

トーシンフェニックス中野新橋パインアイル 407

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	86,000円	9,000円

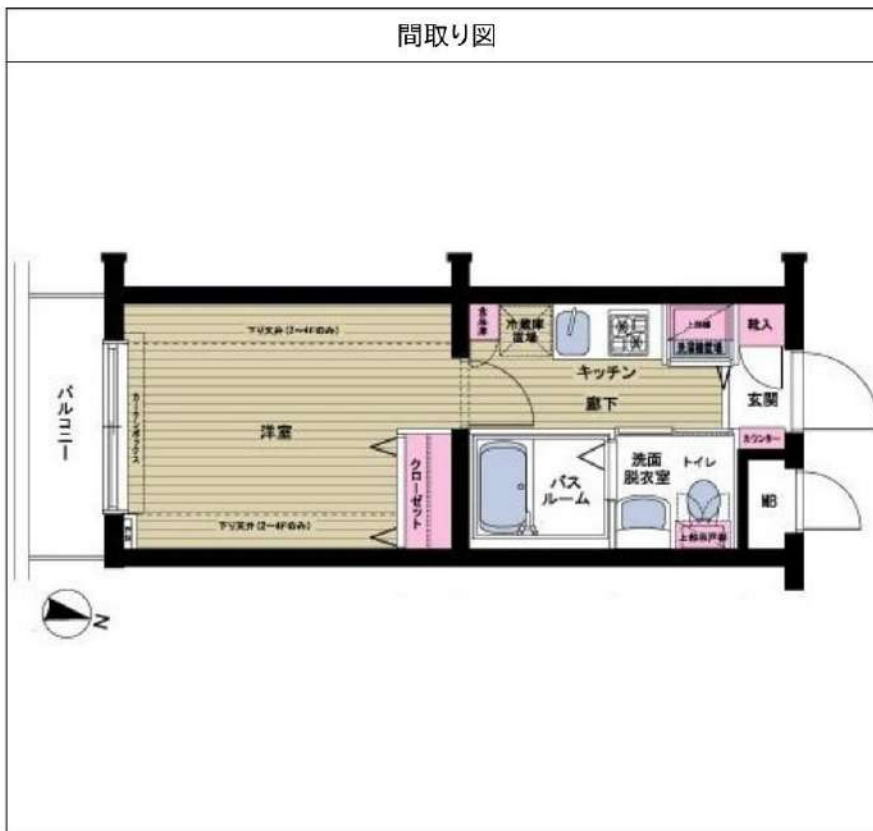
敷金/保証金	86,000円	礼金/権利金	86,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都中野区本町3丁目9-5		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩12分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	20.78㎡	向き	南
築年月	2002年7月17日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: G ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



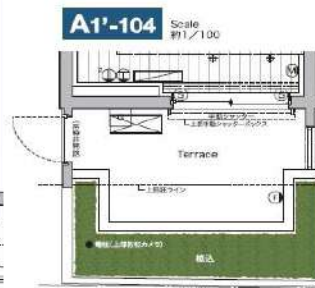
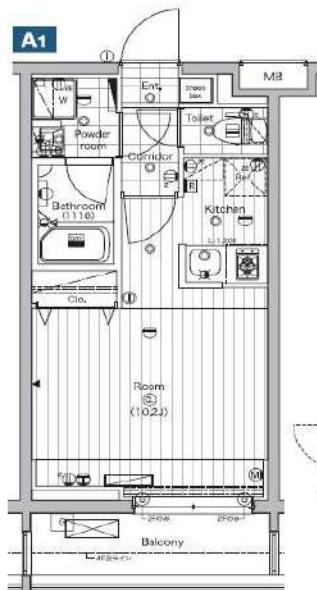
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME HIGASHI-SHINJUKU

