

ステージグランデ市谷薬王寺

号室	賃料
404	86,000円



管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 市谷薬王寺町46-1		
交通	都営大江戸線 牛込柳町 徒歩5分 都営新宿線 曙橋 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	24.68㎡	開口部方位	北西
総戸数	55戸	間取り	1K
築年月	2001/03	契約期間	2年
入居日	4月中旬 03/25退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	建物管理会社: 日本ハウズینگ TEL: 03-3341-9245 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐車場: 無/駐輪場: 有/バイク置場: 無 クリーニング費(退去時支払): 47,300円(税込) エアコンクリーニング費用(退去時支払): 11,000円(税込) 賃料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円/2年		

- 保証会社必須
日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%
(更新保証料: 1年ごと10,000円)
※学生特典: 初回・更新保証料無料(日本国籍の方)
※海外審査可能(外国籍の方)
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能(礼金1ヵ月積増)
- 申込時必要書類
日本国籍の方: 顔写真身分証・保険証
外国籍の方: 在留カード・パスポート(顔写真ページ)
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。
- 入居者安心サポート: 無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス西新宿参番館 204

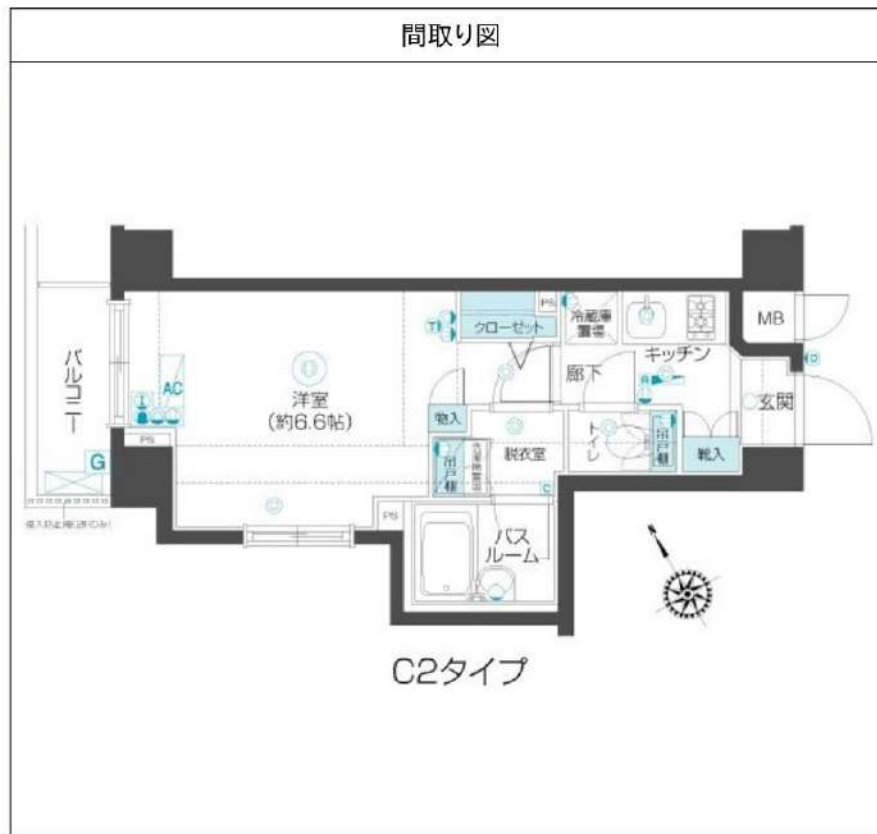
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	91,000円	8,000円

敷金/保証金	91,000円	礼金/権利金	91,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加 (別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区西新宿5丁目18-10		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩4分 都営大江戸線 都庁前駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩10分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	22.50㎡	向き	北西
築年月	2011年10月4日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 フローリング 室内洗濯機置場 エアコン 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C2 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずばや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

物件ID:13160*26

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク中野南台

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

洋室約6.8畳★中野富士見町駅徒歩11分



新生活応援
家具家電リース

【配送料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

リース内容	4ヶ月	10ヶ月
初期費用	5,500円	9,900円
月額	4,400円	8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩11分

東京メトロ丸ノ内線 方南町 徒歩13分
東京メトロ丸ノ内線 中野新橋 徒歩13分

105号室

賃料 94,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.48㎡
入居日	2025年04月上旬	内見	不可	

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都中野区南台3丁目6-16

構造	RC造	規模	4階建1階
竣工日	2019年09月	総戸数	39戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金なし		駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	北	ガス	パレットガス推奨
電気		電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スタートアップ費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

- 備考
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 - ③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
 - ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

メゾン・ド・新宿

☆大江戸線「西新宿5丁目」駅徒歩3分

副都心の夜景が望めます♪

上層階!!南向きで陽当りも良好!!

所在地／東京都新宿区西新宿5-8-8
 構造／鉄骨鉄筋コンクリート造13階建
 面積／32.15㎡
 賃料／120,000円
 管理費／5,000円
 敷金／1ヶ月
 礼金／無
 更新料／新賃料の1.25ヶ月
 入居日／2月中旬
 その他／2002年3月築 2年未満の解約は違約金発生

フリーレント1ヵ月!!

敷金1・礼金0ヶ月!

