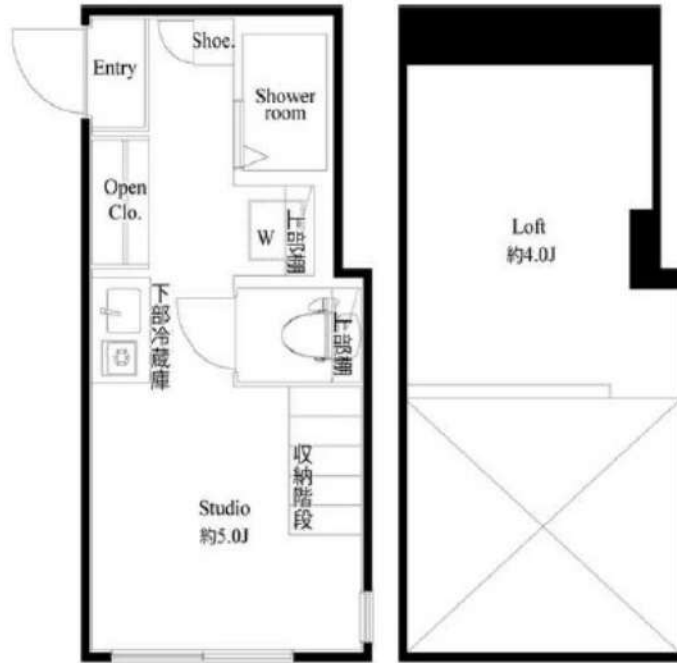


RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営新宿線
「曙橋」 駅徒歩 4分

東京メトロ丸ノ内線
「四谷三丁目」 駅徒歩 10分



0206 号室 専有面積 11.70㎡

間取 1R+ロフト

賃料 **80,000** 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区四谷坂町11-23
 構造・規模 / 木造 2階建
 総戸数 / 10 戸
 築年月 / 2018年02月28日
 入居日 / 2025年04月21日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※LPガス(要担保金)/共益費の金額変更不可

- 全室ロフト付デザイナーズアパートメント
- カラーTVモニターホン
- 便利なハンズフリーインターホン
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 洋室に快適なエアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 1口ガスコンロ
- 安心安全の温度センサー付コンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫

- ★ネット無料(シンク)
- ↑速度等詳細はTEL0570-066-100
- シャワーブースとトイレ独立型
- ロフト高約1,400cm
- トール型シューズBOX
- 清潔な温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場有
- 寝室と居室を分けられるロフト付
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 24時間コールセンター受付



24時間安心サポート

設備のトラブルに 24時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24時間 365 日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みやびや
 水商売の専門店



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション



★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA鷺ノ宮skygarden
701号室 Atype

賃料 95,000円

交通 西武新宿線「鷺ノ宮」駅 徒歩 9分
中央・総武線各停「阿佐ヶ谷」駅 徒歩 18分
西武新宿線「都立家政」駅 徒歩 15分



★室内写真あります！転用OK！
承諾不要です！
<https://bit.ly/3lVWd80>



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機・追い焚き付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都中野区白鷺2丁目1-21	管理費等	管理費 10,000円	その他費用 ・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年額10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料+家財保険+家賃引当手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・経交換費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗審費-111,000円 ・L-ALONE費用38,500円（全て税込表記） ※1年末満短期違約金有、資料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）	必要書類 《個人契約》 契約者：保険証7-3131-、顔写真付き身分証明書7-3131-、家賃引当口座、銀行印 緊急連絡先：身分証明書7-3131- 保証人：連帯保証人随約書・印鑑証明書・保険証7-3131-、顔写真付き身分証明書7-3131- 《法人契約》 契約者：会社簿本、印鑑証明書/入居者：保険証7-3131-、顔写真付き身分証明書7-3131- 保証人：印鑑証明書・保険証7-3131-、顔写真付き身分証明書7-3131- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。
所在階	7階	向き	東		
専有面積	25.64㎡	バルコニー	2.64㎡		
間取詳細	1K	契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 9階	駐車場	要問い合わせ（敷金1ヵ月）		
築年月	2019年7月	駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

メイクスデザイン西新宿

号室	賃料
401	105,000円

分譲賃貸マンション



管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 北新宿1丁目19-4		
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩5分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 13階建		
専有面積	25.27㎡	開口部方位	北東
総戸数	36戸	間取り	1K
築年月	2014/08	契約期間	2年
入居日	相談 退去済		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、角部屋、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、モニタ付オートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、シリンダーキー(ディンプル)、ダブルロッカー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払):48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額:850円(税込) 室内除菌消臭代:5,500円(税込) 鍵交換料:30,800円(税込) 保険料:20,000円 2年 解約予告:1ヶ月前		

写真はイメージです
インターネットは建物管理会社へ問い合わせください
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可
※先行申込物件

- 保証会社加入必須
- 新日本信用保証
 - ①初回賃料総額40% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額80% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円)※要学生証コピー
- 口座振替手数料216円(税込)/月
- クレディセゾン
 - ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