104 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	105,000円			
	共益費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月	
	所在地 東京都新宿区大久保1丁目			
交通	副都心線東新宿駅 徒歩1分			
	丸ノ内線新宿三丁目駅 徒歩9分			
	副都心線新宿三丁目駅 徒歩9分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・4階建		
	所在階	1階	間取	1R
	築年月	2013年9月	方角	西
	平米数	壁芯25.56㎡	バルコニー面積	6.59㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
その他	更新料	1カ月	ペット	不可
	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
	保証会社	クレディセゾン 他取り扱い有り 初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~ 外国籍の方 エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
引渡	入居時期	期日指定2025年05月上旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025-04-18
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずのべや
 水垢死のお部屋



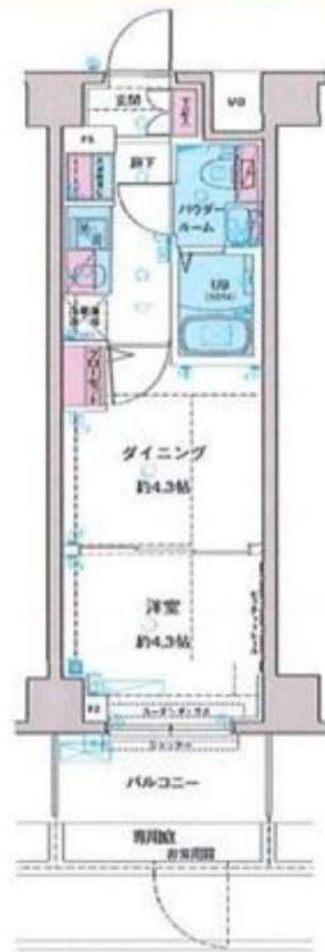
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

物件名
ガリシア中野新井薬師

号
107

賃料
106,000円

☆2023年築 ☆インターネット使用料無料(ファイバーゲート)



○周辺施設

- スーパー:まいばすけっと 上高田4丁目店210m
- コンビニ:セブンイレブン 中野上高田1丁目店288m
- スーパー:ザ・ダイソー DAISO コモディイダ中野店429m
- スーパー:コモディイダ 中野店435m
- ショッピング施設:アトレイ 東中野1.108m

※図面と異なる場合は現況を優先となります。本物件は民泊利用・広告禁止です。

管理費	管理費 10,000円 / 共益費 - / 雑費 -			
礼金	-	敷金	-	保証金 1ヶ月 契約時償却
賃貸条件	PIMサポートクラブ 27,000円(2年) ※損害保険含む			
	鍵交換 27,500円			
	契約事務手数料 11,000円			
	クリーニング費用 44,000円(退去時分預り)			
	保証会社必須:(初回保証料、2年目以降の年間更新料)			
	クレディセゾン:総賃料等の30%、年間更新料10,000円			
	エルズサポート:総賃料等の40%、年間更新料10,000円 口座振替手数料440円			
	エポス(外国籍):総賃料等の80%、月次総賃料の2%			
	法人契約⇒敷1・礼2に変更			
	保証会社:クレディセゾン(初回保証料 総賃料等の50% 年間更新料30,000円)			
※社宅代行等の申込の場合にはご相談ください				
ペット	可	(小型1匹)ペット飼育時保証金1ヶ月追加		
初期解約違約	1年未満解約の場合には賃料の1ヵ月分			
更新料	新賃料の1ヵ月分	更新料40%	新賃料の0.5ヵ月分	
契約期間	2年間	賃貸借種類	普通賃貸借	
入居日	即入居	解約予告	1ヶ月前通知	
所在地	東京都中野区上高田1丁目 13-8			
交通	西武新宿線「新井薬師前」駅 徒歩 9分 東京メトロ東西線「落合(東京)」駅 徒歩 10分 中央線「東中野」駅 徒歩 12分			
間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造地上階数 6階	
専有面積	25.50㎡	建築年月	2023年3月	
方位	西	間取り詳細	D(4.30畳)、洋室(4.30畳)、K(2.00畳)	
設備	2口ガスコンロ、エアコン、クローゼット、シューズボックス、温水洗浄便座、浴湯室内洗濯機置場、人感照明センサー、独立洗面台、脱衣所、浴室乾燥、モニター付きオートロック、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、ネット使用料不要(ファイバーゲート)			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

