/フローリング/トイレ・シャワールーム別/温水洗浄便座/1口ガスキッチン/室内洗濯機置き場/室内干し設備完備/モニター付インターホン/宅配BOX/ダブルロック			
その他賃貸条件	共益費等	4,000円	損害保険	有
	駐輪場	無	火災保険	18,000円
	バイク置場	無	保険期間	2年間
	駐車場	無	保証会社	必須（70%から）
	短期解約	違約金有（2年以内の解約で新賃料の2ヵ月分）		
	鍵交換	必須（32,000円+税）		
	更新事務手数料	事務手数料として新賃料等総額の0.5ヵ月分		
	ペット	不可	外国籍	可
	二人入居	可	ナイトワーカー	可
	事務所利用	可		
備考	成約時は仲介手数料(賃料1ヵ月分+税)をお支払いいただきます。図面・写真と現況が異なる場合は現況が優先となります。 単身者以外の入居の場合は賃料等の条件変更がございます。 保証会社による収納代行（手数料880円）が必須となります。			

■現在入居中の為、写真は同アパートの別のお部屋の写真となります。設備、フローリング、壁紙の色合いなどは違う場合がございます。
■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用金60,500円（税込）を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。※清掃は貸主指定業者により行います。※清掃費用は契約時にお支払いしていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



サンテミリオン飯田橋

704

賃料	84,500円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ東西線「飯田橋」駅 徒歩 6分 JR総武・中央線「飯田橋」駅 徒歩 7分		
物件所在地	東京都新宿区新小川町5-6		
構造	鉄筋コンクリート造	地下 1階付地上 7階建	7階部分
専有面積	24.97㎡	向き	北西
築年月	2004年 7月	入居時期	2025年5月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:22000円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	ビルセンター	03-5952-1141	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント			
設備	オートロック 防犯カメラ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バスタイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン		
備考	※ペット飼育不可		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを撤替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

S increase西新宿 202号室

(シクリーニシジマ1ク)

最寄駅：東京メトロ丸ノ内線「西新宿」徒歩8分

部屋番号	203号室	間取り	1K
面積	21.39㎡		
賃料	93,000円	管理費	8,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
駐輪場	なし		

所在地	東京都新宿区北新宿一丁目35番15号
構造 / 竣工	木造耐火構造 3階建 2020年3月竣工 (築5年)
入居開始日	2025年3月中旬～ (予定)
契約期間	普通賃貸借 2年
保険	要加入 (株式会社エポス少額短期保険) ROOM GUARD Be (2年間¥18,000)
保証会社	要加入 (エポスカード ROOMID) ※初回月額賃料の50% 月次保証料1.5% 外国籍の場合「オリコフォレントインシュア」 初回保証料80%、月次保証料2,500円
24時間入居サポート	要加入 (JBR) ¥1,100(税込)/月額
備考	更新料：新賃料1ヶ月 更新事務手数料 11,000円 (税込) 鍵交換代 33,000円 (税込) ※必須

防犯設備完備(オートロック・防犯カメラ)

Wi-Fi利用無料(最大速度1Gbps)

敷地内に電動キックボードシェアリングサービス「LUUP」あります！



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



社宅代行契約OK 外国人・留学生OK
(外国籍の場合「オリコフォレントインシュア」 初回保証料80%、月次保証料2,500円)

【設備】

- ・オートロック・防犯カメラ・ウォークインクローゼット・バストイレ別・エアコン
- ・フローリング・照明器具(ダウンライト、シーリングライト)・1口コンロ(都市ガス)
- ・温水洗浄便座・浴室乾燥機・室内洗濯機置場・無料Wi-Fi・宅配ボックス

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション



★ペット飼育可（小型犬・猫1匹まで）/角部屋



物件名 GENOVIA西新宿green wall
1002号室 Btype

賃料 96,000円

交通 京王新線「初台」駅 徒歩 5分
都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩 9分
山手線「新宿」駅 徒歩 20分



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

★室内写真あります！転用OK！承諾不要です！

<https://x.gd/OJMtX>



- ペット飼育可（小型犬・猫1匹まで）
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座（BT別）
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可（VISA Masterのみ）
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加（解約時償却）。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加（解約時返還）。

