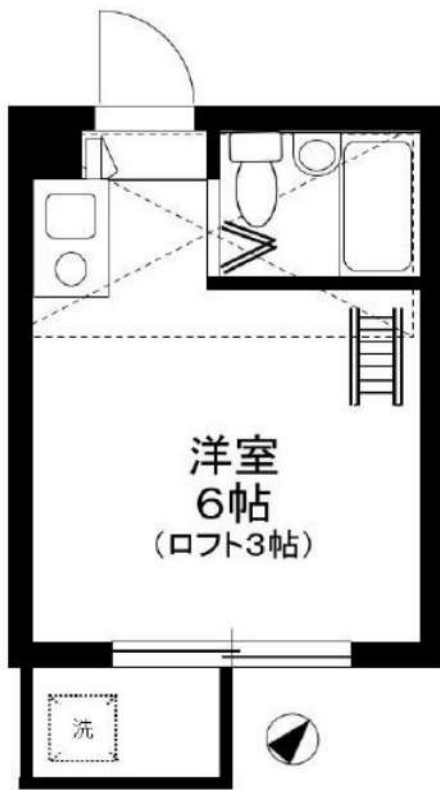


# ロイヤルハイム 201

敷金0★初期費用を抑えたい方におすすめ♪人気の角部屋!



●エアコン1基(洋室) ●照明器具1基(洋室) ●その他設備: 根パイプ・24時間換気システム



住所		
東京都 中野区中野 6-20-7		
アクセス		
●JR中央本線 中野駅 徒歩12分 ●JR総武線 東中野駅 徒歩8分		
賃料	共益費	
63,000円	3,000円	
敷金	礼金	敷金償却
--	0.5ヶ月	-
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円(税込) ●鍵交換代 22,000円(税込) ●諸経費 3,300円(税込)		1R
		専有面積
		13.02㎡
保証会社		
スカイレント: 月額費用の50% (加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円(非課税) GTN: 月額費用の60% (加入料下限30,000円) 月額保証料2% (最低保証料1,000円) ※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
RC 2階建て/2階	2006年11月	12戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年3月16日	2025年4月上旬	
備考		
●Art Club: 家財保険・24時間鍵付サービスに付した特約あり ●諸経費: 書類作成・郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)有		

**再契約型定期借家** 再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時: 入居者本人のみ契約可 ●スカイレント保証: 学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須 ●大手法人契約時: 普通借家契約の相談可 ●広告期限: 2025年03月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合有 ●消費税額: 適用税率に準ずる ●図面の寸法: 目安であり現況優先 ●洗濯パン寸法: 外寸 ●カーテンレール寸法: 高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032

**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

**RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続**  
**★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます**

0201 号室 専有面積 20.70㎡

間取 1R

賃料 **72,000** 円/月

共益費 8,000 円/月

**物件概要**

所在地 / 東京都中野区若宮3丁目4-3  
 構造・規模 / 木造 2階建  
 総戸数 / 14 戸  
 築年月 / 2015年03月28日  
 入居日 / 2025年04月28日

**契約条件**

**保証金1ヶ月 (契約時償却)**

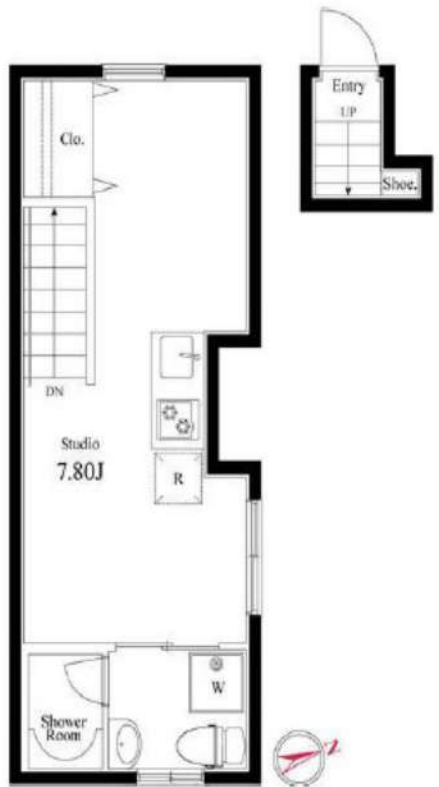
保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
 ※LPGガス(要担保金)