特選物件
あなたにおすすめ

賃貸マンション

パレ・ホームズ都立家政 401

部屋タイプ | 1LDK

専有面積 | 39.19平米

賃料
共益費

110,000円
12,000円

交通

西武新宿線『都立家政』駅 徒歩3分／西武新宿線『野方』駅 徒歩12分

西武新宿線『鷺ノ宮』駅 徒歩8分／西武新宿線『沼袋』駅 徒歩20分



— 設備 —			
インターフォン	<input type="checkbox"/>	オートロック	<input type="checkbox"/>
バスタイレ別	<input type="checkbox"/>	独立洗面台	<input type="checkbox"/>
浴室乾燥機	<input type="checkbox"/>	温水洗浄便座	<input type="checkbox"/>
システムキッチン	<input type="checkbox"/>	洗濯機置場	<input type="checkbox"/>
24H換気システム	<input type="checkbox"/>	フローリング	<input type="checkbox"/>
全居室フローリング	<input type="checkbox"/>	バルコニー	<input type="checkbox"/>



基本情報

24時間サポート料	1,000円(税込)/月		
敷金	1ヶ月	償却	なし
礼金	1ヶ月		
所在地	東京都中野区若宮3丁目3-13		
構造	RC 地上4階建	向き	南
築年数	2005年7月		

初期費用

家財保険料	18,000~円/2年		
鍵交換代	24,200円(税込)		
室内消毒費	19,000円(税込)		
備考	外国籍可・海外審査可・留学生可		

賃貸条件

更新料	1ヶ月(新賃料)		
更新事務手数料	20,000円(税別)		
解約予告	2か月前		
短期解約違約金	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分		
ペット飼育時	敷金+1か月・資料増額3,000円・礼金+10万円		
ガス	都市ガス		
保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査		
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)		
保証更新時	10,000円/年		
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可		

保証会社

備考

内見可能予定日:2/1-

入居時期 2025年2月下旬

※販売図面と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋

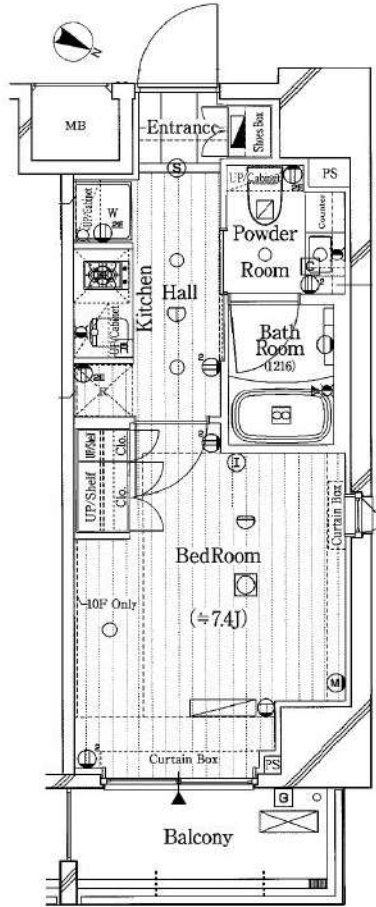


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	115,000円
共益費	15,000円

ガリシア新宿North 401号室

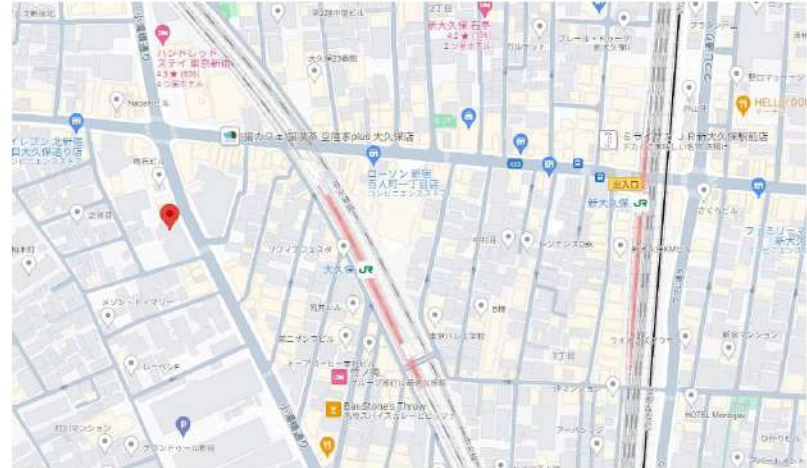
所在	東京都新宿区北新宿1-8-24
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上13階建 4階部分 総戸数：68戸 築年月：2013年7月
間取り	1K 25.55㎡ (バルコニー3.90㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：4/3解約予定 (先行契約) 入居日：4月中旬～下旬頃予定 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 書類作成費用：11,000円 (税込)
設備	オートロック、宅配ボックス、エレベーター、防犯カメラ インターネット (ギガプライズ)、BS/110° CS、エアコン クローゼット、温水洗浄便座、浴室乾燥機、室内洗濯機置場 TVモニターホン、2ロガスコンロ、独立洗面台、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)