東西線「落合」駅 徒歩2分 総武線「東中野」駅 徒歩6分
西武新宿線「中井」駅 徒歩8分

FR :

クレヴィスタ中野落合 206

東京都中野区上高田 1丁目1-6

構造 鉄筋コンクリート3階建

面積 26.06㎡

竣工 2020年7月

間取り 1K

退去予定日：2025/03/20
方角：北東



セールスポイント

中野区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「クレヴィスタ中野落合」はいかがでしょうか。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など大変充実しております。収納はクロゼット・シューズボックスなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。住まい探しの際には、実際に住んでみた時のことを想像しながら進めていくことが大切です。より良い住まいをご提供致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	108,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年4月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



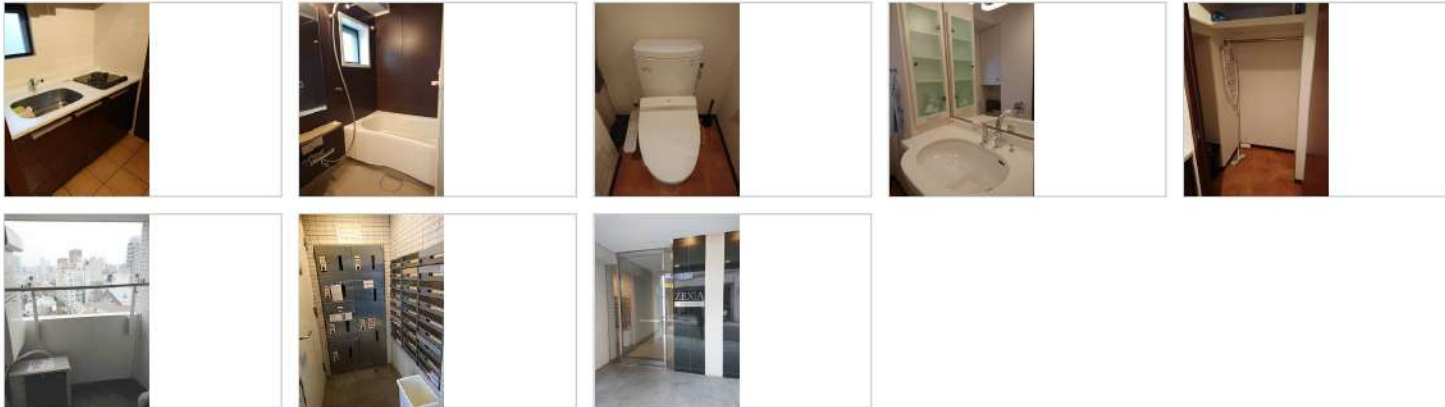
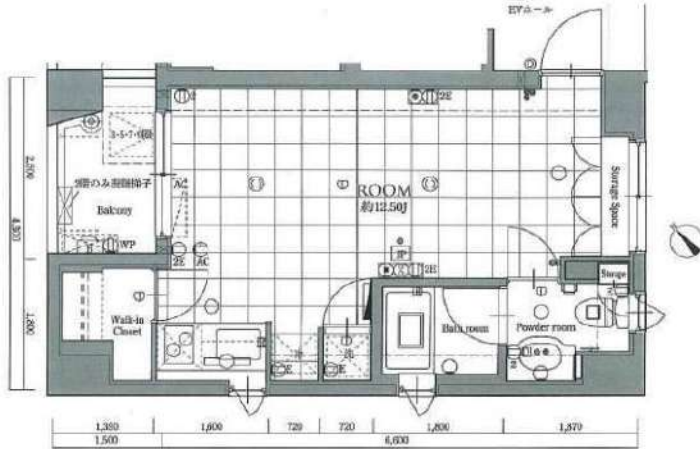
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ゼクシア市谷台 303号室

都営新宿線 曙橋駅 徒歩6分
都営大江戸線 若松河田駅 徒歩9分

東京都新宿区市谷台町16-1



賃料 管理費 / 共益費	12.5万円 10,000円 / -
敷金 / 礼金 保証金	なし / 1ヶ月 / -
間取り 専有面積	1R / 31.08㎡

鍵交換費	-	駐車場代	なし
火災保険料	-	駐輪場代	-
町内会費	-	バイク置き場代	-
更新料	1.5ヶ月	賃貸借契約期間	2年間
入居可能日	即入居可		
構造	鉄筋コンクリート	階建・所在階	地上9階, 地下1階建 / 3階
建物種別	マンション	築年月	2008年1月 (築17年)
設備	都市ガス 排水下水 専用バス バス・トイレ別 浴室乾燥機 独立洗面台 室内洗濯機置場 2口コンロ ガスコンロ 給湯 エアコン ウォークインクローゼット シューズボックス BS端子 光ファイバー CS オートロック モニタ付インターホン 防犯カメラエレベーター バルコニー 駐輪場 角部屋 分譲タイプ 外観タイル張り 宅配BOX 24時間ゴミ出し可 ペット相談 二人入居可 保証人不要		

