

築浅家具付き賃貸アパート
ソフィア百人町 203号室

1R

山手線 『新大久保』 駅 徒歩 5 分
総武中央線 『大久保』 駅 徒歩 5 分

【物件概要】

所在地： 東京都新宿区百人町1-9-21
構造： 木造3階建て
築年月： 2019年7月
共益費： 3,000円



**家具・家電付
床暖房付**

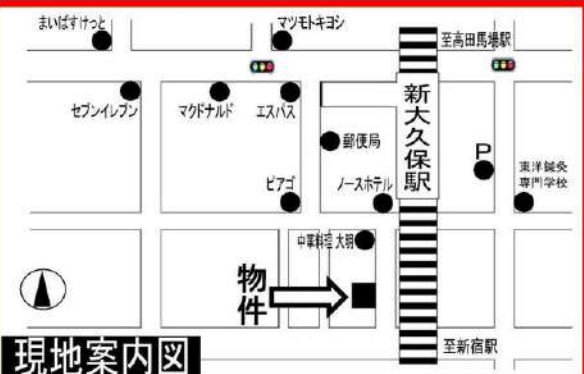
洗濯機・ミニ冷蔵庫・電子レンジ・
テーブル・電気ケトル

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月

号室	303	302	301
面積	約13.97㎡	約14.54㎡	約14.25㎡
賃料			
号室	203	202	201
面積	約13.97㎡	約14.54㎡	約14.54㎡
賃料	79,000		
号室	103	102	101
面積	約13.97㎡	約14.54㎡	約14.54㎡
賃料			



※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。



- ★オートロック
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★システムガス1口
- ★ウォシュレット付き
- ★エアコン
- ★室内洗濯機置場
- ★床暖房
- ★収納

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃貸マンション

MULAN北新宿 303号室

1K

山手線

『新大久保』

駅 徒歩 4 分

総武中央線

『大久保』

駅 徒歩 6 分

【物件概要】

所在地：東京都新宿区百人町2-8-6
構造：鉄筋コンクリート造5階建て
築年月：2007年10月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照
詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