所在地	東京都新宿区西新宿 4丁目39-21	管理費等	管理費 10,000円
所在階	10階	向き	北東
専有面積	27.00㎡	バルコニー	2.47㎡
間取詳細	1K	入居時期	2025年5月中旬（2025年4月15日 退去予定）
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 12階	契約期間	普通借家契約 2年（更新料：新賃料1ヵ月）
築年月	2012年5月	駐輪場	無
		駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）

・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年額10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引当手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月（税込） 二着手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・繰上返済費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「セ」111,000円 ・L-AL-アーク費用38,500円（全て税込表記） ※1年末満期違約金有。 賃料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）	必要書類 《個人契約》 契約者：保険証「ファースト」・顔写真付き身分証明書「ファースト」・家賃引当口座、銀行印 緊急連絡先：身分証明書「ファースト」 保証人：連帯保証人「ファースト」・印鑑証明書・保険証「ファースト」・顔写真付き身分証明書「ファースト」 《法人契約》 契約者：会社印・印鑑証明書/入居者：保険証「ファースト」・顔写真付き身分証明書「ファースト」 保証人：印鑑証明書・保険証「ファースト」・顔写真付き身分証明書「ファースト」 ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。
--	---

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL：03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

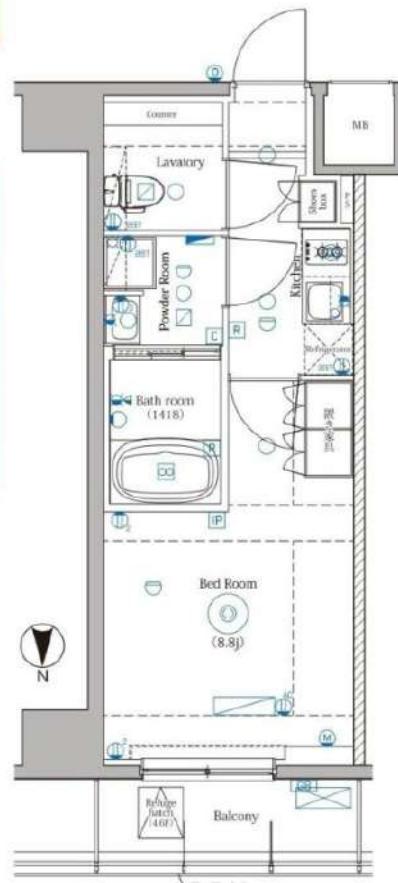
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732

FOR
RENT

DIPS野方RESIDENCE 502号室

西武新宿線野方駅 徒歩5分

西武新宿線都立家政駅 徒歩12分
西武池袋線練馬駅 徒歩24分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！浴槽サイズ
BIG 1216(広め)共用部
VR内見専有部
VR内見TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加

専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	123,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯28.22㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月
住居表示	東京都中野区野方6丁目16-8		
建築構造	鉄筋コンクリート地上9階		
所在階	所在階 5階		
入居日	相談	建物竣工	2024年6月
現況	居住中	退去予定日	2025年3月31日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 67,500円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 2,025円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (270,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (135,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

ラ・ヴィスタ西新宿

【403】

賃料 131,000円

共益費 7,000円

礼金 なし 敷金 1ヶ月



都営大江戸線

『西新宿五丁目』駅 徒歩1分

メトロ丸ノ内線

『中野坂上』駅 徒歩14分

京王線

『初台』駅 徒歩16分

物件概要

所在地	東京都新宿区西新宿5-25-14		
構造	鉄骨造 地上12階建て 4階部分		
専有面積	20.3㎡	間取り	1K
築年数	2008年2月	駐車場	—
現況	3/18退去予定	入居日	4月初旬

契約条件

契約期間	普通借 2年
火災保険	加入要：月額1,840円 24H安心サポート・近隣トラブル解決支援サービス含む 月額保険850円+24Hサポート880円+マモロッカ110円
保証会社	加入要：日本セーフティー株式会社 初回保証料：賃料総額50%～ 月額更新継続保証料：800円
入居条件	外国籍：○ 留学生：× 民泊：× 事務所：× 生活保護：× 二人入居：× ※海外審査不可
その他	・鍵交換費用(入居時)：27,500円～(税込) ・更新料：新賃料1ヶ月分 ・更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 ・入居1年未満短期解約違約金有り(賃料1ヶ月分) ・外国籍の場合：外国人コール加入必須(月額1,430円) ・駐輪場ご使用の場合：シール代として550円