* 現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

備考

短期解約違約金あり、解約予告期間2ヶ月前。指定の引越業者あり。クリーニング代、退去時別途。ペット可(礼金1ヶ月追加)、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先。先行契約のため申込後の内見は契約・入金後のご案内。株式会社じいろサポート24(火災保険付き) 月額2,000円(税別)。事務所・SOHO 利用不可。契約事務手数料:5500円 室内消毒代:16500円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM高田馬場WEST 506

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	153,000円	9,000円

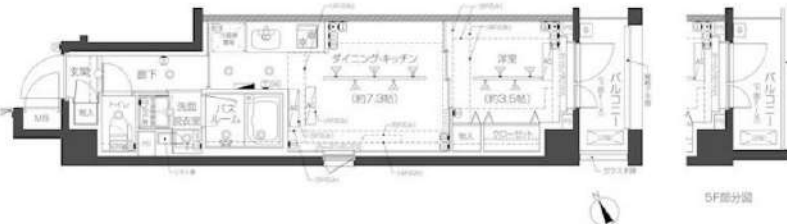
敷金/保証金	153,000円	礼金/権利金	153,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目45-10		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩13分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩13分 西武新宿線 下落合駅 徒歩4分		
間取り詳細	5階: DK 7.30畳, 洋室 3.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	30.94㎡	向き	南東
築年月	2022年3月8日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: M ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



Mtype
 専有面積/30.945㎡
 /バルコニー面積/3.48㎡
 407.506

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

D'クラディアイヴァン初台 1205

物件概要

物件名 : D'クラディアイヴァン初台
 所在地 : 〒151-0061 東京都渋谷区初台1丁目49-2
 構造規模 : RC 地上14階建て 地上12階部分
 築年月 : 2003年12月
 契約期間 : 定期借家 3年0ヶ月再契約相談可(再契約料:新賃料の1ヶ月)
 間取り : 1LDK 専有面積 : 38.45㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
160,000	15,000	1ヶ月	1ヶ月

入居可能日 : 即日

初期費用

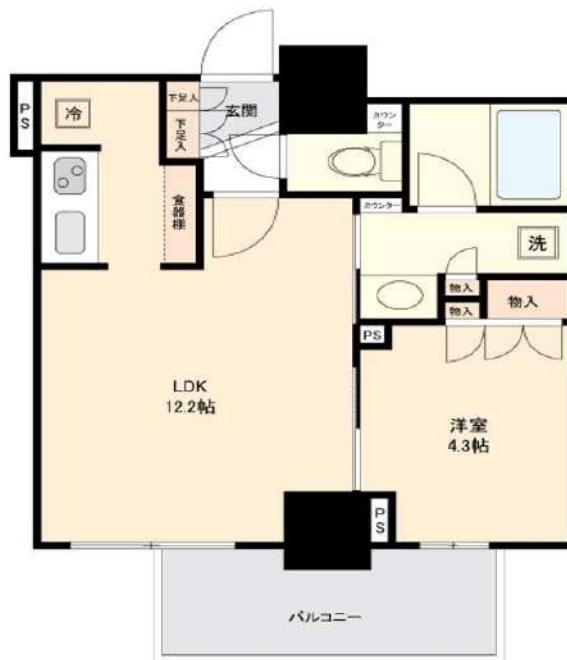
(株)ランドインシュア : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料を含む)、1年毎更新:15000円、決済サービス料:440円(月額)

家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)
 鍵交換代(任意) : 33,000 円~ ※入居後対応になる場合がございます。

その他

コールセンター利用料 : 月額550円
 クリーニング代 : 退去時49,500円
 エアコン洗浄代 : 退去時13,200円(1基あたり)
 解約予告 : 1ヶ月前
 入居制限等 : 民泊不可/楽器不可/ペット不可
 短期解約違約金 : 1年未満の解約の場合、総賃料2ヶ月分、2年未満の解約の場合、総賃料1ヶ月分
 その他 : 【駐輪場、駐車場付きの物件について】金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。
 大和ネクストライフ(株):03-6734-7047

※ご高齢のお客様の場合、別途「見守りサービス」への加入要。初回11,000円、月額1,650円



設備等

- ◆共用部◆
 - 集合ポスト 宅配ボックス 専用ゴミ置き場24Hゴミ出し可
 - エレベーター ダブルオートロック 防犯カメラ
- ◆専有部◆
 - 下駄箱 収納スペース シャワー 浴室乾燥機
 - 温水洗浄便座 洗面化粧台 洗面所独立 ガス給湯
 - システムキッチン グリル TVモニター付きインターホン
 - ベランダ・バルコニー クローゼット バスト・トイレ別
 - 室内洗濯機置き場 2口ガスコンロ エアコン2基
 - ディンプルキー 人感センサー付き照明 ※照明器具は残置物

LIFE INFORMATION

- ローソン H初台一丁目店...徒歩2分(84m)
 - ファミリーマート 初台駅北口店...徒歩3分(170m)
 - 成城石井 オペラシティ店...徒歩2分(140m)
- 近隣のお店が充実! 便利な環境です♪

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいばや
 水商売のオアシス



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732