【必要書類】

《契約者》

- ①運転免許証 ②運転履歴証明書
- ③健康保険証 ④マイナンバーカード
- ⑤住基カード

上記①～⑤のいずれかと住民票、印鑑



緊急時対応 24時間管理サービス

★オートロック完備

★TVモニター付インターフォン

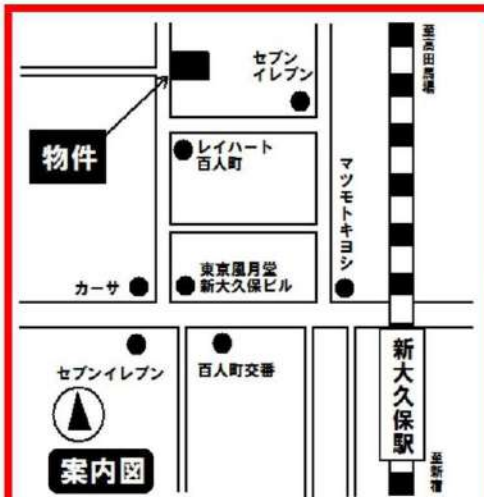
★室内洗濯機置場

★システムガス1口

★エアコン完備

★収納付

★CATV・フレッツ光



賃料： 86,000 円 共益費： 3,000 円

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月

※図面と現況が相違している場合は現況有姿にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

防犯カメラ,分譲タイプ,駅まで平坦,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,角住戸

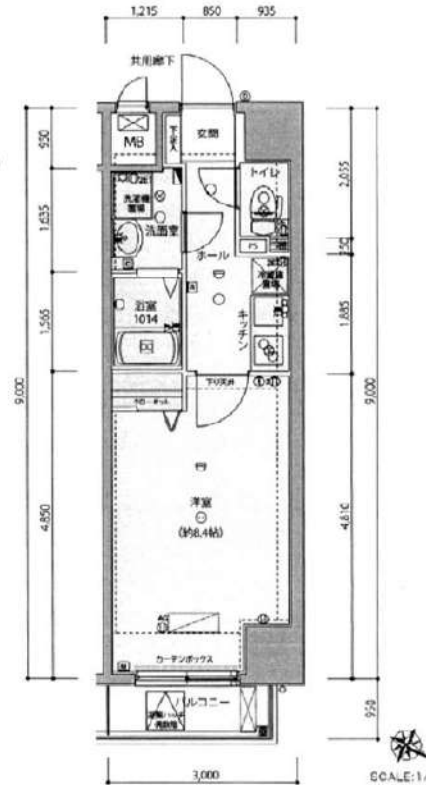
【外観】



【間取り図】



■住居専用面積/
27.00㎡(約8.16坪)
■バルコニー面積/
2.47㎡(約0.74坪)



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	110,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	ジェノヴィア西新宿グリーンウォール		
物件種別	マンション	号室	0801号室
建物所在地	東京都新宿区西新宿4丁目39-21		
交通	京王新線 初台 徒歩5分 都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建 8階		
専有面積	27㎡	向き	北東
築年月	2012年4月30日	契約期間	2年
入居時期	2025年4月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,ガスコンロ設置済,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円 税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 家賃総額より50%~		
備考	代理物件 ペット可(敷1) 保証会社必須(オリコフォレントインシュア:家賃総額の50% 収納手数料:330円(税込)/月) 退去時要清掃代 解約予告50日前 引越業者当社指定 電力事業者当社指定		

情報更新日 2025年2月10日

No.05650801

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール高田馬場参番館 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	113,000円	9,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	113,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都新宿区高田馬場2丁目6-6		
交通	東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩6分 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩7分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.50畳, K 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	25.50㎡	向き	西
築年月	2013年8月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年3月7日	入居時期	2025年4月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル, クローゼット, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全菅協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+共益費) 年間保証料10000円 ※学生初回保証料9000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネット光配線方式		

オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,最上階,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガリシア中野新橋

号室	賃料
403	117,000円

分譲賃貸マンション



写真はイメージです
 ※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください
 ※民泊利用禁止
 ※ペット飼育不可
 ※先行申込物件

保証会社加入必須
 I、新日本信用保証
 ①初回賃料総額 4.0% (年額 1万円)
 ②初回賃料総額 8.0% (年額無)
 ③学生プラン初回3万円4年間年額無
 (5年目～年額1万円)※要学生証コピー
 口座振替手数料 216円(税込)/月

II、ジャックス保証
 初回賃料総額 4.0% (年額 1万円)
 口座振替手数料無し



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 本町5丁目17-8		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 新中野 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	26.74㎡	開口部方位	北
総戸数	24戸	間取り	1K
築年月	2022/01	契約期間	2年
入居日	相談 03/17退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, モニタ付オートロック, ゴミ置場, インターネット接続可, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 中野 307

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	120,000円	15,000円

【WiFiインターネット無料:シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級デザイナーズ賃貸 人気の南向き 洗面所完全独立タイプ 追い炊き機能付きバスルーム

【WiFiインターネット無料:シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級デザイナーズ賃貸 人気の南向き 洗面所完全独立タイプ 追い炊き機能付きバスルーム

敷金/保証金	120,000円	礼金/権利金	120,000円
敷引/償却金	120,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区中野2丁目16-4		
交通	中央線 中野駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩9分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩18分		
間取り詳細	洋室 7.4畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	25.50㎡	向き	南
築年月	2020年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年3月25日
駐車場			
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い炊き風呂, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