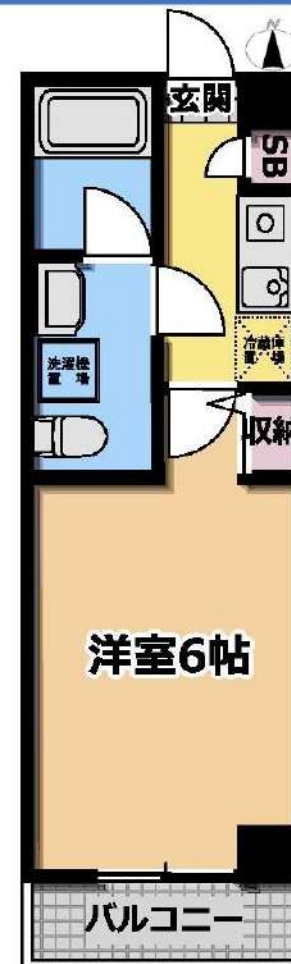
ペット可
小型犬または猫1匹まで
(敷金+1ヶ月・償却)

※室内写真は退去後に掲載いたします

・室内照明がある場合は残置物となります
・図面が現況と異なる場合は現況優先

設備等

- 都市ガス ■給湯
- エアコン1基
- 温水洗浄便座
- 浴室暖房乾燥機
- 1口IHコンロ
- 独立洗面台
- フローリング
- シューズボックス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 宅配ボックス
- エレベーター
- 駐輪場(1F・2F)
- 防犯カメラ
- 敷地内ゴミ置き場
- CATV(J:COM)・BS・CS
- WiFi対応インターネット
- 無料(J:COM 320Mまで)
- ノンタッチキー



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

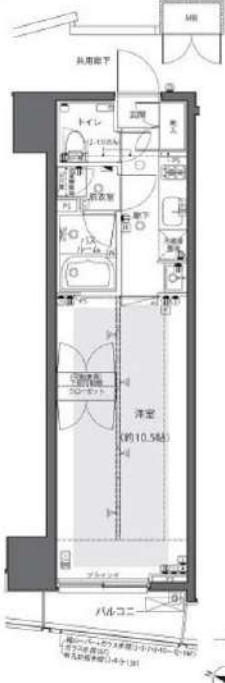
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM都庁前 802

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	152,000円	8,000円

外観

その他

間取り図
B type 住戸専有面積 / 30.781 m² バルコニー面積 / 2.89 m² 

敷金/保証金	152,000円	礼金/権利金	152,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区西新宿3丁目5-15		
交通	都営大江戸線 都庁前駅 徒歩6分 京王新線 初台駅 徒歩9分 山手線 新宿駅 徒歩11分		
間取り詳細	8階: 洋室 10.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 15階建		
面積	30.78m ²	向き	西
築年月	2017年11月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

ラ・ヴィスタ西新宿Ⅱ

【302】

賃料 165,000円

共益費 5,000円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月



都営大江戸線

『西新宿五丁目』駅 徒歩3分

メトロ丸ノ内線

『西新宿』駅 徒歩15分

JR山手線

『新宿』駅 徒歩18分

物件概要

所在地	東京都新宿区西新宿4-10-7		
構造	RC造 地上4階建て 3階部分		
専有面積	30.54㎡	間取り	1K
築年数	2016年1月	駐車場	空き無し
現況	3/31退去予定	入居日	4月中旬

