

FOR RENT

# Alegria ~アレグリア~

デザイナーズマンション  
水商売の方もOKです！



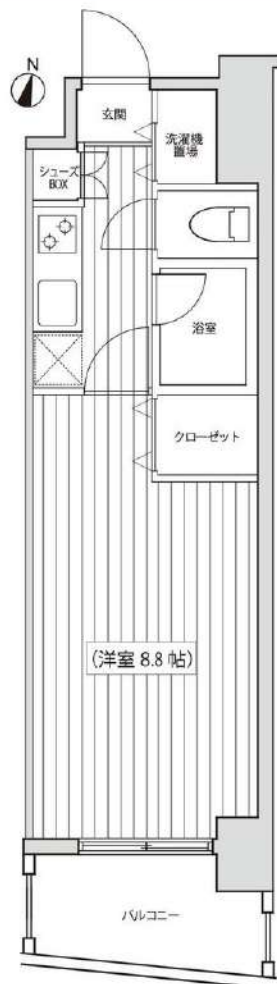
## OUTLINE



スーパー  
「まいばすけっと」  
徒歩1分

- 所在地/東京都新宿区北新宿1-3-8
- 構造・規模/RC造 地下1階・地上3階建
- 総戸数/7戸
- 居住専用面積/24.25㎡~30.47㎡
- 間取り/1K(7戸)
- 竣工/2012年8月1日
- 取引形態/専任媒介

※弊社指定の貸室入居申込書に必要な書類を添付の上ご提出下さい。  
申込後審査の結果お断りする場合がございます。  
※火災保険/当社指定の保険に加入  
※外観・間取り図面等現況に相違がある場合は現況を優先します。



- 敷金/1ヶ月
- +保証会社加入必須
- 礼金/1ヶ月
- 契約期間/2年間
- 定期借家契約(再契約型)

※1年未満の解約は違約金1ヶ月(共益費込)が発生します。

エントランス



共有部



洋室



玄関



キッチン



トイレ



## EQUIPMENT

<b>エアコン</b> 全戸にエアコンを標準装備	<b>インターホン</b> モニター付きインターホン	<b>テレビ</b> ケーブルテレビ、(別途契約) 地デジ対応	<b>トイレ</b> 全戸にウォシュレットを標準装備	<b>バストイレ別</b> 全戸バス・トイレ別です
<b>浴室乾燥機</b> 24時間換気型 雨の日も快適にお洗濯ができます	<b>ガスコンロ</b> 使いやすい2口 ガスコンロを採用 システムキッチン	<b>光ファイバー</b> NTTフレッツ光 (別途契約)	<b>オートロック</b> オートロックで不審者を抑制します	<b>収納</b> シューズボックス クローゼットを全戸に設置
<b>照明器具</b> 引っ越したその日から使えます	<b>二重床</b> 下階に響きにくい二重床を採用	<b>宅配BOX</b> 不在時に便利な宅配BOXを設置		

## ACCESS

中央線「大久保駅」徒歩5分  
西武新宿線「西武新宿駅」徒歩8分  
丸ノ内線「西新宿駅」徒歩8分

「Alegria」から「新宿駅」まで徒歩15分

間取	号室	面積	賃料	管理費	再契約料	入居日	内覧開始日
1K	202号	26.62㎡	109,000円	8,000円	1ヶ月(新賃料)	3月中旬(予定)	3月中旬(予定)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新居ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みつばし  
水商売の専門店



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ダン・ラベニール北新宿 202

大久保駅徒歩4分★新宿駅も徒歩圏内の便利な立地がおすすめ♪



●インターネット無料：JCOM・360Mbps●バイク置場：月額4,000円（税別）中型まで・建物全体で2台まで※満車●駐輪場：各世帯1台まで（上段：20kgまで、下段：35kgまで）●駐車場：月額28,000円（税別）※満車●エアコン1基（洋室）●その他設備：SECOM

**再契約型定期借家**  
再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反がなければ原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■**申込時注意** ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年03月末迄●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●洗濯パン寸法：外寸●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで



住所		
東京都 新宿区北新宿 1-9-12		
アクセス		
●J R 総武線 大久保駅 徒歩4分 ●J R 山手線 新大久保駅 徒歩7分		
賃料		共益費
<b>118,000円</b>		<b>5,000円</b>
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	1ヶ月	0.5ヶ月(解約時)
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 33,000円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)		1K
		専有面積
		25.62㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税）		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
RC 5階建て/2階	2018年10月	27戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年3月14日	2025年4月上旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス（19時～翌朝1時）●諸経費：書類作成・郵送料●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●アクセントクロスは変更となる場合があります		





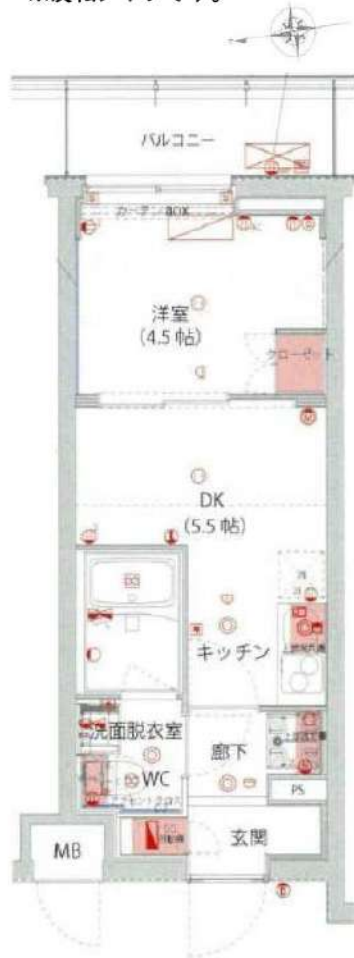
賃料	122,000円
共益費	15,000円

## ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズfirst 306号室

所在	東京都新宿区山吹町12-21
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上5階建 3階部分 総戸数：33戸 築年月：2019年5月
間取り	IDK 25.76㎡ (バルコニー3.84㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室 (内見現地対応) 入居日：即入居可 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 書類作成費用：11,000円 (税込)
設備	オートロック、宅配ボックス、エレベーター、プロパンガス インターネット (個別契約)、シューズボックス、エアコン クローゼット、室内洗濯機置場、温水洗浄便座、浴室乾燥機 TVモニターホン、ガスコンロ、独立洗面台、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)

※反転タイプです。

有楽町線『江戸川橋』駅 徒歩6分 東西線『神楽坂』駅 徒歩8分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

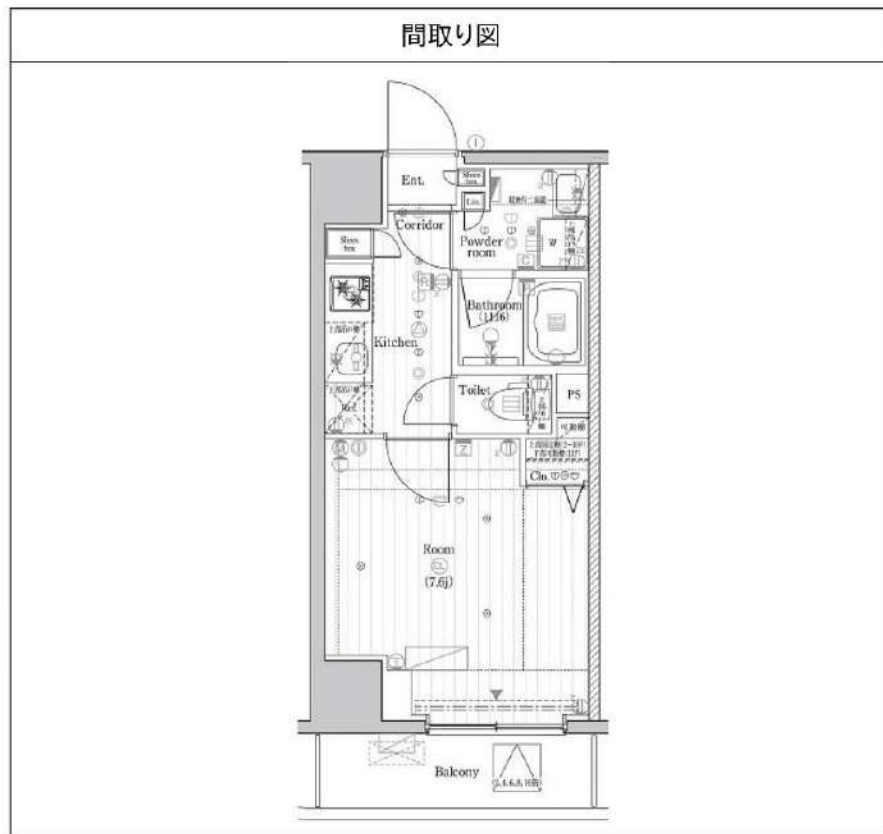
# プレミアムキューブG市谷甲良町 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	134,500円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可能 高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス**