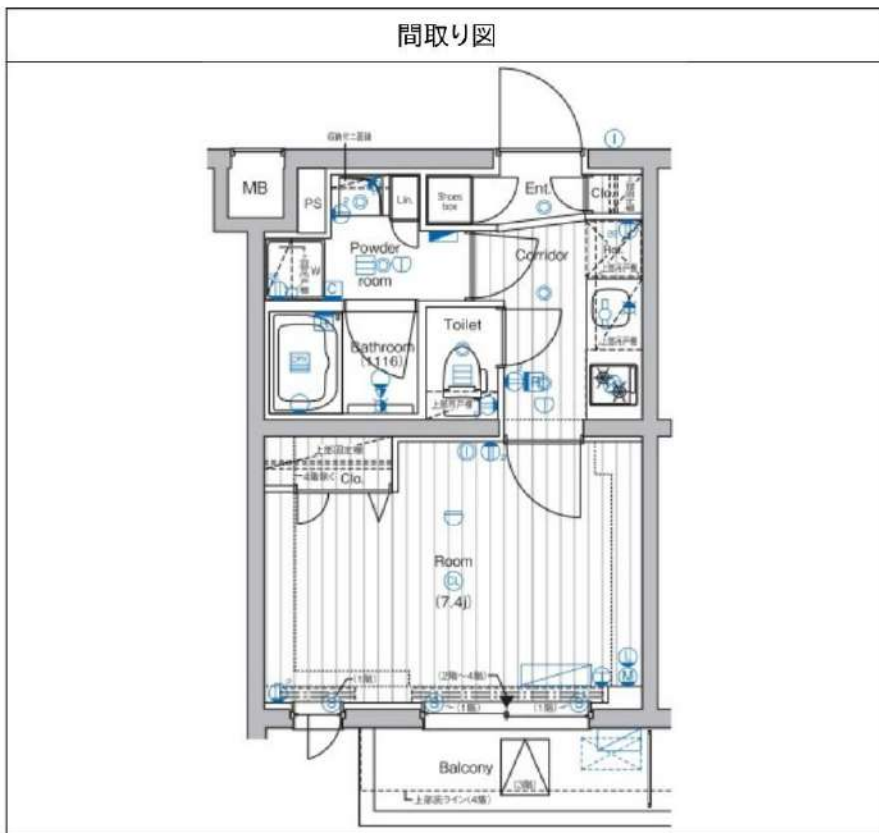
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