**Access**

西武新宿線  
**「都立家政」** 駅徒歩 5分



西武新宿線  
**「野方」** 駅徒歩 7分



- TVモニター付オートロック
- 安心の玄関ダブルロック
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- シャワーブースとトイレを独立
- 洗濯機置き場室内
- 独立洗面台
- ★浴室換気乾燥機
- 腰掛付きのシャワーブース
- ★大型浴室TV
- ★リラククス効果のあるミストサウナ
- ★ネット無料(ジューターテレコム)
- ↑速度等詳細はTa.0120-999-000
- BS・110°CS(別途費用)
- CATV(JCOM)別途費用
- 敷地内駐輪可(入居者自主管理)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



**24時間安心サポート** 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24** 看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずのべや**  
 水商売の部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732





●駐輪場：各世帯1台まで・バイク不可 ●その他設備：ペット足洗い場（室内も一部ペット共生仕様）



住所		
東京都 中野区上高田 3-13-9		
アクセス		
●西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩6分 ●東京メトロ東西線 落合駅 徒歩12分		
賃料		共益費
87,000円		3,000円
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	0.5ヶ月	0.5ヶ月(解約時)
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)		1K
		専有面積
		23.92㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
軽量鉄骨 2階建て/2階	2009年02月	8戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年3月28日	2025年4月中旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス（付帯）を付した特約付加 ●諸経費：書類作成・郵送料 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有 ●ペット（小型犬1匹まで※産前産後は敷金2ヶ月いただきます） ●デジタルロックのため、鍵交換はかかりません ●デジタルロックのお部屋は、故障した場合通常のシリンダー（鍵）に交換となります		

**再契約型定期借家** 再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可 ●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須 ●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年03月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります ●消費税額：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●洗濯パン寸法：外寸 ●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032

みずもや  
水商売のお部屋

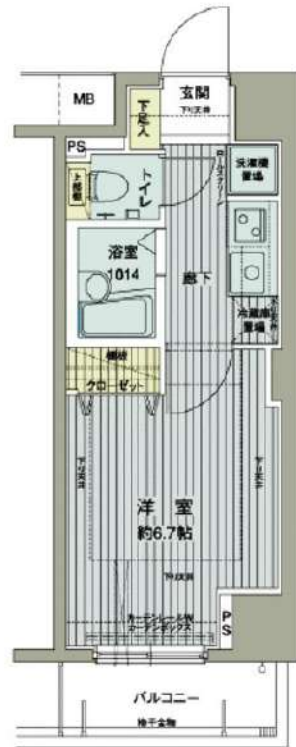
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	105,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ西新宿		
物件種別	マンション	号室	0811号室
建物所在地	東京都新宿区西新宿6丁目16-13		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分 山手線 新宿 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建 8階		
専有面積	21.85㎡	向き	北東
築年月	2004年2月1日	契約期間	2年
入居時期	2025年4月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2025年2月23日

No.02400811

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL:03-6279-2032



**みずいべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732



# 貸マンション

## 代々木駅

Le-lion代々木(ルリオンヨヨギ) 602

間取り  
ワンルーム

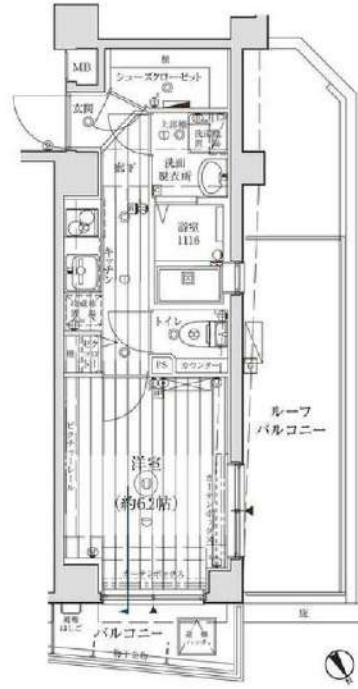
専有面積  
24.85㎡

築年月  
2012年11月

### 代々木駅徒歩5分の好立地 都内マルチアクセス

#### チェックポイント！

主要採光面：北向き住宅可二人入居可、2面採光、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯部、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S.B.S端子、MMコンセント、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、2面バルコニー。