1105号

フローリング、浴室乾燥機、BT別、宅配ロッカー、収納大
 ウォシュレット オートロック、CATV、BS、ディンプルキー

※退去時ルームクリーニング代(55,000円税別)・原状回復費用負担有り

※連帯保証人・保証会社加入義務有り

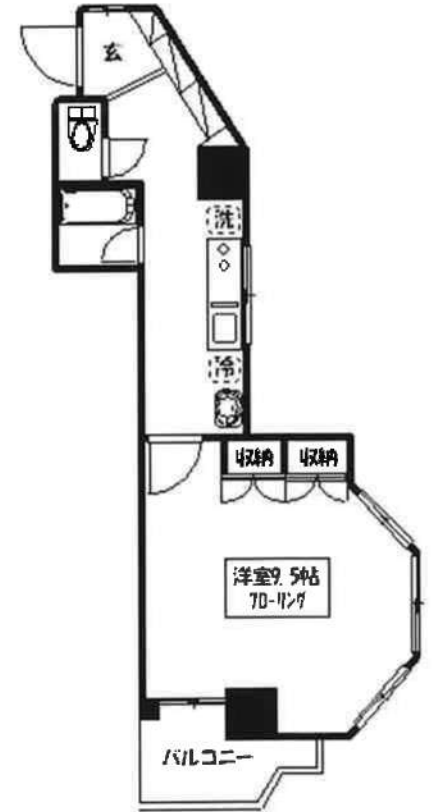
※保証会社保証料:総賃料の100%(契約時のみ)又は、総賃料の50%(契約時)+1年毎に1.3万円

※当社指定の火災保険に加入して頂きます

※図面と現況が異なる場合現況を優先します

※賃料は口座振替(手数料330円/月)

※法人の場合はフリーレント無し



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



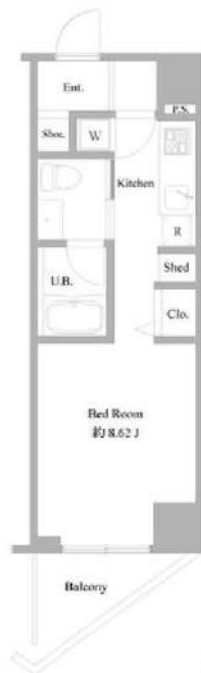
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

B CITY APARTMENT NAKANO EAST

号室	賃料
0503	126,000円

☆ J:COM 導入しました! ☆



管理費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 上高田3丁目1-10		
交通	JR中央・総武線 東中野 徒歩13分 都営大江戸線 東中野 徒歩12分 西武新宿線 新井薬師前 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	25.41㎡	開口部方位	北
総戸数	25戸	間取り	1R
築年月	2017/01	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場有り、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	04/17		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ベットの飼育、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、収納、シューズインクローク、インターネット接続可、インターネット種類光、敷地内ごみ置き場、ダブルロックキー		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・74・274の2は火災保険費用含む(月額4.25%+700円) ・T&Tカード(初回40%+月次保証料980円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交費用(16,500円(税込))をご負担頂きます 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月 ※入居日が変更になる場合がございます。		

- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場完備 ◆バス・トイレ別温水洗浄便座
- ◆TVモニター付オートロックシステム ◆浴室換気乾燥機 ◆CS/BS(別途契約)
- ◆メールBOX ◆宅配BOX ◆インターネット対応(別途契約) フレッツ光
- ◆ディンプルキー ◆ドアガード ◆インターネット対応(別途契約) J:COM
- ◆ガスキッチン2口 ◆クローゼット ◆ペット飼育可(猫・小型犬いずれか1匹)※プラス敷金1ヵ月
- ◆フローリング ◆エアコン完備 ◆電気契約は貸主指定「FENSプラン」となります

【申込審査時必須書類】

個人: 顔写真付身分証明 源泉徴収票等

法人: 会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証

※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク新宿下落合

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

角部屋の1LDK♪南向き・3口ガスコンロ



新生活応援
家具家電リース

新生活を心から応援する
初期費用が低減される

手取 4ヶ月	手取 10ヶ月
1LDK 月額 5,500円	1LDK 月額 9,900円
1K 月額 4,400円	1K 月額 8,800円



木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武新宿線 下落合駅 徒歩3分

JR山手線 高田馬場 徒歩10分

東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩10分

807号室

賃料 167,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1.5ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ	専有面積	40.36㎡
入居日	2025年03月下旬		内見	不可
「木下の賃貸」友の会費		2,640 円(税込)/月額		
所在地	東京都新宿区下落合1丁目14-3			
構造	RC造	規模	10階建8階	
竣工日	2015年11月		総戸数	64戸
駐車場施設	有	空き	要確認	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金なし		駐車場賃料	要確認 円/月額	
ペット飼育相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	南	ガス	パレットガス推奨	
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スマートロック管理費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHキッチンヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 ③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
 ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線
「若松河田」 駅徒歩 7分

都営新宿線
「曙橋」 駅徒歩 9分



0409 号室 専有面積 40.62㎡

間取 1LDK

賃料 **235,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区余丁町14-25
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
 総戸数 / 42 戸
 築年月 / 2023年01月04日
 入居日 / 2025年05月16日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※LPガス(要担保金)

- 耐震性の高い基礎構造
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(5基)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 安心! 24時間マンションセキュリティ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- お手入れ楽々LL45フローリング採用
- エアコン標準装備(1基)
- オリジナルシステムキッチン3口ガスコンロ

- ★インターネット・Wi-Fi使い放題★
- ↑速度等詳細先Tel.0120-988-660
- シャンプードレッサー独立洗面台
- ★浴室換気乾燥機
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★便利! 追い焚き機能付きバス
- ペット可小型1匹まで(別途敷金1ヶ月)
- 24時間受取可能! 宅配BOX
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 2人入居・外国人入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに 24時間 365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24時間 365日相談可※通称条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお仲間



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732