シティタワー新宿 - 610号室

1R
160,000円

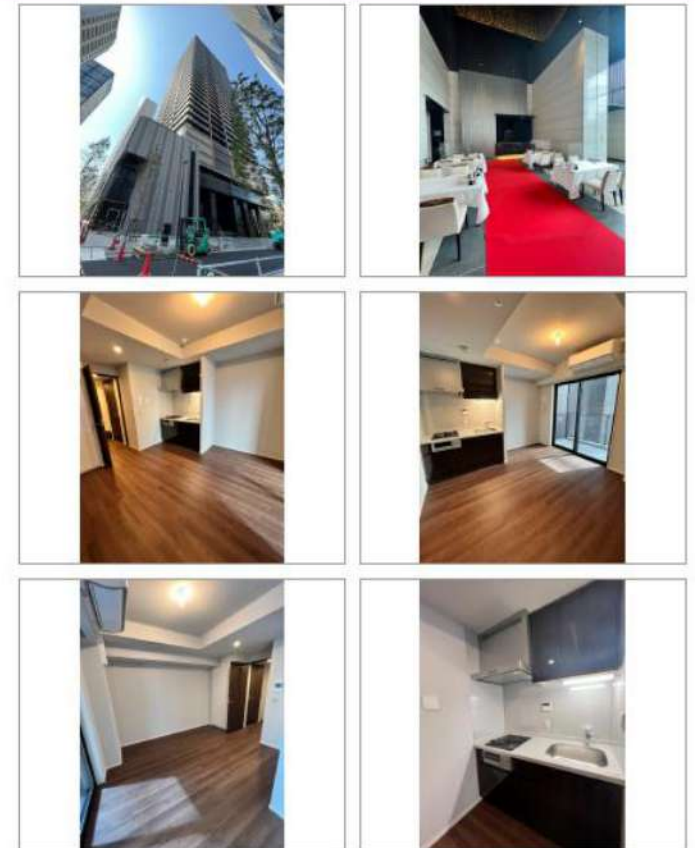
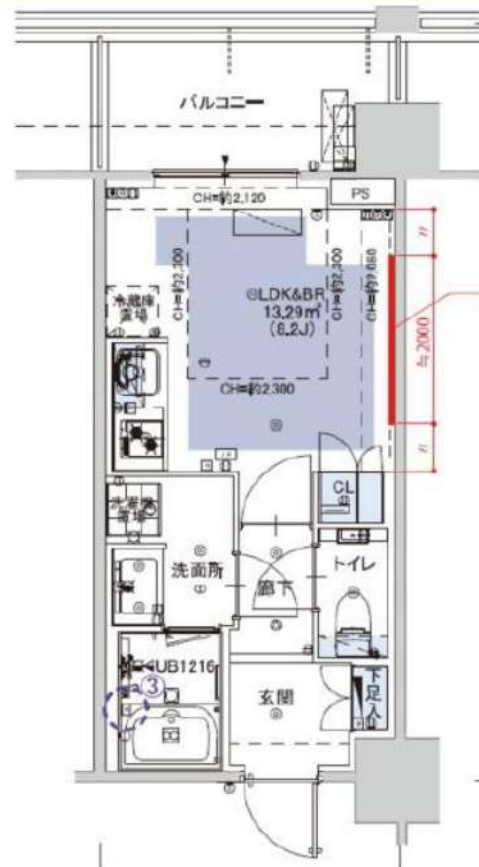
丸ノ内線 西新宿 徒歩 8分

タワマンショ!コンサルジ ュサービ ス!各階ゴ ミ置き場!追炊!浴室乾燥機!

共益費10,000円
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

丸ノ内線方南支線 中野坂上 徒歩 8分
大江戸線 西新宿五丁目 徒歩 10分

所在	東京都新宿区西新宿5丁目2-1		
同取詳細	洋(8.2畳)		
構造・階建	RC6階/35階建(地下2階)		
専有面積	25.59㎡	建物種別	マンション
築年月	2023年4月	開口向き	北東
入居時期	2025年5月上旬	更新料	1.5ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃貸(2年)		
保証会社	加入要(いえらふパートナーズ/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット可(室内のみ飼育可/礼金1ヶ月分増)		
その他費用	24時間サポート(必須)16,500円、書類作成費(必須)11,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	マルエツ西新宿六丁目店まで387m ファミリーマート西新宿五丁目店まで196m セブンイレブン十二社店まで288m どちらばば西新宿店まで208m		
設備	ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バストイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、グリル、バルコニー、フローリング、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニター付オートロック、宅配ボックス、集郵便受け、駐輪場、バイク置き場あり敷地内、インターネット接続可(ネット使用料不要)、24時間管理、セキュリティシステム、防犯カメラ、分譲タイプ、免震構造、管理人常駐、高層(タワー)物件、フロントサービス、シアタールーム、敷地内ごみ置き場、24時間有人管理、浴室暖房		
備考	※先行契約 ※内見は内見予約くん・申込は申込受付くん ※外国籍・マイカー可 ※生保・高齢者・法人契約相談可 ※初回保証料は総賃料の50%(更新料:1.2万円/年 振替手数料:550円/税込) ※外国籍でも初回保証料等の変更無 ※マイカーの初回保証料は総賃料の100% ※解約時に「ムク」・「アコ」の費用負担有 ※短期解約違約金有(6ヶ月未満総賃料2ヶ月分、1年未満総賃料1ヶ月分) ※申込時には「タワ」の条件を要確認、5駅利用可、4浴利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732