総武線『大久保』駅 徒歩3分

山手線『新大久保』駅 徒歩7分

西武新宿線『西武新宿』駅 徒歩9分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

先行契約! 内見は『内見予約くん』! 申込は『申込受付くん』!

プレール・ドゥーク新大久保 - 801号室

1K 115,000円

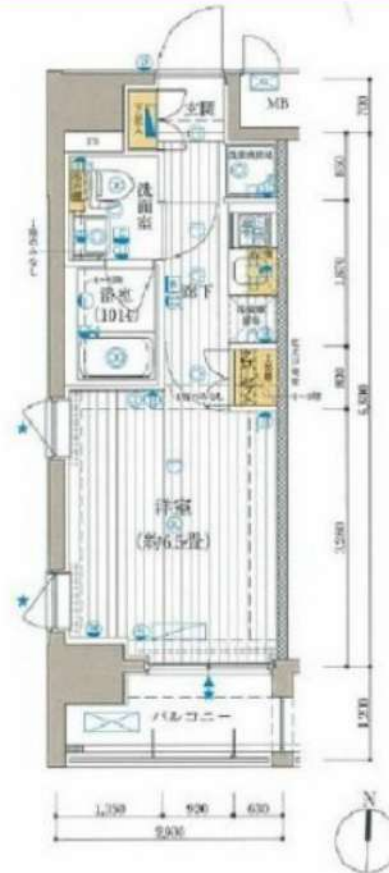
山手線 新大久保 徒歩 2分

駅徒歩2分!南向き!角部屋!宅配BOX!独立洗面台!
浴室乾燥機!

共益費5,000円
礼金1ヶ月 敷金なし

総武・中央線 大久保 徒歩 5分
東京地下鉄副都心線 東新宿 徒歩 10分

所在	東京都新宿区百人町2丁目4-13		
同取詳細	洋(6.5畳)		
構造・階建	RC8階/9階建		
専有面積	21.75㎡	建物種別	マンション
築年月	2009年3月	開口向き	南
入居時期	2025年4月中旬	更新料	1.5ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃貸(2年)		
保証会社	加入要(いえらぶパートナーズ/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット可(室内のみ飼育可/小型犬可/猫可/礼金1ヶ月分増) 楽器不可		
その他費用	24時間サポート(必須)16,500円、書類作成費(必須)11,000円、2箇所鍵交換(必須)44,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	まいばすけっと新大久保駅北店まで158m 業務スーパー新宿大久保店まで289m セブンイレブン新宿百人町2丁目店まで77m サンクス新大久保駅前店まで272m ニューデイズ新大久保まで202m マツモトキヨシ新大久保駅前店まで136m		
設備	ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バスタイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、角部屋、2面採光、バルコニー、フローリング、クローゼット、シューズボックス、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場、バイク置場あり敷地内、防犯カメラ、分譲タイプ、外壁タイル、敷地内ごみ置き場、浴室暖房		
備考	※先行契約 ※内見は内見予約くん・申込は申込受付くん ※外国籍・マイカー可 ※生保・高齢者・法人契約相談可 ※初回保証料は総賃料の50%(更新料:1.2万円/年 振替手数料:550円/税込) ※外国籍でも初回保証料等の変更無 ※マイカーの初回保証料は総賃料の100% ※解約時に「ムク」・「アソビ」の費用負担有 ※短期解約違約金有(6ヶ月未満総賃料2ヶ月分、1年未満総賃料1ヶ月分) ※申込時には「ク」の条件を要確認、5駅利用可、4浴槽利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