物件種目	貸マンション
最寄駅	代々木
間取タイプ	ワンルーム
賃料	賃料 107,000円
賃金条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区代々木1丁目5-14		
交通	JR山手線 代々木 徒歩5分		
建物	建物名	Le-lion代々木(ルリオンヨヨギ) 602	
	構造・規模	RC 8階建/6階部分	
	使用部分積	24.85㎡	
	間取内訳	洋6.2	
築年月	2012年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	2025年03月19日退去予定	入居可能時期 2025年4月上旬予定
設備	B・T別、シャワー・浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S.		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間緊急対応、維持サービス等が付帯した入居者への安心サービス「BRIプライムサービス」への加入が必須となります。(月額2,200円) 申込は「イタジヤBRI」よりお手続きください。更新手数料：新賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみの受付可能となっております。<賃貸保証>①ジャックスエネボスカード②ニッポンインシュア(WAKLUS保証)：初回合計家賃100%、2%/月、敷金追加1ヶ月※年間更新料無し※外国の方の加入は不可です。※海外暮らし可※本契約は株式会社WAKLUSが貸主となる転賃借契約となります。③ルームバンクインシュア※④はインシュア※⑤は④の保証会社となります。詳細はA.T.B様とご相談ください。BRIプライムサービス：2,200円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人)⑥株式会社ジャックス[VICCS-ONE] 初回合計家賃50%、1%/月、1.0、500円/年※株式会社エネボスカード[ROOM ID] 初回合計家賃50%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 退去費代等：有 38,500円〜 利用料：J.R.線武・中央線代々木駅徒歩5分 利用料2：小田急小田原線 南新橋駅徒歩6分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69853326034

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 貸マンション

## 新井薬師前駅

ガリシア中野新井薬師(ガリシアナカノアライヤクシ) 402

間取り  
1DK

専有面積  
25.50㎡

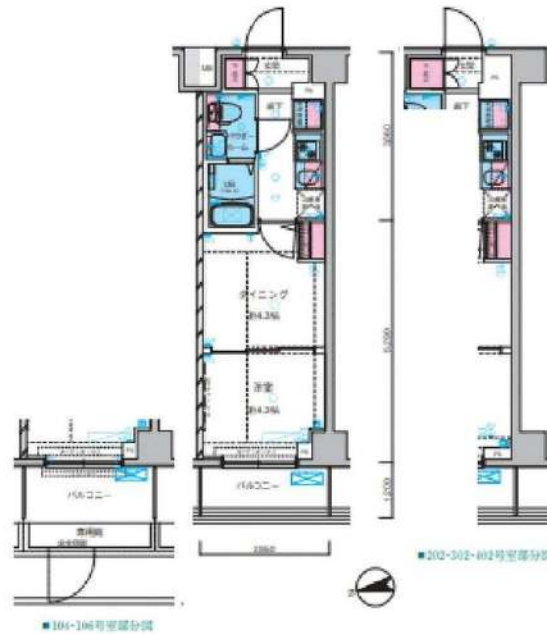
築年月  
2023年03月



築浅で新築並の綺麗さ！  
1DKで使い方の幅が広がります

### チェックポイント！

駐輪場有主要採光面：西向き社宅可、二人入居可、デサイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ2時間換気システム、調音住宅街、B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、C.S.B.S端子、M.Mコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間セキュリティ、バルコニー



物件種目	貸マンション
最寄駅	新井薬師前
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 110,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区上高田1丁目13-8		
交通	西武新宿線 新井薬師前 徒歩8分		
建物	建物名	ガリシア中野新井薬師(ガリシアナカノアライヤクシ) 402	
	構造・規模	RC 6階建/4階部分	
	使用部分積	25.50㎡	
	間取内訳	洋4.3 DK4.3	
築年月	2023年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費11,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年03月10日退去予定	入居可能時期	2025年4月上旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、C...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間保証付、提携サービスが付帯した入居者様への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります。(月額2,200円) お申込は「イタシズB」よりお手続きください。更新手数料：新賃料0.5ヶ月 弊社では先着契約のみ受付可となっております。<賃貸保証>①ジャックス株式会社②ニッポンインシュア(WAKULUS保証)：初回合計家賃100%、2%/月、敷金追加1ヶ月※年間更新料無し※外回線の方は利用可能です。※海外暮らし可※本邦契約は株式会社WAKULUSが債主となる賃貸借契約となります。③ルームバンクインシュア※上記のインシュアが、④は保証会社となり、保証会社となります。詳細はA.T.Bにてお聞きください。BR1プライムサービス：2,200円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要<個人>①株式会社ジャックス[VICCS-ONE] 初回合計家賃50%、1%/月、10、500円/年※株式会社エポスカード[ROOM ID] 初回合計家賃50%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 退会費代等：有 38,500円〜 利用料1：都庁大田区中野徒歩12分 利用料2：東京メトロ東西線 落合徒歩12分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69850404012