契約条件

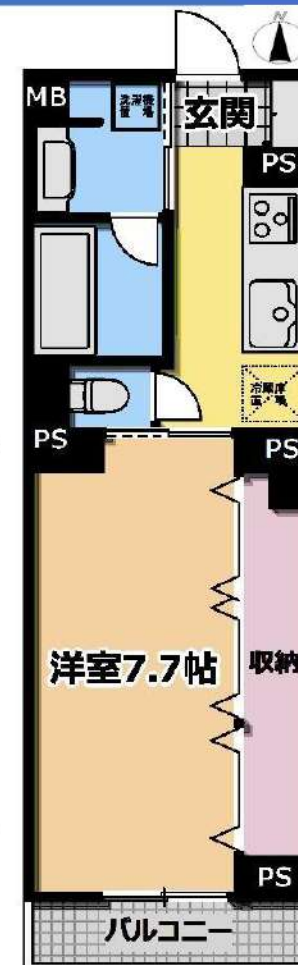
契約期間	普通借 2年
火災保険	加入要：月額1,840円(2人入居：月額2,040円) 24H安心サポート・近隣トラブル解決支援サービス含む 月額保険850円+24Hサポート880円+マモロッカ110円
保証会社	加入要：日本セーフティー株式会社 初回保証料：賃料総額50%～ 月額更新継続保証料：800円
入居条件	外国籍：○ 留学生：× 民泊：× 事務所：× 生活保護：× 二人入居：○ ※海外審査不可、ルームシェア不可
その他	・鍵交換費用(入居時)：27,500円～(税込) ・更新料：新賃料1ヶ月分 ・更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 ・入居1年未満短期解約違約金有り(賃料1ヶ月分) ・外国籍の場合：外国人コール加入必須(月額1,430円) ・駐輪場ご使用の場合：シール代として550円



ペット可
小型犬または猫1匹まで
(敷金+1ヶ月・償却)

設備等

- 都市ガス ■給湯
- エアコン1基
- 温水洗浄便座
- 浴室乾燥機
- グリル付3口ガスコンロ
- 独立洗面台
- 追い焚き
- 24時間警備システム
- シューズボックス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック(非接触キー)
- 宅配ボックス
- エレベーター
- 駐輪場・駐車場
- 室内物干し
- 防犯カメラ
- 敷地内ゴミ置き場
- CATV(J:COM)・BS・CS
- WiFi対応インターネット無料
(JNETS 最大通信速度1G)
- ペット足洗い場



※室内写真は退去後に
掲載いたします

- ・室内照明がある場合は残置物となります
- ・図面が現況と異なる場合は現況優先

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM西早稲田 211

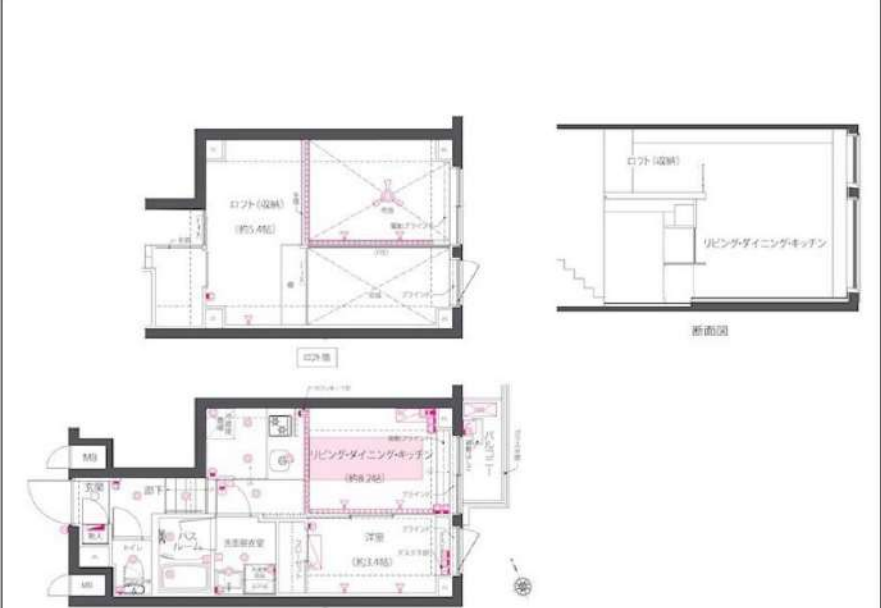
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	197,000円	15,000円

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	197,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区高田馬場1丁目13- 4		
交通	東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩9分 山手線 高田馬場駅 徒歩8分		
間取り詳細	2階: LDK 8.20畳, ロフト 5.40畳, 洋室 3.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	30.80㎡	向き	南東
築年月	2024年12月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 床暖房		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク置場: 2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: KL ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		