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可能 高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス

敷金/保証金	134,500円	礼金/権利金	134,500円
敷引/償却金	134,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区市谷甲良町2-24		
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩11分 中央・総武線各停 市ヶ谷駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 14階建		
面積	25.20㎡	向き	南
築年月	2018年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月18日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずいべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732



# ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズsecond 413

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	147,500円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面 完全独立タイプ**

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

外観

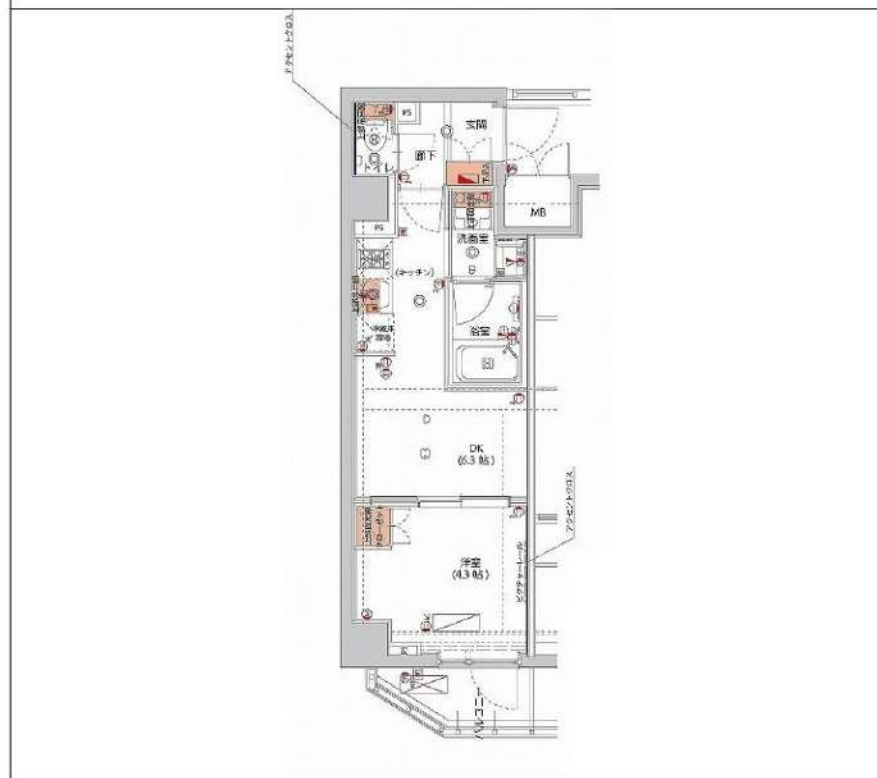


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	147,500円	礼金/権利金	147,500円
敷引/償却金	147,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区山吹町12-16		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩8分 中央・総武線各停 飯田橋駅 徒歩21分		
間取り詳細	DK 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	26.98㎡	向き	北西
築年月	2019年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月16日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ箱, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有</li> <li>☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有</li> </ul>		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032