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



### 物件概要

- 所在地 / 東京都新宿区市谷山伏町 2-5
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 13階建て、地下2階
- 築年月 / 2015年10月
- 総戸数 118戸

### 賃貸条件

- 礼金 / なし
- 敷金 / 1ヶ月 (留学生は2ヶ月)
- 契約期間 / 2年 (更新可)
- 更新料 / 新賃料の1ヶ月分 ■保険加入要
- 保証会社 / らくらくパートナー アプラス
- 初回引落時: 33,000円 継続保証料: 総家賃等の2%/月
- 鍵交換代 / 27,500円 (税込)
- 保険 / 別途加入必須

### 備考

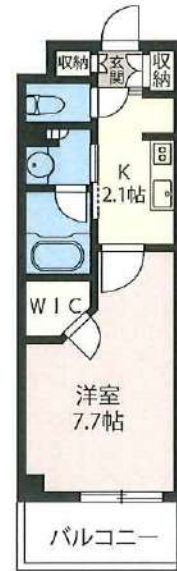
- 機械式駐車場 / 空無
- バイク置場有 / 空無  
※駐車場・バイク置き場は別途敷金1ヶ月、仲介手数料あり。
- 駐輪場有 / 有料: 6,600円 / 2年途中返金なし。
- 退室時にハウスクリーニング代をご負担頂きます。
- 禁止事項 / ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊。
- 電話回線工事の加入は借主負担。
- 解約2ヶ月前通知。
- 短期解約違約金有。※契約開始日より1年未満で賃料1ヶ月分。
- 電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。
- 「シャームゾンライフSUPPORT24」への加入任意【1,320円/月】
- 本物件導入インターネットのみ利用可能。
- シャームゾンライフCLUBにご加入して頂きます。(入会金・年会費なし)



708号室 1K 25.23㎡

賃料 125,000円  
共益費 10,000円

退去予定日: 3/14予定  
入居予定日: 相談  
方角: 西



111号室 1K 26.50㎡

賃料 106,000円  
共益費 10,000円

退去予定日: 空室  
入居予定日: 即日  
方角: 西



607号室 1K 25.29㎡

賃料 118,000円  
共益費 10,000円

退去予定日: 3/20予定  
入居予定日: 相談  
方角: 南



208号室 1K 25.06㎡

賃料 118,000円  
共益費 10,000円

退去予定日: 退室済み  
入居予定日: 相談  
方角: 南

### 設備



アクセス

新大塚駅 徒歩 3分  
牛込柳町駅 徒歩 3分

曙橋駅 徒歩 12分  
神楽坂駅 徒歩 13分

・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。  
・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。仲介手数料は原則貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。



## ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズthird 303

東京メトロ有楽町線 / 「江戸川橋」駅 徒歩 5 分  
東京メトロ東西線 / 「神楽坂」駅 徒歩7分

### 物件概要

物件名 : ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズthird  
所在地 : 〒162-0801 東京都新宿区山吹町12-4  
構造規模 : RC 地上5階建て 地上3階部分  
築年月 : 2019年11月  
契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))  
間取り : 1DK 専有面積 : 25.8㎡

### 賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
128,000	15,000	0ヶ月	1ヶ月

入居可能日 : 2025年3月下旬  
解約予定日 : 2025年2月26日

### 初期費用

エルズサポート料 : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料を含む)、1年毎更新:15000円、決済サービス料:440円(月額)

家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)  
鍵交換代(任意) : 44,000 円~ ※入居後対応になる場合がございます。  
クリーニング代 : 44,000 円 契約時預かり、退去時償却。

### その他

インターネット利用料 : 月額550円

エアコン洗浄代 : 退去時13,200円(1基あたり)  
解約予告 : 1ヶ月前  
入居制限等 : 民泊不可/外国籍可/楽器不可/ペット不可  
短期解約違約金 : 1年未満の解約の場合、総賃料の2か月分。  
2年未満の解約の場合、総賃料の1か月分。

その他 : 【駐輪場、バイク置場】金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。  
【インターネット】ファイバーゲート 03-6860-3110  
【インターネット】ファイバーゲート 0120-988-660

### 設備等

□宅配ボックス □集合ポスト □専用ゴミ置き場有  
□エレベーター □オートロック □ディンプルキー  
□ダブルロック □フローリング  
□シューズボックス □収納スペース  
□浴室乾燥機 □温水洗浄便座 □洗面所独立  
□プロパンガス □24H換気システム □エアコン  
□システムキッチン □2口ガスコンロ  
□インターネット使用料無料  
□TVモニター付きインターホン  
□ベランダ・バルコニー(3.6㎡)  
□バス・トイレ別 □室内洗濯機置き場