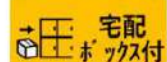
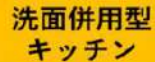
プランノワール早稲田 101号室

東西線早稲田駅 徒歩8分

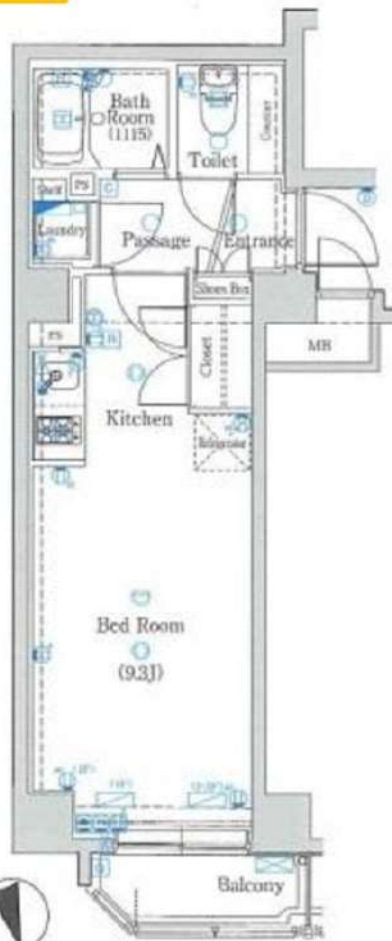
有楽町線江戸川橋駅 徒歩6分
都営大江戸線牛込柳町駅 徒歩15分



角部屋

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付洗面併用型
キッチン

浄水器



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃貸マンション

賃料	119,000円	管理費	10,000円
間取	1R	専有面積	壁芯25.34㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月
住居表示	東京都新宿区早稲田鶴巻町 543-8		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上7階	所在階	1階
入居日	相談	建物竣工	2007年5月
現況	居住中	退去予定日	2025年3月23日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円

設備

入居に纏わる注意事項
3/29～4/5入居希望者は
こちらのQRコード参照



備考

- インターネット「NTTフレッツ光」(別途契約)
- 保証会社必須
- 解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
- ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
- 入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。
- 駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。(大型バイク不可)
- 共用部管理会社：(株)日本コミュニティー 03-5366-1222

保証会社

【初回】賃料+管理費合計の50% : 64,500円

第1候補

【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,935円

短期違約金

1年未満：総賃料2ヶ月分 (258,000円)
2年未満：総賃料1ヶ月分 (129,000円)

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



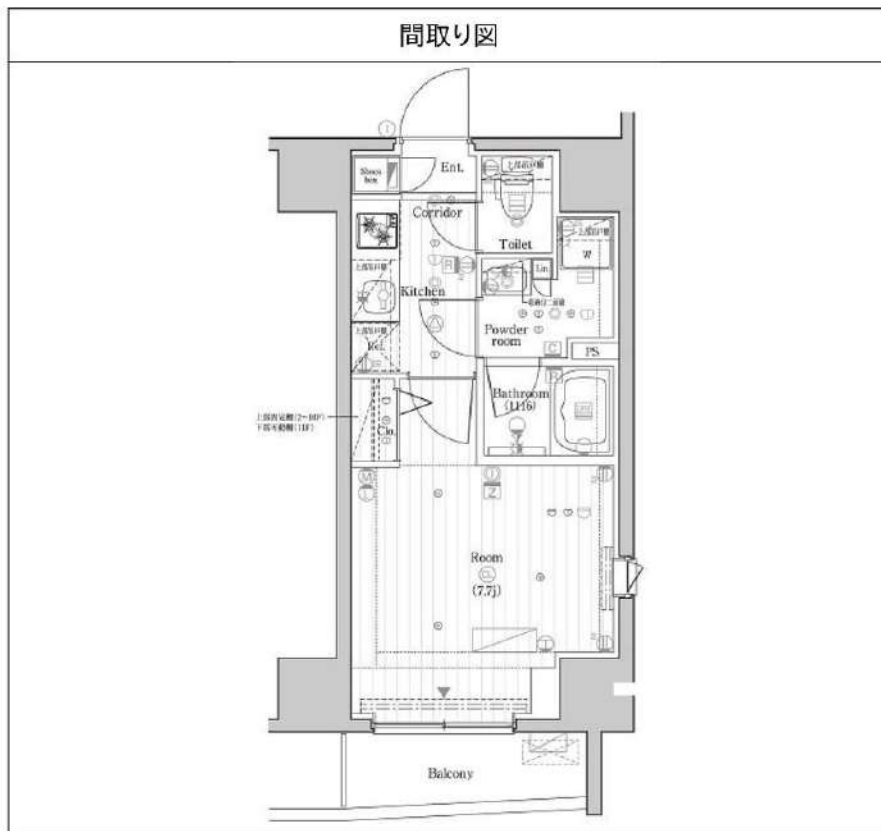
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブG市谷甲良町 604