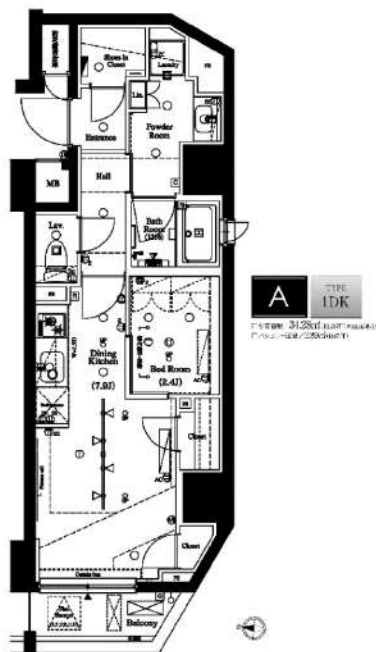


**みずや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# AXAS渋谷初台 903号室



JR山手線「代々木」徒歩17分  
京王線「初台」徒歩4分  
小田原線「参宮橋」徒歩9分

賃料	149,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	礼金 0ヶ月・敷金 0ヶ月

所在	東京都渋谷区代々木4丁目41-16		
間取詳細	1DK (DK7.9畳×洋室2.4畳)		
構造・階建	RC 9階 / 11階	物件種別	マンション
築年月	2019年9月1日	専有面積	34.28㎡
現況	退去予定	開口向き	西
更新料	1ヶ月(新賃料)	仲介料	
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	2年 更新可		

保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無し		
駐輪場			
バイク置き場	有/バイク駐輪相談可/備考確認		
入居諸条件	ペット可、二人入居可		
その他費用	クラブアセットα(入居者サポート・2年毎)20,000円(入居時)、ハウスクリーニング費用60,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン内部洗浄費用/台13,200円(退去時)		

近隣施設	成城石井オペラシティ店まで432m		
------	-------------------	--	--

設備	都市ガス、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、ペット可、エアコン、シャワートイレ、システムキッチン、インターホン、オートロック、防犯カメラ、洗面所独立、二人入居可、角部屋、追焚バス、ダブルロック、ディンプルキー、温水洗浄便座、外観タイル張り、24H換気システム、BS、CS、フローリング、バルコニー、クローゼット、24時間緊急対応		
----	--	--	--

備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		
----	--	--	--


※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-6279-2032  
**みずべや** 水商売のお部屋  
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732



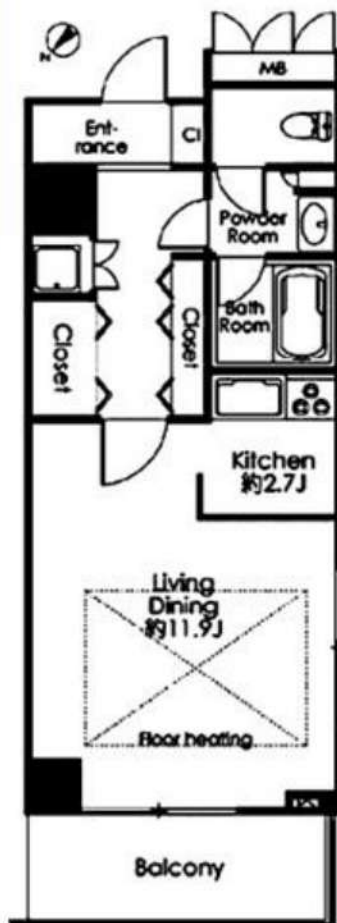
# ライトコート四谷

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

JR中央総武線

「信濃町」徒歩**8**分



物件名称	ライトコート四谷 311号室				
間取	1K				
実賃条件	賃料	154,000			円/月
	共益費	12,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・2/10退去	2025年3月下旬入居可能			

物件所在地	東京都新宿区若葉3-2				
交通	JR中央総武線	信濃町	駅徒歩	8	分
	東京メトロ丸の内線	四谷三丁目	駅徒歩	9	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下1階付地上8階建	所在階	3階	
	専有面積	42.6	㎡	方位	間取参照
竣工年月	2008年2月				
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)				
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)		
解約予告	2ヶ月前				
返却条件	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額				
実賃保証 契約条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※審査状況により内容変更となる場合有			
保証	貸主指定保険に加入	2年	20,000円		
搬入搬出費用	25,300円(税込)				
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込) 24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須				
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:55,000円(税込)※㎡により金額変更となる場合有 設備標準清掃料:1台につき11,000円(税込)				
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可				