### LIFE INFORMATION

- セブン-イレブン 新宿山吹町店...徒歩2分(110m)
  - 業務スーパー 新宿榎店...徒歩5分(350m)
  - ココカラファイン 神楽坂中里町店...徒歩2分(140m)
- 近隣のお店が充実! 便利な環境です♪



※通信サービスはベストエフォート型の為、利用時の速度保証なし。実際の速度は利用環境、回線のトラフィック状況等により変動。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# プレミアムキューブG北新宿 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	134,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス!ペット2匹飼育可能!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス!ペット2匹飼育可能!

外観

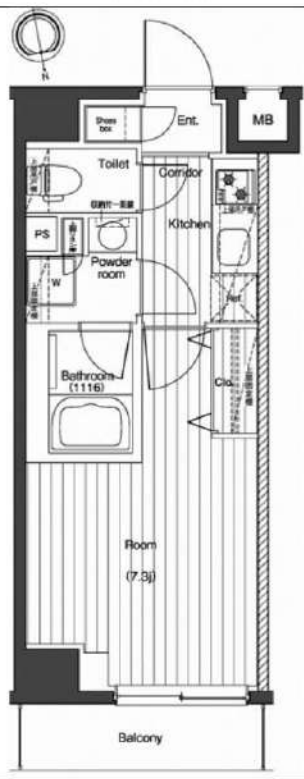


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	134,000円	礼金/権利金	134,000円
敷引/償却金	134,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目1-6		
交通	山手線 新宿駅 徒歩20分 中央・総武線各停 大久保駅 徒歩7分 山手線 新大久保駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	25.28㎡	向き	北
築年月	2018年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月2日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、人感照明センサー、モニタ付オートロック、シューズボックス、ネット使用料不要、クローゼット・トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、追い焚き風呂、システムキッチン、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0203 号室 専有面積 32.67㎡

間取 1LDK

賃料 **143,000** 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都中野区中央2丁目40-3  
構造・規模 / 木造 3階建  
総戸数 / 9 戸  
築年月 / 2023年09月07日  
入居日 / 2025年03月12日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
◆物件前面道路が狭いため、引越し業者は指定となります。

Access

東京メトロ丸ノ内線  
「中野坂上」 駅徒歩 9分

JR総武線  
「東中野」 駅徒歩 13分



- 安心！共用部防犯カメラ(2基)
- モニター付きハンズフリーインターホン
- 防犯性の高いダブルロック
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- エアコン標準装備(2基)
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- ↑↑便利なキッチン吊戸棚・下収納有
- 24時間常時定風量換気システム
- ★便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★使い放題ネット・Wi-Fi(ラストワン)
- ↑速度等詳細はTel.0120-554-327
- お洒落なダウンライト
- バルコニー
- 収納豊富なウォークインクローゼット
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場(初回登録料5,500円)
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売の心ゆえ



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# アビテヒデミ 501

高田馬場駅徒歩6分♪2人同居・ルームシェア相談可★



●エアコン3基 (DK・洋室・和室) ●その他設備: マグネット式傘立て・マグネット式キーフック付トレイ ●照明器具がある場合は残置物



住所		
東京都 新宿区高田馬場3-22-14		
アクセス		
●JR山手線 高田馬場駅 徒歩6分 ●西武新宿線 高田馬場駅 徒歩6分		
賃料		共益費
146,000円		7,000円
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	1ヶ月	0.5ヶ月(解約時)
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 33,000円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)		2DK
		専有面積
		48.67㎡
保証会社		
スカイレント: 月額費用の50% (加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円 (非課税)		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
RC 5階建て/5階	2005年08月	7戸
退去予定日	入居可能目安	
退去済	2025年3月上旬	
備考		
●Art Club: 家財保険・24時間対応 (火災・盗難) ●諸経費: 書類作成・郵送料 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月 (賃料+共益費) 有 ●ペット (小型犬または猫1匹まで※飼育時は賃料+5,000円・敷金2ヶ月いただきます)		

**再契約型定期借家** 再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反がなければ原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時: 入居者本人のみ契約可 ●スカイレント保証: 学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須 ●大手法人契約時: 普通借家契約の相談可 ●広告期限: 2025年03月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります ●消費税額: 適用税率に準ずる ●図面の寸法: 目安であり現況優先 ●洗濯パン寸法: 外寸 ●カーテンレール寸法: 高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032

**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732