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	135,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】IoT導入 ペット2匹可能 高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】IoT導入 ペット2匹可能 高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	135,000円	礼金/権利金	135,000円
敷引/償却金	135,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区市谷甲良町2-24		
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩11分 中央・総武線各停 市ヶ谷駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 14階建		
面積	25.20㎡	向き	南
築年月	2018年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月7日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、人感照明センサー、モニターオートロック、シューズボックス、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、防犯ガラス、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、追い焚き風呂、システムキッチン、洗面化粧台、TVインターホン、防犯カメラ、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

D'クラディアイヴァン初台 1205

物件概要

物件名 : D'クラディアイヴァン初台
 所在地 : 〒151-0061 東京都渋谷区初台1丁目49-2
 構造規模 : RC 地上14階建て 地上12階部分
 築年月 : 2003年12月
 契約期間 : 定期借家 3年0ヶ月再契約相談可(再契約料:新賃料の1ヶ月)
 間取り : 1LDK 専有面積 : 38.45㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
160,000	15,000	1ヶ月	1ヶ月

入居可能日 : 即日
 リフォーム中!

初期費用

(株)ランドインシュア : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料を含む)、1年毎更新:15000円、決済サービス料:440円(月額)

家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)
 鍵交換代(任意) : 33,000 円~ ※入居後対応になる場合がございます。



その他

コールセンター利用料 : 月額550円
 クリーニング代 : 退去時49,500円
 エアコン洗浄代 : 退去時13,200円(1基あたり)
 解約予告 : 1ヶ月前
 入居制限等 : 民泊不可/楽器不可/ペット不可
 短期解約違約金 : 1年未満の解約の場合、総賃料2ヶ月分、2年未満の解約の場合、総賃料1ヶ月分
 その他 : 【駐輪場、駐車場付きの物件について】金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。大和ネクストライフ(株):03-6734-7047

設備等

- ◆共用部◆
 - 集合ポスト 宅配ボックス 専用ゴミ置き場24Hゴミ出し可
 - エレベーター ダブルオートロック 防犯カメラ
- ◆専有部◆
 - 下駄箱 収納スペース シャワー 浴室乾燥機
 - 温水洗浄便座 洗面化粧台 洗面所独立 ガス給湯
 - システムキッチン グリル TVモニター付きインターホン
 - ベランダ・バルコニー クローゼット バス・トイレ別
 - 室内洗濯機置き場 2口ガスコンロ エアコン2基
 - ディンプルキー 人感センサー付き照明 ※照明器具は残置物

LIFE INFORMATION

- ローソン H初台一丁目店...徒歩2分(84m)
 - ファミリーマート 初台駅北口店...徒歩3分(170m)
 - 成城石井 オペラシティ店...徒歩2分(140m)
- 近隣のお店が充実! 便利な環境です♪

※ご高齢のお客様の場合、別途「見守りサービス」への加入要。初回11,000円、月額1,650円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお仲間



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732