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	有り ※空き要確認		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	日本ハウズイング(株) TEL03-5379-4141	利用の制限など	-

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

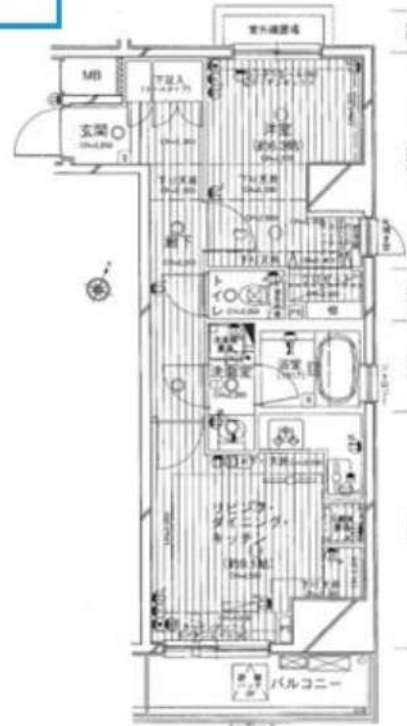


# デュオ・スカーラ西新宿Ⅱ

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

都営大江戸線

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却 「西新宿五丁目」徒歩**5**分



物件名称	デュオ・スカーラ西新宿Ⅱ 204号室				
間取	1LDK				
実賃条件	賃料	178,000			円/月
	共益費	18,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・11/25退去		2024年12月下旬入居可能		

物件所在	東京都新宿区西新宿4-13-6				
交通	東京外丸の内線	西新宿五丁目	駅徒歩	5	分
	東京外丸の内線	都庁前	駅徒歩	7	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建		所在階	2階
	専有面積	41.97	m <sup>2</sup>	方位	間取参照
竣工年月	2003年2月				
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)				
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)		
解約予告	2ヶ月前				
解約違約	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額				
実賃保証 契約条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※審査状況により内容変更となる場合有			
保険	貸主指定保険に加入	2年	20,000円		
搬入搬出費用	25,300円(税込)				
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込)				
	24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須				
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:68,800円(税込)※㎡により金額変更となる場合有 設備標準清掃料:1台につき11,000円(税込)				
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可				

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	有り ※空き要確認		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)エスエムテック TEL03-6300-9228	利用の制限など	-

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのばば  
水商売のおお母



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



- ◇ 通風・採光・眺望！
- ◇ 日当たり良好！
- ◇ オートロック完備！

# デュオ・スカーラ新宿Ⅱ

1103号室



◆図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

## 貸店舗、事務所

新大久保 駅

1LDK

賃料	<b>180,000 円</b>	
敷金	1 ヶ月	礼金 1 ヶ月
管理費	<b>16,800 円</b>	

所在地	東京都新宿区歌舞伎町2丁目19-5 (住居表示)			
交通	都営大江戸線	東新宿駅	徒歩 4分	
	J R 山手線	新宿駅	徒歩 10分	
建 物	建 物 名	デュオ・スカーラ新宿Ⅱ		
	構造・規模	SRC	8階建て 4階部分	
	使用部分面積	LDK	37.87 m <sup>2</sup>	バルコニー 5 m <sup>2</sup>
		向き	東	
築年月	2003年02月	契約期間	2年	
現 況	空室	入居日	即	
設 備	公営水道、都市ガス、エレベーター、バス、トイレ別、室内洗濯機置場、洗髪洗面化粧台、コンロ三口システムキッチン、給湯、エアコン、全室フローリング、バルコニー、クローゼット、収納スペース			
備 考	少額短期保険：23,800円(2年間) 保証会社：加入要 シェアハウスの場合： 賃料+税、敷金+1ヶ月 (1ヶ月償却) 契約事務手数料：20,000円+税 24時間サポート：20,000円+税 更新料：新賃料の1.25ヵ月+税			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732